



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٨-٦-٢٠٢٦

أكد أنها مؤثر إيجابي على نجاح تطبيق القانون الجديد خلال 3 أشهر فقط وزير العدل: 44% انخفاضاً في جرائم الاتجار بالمخدرات

□ الحكومة ستواصل متابعة آثار القانون وتقييم نتائجه حتى تحقيق أهدافه بشكل كامل

□ افتتاح أكبر مركز لعلاج الإدمان قريباً في الكويت لتعزيز منظومة الوقاية والعلاج

□ تغليظ العقوبة لتصل إلى الإعدام أحد أبرز أسباب تراجع الاتجار بالمؤثرات العقلية

تحقيق أهدافه بشكل كامل. وبين السميطة أن وزارة الصحة تستعد قريباً لافتتاح مركز علاجي نوعي جديد لعلاج الإدمان، سيكون الأكبر من نوعه في الكويت، في إطار تعزيز منظومة الوقاية والعلاج وحماية الشباب. وفيما يتعلق بالتعديلات التشريعية، أوضح أن أبرزها شمل تشديد العقوبات الخاصة بالاتجار بالمؤثرات العقلية، التي أصبحت تمثل خطراً متزايداً بسبب سهولة تصنيعها وانخفاض تكلفتها، مبيناً أن العقوبة السابقة كانت تصل إلى السجن 15 عاماً، بينما أصبحت تصل حالياً إلى الإعدام، بما يتوافق مع المعايير الدولية، معتبراً أن هذا التشديد يعد أحد أبرز أسباب تراجع جرائم الاتجار بهذا النوع من المخدرات.

تعزيز حماية الضحايا والتركيز على علاج المدمنين. وأشار إلى أن نتائج تطبيق القانون بدأت تظهر خلال ثلاثة أشهر فقط، إذ انخفضت جرائم الاتجار بالمخدرات بنسبة 44%، وهو رقم وصفه بغير المسبوق، سواء لدى النيابة العامة أو الإدارة العامة لمكافحة المخدرات، معتبراً ذلك مؤشراً إيجابياً على نجاح الإجراءات المتخذة. وأضاف أن وزارة الداخلية أعلنت كذلك عن انخفاض بعض أنواع المخدرات بنسبة 80% في دولة الكويت، مؤكداً أن هذه النتائج جاءت ثمرة لتكامل الجهود بين السلطتين التنفيذية والقضائية والنيابة العامة، إلى جانب مؤسسات المجتمع المدني، لافتاً إلى أن الحكومة ستواصل متابعة آثار القانون وتقييم نتائجه حتى

أكد وزير العدل المستشار ناصر السميطة أن الحملة الوطنية لمكافحة المخدرات جاءت في توقيت مهم ضمن توجه الدولة لمعالجة أفة المخدرات من جذورها، مشيراً إلى أنها انطلقت بتوجيهات ودعم مباشر من سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد العبدالله، وبقيادة النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف. وأوضح السميطة أن بداية المعالجة تمثلت في تشكيل لجنة لإعادة صياغة ومراجعة قانون المخدرات والمؤثرات العقلية برئاسة المستشار محمد الدعيج، حيث أعد قانون نوعي شدد العقوبات بشكل واضح، وعالج الثغرات المتعلقة بقضايا الاتجار بالمخدرات والمؤثرات العقلية، مع الحفاظ على التوازن من خلال

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٦-٦-٢٦	٢	٢٠٢٠٣



وزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف ووزيرة الشؤون د. أمثال الحويلة ووزير العدل ناصر السميح وحمد المرزوق

المرزوق: دعم المبادرات الوطنية الهادفة لحماية المجتمع وترك بصمة إشادة حكومية بدعم بيت التمويل الكويتي لحملة "وطن يحميك" للوقاية من المخدرات

تعزيز الوعي المجتمعي يمثل خط الدفاع الأول في مواجهة التحديات



الشيخ فهد اليوسف ورئيس مجلس إدارة بيت التمويل حمد المرزوق



الشيخ فهد اليوسف و.د. أمثال الحويلة والمستشار ناصر السميح، ورئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي



جناب الحملة

إيجابية في مختلف المجالات بما ينسجم مع رسالته وقيمه الموسسية ومكانته المرموقة كنموذج يحتذى به على مستوى القطاع الخاص، مبينا ان حملة "وطن يحميك" تمثل نموذجا متكاملًا يعكس حجم التنسيق والتعاون المؤسسي لمواجهة آفة المخدرات والتصدي لتداعياتها الأمنية والصحية والاجتماعية.

وأضاف المرزوق أن بيت التمويل الكويتي يمتلك سجلاً طويلاً في المساهمات المجتمعية الاستراتيجية، حيث دعم العديد من المبادرات المرتبطة بالقضايا الحيوية، ومنها قضية مكافحة المخدرات، فقد شارك البنك العام الماضي في افتتاح جناح العاشر بمرکز علاج الإدمان، استكمالاً لمبادراته في إنشاء مستشفى لعلاج الإدمان، والتي حققت نتائج إيجابية ملموسة في مواجهة الإدمان وأسهمت في تعزيز فترات المجتمع الكويتي في التصدي لهذه الآفة.

وأكد المرزوق أن استراتيجية المسؤولية المجتمعية لبيت التمويل الكويتي تنطلق من قناعة راسخة بأن حماية الإنسان هي أساس بناء الأوطان، وأن تعزيز الوعي المجتمعي يمثل خط الدفاع الأول في مواجهة التحديات التي تهدد أمن المجتمع واستقراره ومستقبل أجياله.

شارك بيت التمويل الكويتي في الحملة الوطنية الكبرى "وطن يحميك"، التي تهدف الى حماية الشباب وتعزيز وعي المجتمع بمخاطر المخدرات وأثرها السلبية على الفرد والأسرة والوطن، تأكيداً لدوره المجتمعي الرائد ودعمه للمبادرات الحكومية.

وقال بيت التمويل الكويتي في بيان صحافي ان الحملة انطلقت بمجمع الأنفيوز بحضور النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف، ووزيرة الشؤون الاجتماعية وشؤون الأسرة والطفولة د. أمثال الحويلة، ووزير العدل المستشار ناصر السميح، ووزير الصحة د. أحمد الفوضي، وكذلك بحضور رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي، حمد المرزوق.

وقد أشاد الوزراء بدور بيت التمويل الكويتي في دعم هذه الحملة، مثنين مساهماته المجتمعية المتنوعة وحرصه على المشاركة في مختلف المبادرات التي تخدم المجتمع.

من جانبه، أكد رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي، حمد المرزوق، أن البنك سيواصل دعمه للمبادرات الوطنية الهادفة إلى حماية المجتمع وترك بصمة



الشيخ فهد اليوسف و.د. أمثال الحويلة، و.د. أحمد الفوضي وحمد المرزوق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٦-٦-٢٠٢٦	٨	٢٠٢٠٣

"الجنح المستأنفة" تؤيد براءة متهم بـ "تجارة الخمر" لعدم كفاية الأدلة

بالمشروبات المسكرة. كما استند الدفاع إلى شهادة والدة المتهم، وهي مستأجرة المركبة، التي أكدت أن السيارة باسمها، وأنها لم تشاهد يداخلها أي مواد مخظورة وقت الواقعة، مطالبا ببراءة موكله تأسيسا على الشك في الدليل. وأكدت المحكمة في حثييات حكمها أن ما ورد في التحريات لا ينهض وحده دليلا كافيا للإدانة، لعدم بيان الأسس التي بنيت عليها، مشددة على أن مجرد ضبط 27 زجاجة من الخمر لا يكفي بذاته لإثبات قصد الاتجار أو الترويج ما لم تدعمه أدلة وقرائن أخرى قاطعة. وانتهت المحكمة إلى خلو أوراق الدعوى من دليل يقيني يثبت أن المتهم كان يتاجر بالمضبوطات أو يقوم بتصريفها على زبائن، الأمر الذي يثير الشك في صحة الاتهام، فقضت بتأييد حكم البراءة، تطبيقا للقاعدة القانونية التي تقضي بأن الشك يفسر لمصلحة المتهم.

أيدت محكمة الجنح المستأنفة حكم أول درجة القاضي ببراءة متهم من تهمة حيازة مشروبات روحية بقصد الاتجار والترويج، في قضية اتهم فيها باستغلال مركبة مستأجرة باسم والدته المسنة لتصريف الخمر على زبائنه، وذلك بعد مرافعة ودفاع قدمه المحامي يوسف المحمد من مكتب المحامية إنعام حيدر. وكان الادعاء العام قد أسند إلى المتهم حيازة 27 زجاجة من المشروبات الروحية مختلفة الأنواع بقصد الاتجار والترويج، مستندا إلى محضر الضبط والتحريات التي أفادت بأن المضبوطات كانت معدة للبيع. وفضال نظر الدعوى، دفع الدفاع بانتفاء أركان الجريمة وعدم كفاية الأدلة، مؤكدا أن أوراق القضية خلت من أي واقعة بيع أو ترويج أو تعامل مع زبائن، كما لم يضبط بحوزة المتهم أي مبالغ مالية أو سجلات أو مراسلات يمكن أن تدل على ممارسته نشاط الاتجار



المحامي يوسف المحمد

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٨-٦-٢٠٢٦	٦	٢٠٢٠٤

حبس 3 متهمين 6 أشهر وبراءة اثنين في مشاجرة أمام مجمع بالصليبيخات



المحامي عبدالمحسن القطان

فيما لم يثبت قيام الشاكين بأي اعتداء أو تبادل للضرب، وانتهت المحكمة إلى إدانة المتهمين الثلاثة بتهمة الضرب، وقضت بحبس كل منهم ستة أشهر مع الشغل، كما برأت متهماً من تهمة الضرب والسب العلني، وآخر من تهمة الضرب، لعدم كفاية الأدلة وثبوت عدم مشاركتهما في الاعتداء.

وقال المحامي عبدالمحسن القطان، وكيل المتهمين، إن المحكمة انتهت إلى براءة موكله بعد تمسك الدفاع بانتفاء الاتهامات المسندة إليه، والاستناد إلى أوراق القضية وتحريرات المباحث وتسجيلات كاميرات المراقبة التي أكدت عدم مشاركته في الواقعة.

قضت المحكمة الكلية (الدائرة الحنح العادية) بحبس ثلاثة متهمين لمدة ستة أشهر مع الشغل، وبراءة متهمين آخرين في قضية مشاجرة وقعت أمام أحد المجمعات التجارية بمنطقة الصليبيخات على خلفية خلاف مروري.

وتبين للمحكمة أن الواقعة بدأت بخلاف مروري بين أحد الشاكين وأحد المتهمين، تطور إلى مشادة كلامية أمام المجمع، قبل أن يتحول لاحقاً إلى اعتداء بالضرب عقب خروج الشاكي وصديقه من داخل المجمع.

وأظهرت تحريات المباحث التكميلية وتسجيلات كاميرات المراقبة أن المتهمين الثلاثة المدانين حضروا إلى موقع الواقعة وانتظروا خروج الشاكين، ثم اعتدوا عليهما بالضرب،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٨-٦-٢٠٢٦	٦	٢٠٢٠٤

"الاستئناف" تلزم مواطناً برد 20 ألف دينار بعد إثبات أن التحويل البنكي كان قرصاً

القرض، وأن ذمة المدعى عليه مشغولة بالمبلغ محل المطالبة. وبعد إحالة الدعوى إلى التحقيق، انتهت المحكمة إلى صحة ما تمسك به المدعي من أن التحويل كان قرصاً وليس لأي سبب آخر، فقضت بإلغاء حكم أول درجة، وألزمت المدعى عليه برد مبلغ 20 ألف دينار، مع المصروفات وأتعاب المحاماة. وأكد المحامي العتيبي أن الأدلة المقدمة، ولا سيما رسائل "واتساب"، أثبتت السبب القانوني للتحويل البنكي، وهو ما كان العامل الحاسم في تغيير وجه الحق في الدعوى وصدر الحكم لمصلحة موكله.

ألغت الدائرة المدنية في محكمة الاستئناف حكم أول درجة القاضي برفض دعوى مطالبة مالية، وألزمت مواطناً برد مبلغ 20 ألف دينار، إضافة إلى المصروفات وأتعاب المحاماة، بعد ثبوت أن المبلغ المحول إليه كان على سبيل القرض. وتتلخص وقائع الدعوى في مطالبة المدعي بإلزام المدعى عليه برد مبلغ 20 ألف دينار، مبيناً أنه أقرضه المبلغ بموجب تحويل بنكي، وقدم إيصال التحويل سنداً لدعواه. وخلال نظر الدعوى، قدم المحامي محمد العتيبي مستندات وأدلة، من بينها رسائل متبادلة عبر تطبيق "واتساب"، أثبتت أن التحويل البنكي تم على سبيل



المحامي محمد العتيبي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٨-٦-٢٠٢٦	٦	٢٠٢٠٤

استئناف أمن الدولة: 3 سنوات لمقيم «سوابق» وتأيد حبس مواطن 3 سنوات لترويج أفكار «حزب الله» الإرهابي

أمير زكي

الله» الإرهابي والتعاطف معه وإثارة الفتنة. وقضت المحكمة كذلك بإلغاء حكم حبس مواطنين لمدة ثلاث سنوات، والحكم مجددا بالامتناع عن عقابهما مقابل كفالتين ماليتين قدرهما 3000 دينار و1000 دينار، مع التعهد بحسن السير والسلوك لمدة سنتين. وفي المقابل، ألغت المحكمة حكما سابقا بالامتناع عن عقاب مواطنين آخرين، وقضت مجددا ببراءتهما من التهم المسندة إليهما المتعلقة بإثارة الفتنة والتعاطف.

بحسن السير والسلوك لمدة سنتين. وفي أحكام أخرى، رفضت المحكمة الاستئنافات المقدمة وأيدت حبس وافد لمدة ثلاث سنوات مع الإبعاد عن البلاد بعد تنفيذ العقوبة، لإدانته بإثارة الفتنة والتعاطف مع العدوان الإيراني عبر مواقع التواصل الاجتماعي، وتبين بأنه سبق إدانته في قضية أمن دولة. كما أيدت حبس مواطن لمدة ثلاث سنوات بعد إدانته بالترويج لأفكار تنظيم «حزب

النطق بعقاب عدد من المواطنين والمواطنات المتهمين في قضايا التعاطف مع العدوان الإيراني، مع إلزامهم بتقديم تعهد بحسن السير والسلوك لمدة سنتين. كما ألغت المحكمة حكم البراءة الصادر لمفرد متهم بالإساءة إلى جمهورية مصر العربية والمملكة العربية السعودية والترويج لأفكار تنظيم «حزب الله» الإرهابي، وقضت مجددا بالامتناع عن عقابه بكفالة مالية قدرها 3000 دينار، مع إلزامه

أصدرت دائرة أمن الدولة في محكمة الاستئناف في جلسة مسائية الخميس الماضي عدة أحكام في قضايا تتعلق بإثارة الفتنة والتعاطف مع العدوان الإيراني والترويج لأفكار تنظيمات محظورة عبر مواقع التواصل الاجتماعي، حيث تفاوتت الأحكام بين تأييد الحبس والامتناع عن العقاب والبراءة. وقضت المحكمة بتأييد الامتناع عن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٨-٦-٢٠٢٧	١٦	١٧٧٢٦

البنائي: حكمته القضائية وخبرته الدولية ستسهمان في دعم التسوية السلمية للنزاعات

.. وتجدد دعمها لانتخاب القاضي الأردني محمود الحمود عضواً بمحكمة العدل الدولية



مندوبنا الدائم لدى الأمم المتحدة السفير طارق البنائي

نيويورك - كونا: أكد مندوبنا الدائم لدى الأمم المتحدة السفير طارق البنائي تجديد دعم البلاد لانتخاب القاضي الأردني محمود الحمود عضواً في محكمة العدل الدولية، مشيداً بخبرته القانونية الواسعة وإسهاماته في خدمة القانون الدولي.

جاء ذلك في كلمة ألقاها السفير البنائي خلال فعالية جانبية نظمها الوفد الدائم لدولة الكويت لدى الأمم المتحدة في مقره بالتعاون مع البعثة الدائمة للمملكة الأردنية الهاشمية لدى الأمم المتحدة والوفد المراقب الدائم لجامعة الدول العربية لدى الأمم المتحدة بعنوان «هل يشكل القانون الدولي نظاماً قانونياً مكملاً؟ مساءلة مفهوم عدم اللجوء إلى الإنكار».

واعتبر السفير البنائي أن خبرة القاضي الحمود الممتدة في المجال القانوني والديبلوماسي تمثل قيمة مهمة لعمل محكمة العدل الدولية ودورها في تعزيز سيادة القانون وتسوية النزاعات بين الدول بالطرق السلمية. وأوضح أن انتخاب القاضي الحمود لعضوية المحكمة في عام 2025 جاء تقديراً لكفاءته

انتخاب القاضي الحمود، مؤكداً أن حكمته القضائية وخبرته الدولية ستسهمان في تعزيز عمل المحكمة ودعم التسوية السلمية للنزاعات عبر الحوار والآليات القانونية بدلاً من المواجهة.

وختم البنائي كلمته بالقول إن «فعالية اليوم تمثل فرصة قيمة للاستفادة من رؤية القاضي الحمود، لا سيما في وقت يواجه فيه المجتمع الدولي تحديات معقدة تتطلب استمرار الالتزام بمبادئ ميثاق الأمم المتحدة والقانون الدولي».

العربية داخل المحكمة. واستعرض البنائي المسيرة المهنية للقاضي الحمود التي عكست عقوداً من العمل في مجال القانون الدولي، إذ شغل منصب المندوب الدائم للمملكة الأردنية الهاشمية لدى الأمم المتحدة، كما تولى خلال عضويته في لجنة القانون الدولي منصب رئيس اللجنة إضافة إلى تمثيله للأردن أمام محكمة العدل الدولية وغيرها من المحاكم في عدد من القضايا المهمة. وجدد السفير البنائي اعتراز دولة الكويت بدعم

القانونية وخبرته الواسعة في الشؤون الدولية. ولفت السفير البنائي إلى أن الكويت دعمت انتخاب القاضي الحمود انطلاقاً من إيمانها بأن معرفته العميقة بالقانون الدولي وخبرته في الشؤون الدولية ستسهمان بشكل كبير في عمل المحكمة وفي أداء دورها في تسوية النزاعات بين الدول بالطرق السلمية.

وأضاف أن انتخاب القاضي الحمود يحظى بأهمية خاصة لما يمثله من خبرة قانونية راسخة وحضور للتقاليد القانونية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٨-٦-٢٠٢٧	٣	١٧٧٢٦



وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

اعلانات

الراي

وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



إعلان حكم جزائي غيابي

بعد الاطلاع على الحكم الصادر في القضية رقم 71 لسنة 2024 حصر نيابة الأموال العامة والمقيدة برقم 214 لسنة 2025 جنح الإدارة العامة للمباحث الجنائية، والمحكوم بها على / **عبدالعزیز سعود عبدالله أسحق التركيت** - كويتي الجنسية - يحمل رقماً مدنياً: 270012000075

أصدرت محكمة الجنح بتاريخ 2025/5/5 حكماً غيابياً يقضي:

بحبس المتهم ثلاث سنوات مع الشغل والنفاد وبتغريم المتهم 10000 د.ك (عشرة آلاف دينار كويتي) وذلك عما أسند إليه من اتهام، وأمرت المحكمة بعزله من وظيفته.

وأصدرت محكمة الجنح المستأنفة بتاريخ 2026/6/14 حكماً يقضي:

بوقف نظر استئناف النيابة العامة قبل المتهم / **عبدالعزیز سعود عبدالله أسحق** لحين صيرورته جائر النظر فيه بفوات ميعاد المعارضة أو التقرير بها والفصل فيها.

والنيابة العامة تعلن المحكوم عليه بهذا الحكم وتكلف جميع جهات الأمن تنفيذه طبقاً لنص المادة 188 من قانون الإجراءات والمحاکمات الجزائية، والمادة 22 من القانون رقم 1 لسنة 1993 بشأن حماية الأموال العامة.

مدير نيابة التنفيذ الجنائي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٦-٢٨	٤	١٦٧٢٣

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٧/٢٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً للحكم بالحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٥٠٠٠٥٤٩ ببيع/٢.

المرفوعة من: الشبيخة/ موزني خالد العبدالله السالم الصباح
ضد: ١- الشبيخ / فهد سعد العبدالله السالم الصباح
٢- الشبيخة/ لطيفة فهد السالم الصباح
٣- الشبيخة / فادية سعد العبدالله الصباح
٤- الشبيخة/ حصه سعد العبدالله الصباح
٥- الشبيخة/ جمائل سعد العبدالله الصباح
٦- بنك الدوحة- فرع الكويت
٧- رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي بصفته
٨- شركة أرجانا للمنتجات والصادق - متدخل هجومي
٩- بنك برقان
الدعوى رقم: ٢٠٢٤/٥٥٠٠ ببيع/٢
المرفوعة من: الشبيخة/ منيرة حمد ناصر الصباح الناصر الصباح
ضد: ١- الشبيخ / فهد سعد العبدالله السالم الصباح
٢- الشبيخة/ لطيفة فهد السالم الصباح
٣- الشبيخة / فادية سعد العبدالله الصباح
٤- الشبيخة/ حصه سعد العبدالله الصباح
٥- الشبيخة/ جمائل سعد العبدالله الصباح
٦- بنك الدوحة- فرع الكويت
٧- رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي بصفته
٨- بنك برقان

أولاً: أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/١٠٨٣٣ الواقع في منطقة الرميثة - منتج - قطعة ١٢ حسيمة رقم ٥ من المخطط رقم م/٢٨٤٠ ومساحته ٢٠٢٢٠٢٠١ وذلك بالمزاد العلني بنهن أساسى مقداراه ١١٧,٦٠٠ دك تسعة وثلاثون مليوناً ومائة وسبعة عشر ألفاً وستمئة دينار كويتي والذي يمثل قيمة الأرض فقط دون المباني القائمة عليها.

العلانية: عين النزاع الكائنة في منطقة البدع (الشريط الساحلي) - قطعة (١٣) - طريق التعاون - حسيمة (٩٠٠٠٦) وتحمل رقماً المأ وهو (٩١٩٠٣٢٦٣).

(١) العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لعقد آليات التملك رقم (١٠٨٣٣) المؤرخ في ٢٠٠٩/١١/١٠.
(٢) العقار موضوع الدعوى عبارة عن منتج ارجان البدع (الرمال سابقاً) وهو يقع على البحر مباشرة ويحد من الخلف طريق التعاون ويحد من جهة الشرق منتجع موفتيك ومن جهة الغرب عقار مسور. (٣) قامت لجنة الخبرة بمعابنة مباني المنتج وتبين الآتي:
المبنى رقم (١) و(٢) و(٣) و(٤) و(٥) و(٦) و(٧) عبارة عن مباني شقق فندقية.
● المبنى رقم (٨) هو المبنى الرئيسي ومدخل الفندق والمكاتب الإدارية والطبخ الرئيسي وكذلك شقق فندقية. ● المبنى رقم (٩) و(١٠) سابقاً وحالياً مبنى (١٣) مبني مكون من أرضي وأول يحتوي على (١٢) محلاً تجارياً. ● المبنى رقم (١١) مبني تجاري مكون من محل (NIKE) ومطعمين. ● المبنى رقم (١٢) يقع على البحر مباشرة وبه أعمال ترميم وهت المعابنة وأعمال إنشاء حمام سباحة أمام واجهة المبنى.
● المبنى رقم (١٤) مستقل بكامله كصانئون تحميل ومرعش تجاري باسم (رشا شيك). ● يوجد حوض سباحة في منتصف المنتجع.
● المبنى رقم (١١) و(١٣) و(١٤) تقع في الجهة الخلفية من المنتجع مقابل شارع التعاون ويضم بينها وبين مباني الشقق الفندقية والمبنى الإداري رقم (٨) مدخل مواهب سيارات بالسرداب.

(٤) مباني الشقق الفندقية كوناها مطابقة لما جاء بالتقرير العقاري الصادر من البنك الدولي المقدم بحفاضة مستندات المدعي عليها الثامنة والثامنة عشرة بجلسة ٢٠٢٢/٩/٢٠ مستند (٧). (٥) قام السيد خير الدرية بمعابنة العقار موضوع الدعوى كما قام بالإطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات لتقديم التقرير الخاص بذلك. يوجد عقد استثمار مؤرخ في ٢٠١٧/١٠/٢٢ مبرم بين الطرف الأول/ورثة المغفور له الشيخ/سعد العبد الله السالم الصباح والطرف الثاني/شركة أرجانا للمنتجات والفنادق سابقاً شركة المعهد الكويتي الدولي للرياضة والصحة) والذي بموجبه استأجر الطرف الثاني قطعتي أرض: - القسمية (٥) قطعة (١٣) من المخطط م/٢٨٤٠ الرميثة الشريط الساحلي (شقق ومنتجع زمال بمساحة ٢٠٢٢٠٢٠١. (عين النزاع) - القسمية (٧) قطعة (١٣) من المخطط م/٢٨٤٠ الرميثة الشريط الساحلي (شقق ومنتجع موفتيك) بمساحة ٢٠٢٢٠٢٠١. وقد قام الطرف الثاني خلال مدة سريان العقد وعلى نفقته باستغلال قطعتي الأرض في إنشاء منتجع سباحي يضم فنادق ومنشآت ومشروعات تجارية بعدة ملايين تتطلب استمرار بقائه بالأرض المستأجرة لما بعد تاريخ انتهاء مدة عقد الايجار الحالي والساري حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ وأخفية الطرفين في أرقام عقد آخر قبل انتهاء العقد الحالي ليبدأ سريانه من ٢٠٢٢/١/١ وليلة ٢٥ عاماً. ونص البند الثالث على أن تكون القيمة الإيجارية السنوية لقطعتي الأرض هي ٢٢٥٠٠٠٠ دك (مليونان ومائتان وخمسون ألف دينار كويتي) وتتزايد كل ست سنوات وذلك على النحو المبين تفصيلاً بالبند الثالث من العقد سالف الذكر. ومما سبق بيانه تفصيلاً: تبين لدى اللجنة بأن العقار موضوع الدعوى عبارة عن منتج ارجان البدع (الرمال سابقاً) وأن الحائز على العقار هي شركة أرجانا للمنتجات والصادق المدعي بالتسعة ولها حق الانتفاع بموجب عقد الاستثمار سالف الذكر وهو مستقل كمنتج سباحي - تجاري.

ملاحظة: بموجب عقد الاستثمار المؤرخ برقم ٢٦٤٠ جلد ٣ تاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٢ ووفقاً للمادة التاسعة من العقد المذكور والذي يتر فيه الطرف عن نفسه ويصفته بعدم جواز إجراء أي رهن على المنشآت القائمة على الأرض وعدم ترتيب أي حقوق عليها للغير لطول مدة سريان العقد المذكور عاينه (هذا الفيد وارد بمحاضر الحجز).

الملاحظات: - العقار عبارة عن منتج هندي مكون من ٨ مباني شقق فندقية و ٤ مباني خدمات فندقية ضمنها محلات تجارية ويوجد بعض المخالفات على الواجهة البحرية منها - استحداث حمام بالجهة الجنوبية مواد خفيفة مساحة ٦٨٣ كما هو موضح بالمخطط. - استحداث غرفة تخزين مواد خفيفة ٤٨٣ - استحداث صالة من الألتنيوم والزجاج مستقلة مطعم ومقهى مساحة ١٠٠٠٢٢ - استحداث عدد ١٠ قيب زجاجية والنيوم مكيف بتقمر ٣٠٧٠ - عمل غرفة لتضمين طلبات القهوة من مواد خفيفة بتقمر ٣٠٧٠ - عمل غرفة مستقلة لتأجير قوارب مساحة ٥٨٤ بالجهة الشمالية.

كائياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل تم المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع قيمته، ويلزم المزاد بالتخلف بما ينقص من تم العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتعمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عين العقار معابنة نافية للجهالة.
تتبعه:
١- تم هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تضمن الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من ذمته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كسماً بقره بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجراً المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٦-٢٨	٤	١٧٧٢٦



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٧/١٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٧٦٨ ببيع/٢.

- المرفوعة من: ورثة المرحوم / مفرح طاحوس عوض ماطر العتيبي
- ١- فايز طاحوس عوض ماطر العتيبي
 - ٢- طاحوس مفرح طاحوس العتيبي عن نفسه ويصفته من ورثة المرحوم / مفرح طاحوس عوض ماطر العتيبي
- ضــــمــــد:
- أولاً: ورثة المرحوم / مفرح طاحوس عوض ماطر العتيبي (وهم بخلاف الطالبين)
 - ١- جـوزـه مفرح طاحوس العتيبي
 - ٢- الجـازي مفرح طاحوس العتيبي
 - ٣- العتود مفرح طاحوس العتيبي
 - ٤- ساره مفرح طاحوس العتيبي
 - ٥- عائشة مفرح طاحوس العتيبي
 - ٦- موسى مفرح طاحوس العتيبي
 - ٧- حليمة مفرح طاحوس العتيبي
 - ٨- موسى طاحوس عوض العتيبي
 - ٩- عبدالله طاحوس عوض العتيبي
- ثانياً: مدير إدارة التسجيل العقاري - يصفته

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٥/٦٤٨٦) الكائن في منطقة القرنين - قسيمة (٢٨٦) قطعة (٢) - مخطط (م/٢٧٠٤٦) - مساحة (٢٤٠٠) وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره (٤٩٥٠٠٠ دك) أربعمئة وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي.

•• ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + جزء من السطح.
- يوجد مخالقات: بناء بالدور الأرضي + الأول في واجهة العقار ويوجد بناء زائد بالسطح غرفة ويوجد بناء مواد خفيفة بالسطح (كيري) ويوجد محضر مخالفة رقم ٢١٨٨ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٤.
- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق:
- العقار الكائن القرنين - قطعة ٣ - شارع ٢٣ - منزل ٢ - قسيمة ٢٨٦ وتحمل الرقم الألي ١٠٧٩٦٦٢٨ وذلك بحضور وإرشاد المدعين وتخلف المدعى عليهم عن الحضور ويحضور السيد خبير الدراية/طارق عبد الله المعجل حيث تمت المعاينة على النحو التالي:
- العقار عبارة عن سكن خاص يقع على زاوية ويتكون من سرداب ودور أرضي وأول ونصف ثاني والكساء الخارجي من حجر أرمني لون أبيض وهو على النحو التالي:
- ١- السرداب: يتكون من دورة مياه خارجية مع مقسلة + صالة + دورلية + ٢ غرفة وتكييف السرداب عبارة عن وحدات.
- ٢ - الدور الأرضي: يتكون من صالة استقبال + ٢ غرفة بينهما دورة مياه + دورة مياه مع مقسلة + غرفة + غرفة + مخزن + مطبخ + مطبخ خارجية والتكييف عبارة عن تكييف مركزي (لا يعمل) ووحدات.
- ٤- الدور الأول (مؤجر): يتكون من صالة + ٢ غرفة ماستر مع دورة مياه + ٢ غرفة بينهما دورة مياه + غرفة + دورة مياه + مطبخ والتكييف عبارة عن تكييف مركزي (مستتر).
- ٥- نصف الدور الثاني: يتكون من صالة + غرفتين + دورة مياه + مطبخ والتكييف عبارة عن وحدات.
- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار على الطبيعة وقام بالإطلاع على ملف الدعوى وما به من أوراق ومستندات تمهيداً لتقدير قيمة العقار.
- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة والحدود للوثيقة رقم ١٩٩٩/١٣٥٧٢ ومساحة ٢٤٠٠.

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً يبدأ المزاد بالتمسك الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس تلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال التعاقد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات رسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على منته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على منته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد التخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ دك) وأعباء المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
- ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.
- تتبعه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ١٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ١٧٦ من قانون المرافعات على أنه (إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقى فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم لرأي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث).

الاستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٦-٢٨	٤	١٧٧٢٦

الوفيات

- حياة سليم رحمون، أرملة/فهد عطية الخشتي، 83 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97301800، 99065640، نساء: الزهراء، ق2، ش42، م17، تلفون: 99702730، 99013421.
- زامل نهار خابور العنزي، 72 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المطاع، ق3، ش218، م320، تلفون: 99631993، 67033033، نساء: العيون، ق4، ش6، م24.
- فاطمة أحمد جفال الظفيري، زوجة/سلامة شعييل مزعل الظفيري، 40 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55576222، نساء: سعد عبدالله، ق11، ش170، م7.
- مساعد أحمد السيد مساعد الرفاعي، 60 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99768881، نساء: لا يوجد عزاء.
- راشد مجبل راشد العازمي، 74 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55288855، نساء: الصباحية، ق4، ش3، م387.

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- عزيزة مبارك محمد، زوجة/سعود عماش خلف الطريف السعيد، 80 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55144132 - 55519196، النساء: الجهراء، القصر، ق3، ش5، م49، تلفون: 66221044.
- فوزية حمد عبدالرحيم السويدي، زوجة/فهد سليمان الحساوي، 77 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 90022533، النساء: السالمية، ق4، ش2، ج2، م19، تلفون: 55837388.
- زبيدة غلام علي، أرملة/مندانى إسماعيل محمد علي، 90 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في مسجد الوزان، ابتداء من اليوم الجمعة عصرًا، تلفون: 97954556، النساء: الرميثية، ق9، ش94، منزل1، ابتداء من اليوم الجمعة عصرًا، تلفون: 99618339.

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»