



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأثنين

التاريخ: ٢٠٢٦-٤-٦

تغريم مواطنين 907 آلاف دينار بتهمة التلاعب في فواتير الكهرباء

| كتب أحمد لازم |

الامتناع عن عقاب مواطنين
وإلزامهم مجتمعين بدفع
نحو 907 آلاف دينار، ووقف
نظر محاكمة مصريين
هاربين مدانين بالحبس 7
سنوات غيابياً، في شكوى
وزارة الكهرباء والماء في
قضية متهم بها مُلاك
عقارات وموظف ومواطن
ووافدون.

قضت محكمة الاستئناف
بتأييد حكم محكمة
الجنايات في قضية
الاستيلاء على فواتير
الكهرباء والماء والإضرار
بالمال العام بما يقارب
نصف مليون دينار.
وأيدت المحكمة حكم

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٦-٤-٦	١٦	١٦٦٥٤

وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في العقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٤/٣٠ - ٢٠٢٦/٤/٣٠ الساعة الثامنة بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٢٠، ٤٢١، ٤٢٢ ببيع ٣.

في القضية رقم: ٢٠٢٣/٥٩٨ ببيع/٣ ، الرقم الآلي: ٢٣٣٥٢٧٠٩٠، المرفوعة من: سميرة سليمان موسى الحريص
 ضد: ١- محمد أحمد جاسم الشهران ٢- جاسم محمد حسين القطان ٣- وليد يوسف راشد حمادة ٤- عبدالرحمن جعفر حسين الكندري ٥- خالد علي حسن الصابري ٦- عبدالله خالد عبدالله الحداد ٧- خالد عبدالله أحمد الحداد ٨- بدر أحمد جاسم الشهران ٩- وليد أحمد جاسم الشهران ١٠- وروثة المرحومة/فاطمة جاسم أحمد الغيص وهم: ١- محمد أحمد جاسم الشهران ٢- حسين أحمد جاسم الشهران ٣- جمال أحمد جاسم الشهران ٤- بدر أحمد جاسم الشهران ٥- وليد أحمد جاسم الشهران ٦- موزه أحمد جاسم الشهران ٧- خالد أحمد جاسم الشهران ٨- هبة أحمد جاسم الشهران ٩- يوسف أحمد جاسم الشهران ١٠- حسين أحمد جاسم الشهران ١١- جمال أحمد جاسم الشهران ١٢- معصومه أحمد جاسم الشهران ١٣- ليلى أحمد جاسم الشهران ١٤- زينب أحمد جاسم الشهران ١٥- أحمد عباس سيد مرتضى سيد علي سيد حمزه ١٦- صديقه عبدالله محمد منوه ١٧- سهيله محمد حسين الجدي ١٨- إبراهيم أحمد محمد البغلي ١٩- أشواق سريع عبدالرحمن السريع ٢٠- موزه أحمد جاسم الشهران ٢١- خالد أحمد جاسم الشهران ٢٢- هبة أحمد جاسم الشهران ٢٣- يوسف أحمد جاسم الشهران ٢٤- الهيئة العامة للاستثمار بصفتها
 في التدخل الهجومي المرفوع من: منى محمد عبدالله البغلي
 ضد: ١- محمد أحمد جاسم الشهران ٢- شركة السرب للتطوير العقاري ٣- شركة المسك القابضة ٤- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفتها
 وكيل وزارة العدل بصفتها ٥- مدير إدارة التنفيذ بصفتها ٧- سميرة سليمان موسى الحريص
 في القضية رقم: ٢٠٢٤/٤٢٠ ببيع/٣ ، الرقم الآلي: ٢٤١٩٦٦٩٠٠، المرفوعة من: ١- مريم إبراهيم أحمد الراشد ٢- دلال إبراهيم أحمد الراشد
 ضد: وروثة المرحومة/فاطمة جاسم أحمد الغيص عن أنفسهم ويصفتهم من وروثة والدهم وهم:
 ١- محمد أحمد جاسم الشهران ٢- بدر أحمد جاسم الشهران ٣- وليد أحمد جاسم الشهران ٤- حسين أحمد جاسم الشهران ٥- جمال أحمد جاسم الشهران ٦- موزه أحمد جاسم الشهران ٧- خالد أحمد جاسم الشهران ٨- هبة أحمد جاسم الشهران ٩- يوسف أحمد جاسم الشهران ١٠- صديقه عبدالله محمد البغلي ١١- ليلى عبدالله محمد منوه ١٢- معصومه عبدالله محمد منوه ١٣- زينب عبدالله محمد منوه ١٤- سهيله محمد حسين الجدي ١٥- إبراهيم أحمد محمد البغلي ١٦- أحمد عباس سيد مرتضى ١٧- خالد عبدالله أحمد الحداد ١٨- عبدالله خالد عبدالله الحداد ١٩- جاسم محمد حسين القطان ٢٠- أشواق سريع عبدالرحمن السريع ٢١- وليد يوسف راشد حمادة ٢٢- عبدالرحمن جعفر حسين الكندري ٢٣- خالد علي حسن الصابري ٢٤- سميرة سليمان موسى الحريص
 في القضية رقم: ٢٠٢٤/٤٢١ ببيع/٣ ، الرقم الآلي: ٢٤١٩٦٧١٠٠، المرفوعة من: مريم إبراهيم أحمد الراشد ضد: محمد أحمد جاسم الشهران

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
 حصة سلانه من عقار الوثيقة رقم (٢٠٠١/١٠٨٤٣) وقدرها (٨) أسهم من إجمالي (٦٤) سهم الواقع في منطقة - القاسية - قسيمة رقم (١٣) قطعة رقم (٨) من المخطط رقم (١٨٩٦/م) ومساحته الإجمالية (٢٤٠٠) وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقدار ٥٠٠٠/٥.٦ (سبعة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي) للحصة المتساعة. * **الملاحظات:** العقار مكون من دور أرضي ودور أول وسطح ويوجد غرفة مستوفية بمواد خفيفة وديوانية مصنوعة من مواد خفيفة وسور حديد في الدور الأرضي ويوجد مظلة كبري في السطح ويوجد محل تجاري في الدور الأرضي وذلك يعتبر مخالف للوائح وأنظمة البلدية. * **المعاينة:** بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٥ قمنا بالانتقال إلى العين موضوع الدعوى والواقعة في منطقة القاسية قطعة ٨ شارع ٨٣ قسيمة ١٣ منزل ٩٣ رقم التي للدعوى (٢٤٠٠) رقم (١٣) وفقاً لتعاون ببرنامج كويت فايندر) بحضور وإرشاد كل من وكيل المدعية قنصل والسيد خبير الدراية المستعان به من داخل الإدارة وتخلف باقي أطراف الدعوى ، * وتمت المعاينة كما يلي : العين موضوع الدعوى عبارة عن منزل قديم جداً وبمساحة أرض ٢٤٠٠، يقع على زاوية ويطل على شارعين ومكون من دور أرضي وأول وملحق وسطح ومكسو من الخارج بالموزايك لون بيج + وردي ومكيف وتكييف وحدات ، وله مظلة سيارات من الكبري كبيرة وأخرى متوسطة وأخرى صغيرة جداً للجلوس وسبيل ماء وغرفة كبري بالسطح ومظلة كبري بالسطح لخزان الماء وشبرات كبري فوق سطح الملحق وذلك كله جهة الواجهة الأمامية الكبيرة ، كما وله ديوانية من الحديد والزجاج وسور حديدي خلف مظلة صغيرة للجلوس من الكبري وسبيل ماء وذلك كله جهة الواجهة الجانبية الصغيرة والتي تطل على المركز الحرجة الشبابي التراثي ، تبين للخبرة وجود محل تجاري بالعين موضوع الدعوى وهو خياط رجالي خياط القاسية للرجال ويعمل بالشاط المخصص له ، عند القيام الخبرة بالتوجه لطرف الباب ، خرج من المنزل أحد العاملين به ويسأله أفاد بأنه عامل منزلي كما وتبين للخبرة قيامه بتحضير الشاي والقهوة والتمر بداخل مظلة الجلوس الكبري بجانب الديوانية الخارجية على الواجهة الجانبية ، ويسأله عن ما إذا كان أحد المنزل أفاد بأنه لا يوجد أحد حالياً والجميع بالخارج ويسأله من الذي يسكن بالمنزل أفاد بأنه عامل جديد ولا يعرف شيء ، كما وتبين للخبرة وجود سيارة بيضاء متوقفة بالمظلة الكبيرة على الواجهة الأمامية ، وكذلك سيارة رمادية صالون متوقفة بالمظلة المتوسطة على الواجهة الأمامية ، كما وتبين للخبرة أن العين موضوع الدعوى نظيفة وغير مهجورة ، قامت الخبرة بمعاينة العين موضوع الدعوى من الخارج حيث تعذر على الخبرة معاينتها من الداخل وذلك لعدم وجود أحد بالمنزل حسب إفادة العامل المنزلي وتخلف المدعى عليهم ملاك العقار على الشيوخ من الحضور أمام الخبرة بالرغم من صحة إعلانهم ، قام السيد خبير الدراية المستعان به من داخل الإدارة بمعاينة العين موضوع الدعوى من الخارج وذلك لتعذر معاينتها من الداخل وكما سبق بيانه أعلاه وذلك تمهيداً لتقدير قيمة العقار أرض وبناء وإجمالي وقيمة الربح / الانتفاع ، قامت الخبرة بالتقاط صور فوتوغرافية للعين موضوع الدعوى.

ثانياً : شروط المزاد
 أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الاساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
 ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
 ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
 رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
 خامساً: اذا لم يقم المزايد الأول بايداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته ، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
 سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ ديناراً وتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
 سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.
 ثامناً : يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجتهالة.
 ١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
 ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ المخطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
 ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه ، إذا كان من ذمته ملكيته ساكنة في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد اجار لصالحه بأجرة الخلل..

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٤-٦	٥	٢٠١٣٥



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٤/٣٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٥٢ / ٢٠٢٤ / بيوع/٣.

المرفوعة من: فاطمة نجيب حيدر الخليفة

- ضد: ١- علي نجيب حيدر الخليفة ٢- محمد نجيب حيدر الخليفة
٣- بشاير نجيب حيدر الخليفة ٤- أمسل نجيب حيدر الخليفة
٥- قطر الندى نجيب حيدر الخليفة ٦- نور الهدى نجيب حيدر الخليفة
٧- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠١/٢٤٢ الواقع في منطقة ضاحية الشهداء - قسيمة رقم (١٢) - قطعة (٥) ومساحته ٢٤٠٠ م من المخطط رقم م/٣٧٩٨ والصادر عليه تخريج وثيقة إثبات تملك برقم ٢٠٠٣/٧٥٤٢ وذلك بالمزاد العلني بتمن وقدره (٢٨٦٣٧٠ د.ك) ثلاثمائة وستة وثمانون ألف وثلاثمائة وسبعون ديناراً كويتي.

المعانية:

بجلسة الخبرة المؤرخة في ٢٠٢٢/١٠/١٨ (محضر أعمال الخبرة رقم ٤) قمتنا بالانتقال ومعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في ضاحية الشهداء قطعة (٥) - شارع (٥١٨) - قسيمة (١٢) - منزل (٢٣) - الرقم الألي (١٥٩٧٣٥٧٧) بحضور وأرشاد وكيل المدعية والمدعى عليهما الثالثة والخامسة شخصياً ووكيل المدعى عليهم من الثاني حتى الخامسة ومعاونة السيد خبير الداريا الأستاذ/ أسامة يوسف الرويح، وتخلّف المدعى عليهما الأول والسادسة عن حضور جلسة المعاينة رغم علمهما بسير الدعوى، وتمت المعاينة كما يلي:

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن قسيمة (سكن خاص) بمساحة ٢٤٠٠م^٢ تقع على شارع واحد ومكونة من سرداب ودور أرضي ودور أول ودور ثاني وسطح وكسوتها الخارجية حجر.
 - القسيمة تحتوي على مصعد واحد، والتكييف بها مركزي.
 - الدور الأرضي مكون من صالات (عدد) (٣) + حمامين + مغاسل وحمام + مفصلة + غرفة ماستر + مطبخ + غرفة خادمة + مخزن.
 - الدور الأول مكون من غرفة ماستر + حمام + غرفة غسل + بلوكونة + شقة تحتوي على غرفة + غرفة ماستر + غرفة ماستر مع منزع ملابس + حمام).
 - الدور الثاني مكون من شقة تحتوي على صالة + مطبخ + حمامين + غرفة ماستر + غرفتين - منزع ملابس + بلوكونة).
 - السطح يحتوي على مخزن كبير.
 - السرداب مكون من (صالة + حمام + مطبخ تحضيري + مخزن كبير وآخر صغير).
- قام السيد خبير الداريا بتدوين ملاحظاته بعد معاينة القسيمة. الحائز الفعلي للقسيمة حالياً هم المدعى عليهم الثاني والثالثة والرابعة والسادسة وذلك حسب إفادة المدعى عليهما الخامسة شخصياً والتي أفادت كذلك بأن المدعى عليه الأول قبل وفاة والدته كان يسكن معهم في القسيمة مع زوجته وأبنائه، كما أفادت بأن المدعية كذلك كانت تستغل السرداب كاملاً لها (إلا أنها قد خرجت من قبل تاريخ رفع الدعوى في ٢٠٢٢/١١/٢٨).

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل التمن مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم أحد الزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه

الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة ناهية للجهالة.

تتبعاً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ الطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٤-٦	٤	١٧٦٥٧

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٤/٣٠ - الساعة الثامنة بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٩ ببيع ٣.

المرفوعة من: ١- صباح عبيد فالح الرشدي
٢- نوال عبيد فالح شوق الرشدي
٣- حمزة عبيد فالح الرشدي
٤- نادر عبيد فالح شوق الرشدي
٥- فالح عبيد فالح شوق الرشدي
٦- نجلاء عبيد فالح شوق الرشدي
٧- نجود عبيد فالح شوق الرشدي
٨- مهسا عبيد فالح شوق الرشدي
٩- هيا عبيد سعيد الرشدي
١٠- وكيل وزارة العدل بصفتها

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٢/٦٨٢٢ الواقع في منطقة العارضية - قسيمة رقم (١٨٧) - قطعة (٧) ومساحته ٢٣٠٠ م٢ من المخطط رقم م/٣٦٩٢٢ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي وقدره (١٨٩٥٤٠ د.ك) مائة وتسعة وثمانون ألفاً وخمسمائة وأربعون دينار كويتي.

ملاحظة: توجد مخالفت ١- القيام بأعمال بناء بدون ترخيص مسبق ٢- البناء من المواد غير المصرح بها.

العناية: بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٣ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع الواقعة في منطقة العارضية قطعة ٧ شارع ٢ منزل ٢٦ قسيمة ١٨٧، الرقم الألي ٢٣١٧٦٦٦٢ بحضور وأرشاد المدعي الأول وهو وكيل المدعية الثانية والثالثة وتخلف المدعي عليهم أو من ينوب عنهم عن الحضور، وكما تواجد السيد خير الدراية / أمانة الرويج، وتمت العناية على النحو التالي:

١- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص مساحته ٢٣٠٠ م٢ ومطابق للوثيقة رقم ٦٨٢٢ يقع في شارع داخلي ويحده جيران من ٢ جهات - يوجد روضة أمام العقار وفرع ومسجد في آخر الشارع - تكتسب العقار الخارجية جيري وردي إطار جيري بني كما يوجد إطار للنوافذ جيري بني، - العقار قديم ويتكون من دور أرضي + أول + ثاني + مبنى من مواد خفيفة (كبريتي) في السطح، - العقار يتكون من جزأين ومدخلين يؤديان إلى كل جزء.

١ - الجزء الأول من المدخل في جهة اليسار ويؤدي إلى حوش فيه ديوانية تستخدم كغرفة مع حمامها + مطبخ + حمام + غرفة خادمة، درج مبني من مواد خفيفة (كبريتي) يؤدي إلى غرفة سائق أيضاً مبني من مواد خفيفة (كبريتي)، كما توجد صالة صغيرة تؤدي إلى غرفة أم المدعي الأول وحمام، ويوجد باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار والصالة أيضاً تؤدي إلى صالة كبيرة فيها باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار ويوجد درج تم بناؤه في سنة ٢٠١٥ من المدعي الأول حسب اشداته وتؤدي إلى شقة تتكون من صالة + حمام مع مغاسل + مطبخ + حمام + عدد ٢ غرف + غرفة ماستر مع غرفة تبديل وحمام صالة صغيرة وفيها باب يؤدي إلى درج ويوجد باب آخر يؤدي إلى درج آخر للسطح معلق، وأقاد المدعي الأول يوجد غرفة خادمة مع حمام، كما أقاد بان هذا الجزء خاص به ووالده توير مبارك صالح الرشدي (المدعية الثانية).

٢- الجزء الثاني من المدخل في جهة اليمين ويؤدي إلى حوش ودرج للدور الثاني، حيث قام ابن المدعي عليه الأول محمد سعد عبيد فالح الرشدي بإثبات ب.م. رقم ٢٨١٠٣١٨٠١١٢٩ بإرشاد الخبرة بالجزء الثاني من القسيمة - يتكون الأرضي من عدد ٢ باب الأول يؤدي إلى الجزء الآخر من القسيمة وباب الثاني يؤدي إلى الديوانية المذكورة أعلاه كما يوجد درج يؤدي إلى الدور الثاني والذي يسكن فيه ابن المدعي عليه الأول. - يتكون الدور الثاني من صالة + مطبخ + غرفة خادمة + حمام + غرفة ملايس + غرفة نوم + حمام + باب يؤدي إلى السطح والذي تم فيه بناء مبنى من مواد خفيفة كبريتي) تستخدم كمخزن - التشطيب: تشطيب درجة عادية حيث إن الأرضية سيراميك والأبواب خشب والنوافذ المنيوم مع وجود حماية - أرضية الحوش كاشي - الأضواء سيوت لايت - التشطيب وحدات.

هذا وقد قام السيد خير الدراية بأخذ الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمته، طلب المدعي الأول الحلا للتقريب، كما أقاد بأن الدرج في الدور الأرضي بالجزء الخاص فيه والمؤدي إلى الدور الأول والشقة في الدور الأول قد قام هو ببناؤها سنة ٢٠١٥.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد الثماني عطائه أن يودع حال نقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والتصريفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عقود الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، وفي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة العشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتخلف من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠٠ د.ك) وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريق الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً لقانون ويطلب المتشاورين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهة.

تتبعاً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تمن الفترة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بغير كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٤-٦	٤	١٧٦٥٧



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٥/٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٥٥٦ ببيع/١ المرفوعة من: أسماء احمد محمد الباول.

- ضد: ١- نبيل عبد الله سليمان الشهران.
٢- بنك الائتمان الكويتي - خصم مدخل.
٣- بلدية الكويت - خصم مدخل.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوضعية رقم ٢٠٠٠/٧٧٨٤ الواقع في منطقة القرين - قسيمة رقم ٨٤ - قطعة رقم ٤ - من المخطط رقم م/٣٦٩١٢ - ومساحتها ٢٤٠٠م وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره (د.ك. ٢٢٥٩٩٠) مائتان وخمسة وعشرون ألف وتسعمائة وتسعون ديناراً كويتي.

●● ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- وجود مخاضات بالعقار وهي:
١- بناء بالدور الأرضي والأول بدون ترخيص على جهة شارع الخدمة.
٢- بناء من مواد خفيفه بالسطح بدون ترخيص.
٣- بناء زيادة بالدور الأرضي جهة ممر الخدمات.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بجلسة ٢٠٢١/٨/١٢ قمناً بمعاونة السيد خبير الدراية/ فيصل الشهران بالانتقال إلى منطقة القرين قطعته ٤ شارع ٥ منزل ٤٢ بحضور وإشاد المدعي عليه الأول المدعي فرعياً وتحلف باقي الخصوم عن الحضور، وذلك تمهيداً لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى.

حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكومة مطابق للمواصفات العامة والخاصة للوضعية رقم ٢٠٠٠/٧٧٨٤ بمساحة ٢٤٠٠م.

- العقار موضوع النزاع مكسي من الخارج سيجما وحجر جيرى، التكيف نظام مركزي ووحدات
- العقار موضوع النزاع يقع على شارع فرعي وسكة ويحده جار من احد الجوانب.
- العقار يتكون من دور ارضي واول، العقار بالتفصيل كالتالي:
الدور الارضي يتكون من عدد ٢ صالة + عدد ٤ غرفه + عدد ٢ حمام + مطبخ.
الدور الاول يتكون من صالة + عدد ٤ غرف + عدد ٢ حمام.
الجوش به غرفة عبارة عن ديوانية، والسطح به غرفة للخدمة وحمامها.
تبين للخبرة ان الجائر الفعلي للعقار هو المدعي عليه الاول المدعي فرعياً وبناته.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالاعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاعب الإحامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٤-٦	٤	١٨٥٨٤



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٤/٧/٢٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعاوى رقم ٢٠٢٤/١٧٧ و ٢٠٢٢/٣٠٣ و ٢٠٢٣/٣٩١ و ٢٠٢٤/٤٥٥ و ٢٠٢٤/٤٥٥ و ٢٠٢٤/٤٥٥/١

في القضية رقم: ٢٠٢٤/٤٥٥/١ بيووم/ الرقم الاتي: ٢٤١٥٧.٢

المرفوعة من: بنك الكويت الوطني ش.م.ك.م
ضد: محمد عبدالرحمن بشر عثمان البشر عن نفسه وبصفته ولياً طبيعياً على أولاده القدر (تورم، نوحود، عبدالرحمن) خالد أحمد ناصر الجعفة مبارك محمد مبارك السابر جليل إبراهيم حاجي الطيخ شركة السور للتطوير والتجارة بنك الخليج الشركة التجارية العقارية شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الاسكان) البنك التجاري الكويتي

في القضية رقم: ٢٠٢٤/٤٥٥/١ بيووم/ الرقم الاتي: ٢٤١٩٨٧٧

المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.م)
ضد: محمد عبدالرحمن البشر خالد أحمد ناصر الجعفة نوحود محمد عبدالرحمن البشر عبدالرحمن محمد عبدالرحمن البشر توره محمد عبدالرحمن البشر بنك الخليج شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الاسكان) جليل إبراهيم حاجي الطيخ شركة السور للتطوير والتجارة مبارك محمد مبارك السابر الشركة التجارية العقارية شركة أعيان للإجارة والاستثمار مدير إدارة بحدية الكويت بصفته

في القضية رقم: ٢٠٢٢/٣٠٣ بيووم/ الرقم الاتي: ٢٢٢٥٨٥٧

المرفوعة من: شركة السور للتمويل والتجارة ش.م.ك.م مقفلة
ضد: خالد أحمد ناصر الجعفة جليل إبراهيم حاجي الطيخ محمد عبدالرحمن بشر البشر الشركة التجارية العقارية شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الاسكان) بنك الخليج شركة أعيان للإجارة والاستثمار

في القضية رقم: ٢٠٢٢/٣٩١ بيووم/ الرقم الاتي: ٢٢٢٨١١٧

المرفوعة من: جليل إبراهيم حاجي الطيخ
ضد: خالد أحمد ناصر الجعفة بنك الخليج محمد عبدالرحمن بشر البشر الممثل القانوني لشركة أعيان للإجارة والاستثمار شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الاسكان) شركة السور للتمويل والتجارة الشركة التجارية العقارية

المرفوعة من: شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الاسكان)
ضد: خالد أحمد ناصر الجعفة بنك الخليج جليل إبراهيم حاجي الطيخ شركة السور للتمويل والتجارة مبارك محمد مبارك السابر محمد عبدالرحمن البشر الشركة التجارية العقارية شركة أعيان للإجارة والاستثمار مدير عام بحدية الكويت بصفته البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.م) خصم متدخل هجومي

في التدخل المجموعي

المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.م)
ضد: شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الاسكان)

محمد عبدالرحمن البشر خالد أحمد ناصر الجعفة بنك الخليج جليل إبراهيم حاجي الطيخ شركة السور للتمويل والتجارة مبارك محمد مبارك السابر الشركة التجارية العقارية شركة أعيان للإجارة والاستثمار

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

١- حصة مشاعه قدرها (٢/٥) من عقار الوثيقة رقم ١٩٨٩/٤٤٧ الكائن بجزيرة فيلكا قسيمة رقم (١٩٤) من المخطط رقم (٣٤١٣/م) ومساحته (٢٧٥٠) وذلك بالمزاد العلني بشن أساسي وقدره (٩,٠٠٠ د.ك) تسعون ألف دينار كويتي نظير الحصة المعروفة لليبيج.

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح + ملحقات + ولا توجد رخص أو مخططات معتمدة في الملف الفني حيث إن جزء من العقار مهدوم وهذا مخالف للوائح وأنظمة البلدية.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة ٢٠٢٤/١/٢٨ تم الانتقال إلى جزيرة فيلكا - قسيمة رقم ١٩٤ - قطعة رقم ١ شام ٨ وذلك لمعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة برفقة السيد خبير الدارئة المستعان به السيد/ حسين بوعباس بحضور وإرشاد وكيلي المدعي وتختلف باقي أطراف الدعوى عن الحضور حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار مطابق لمواصفات الوثيقة رقم ١٩٨٩/٤٤٧ وهو عبارة عن بيت متمالك غير قابل للسكن بمساحة ٢٧٥٠م^٢ العقار مكون من دور أرضي وأول ووجود مبنى من دور واحد بجانبه وتابيه له ويقع العقار على شارعين بطن وظهر وسكة واسعة وواجهة العقار الرئيسية مقابلة للبحر وإرتداد كبير ويحده جار من جهة اليسار. أداة خبير الدارئة بأخذه للملاحظات اللازمة تمهيداً لتقديم التقرير الخاص به.

تانياً: شروط المزاد:

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد عقاه على عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً، وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيد المزاد على دفته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقم المزاد بالول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على دفته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويوزع المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها ٢٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه علم العقار معاينة تأقية للجمالة.

تنبيه:

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦١ من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧١ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كخمسأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٠٦-٠٦	٤	١٨٥٨٤



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

الثانية (وضحة) وأبناءهم يسكنون بالعقار موضوع الدعوى برضى الورثة، حيث إنهم مطلقاً ولم يمنعوا أياً من الورثة من دخول العقار والانفتاح به.
- أفادت المدعية الثالثة بأن المدعى عليها الأولى (فاطمة) كانت تسكن معهم إلى حين قيامها برفع دعوى ضدهم، وذلك قبل سنتين وأرشدت الخيرة إلى الغرفة الرئيسية بالدور الأرضي يمين المدخل الرئيسي للعقار، وأفادت بأنها غرفة المدعى عليها الأولى وتبين للخيرة أن الغرفة خالية من الأثاث.
- قام السيد خبير الدراية بأخذ كافة ملاحظاته على عقار النزاع، وأطلع على تقرير الخيرة السابق لذات الدعوى، وذلك لتقدير قيمة العقار وتقديم التقدير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل، بموجب شيك مصلدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمنن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمنن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايد التمنن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.

خامساً، إذا لم يقدّم أحد للزيادة بالعشر تعاد الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلتزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأنعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهالة.

تنبيه:

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لتصلحه بآجرة المثل".

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلى إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/4/27 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/9 بيوع 1/ المرفوعة من انتصار بدر إبراهيم النصر الله.

1 - فاطمة بدر إبراهيم النصر الله.
2 - أسيل خلف مذكر العتيبي.
3 - الهيئة العامة لشئون القصر بصفتها وصية على قصر المرحوم نصر الله بدر إبراهيم النصر الله وهم: بدر رجا، شبيخة.

أوصاف العقار

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2022/1169 الكائن بمنطقة الأندلس - قطعة رقم 5 - قسيمة 121 - مخطط م/ 33782 - ومساحته 500م²، وذلك بالمزاد العلني بتمنن أساسي مقداره 364500 دك (ثلاثمائة وأربعة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي).

«ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المخالفات الآتية: وجود مخالفات هي:

1 - استحداث باب خارجي للديوانية.
2 - غرفة من المواد الخفيفة في السطح محضر رقم 14413.

«ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير أنقلت الخيرة بتاريخ 2023/6/11 إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الأندلس - قطعة 5 - شارع 6 - قسيمة رقم 121 - الرقم الألي (12771822)، وذلك بإرشاد وحضور كل من المدعية الثالثة وكبير المدعى عليها الأولى ويحضر خبير الدراية السيد/ خالد الخضير.

تمت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص قديم البناء يقع على شارع واحد ويحده جاران والتكسية الخارجية عبارة عن حجر أردني.
- مساحة العقار موضوع الدعوى 500م² وفقاً لوثيقة التملك رقم 1179/2022.

- للعقار 3 مداخل خارجية (مدخل جانبي ومدخل رئيسي ومدخل للديوانية).
- مكنت المدعية الثالثة الخيرة من معاينة العقار من الداخل.

- العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي ودور أول وسطح، وتفاصيل الأدوار كالتالي:

أ- الدور الأرضي ديوانية خارجية بها حمام ومطبخ تحضيري + عدد (2) صالة + غرفة خادمة مع حمام + حمام ومغاسل + عدد (2) غرفة رئيسية مع حمام مطبخ رئيسي + مطبخ تحضيري يؤدي إلى حوش والمدخل الجانبي للعقار ومدخل للدور الأول.

ب- الدور الأول: شقتان متمثلتان من ناحية المكونات، حيث تتكون الشقة من مطبخ + عدد (1) غرفة رئيسية بها حمام + غرفة + حمام + صالة.

ج - السطح يوجد به غرفة كيربي بها حمام للخادمة + مكائن تكييف.

تشمليات العقار كالتالي:
- الأبواب خشب + المنيووم - الحوائط: صلب عادي + ورق جدران - التكييف وحدات مركزي.
- الإضاءة: سموت لايت + معلقات - الأرضيات سيراميك - الشبكات المنيووم ويوجد حماية.
- أفادت المدعية الثالثة (قوت) بأنها هي والمدعية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٤-٦	٦	٦٢١٤



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

وغرفتين ماستر وغرفة خادمة مع حمامها، شقة (2) عبارة عن دويلكس صالة ومغاسل وحمام ومطبخ وغرفة خادمة و2 غرف ماستر. - الحائز على العقار هو المدعى عليه علي احمد زبيد وهو الذي قام بفتح الباب وتمكين الخبرة من المعاينة، وتوجد شقة واحدة مؤجرة بمبلغ 700 دك والشقة الأخرى مستخدمة من قبل اصحاب العقار. - العقار يحتوي على 3 ارضيات مختلفة وتؤدي لادوار مختلفة ويوجد اصنصير خاص في الطعام بالمطبخ. - الكساء الخارجي للمنزل حجر بيع وارضيات المنزل رخام ما عدا الفناء الداخلي في السرداب سيراميك. - تكييف المنزل مركزي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمنن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمنن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزاييد التمنن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ذمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن. خامساً: إذا لم يقم المزاييد الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايمة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاييد المتخلف بما يتقص من ذمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهاالة.

تفصيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته سكتاً في العقار بقي فيه كمنساجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

المستشار/
نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2026/4/30 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/257 ببيع 3 المرفوعة من: شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية ضد: علي احمد زبيد.

أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة عقار الوثيقة رقم 2005/10399 الواقع في منطقة الخالدية - قسيمة رقم (21) - قطعة (1) ومساحته 1000م² من المخطط رقم (م/ 27398 بتمنن اساسي مقداره 2025000 دك (مليونان وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي). ** ملاحظة: العقار غير مطابق للبناء القائم، حيث إنه توجد زيادة في مساحة البناء في الدور الأول وتوجد زيادة في مساحة البناء في السطح في جهة وجهه العقار. ويوجد سرداب ثاني غير مرخص ويوجد مواد خفيفة في الدور الثاني.

بجلسة 2025/4/10 قمنا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الخالدية (قطعة 1 - شارع عبدالله الخلف السعيد - قسيمة 21 - منزل 33 رقم الي 10643739) وبحضور وإرشاد وكيل المدعية والمدعى عليه ووكيله والسيد خير الدراية طارق عبدالله المعجل وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث الموصافات العامة والخاصة للوثيقة رقم 10399 والمؤرخة 2005/10/10 وبمساحة 2م²1000.

العقار موضوع الدعوى عبارة عن فيلا سكن خاص على شارع واحد شارع عبدالله الخلف السعيد وله 3 مداخل ويحده جيران من 3 جهات.

العقار موضوع الدعوى عبارة عن سرداب ودور ارضي ودور اول ودور ثاني وسطح وبتانفصيل التالي:

السرداب عبارة عن دوبانية ومقلط مع باب خارجي ومغاسل وحمام من جهة، ومن جهة أخرى صالة استقبال وحمام ومغاسل ومطبخ مركزي كبير ومطبخ آخر يطل على صالة الاستقبال تطل على الفناء الداخلي في وسط المنزل ومغلي من الأعلى وتوجد فتحات تكييف له في الدور الأخير، الفناء الداخلي به حمام سباحة كبير ما يقارب 14م في 6م، وجاكوزي وغرفة بخار وغرفة ساونا وشاويرات ومخزن وفي جهة أخرى توجد 3 ابواب شترات متصلة بالقسيمة الملاصقة التي تم بيعها، كما هناك مغاسل وحمام وغرفة للصالون وغسيل الشعر وغرفة مكائن - الدور الأرضي مدخل استقبال ومقسم إلى قسمين من جهة اليمين توجد غرفة طعام كبيرة لـ 18 شخص وحمام ومغاسل وصالة وغرفة مع حمام ومغاسل مطلة على حمام السباحة وفي الجهة الأخرى صالة مع حمام ومغاسل وممر يؤدي إلى جناح به مكتب عبارة عن منطقتين منفصلتين ويطل على حمام السباحة جزء مكتب وجزء مكتبة وحمام ومغاسل.

الدور الأول: صالة معيشة ومطبخ تحضيري وغرفة تخزين و4 غرف ماستر وجناح غرفة الماستر الرئيسية مكونة من صالة وحمام وغرفة تبديل وغرفة نوم.

- الدور الثاني عبارة عن شقتين، الشقة رقم (1) مؤجرة وعبارة عن صالة وبلوكنة كبيرة تطل على الشارع العام ومطبخ وحمام ومغاسل

العدد

١٦٦٥٤

الصفحة

٤

التاريخ

٢٠٢٦-٤-٦

اليوم

الأثنين

الوفيات

الوفيات

● طلال سالم فرحان العازمي، 32 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 51734126،
51711195، نساء: الظهر، ق3، ش6، م56، تلفون:
.97342298

● صلاح سلطان دغيم المطيري، 58 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99772597،
نساء: صباح الناصر، ق7، ش108، م9، تلفون:
.97673875

● هايف عبود نقا السويط الضيفري، 80 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99555721،
نساء: العارضية، ق10، ش5، م15، تلفون: 98802246.

● منى حاجي حسين أحمد الشطي، أرملة/
خالد أحمد حسين بوعباس، 60 عاماً، (شيعة)،
رجال: العزاء في الرميثية، حسينية عقيلة الطالبين،
تلفون: 55558208، نساء: الرميثية، حسينية العترة
الطاهرة.

● خالد صالح عايد الرشيد، 55 عاماً، (شيع)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66661979، نساء:
غرب عبدالله المبارك، ق2، ش203، م41، تلفون:
.66600415

● عبداللطيف أحمد محمد العمر، 68 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50555333،
92215736، نساء: هدية، ق5، ش20، م37، تلفون:
.99605668

« إننا لله وإنا إليه راجعون »