



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: ٢٠٢٦-٤-١٤

من 250 مستهدفاً ضمن خطة 2024 - 2026

وزير العدل لـ "السياسة":

الانتهاء من تحديث 237 قانوناً

■ جابر الحمود



وزير العدل المستشار ناصر السميح

أكد وزير العدل المستشار ناصر السميح أن الخطة الوطنية لتحديث المنظومة التشريعية، التي أطلقت في عام 2024، تضي وفق الجدول المقرر لها، مشيراً إلى أن مرحلتها الثانية الممتدة حتى نهاية ديسمبر 2026 تشهد وتيرة تشريعية متسارعة.

وقال السميح في تصريح لـ "السياسة" عند إطلاق الخطة في عام 2024 كان الهدف مراجعة 25% من المنظومة التشريعية القائمة في الدولة. ويوجد في الكويت اليوم نحو 983 قانوناً سارياً، ونستهدف تعديل 250 قانوناً، ضمن مشروع تحديث تشريعي شامل".

وأضاف أن الحصيلة المنجزة حتى الآن بلغت 237 قانوناً، شملت 21 مرسوماً جديداً، و54 مرسوماً معدلاً، و8 مراسيم بإلغاء قوانين، و77 اتفاقية دولية، و77 طلب موافقة مبدئية لمذكرات تفاهم دولية قيد الإبرام، بما يعكس استمرار الحراك التشريعي وأهمية التعاون الدولي للكويت.

وأكد السميح أن ما تحقق لا يقتصر على تعديل النصوص فحسب، بل يندرج ضمن مسار متكامل لتحديث الإطار التشريعي للدولة بما يعزز متطلبات التنمية، ويرسخ الحماية القانونية للحقوق، مشدداً على أن العمل مستمر لاستكمال الخطة المعلنة حتى نهاية ديسمبر 2026.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	١	٢٠١٤٢

# «العدل»: تداول 51 عقاراً بقيمة 45.5 مليون دينار خلال أسبوع



أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل، أمس، تداول 51 عقداً عقارياً خلال أسبوع بقيمة إجمالية بلغت نحو 45.5 مليون دينار كويتي (نحو 150 مليون دولار أمريكي).

وذكرت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة عن تداولات الأسبوع الأول من شهر ابريل الجاري والذي يتضمن يومين عمل (1 و2 ابريل الجاري) أن عقود العقار الاستثماري حلت أولاً بتداول 26 عقاراً بقيمة 27.9 مليون دينار (نحو 92 مليون دولار)، فيما جاء العقار الخاص في المرتبة الثانية بـ 21 عقاراً بقيمة 8 ملايين دينار (نحو 26.4 مليون دولار). وأضافت أن العقار التجاري شهد تداول عقدين بقيمة 1.5 مليون دينار (نحو 4.9 مليون دولار)، في حين تم تداول عقارين (مخازن) بقيمة 8 ملايين

استثماريين بينما جرى تداول عقدين في (الخاص) في محافظة مبارك الكبير.

وذكرت الإحصائية، أن محافظة الأحمدية شهدت تداول سبعة عقود بالعقار الخاص في الأسبوع المذكور و18 عقداً استثمارياً، في حين جرى تداول عقارين بالخاص في محافظة الجبراء.

دينار (نحو 26.4 مليون دولار). وحول التوزيع الجغرافي أوضحت الإحصائية، أنه تم تداول عقد بالعقار الخاص ومثله استثماري في محافظة العاصمة، فيما تم تداول خمسة عقود في (الخاص) ومثلهم استثمارية في محافظة حولي، فيما شهدت الفروانية تداول أربعة عقود خاصة وعقدين تجاريين ومثلهما

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٢	٤٨٤١

## «نزاهة» و«معهد الدراسات القضائية»: تأهيل وتدريب الكوادر الوطنية



المسعد والفارس خلال الاجتماع

بحثت رئيسة الهيئة العامة لمكافحة الفساد «نزاهة» الدكتورة رنا الفارس، مع مدير معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية المحامي العام الأول المستشار بدر المسعد، تعزيز سبل التعاون المشترك ودعم الجهود الوطنية الرامية لترسيخ مبادئ الشفافية والنزاهة، وتطوير المنظومة القانونية والمؤسسية ذات الصلة.

وذكرت «نزاهة» في بيان صحافي أمس، أن ذلك جاء لدى زيارة الفارس، لمعهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، بحضور أعضاء مجلس إدارة الهيئة، ونواب مدير معهد الكويت للدراسات القضائية، حيث تم خلال اللقاء مناقشة أهمية تفعيل مذكرة التفاهم المبرمة بين الطرفين، من خلال تنفيذ برامج تدريبية متخصصة، وتنظيم ورش عمل مشتركة، وتبادل الخبرات

الشفافية وسيادة القانون وبناء الجهود في مجال مكافحة الفساد.

وأعربت الفارس، وفق البيان عن اعتزازها بالدور الريادي الذي قام به المستشار المسعد، في دعم انضمام دولة الكويت إلى اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة الفساد، بما يعكس التزام الدولة بالمعايير الدولية وتعزيز منظومة النزاهة.

بما يساهم في رفع كفاءة الكوادر الوطنية، انسجاماً مع توجيهات ورغبة القيادة السياسية في تأهيل وتدريب الكوادر الكويتية وتعزيز قدراتها في مختلف المجالات. وأوضح البيان أن الجانبين أكدوا على أهمية استمرار التنسيق والتعاون، بما يخدم المصلحة العامة ويواكب التوجهات الوطنية في تعزيز

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٢	١٦٦٦١

# تأجيل محاكمة طلال الخالد إلى 4 مايو المقبل

قررت محكمة التمييز أمس تأجيل محاكمة وزير الدفاع والداخلية الأسبق الشيخ طلال الخالد إلى جلسة 4 مايو المقبل، وذلك للتعقيب على أقوال الشاهد، في قضيتي الاستيلاء على أموال عامة. وجاء قرار التأجيل عقب استماع المحكمة خلال جلسة أمس إلى شهادة الشاهد، حيث طلبت هيئة الدفاع مهلة للرد والتعقيب على ما ورد في أقواله، فيما استجابت المحكمة للطلب وصدت الجلسة المقبلة لاستكمال نظر القضية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٦	٢٠١٤٢

# الحصينان: الطلب ينهي حالة الشيع محكمة الأسرة تآذن لمواطنة "وصية" ببيع حصة ابنتها القاصر



المحامى علي الحصينان

قال المحامي علي الحصينان: إن محكمة الأسرة، قضت لصالح مواطنة بصفتها وصية على ابنتها القاصر، بالإذن لها ببيع حصة القاصر في عقار جدتها.  
وأضاف الحصينان: إن المحكمة أوضحت في حيثيات حكمها أن طلب البيع يحقق مصلحة القاصر، لما فيه من إنهاء حالة الشيع القائمة بين الورثة وصون حقوقها المالية، مؤكدة أن المشرع أحاط مال القاصر بعناية خاصة وحرص على توفير الحماية القانونية اللازمة له.  
وأشاد الحصينان، بدور القضاء الكويتي العادل، في حسم العديد من القضايا، خاصة المتعلقة بالأسرة، وهو ما أعاد الحق لأصحابه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٦	٢٠١٤٢

# براءة صاحب عمل من "استقدام عمالة دون حاجة فعلية"

المستأنفة بتأييد حكم ببراءة صاحب عمل في العمل في القطاع الأهلي، وتشغيل عمالة وافدة كفاية الأدلة.

في اتهام صاحب عمل من خارج البلاد وتشغيل عدم الحاجة الفعلية إليهم، من (10/2) و(138) من 2010 بشأن العمل في وذلك استناداً إلى تقرير مقر فعلي للمنشأة عمالة مقيدة على ملفها.



المحامي محمد الجاسم

قضت محكمة الجرح محكمة أول درجة القاضي قضية مخالفات قانون المتعلقة باستقدام دون حاجة فعلية، لعدم تتلخص وقائع الدعوى باستقدام عمالة وافدة عمالة من الداخل، رغم بالمخالفة لنصوص المواد القانون رقم (6) لسنة القطاع الأهلي وتعديلاته، تفتيش أفاد بعدم وجود المسجلة، مع وجود

وخلال نظر الاستئناف، تمسك المحامي محمد الجاسم (دفاع المتهم) بصحة موقف موكله القانوني، مقدماً أوجه دفاع وأدلة اعتبرت المحكمة كافية لتعزيز ما انتهى إليه الحكم الابتدائي من براءة، في ظل خلو الأوراق ما يقطع بثبوت الاتهام. وأكدت المحكمة - في حيثياتها - أن الحكم المستأنف أصاب صحيح القانون، الأمر الذي انتهت معه إلى رفض الاستئناف وتأييد البراءة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٦	٢٠١٤٢

## حبس مغرّد 5 سنوات مع الإبعاد لإدانتته بالتطاول على مسند الإمارة

قضت محكمة الجنايات (الدائرة 11) بحبس مغرّد، من المقيمين في البلاد بصورة غير قانونية، لمدة 5 سنوات مع الإبعاد عن البلاد، وذلك بعد إدانتته بالتطاول على مسند الإمارة والعيب في الذات الأميرية عبر مواقع التواصل الاجتماعي.

وجاء الحكم عقب ضبط المتهم من قبل جهاز أمن الدولة بوزارة الداخلية، حيث ثبت احتواء هاتفه على العبارات محل الاتهام، إلى جانب استخدامه للبرامج التي ارتكبت من خلالها الجريمة. وأكدت المحكمة في حيثيات حكمها ثبوت التهم المسندة إلى المتهم، ومطابقة الأدلة الفنية لما نسب إليه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	١٦	١٧٦٦٤

## في قضية الإساءة للرئيس الفلسطيني

# «التمييز»: تأييد براءة النائب السابق صالح الملا

- المحكمة أيدت حكمي البراءة الصادرين من الاستئناف والجنايات
- رفضت الطعن المقدم من النيابة العامة



صالح الملا

وعلى صعيد محكمة الاستئناف، فقد انتهت بدورها إلى تأييد حكم أول درجة، مؤكدة في حيثياتها أن ما خلصت إليه محكمة الجنايات جاء متفقاً وصحيح القانون، وأن تقديرها لوقائع الدعوى والأدلة المقدمة فيها كان سائغاً وله أصله الثابت في الأوراق. وكانت النيابة العامة قد طعن على الحكم أمام محكمة التمييز، إلا أن الأخيرة رأته سلامة الأحكام السابقة، وقضت برفض الطعن وتأييد البراءة، لتصبح نهائية غير قابلة للطعن.

المسندة اليه في قضية امن الدولة في الشكوى المرفوعة من وزارة الخارجية بتهمة الإساءة إلى الرئيس الفلسطيني من خلال حسابه على منصة «إكس» على خلفية أحداث فلسطين، إلا أن الملا أنكر التهم المسندة اليه، وقضت محكمة الجنايات له بالبراءة.

وفي حيثيات حكمها السابق، بينت محكمة الجنايات أن الأوراق خلّت مما يثبت توافر القصد الجنائي اللازم لقيام الجريمة، ما يقتضي الحكم بالبراءة.

### المحرر القضائي

رفضت محكمة التمييز امس (الاثنين) الطعن المقدم من النيابة العامة ضد براءة النائب السابق صالح الملا من تهمة الإساءة للرئيس الفلسطيني، وقررت تأييد حكم البراءة الصادر من محكمتي الاستئناف والجنايات. وكانت محكمة الجنايات سبق وأن واجهت النائب السابق صالح الملا في أولى جلسات المحاكمة بالتهمة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٣	١٨٥٩١



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٥/١١ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٨٥ ببيع/١٠١. المرفوعة من: عياده نشمي عواد الحريجي

ضد : ١- خطمييه خضير سيف العنتري ٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته أولاً : أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٥/١١٥١ الواقع في منطقة النسيم - الجهراء - قسيمة رقم ٢٨٨ قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/ ٣٧٠٠٣ - ومساحتها ٢٤٠٠م وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ( ٢٧١٣٥٠ د.ك ) مائتان وواحد وسبعون ألف وثلاثمائة وخمسون ديناراً كويتي. \* ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : بأن العقار سكن خاص يتكون من طابق أرضي وأول وسطح ويوجد مخالفت في الطابق الأرضي والأول تم عمل محضر ضبط مخالفة رقم ٢٥٥٥٧ ، \* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير : عقار التداعي الكائن في منطقة النسيم قطعة ٢ شارع ٧ قسيمة ٢٨٨ وذلك برفقة وإرشاد وكيل المدعي بحضور خبير الدراية وقد تمت المعاينة على النحو التالي: تم طرق الباب عدة مرات ولم يفتح أحد الباب ولم يتمكن وكيل المدعي الخبرة من الدخول لعقار التداعي ، العقار متار النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص تقع على شارعين (زاوية) وهي تتكون من دورين وربيع ، مكسية بالخارج بالموزاييك لون بيج ، أفاد وكيل المدعي بأن العقار يتكون من دورين وأن الدور الأرضي يتكون من صاليتين وديوانية ومقلط مع حمام ومطبخ ويوجد حوش ، أفاد وكيل المدعي بأن الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من ثلاث غرف وصالة وحمام ومطبخ ، وأن السطح يوجد به غرفة خادمة مع حمام ، أقر وكيل المدعي بأن أولاد المدعي وأحفاده يستغلون الدور الأول وأن المدعي لا يقيم بالعقار .

#### ثانياً : شروط المزاد

- أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
- خامساً: اذا لم يقيم المزايد الاول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات .
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه ، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل .
- المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٤	٢٠١٤٢



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٩/٤/٢٠٢٦ - قاعة ٥ - بالدور الثاني بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٤٣ ببيع ٢/ المرفوعة من: معصومة صالح زيد إسماعيل عن نفسها ويصفتها وكيلة عن:

- ٣- علي صالح زيد إسماعيل.
- مريم صالح زيد إسماعيل.
- ١- زاهدة بي فاكير محمد.
- ٢- محمد صالح زيد إسماعيل.
- ٣- زهرة صالح زيد إسماعيل.
- ورثة أبناء المتوفى/ حسين صالح زيد إسماعيل وهم:
- ٤- مريم أم اومباحين.
- ٥- تيريسنا كورتيز مينا.
- ٦- عبد العزيز حسين صالح زيد إسماعيل.
- ٧- زينب حسين صالح زيد إسماعيل.
- ٨- هنادي حسين صالح زيد إسماعيل.
- ٩- فاطمة حسين صالح زيد إسماعيل.
- ١٠- دانة حسين صالح زيد إسماعيل.
- ١١- خالد حسين صالح زيد إسماعيل عن نفسه ويصفتها مكلفاً بالرعاية على إخوانه بموجب الحكم الاستئنائي رقم ٢٠٢١/٤١٣٣ تجاري مدني كلي حكومة ٨/ وهم:
- أ- هاني حسين صالح زيد إسماعيل.
- ب- تهاني حسين صالح زيد إسماعيل.
- ج- أماني حسين صالح زيد إسماعيل.

### أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة رقم ٣٩٨٥/٢٠٠٩ الكائن بمنطقة الصباحية - قسيمة رقم ٩٤٨ - قطعة رقم ٣ - من المخطط رقم م/ ٢٦٠٦١ ومساحتها ٣٧٧٥م<sup>٢</sup> وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٢٠٤١٢٠ د.ك) مائتان وأربعة آلاف ومائة وعشرون ديناراً كويتياً.

•• وفقاً لما ورد بتقرير المراقب،  
العين موضوع الدعوى والكائن في منطقة الصباحية قطعة (٣) شارع (١١) - قسيمة (٩٢) منزل (٩٤٨) وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ت ٣٩٨٥ ومساحته ٣٧٥ متر مربع.

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص حكومي يقع على شارع واحد واجهته الخارجي حجر جيرى ويتكون من دور ارضي وأول وملحق وحوش له مدخلين على الشارع.

العقار تحت حياة المدعى عليهم الأول والثانية والثالثة من تاريخ وفاة المورث ٢٠٠٤/١٢/٤ الى يوم المعاينة.

يتكون الدور الارضي من عدد ٢ ساليه سفيره وحمام ومطبخ ومخزن وملحق مكون من ساليه ومطبخ وغرفتين نوم وعدد ٢ حمام وغرفة غسل ويوجد حوش.

يتكون الدور الأول من ساليه وعدد ٣ غرف نوم وحمام وغرفة غسل.

العقار بحاله سيئة ويحتاج لسيانة

### شانياً : شروط المزاد :

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لسائح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسرقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعطاءه عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم يرسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فصي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقش من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لأجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر يقره القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٦	١٨٥٩١



## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/٦ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٢٠٣ ببيع/٢ المرفوعة من: قصى صيد الكريم صيد الواحد يستكى.

ضد: ١- يدور فاضل ياسين العريعر.  
٢- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي - بصفته.

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٢/٢٧٢٦) الكائن في منطقة - صباح الأحمد السكنية - قسيمة (٢٨٨) قطعة (٣) - مخطط (م/٣٩٢١٧ ب) مساحه (٢٨٦٠٠) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٣٨٠٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وثمانون ألف دينار كويتي.

•• ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي - أول + سطح.  
•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق:

- عقار النزاع الكائن في منطقة صباح الأحمد السكنية - ٥ - قطعة ٣ شارع ٣٠٥ قسيمة ٣٨٨ - الرقم الآلي ٩٥١٢٩١٣١.

- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارعين بطن ويظهر شارع ٣٠٥ و ٣١٠.

- الواجهة سيجماً لون بيع ويتكون من دورين أرضي وأول وسطح.

- افادت المدعى عليها الأولى أن العقار مقسوم الى جزئين A و B ومؤجر بالكامل ومدخل كل جزء على شارع والجزئين متطابقين.

- مكن المستأجر للجزء ٣٨٨ المقابل للشارع ٣٠٥ من المعاينة حيث عاينت الخبرة الجزء ٣٨٨٨ وجاء تفصيلها كالآتي:

- الدور الأرضي: صالة + مطبخ + غرفة خادمة مع حمامها + غرفة غسيل + غرفة شيوخ مع حمام ومغاسل + حوش جانبي

- الدور الأول: صالة + غرفة ماستر + مطبخ تحضيري + غرفتين بينهم حمام.

- السطح: غرفة مستقلة من قبل الخادمة.

- بيت الدرج مشترك بين المؤجرين.

- افادت المدعى عليها الأولى أن العقار مستأجر منذ ٢٠٢١ وان القيمة الإيجارية ٤٠٠ د.ك وليست ٤٠٠ د.ك.

### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاعب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويفتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-٤-١٤	٦	١٨٥٩١

# الوفيات

## الوفيات

● **خديجه محمد عبدالنبي ال ناصر، 71 عاما،**  
(شيعة)، رجال: العزاء في المنصورية، ق2، ش26،  
م21، حسينية موسى، تلفون: 94477451، 99419771.  
نساء: المنصورية، ق2، ش26، م21، حسينية موسى،  
مساء فقط.

● **عادل أحمد خليفه عرب، 52 عاما، (شيعة)،**  
رجال: العزاء في السالمية، ق12، ش المغيرة بن شعبة،  
الحسينية الحيدرية، تلفون: 97802333، نساء: السالمية،  
ق12، ش المغيرة بن شعبة، الحسينية الحيدرية.

● **طالب عبدالله علي النجاده، 71 عاما،**  
(شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99700806،  
نساء: القيروان، ق3، ش315، م6.

● **ناديه طه محمد إسماعيل، أرملة/محمد**  
**علي أبا الخيل، 73 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في**  
**المقبرة، تلفون: 99738836، 99751012.**

● **حسن علي حسن المطوع، 18 عاما، (شيعة)،**  
رجال: العزاء في حسينية عقيلة الطالبين، سلوى، تلفون:  
55558933، نساء: مجلس الميرزا علي، بيان.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»