



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٠٢٦-٤-٢



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن- يقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٩٧/١/بيوع/١/الرفوعة من ورثة المرحوم/محمد سمير زامل العازمي وهم:

- ١- بدر محمد سمير العازمي عن نفسه ويصفته وكيلاً عن كل من:
- ٢- سمير محمد سمير العازمي. ٣- عيد محمد سمير العازمي. ٤- بندر محمد سمير العازمي. ٥- سميرة محمد سمير العازمي. ٦- سعده محمد سمير العازمي.
- ٧- بدرية محمد سمير العازمي. ٨- نوره محمد سمير العازمي. ٩- رجاء محمد سمير العازمي.

ضد: زينب أحمد وهيب

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرफقة)

عقار الوثيقة رقم ١٢٥٨٧/٩/٢٠٠٩ الكائن بمنطقة الفردوس - قسيمة رقم ٩٢ - قطعة رقم ٤ - من المخطط رقم م/٣٦٨٧١ - ومساحته ٣٠١ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٢٠٦٥٥٠ د.ك) مائتان وستة آلاف وخمسمائة وخمسون ديناراً كويتياً.

• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي - أول - سطح وتوجد محالقات وهي بناء كبري في السطح من المواد الخفيفة محضرقم ٨٧٥٧.

• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة ١/٢٣/٢٠٢٣ تم الانتقال إلى عين النزاع بحضور وإرشاد المدعي الأول شخصياً عن نفسه ويصفته وكيلاً عن بقية المدعين ويحضور السيد خبير الدراية/سامي الطراوة. وقد فتحت لنا الابواب المدعى عليها شخصياً/زينب احمد وهيب، وأفادت أنها لا تمتلك اي اثبات وسمحت لنا بالدخول للمعاينة، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- ١- عين النزاع كائن في منطقة الفردوس قطعة ٤ ش ١ جادة ١١ القسيمة ٩٢ بمساحة ٣٠١ م^٢.
- ٢- عين النزاع عبارة عن منزل - سكن خاص يتكون من دورين ويقع على شارعين (بطن وظفر) وله مدخلان ويحيطه من كل الاتجاهات بيوت جيران.
- ٣- حالة العقار: قديمة (هدام) - التكبسية الخارج طابوق جيرى.
- ٤- التكييف: وحدات - الارضية سراميك - الصبغ: صبغ عادي لون اوف وايت - الاضاءة: سيوت لايت- الارضية: سراميك+سجاد.
- ٥- الدور الأرضي يتكون من: حوش+ ديوانية خارجية مع حمامها.

- ٣ غرف + صالة + مطبخ.
- ٦- الدور الأول يتكون من شقة بها ٣ غرف ومطبخ وحمام.
- ٧- قام السيد خبير الدراية بمعاينة عين النزاع تمهيداً لتقدير قيمته السوقية.

ثانياً : شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطائه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل، والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة والعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقدم من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومدارها - ٥٢٠ د.ك وأتباب المحاماة والخبرة ومساريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تعميمًا للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دين أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

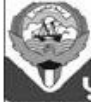
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تأريخه:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢١٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمشترراً جريشوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة العطل.

المستشار/نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٢	٥	١٦٦٥١



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٤/٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن- يقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٦١٧ بيوع/٣

المرفوعة من: موسى معدي محمد المطيري عن نفسها وبصفقتها من ورثة المرحوم/فهد نايف عبدالله ابورمييه المطيري.

ضد: ١- هيايف نايف عبدالله أبورمييه المطيري. ٢- نوال نايف عبدالله أبورمييه المطيري. ٣- خالد نايف عبدالله أبورمييه المطيري. ٤- مويضى نايف عبدالله أبورمييه المطيري. ٥- بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: اوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٧/٣٢٦٥ الواقع في منطقة العارضية - قسيمة ٨٧- قطعة (٢) من المخطط رقم م/٢٩٦٨٧ - ومساحته (٧٥٠م^٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/٥/ ٥٨٠٠٠٠ د.ك خمسمائة وثمانون ألف ديناراً كويتيياً.
- ملاحظة: يوجد مخالفة/استحداث غرف بدون ترخيص.

* المعايينة:

بجلسة ٢٠٢٣/٦/٢٢ قمنا بالانتقال إلى منطقة العارضية - قطعة ٢ - شارع ٥ - منزل ٣٧ - حيث عين النزاع وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعية والمدعى عليه الأول وبمعاونة السيد /أسامة الرويح خبير الدراية بالإدارة وتمت المعاينة على النحو التالي:

- عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يقع على شارع وسكة ويحده جار وساحة.
- لم يمكن المدعى عليه الأول من دخول العقار ومعاينته وأفاد بأنه يوجد عوائل بالمنزل.
- تكسية العقار حجر.
- العقار مكون من دور أرضي ودور أول.

ثانياً : شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاييد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسجوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فضي هذه الحالة تعاد المزاييد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يقم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزاييد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلتزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٥٢٠.د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعا، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً، يقر الراي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهة.

كتيبته:

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٣٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة العثل -

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المحصنة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٩	٥	١٦٦٥١



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٤/٧/٢٧ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعويين رقم ٢٠٢٣/٧٧٦ و ٢٠٢٤/٨٧٩ بيووم/

المرفوعة من:	بنك الكويت الوطني (ش.م.ك.ع.)
في القضية رقم: ٢٠٢٤/٨٧٩ بيووم/	١. حسن عبدالله محمد الكندري
المرفوعة من: بنك الخليج	٢. ورثة المرحومة/ شريفة عبدالله حسين ستي
ضد: حسن عبدالله محمد الكندري	١- محمد عبدالله محمد الكندري
	٢- حسن عبدالله محمد الكندري
	٣- يوسف عبدالله محمد الكندري
	٤- بدر عبدالله محمد الكندري
	٥- فاطمة عبدالله محمد الكندري
	٣ محمد عبدالله محمد الكندري
	٤ فاطمة عبدالله محمد الكندري
	٥ يوسف عبدالله محمد الكندري
	٦ بدر عبدالله محمد الكندري
	٧ بنك الكويت الدولي (ش.م.ك.ع.)
	٨ بنك الخليج (ش.م.ك.ع.)
	٩ بنك الشعلان الكويتي

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- حصة المصنف عليه الأول وقدره ٢٢,٢٢٢٪ مشاعاً في عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/٣٣٨٣ الكائن بمنطقة ساوي - قسيمة رقم ١٨ - قطعة رقم ١١ - من المخطط م/٣٣٩٤ - ومساحته الإجمالية ٢٤٣١م^٢ وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي ٨١. د.ك. واحد وثلاثون ألف دينار كويتي نظير الحصة المعروضة للبيع المزاد العلني.

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

يوجد مضافة بأوصاف العقار وهي بناء الدور الثالث دون ترخيص وتقسيم العقار الى شقتين

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- العقار موضع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص مكون من سرداب وجور أرضي وجور أول وجور ثاني ويطل على شارع واحد وصالة البناء متوسطة تسييل، والواقعة من التسجيلا وبه مصعد واحد.
- اهاد وكيل المصنف عليه الأساس بعدم قدرته على تمكين الخيرة من الدخول للعقار لكونه مؤجر.
- تعذر على الخيرة الدخول لمعاينة العقار من الداخل حيث تبين بأنه مؤجر بالكامل وذلك على النحو التالي:
- توجد ٩ شقق بالعقار: ٣ بالسرداب و ٣ بالدور الأرضي و ٣ شقق بنظام دوبلكس بالدور الأول والثاني.

العقار مطابق للوثيقة رقم ٣٣٩٣ المؤرخه ٢٠١٥/٥/٥ ومساحته ٢٤٣١م^٢ البيع الشهري للعقار كاملاً قدره ٥.٤١. د.ك.

تانياً: شروط المزاد:

- أولاً:** يبدأ المزاد بالآمن الساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الآمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- تانياً:** يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع مال التعاقد جلسة البيع كامل الآمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً:** فإن لم يودع من اعتمد عطائه الآمن كاملاً يجب عليه يودع خمس الآمن على الأقل والا لعقد المزاد على دتمته في نفس الجلسة على أساس الآمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً:** إذا أودع المزاد الآمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء من زيادة الحشر مصحوباً بإيداع كامل آمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الآمن.
- خامساً:** إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الآمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالبعشر تعاد المزاد فوراً على دتمته على أساس الآمن الذي كان قد رسا به عليه في هذه الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتقص من آمن العقار.
- سادساً:** يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومفادها ٢٠. د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف العاين والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً:** ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً:** يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة تأمية للجمالية.

تنبه:

1. ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦١ من قانون المرافعات.
٢. حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣. تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧١ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزعت ملكيته سائناً في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتقرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٠٤-٢٦	٥	١٦٦٥١



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٤٠٥ / ٢٠٢٥ ببيع/١.

المرفوعة من: علي حسن محمد الكندري

ضاماً: أولاً: ورثة / منى محمد صالح عبد الرسول وهم:

- ١- خالد حسن محمد الكندري ٢- نواف حسن محمد الكندري
 - ٣- عبدالعزيز حسن محمد الكندري ٤- فاطمة حسن محمد الكندري
 - ٥- نوال حسن محمد الكندري
- ثانياً: بنك الائتمان الكويتي حالياً بنك التسليف والادخار سابقاً
ثالثاً: وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٥/٥٧٦) الكائن بمنطقة (العارضية) قسيمة رقم (٦٧١) قطعة رقم (١٠) من المخطط رقم (٣٦٩٢٢/م) ومساحته (٢٣٠٠) وذلك بالمزاد العلني بشن أساسي وقدره (٢١٥٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وخمسة عشر ألف دينار كويتي.

• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
وجود مخالفت وهي ١- توجد زيادة بنسبة البناء بالدور الثاني والسلم من المواد الانشائية والخفيفة ٢- يوجد درج حديدي يؤدي الى الدور الأول.

• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٩ قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى والكائن في العارضية - قطعة ١٠ - قسيمة ٦٧١ - مخطط رقم ٣٦٩٢٢ مساحته ٢٣٠٠ الرقم الآلي/١٢١٩٦١٥٣ وذلك بحضور وأرشاد وكيل المدعي والمدعي شخصياً السيد علي حسن محمد الكندري والسيد خبير الدراية /سعد المطيري حيث تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة ما يلي:

• قامت الخبرة بالاتصال بوكيل المدعى عليهم وهم الحائزين على العقار موضوع الدعوى وأعاد بأنه حصل له ظرف ولا يستطيع تمكين الخبرة من معاينة العقار من الداخل وطلب من الخبرة معاينة العقار من الخارج وعند طرق الخبرة لباب العقار لم يفتح أحد وعليه قامت الخبرة بأخذ أوصاف العقار من الخارج ومن الداخل بناء على وصف المدعي.

• العقار عبارة عن سكن خاص يتكون من أرضي وأول وثاني وربع الثالث.
• يقع العقار على شارعين بطن وظهر ومساحته ٢٣٠٠ التكبسية الخارجية حجر لون بيج.

ثانياً، شروط المزاة:

أولاً: يبدأ المزاة بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاة سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والصفوفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك وأتاع الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته سائكاً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٢	٤	٢٠١٣٢

وزارة العدل إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة المكاتب بالحكمة السكنية عن بيع العقارين الوصوفين فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧١٦ ببيع/٢ - المرفوعة من: ١- سيده علي عواد عثمان

- ٢- بورد حسين عبد الوهاب القودري
 - ٣- بشري حسين عبد الوهاب القودري
 - ٤- التمسار حسين عبد الوهاب القودري
 - ٥- عبد العزيز حسين عبد الوهاب القودري
- ضمد: أولاً ورتبة المرحوم/ حسين عبد الوهاب غافل القودري وهم:
- ١- علي حسين عبد الوهاب القودري
 - ٢- فهد حسين عبد الوهاب القودري
 - ٣- تجسة حسين عبد الوهاب القودري
 - ٤- منسى حسين عبد الوهاب القودري
 - ٥- أميل حسين عبد الوهاب القودري
 - ٦- ورتبة المرحوم/ عبد الله حسين عبد الوهاب القودري وهم:
 - ١- تقي محمد محمد قودري
 - ٢- طلال عبد الله حسين عبد الوهاب القودري
 - ٣- سارة عبدالله حسين عبد الوهاب القودري
 - ٤- ثانياً ورتبة المرحوم/ عبد السلام حسين عبد الوهاب القودري وهم:
 - ١- محمد عبد السلام حسين القودري
 - ٢- شيخة عبد السلام حسين القودري
 - ٣- فهد عبد السلام حسين القودري
 - ٤- مريم عبد السلام حسين القودري
 - ٥- مريم عبد السلام حسين القودري
- ثالثاً بيت التمويل الكويتي
رابعاً مدير عام بلدية الكويت

أولاً: أوصاف العقار:
١- عتار الزويتة رقم (٢٠٠١/٧٤٣) المسكن بمنطقة الأندلس - قسيمة رقم (٢٠٧) قطعة رقم (١) من المخطط رقم (٢٢٧٨٤) مساحته (٣,٧٥٠ م^٢) وذلك بالمزاد العلني بكن أساسي مقداره (٣٤٢٠٠٠ د.ك.) ثلاثمائة واثنان وأربعون ألف دينار كويتي.

ووفقاً ورد بشهادة الأوصاف:
العقار سكن خاص مكون من أرضي = أول = سطح وتبين وجود مخلفات وهي ١- يوجد كبريتي بالأحواش - ٢- يوجد كبريتي بالسطح.

ووفقاً ورد بتقرير الجير:
العقار المسكن على منقطة الأندلس قطعة (٩) شارع (٤) تسمية (٢٠٧) منزل (٣٠).
- العقار عبارة عن منزل يطل على شارع واحد داخلي وله مدخلان من جهته كلما يطل على سكة وله مدخل واحد من جهتها وتكسيته الخارجية من الحجر الأردني وله حوش ونوع التكسيب بالمرزل مركزي والأرنيات من السيراميك وهو منقسم على النحو التالي:
١- الملاحق يتكون من ديوانية + حمام + مطبخ + غرفة خدم + غرفتين وحمامين + مبنى جيرة من غرفة وحمام.
٢- الدور الأرضي يتكون من صالة + صالون مستقل غرفة + صالة صغيرة + غرفتين + حمام + غرفتين لكل منهما حمام داخلي.
٣- الدور الأول: مجوز، وغرفة ويتكون من صالون + مطبخ + ٢ غرف + حمام + غرفة وحمامها.
٤- السطح نصفه مبنى ويتكون من صالة كبيرة + غرفة + حمام ونصف الآخر للسطح به مخزن وشبته مكشوف.
الملاحق والدور الأرضي فقط مستقلان من قبل لدعي عليهم/ عبدالعزيز حسين القودري وسيدة علي عواد ورتبة القودري وأطفال (نورة) وعمدهم أشرف بالإضافة إلى الخادمة والسائق.
- المنزل سلم وأصل بين جميع الأودار يتم الوصول له من الدور الأرضي وكذلك من خارج المنزل عبر باب جانبي للمبنى.

أوصاف العقار الثاني:
٢- عتار الزويتة رقم (٢٠٠١/٧٤٣) المسكن بمنطقة خيطان - قسيمة رقم (١٢٠) قطعة رقم (٨) من المخطط رقم (٢٢٥٥٥) مساحته (٣,٣٧٥ م^٢) وذلك بالمزاد العلني بكن أساسي مقداره (٢٢٨٠٠٠ د.ك.) مليون ومائتان وخمسة عشر ألف دينار كويتي.

وفقاً ورد بشهادة الأوصاف:
تبين ورود شهادة الأوصاف أن العقار سكن استثماري مكون من أرضي + ٥ متحضر + سطح وتبين وجود مخلفات وهي:
١- يوجد زريبة في نسيه البناء - ٢- بناء غرفة من مواد خفيفة.
مخروطة، سجلت القسيمة سابقاً برقم ١٢ قطعة (٤١ + ٦٩) ضمن منطقة ايرق خيطان مخطط/٢٤٨٤ وتسجل حالياً كلما ذكر أعلاه.

ووفقاً ورد بتقرير الجير:
العقار المسكن في منطقة خيطان قطعة (٨) شارع (٨٢) قسيمة (٦١٢٢) منزل (٩) وهو عبارة عن بناية تحمل رقم الم. (١٩٤٤١٩٤) حيث سجلت المبنى مسكناً في العقد عتار عن بناية استثمارية تطل على شارع واحد داخلي وسكة وهي مكسبة من الخارج بالحجر الأردني ولها مسند واحد سلم وهي مقسمة على النحو التالي:
(١) الدور الأرضي: به ملاحق وهي عبارة عن ٨ شقق كثنان منها "استديو" والثمة تتكون من غرفة وصالة وحمام ومطبخ، بالإضافة إلى محل مستقل صالون ومحمل أسما تجارياً (زواج) وغرفة وحمام للحارس. كما أن نوع التكسيب وحدات في جميع التلاحق بالبنية.
(٢) الأودار المتحضر من (٥-١): عددها خمسة أدوار كل دور به عدد (٣) شقق وتحوي كل شقة على غرفتين وصالة وحمامين ومطبخ وغرفة خادمة ونوع التكسيب جميع الشقق مركزي.
(٣) السطح: يحتوي على شقة "استديو" ونوع التكسيب وحدات.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالقرن الأساسي بين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بوجود شيك مصدق من البنك المشعوب عليه أو بوجوب خطاب ضمان من أحد البنوك لتصلح إدارة التنفيذ بوزارة العدل، ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي نظام أن يوقع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمبررات ورسم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يوقع من اعتمد عقاؤه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على منعه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايدة الثمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المزاد عليه ٧٥٪ إن تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مئة ومائة وبنسبة كامل لمن أقرض هذه المدة فعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى يبدأ الثمن كاملاً في الجلسة التالية ويتم تقديم أحد كتريد المعلن بعد المزايدة فوراً على منعه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضمون بإيداع كامل قيمته. ويتم المزايدة المتخلف بما يتبين من ضمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم نقل التسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقارنها ٢٠٠ د.ك. وانباء الحمام والخبر ومضاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب القانونيين والمهنيين إجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة المكاتب بالحكمة الكتابة أي مسؤولية.
ثامناً: يقدر الراسي عليه المزايدة بأنه عين العقار معافية نافية لجهالة.
تسليماً:
١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للعادة ٦٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم ريسو المزايدة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للعادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- من الضممة الأخيرة من المدة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه: إذا كان من نزلت ملكيته سائماً في العقار بقي فيه كمتساجر يفود القانون ويترتب الراسي عليه المزايدة بتحرير عقد إيجار لصالحه بآجرة النقل.

المستشار/ذات رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٢	٦	١٧٦٥٤

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٧/٤/٢٠٢٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٢٧٤ بيوع/١.

المرفوعة من: محمد هاشم محمد الخلف
ضد: ١- منال هاشم محمد الخلف
٢- مشاعل هاشم محمد الخلف
٣- احمد هاشم محمد الخلف

أولاً: أوصاف العقار:

العقار الأول: عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٠/١٣٨٤٩ والصادر عنه وثيقة تملك الإرث رقم ٢٠٢٤/١٢٤٩ الكائن بمنطقة الجابرية قسيمة رقم ١٧٩ قطعة رقم ٦ مخطط رقم ٦ م/٥٧-٢٢ ومساحته ٤٨٠ م^٢. وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره/ ٥٢٠٠٠٠ د ك خمسمائة وعشرون ألف دينار كويتي. ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مسكون من سرداب، أرضي أول.

المعاينة:

- العقار موضوع الدعوى الكائن في منمقة الجابرية - قطعة ٦ - شارع ٨ - منزل ٢١، قسيمة رقم ١٧٩ من المخطط رقم ٢٢٠٥٧.
- العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لعقد إثبات تملك بالإرث المسجل برقم ١٢٤٩ والمؤرخ ٢٧/٢/٢٠٢٤ - مساحته ٤٨٠ م^٢ مقدمة أمام الخبرة ضمن حافظة المدعي المؤرخة ٢٠٢٤/٥/٢٢.
- العقار عبارة عن بيت مسكون خاص موقع زاوية حيث يقع على شارع وسككة ملاصقة لمساحة بها الخدمات - فرع ومواقف ومسجد.
- وله جار يحده من الجانبين - الجانب الأيسر والجانب الخلفي للعقار.
- تكسية العقار من الحجر الأرنبي.
- العقار مسكون من سرداب ودور أرضي وأول وله عدد ٤ مداخل.
- السرداب مسكون من سوش سافن - سلة ومطبخ امريستي - وثلاث غرف نوم وعدد ٣ حمام ومدخل سيارات بسبع عدد ٢ سيارة.
- الدور الأرضي مسكون من صالة استقبال ومغاسل وحمام ضيوف وجناحي نوم ككل جناح مسكون من غرفة نوم وحمام ومطبخ وغرفة خادم وحمامها وغرفة غسيل.
- الدور الأول مسكون من شقتين ككل شقة مسكونة من عدد ٣ غرف نوم وحمامين وصالة ومطبخ.
- ويوجد غرفة سائق بالمنطخ مع حمامها.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين فريين العقار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضى عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
ثالثاً: إن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أوع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها (٢٠٠ د ك) وأتاتب الحاماة والخبرة بمساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة تافية للجهالة.
لتبينة:
١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقسوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث».

الاستثمار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٢	٦	١٧٦٥٤

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ١٣/٤/٢٠٢٦ - قاعة ٥ - الدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ١٦٠/٢٤/١٦٠ ببيع/١-
المرفوعة من: مريم ناصر سالم مبارك التنصار
ضد: ١- مسعود بندر محمد السلطان
٢- مدير بنك الائتمان الكويتي بصفته
٣- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته

أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٨/٦٧٦٣ الواقع بمنطقة شمال غرب الصليبخات - قسيمة رقم ٢٨٧ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/٣٩١٢٠ - ومساحتها ٢٤٠٠ م. وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (٢٦٤٥٠٠ د.ك) ثلاثمائة وأربعة وستون الفا وخمسمائة دينار كويتي .
** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف توجد مخالفة، مظلة مواد خفيفة في البلكونة.
** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
يجلسه الخبرة المؤرخة ٢٠٢٤/٢/١ تمنا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة شمال غرب الصليبخات - قطعة (٢) - شارع (٢١٥) - منزل (٤٠) - قسيمة (٢٨٧) والذي يحمل الرقم الألي ٢٠٥٢٠١١٣، ومعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة بحضور المدعية الأصلية شخصياً وبمعاونة السيد خبير الدراية/ طارق المعجل بالإدارة وتمت المعاينة على النحو التالي:
١- العقار مطابق للوثيقة رقم ١٧٦٢ المؤرخة ٢٠١٨/٧/٤ وبمساحة ٤٠٠ م.
٢- عقار النزاع عبارة عن سكن خاص (حكومي).
٣- العقار يتكون من دور أرضي وأول وسطح.
٤- الدور الأرضي يتكون من عدد (٣) صالات + عدد (٣) حمامات + ديوانية وحمام + مطبخ له مدخلان (واحد من الخارج والآخر من داخل العقار).
التشطيب في الدور الأرضي تكيف مركزي وأرضيات باركيه.
٥- الدور الأول يتكون من عدد (٤) غرف ماستر + صالة.
٦- التشطيب عبارة عن أرضيات سيراميك وباركيه وتكيف مركزي.
٧- السطح يتكون من غرفة للخادمة وحمامها + غرفة غسيل + مخزن. - ٦
٨- التأسيس الخارجية للعقار سيجما.
قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار وأخذ كفاية الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى أرض وبناء وإجمالي وذلك حسب السعر السائد في سوق العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك ممدد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعبدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة الثانية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تصد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتباب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تتبعه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/قائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٢	٨	١٧٦٥٤



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٢/٤/٢٠٢٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً بحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٩٠ ببيع/٢ المرفوعة من: ورثة المرحوم/ سبت محمد سبت علي بن سبت وهم:

- ١- وليد سبت محمد بن سبت.
- ٢- سامي سبت محمد بن سبت.
- ٣- يوسف سبت محمد بن سبت.
- ٤- علي سبت محمد بن سبت.
- ٥- ياسمة سبت محمد بن سبت.
- ٦- أمل سبت محمد بن سبت.
- ٧- تولوة سبت محمد بن سبت.

ضد: أولاً: مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفته وصياً على القاصره زهراء سبت محمد سبت.
ثانياً: وكيل وزارة العدل بصفته.
ثالثاً: ليلى مبارك غامر

- أوصاف العقار، كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٤/٤٤٥١) الكائن بمنطقة (مشرق) قسمة رقم (٥٣) قطعة رقم (٥) من المحطوط رقم (٢٩٧٤٢/م) ومساحته (٢٨٧٥٠) وذلك بالمزاد العلني يثمن أساسي مقداره (٦٦٦٠٠٠ د.ك) ستمائة وستة وستون ألف دينار كويتي.

●● ورد بشهادة الأوصاف: بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وجزء من الثاني وسطح ومسجل العقار سابقاً برقم ٢٠١١/١٢٧١٨ وحالياً كما ذكره أصلاً.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

يجلسه ١٢/٥/٢٠٢٤ قمتاً بالانتقال لعقار النزاع الكائن بمنطقة مشرق، قطعة ٥ شارع ٨ قسمة ٥٣ منزل ٢٠. الرقم الاتي ٩٠٣٢٩٠٢٨، وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعين، كما وحضر خبير الداراية من الادارة السيد بدر خليل السيد رضا حيث تمت المعاينة على النحو التالي.

١- العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠١١/١٢٧١٨

٢ مساحة عقار النزاع ٢٨٧٥٠.

٣ عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص غير مأهول بالسكان يقع على شارع فرعي وسكة جانبية ويحده جار في الجانب الآخر والخلف، والعقار النزاع مصعد.

٤ العقار موضوع الدعوى يتكون من طابق أرضي وأول وجزء من الثاني وسرداب وله شلات مداخل، مدخلين في الواجهة الرئيسية وآخر من السكة الجانبية، وله مواقف مظلة أمام العقار.

٥ تم تحديد عقار النزاع وواجهاته الخارجية مكسوة بالحجر الأردني الأبيض وحالة بناؤه متوسطة.

٦ تعذر على الخبرة معاينة العقار من الداخل لعدم تمكنها من ذلك، عليه طلبت الخبرة من وكيل المدعين وصف عقار النزاع من الداخل بالتفصيل.

٧ قام السيد خبير الداراية بأخذ جميع ملاحظاته تهديداً لتقدير قيمة العقار أرض وبناء حسب سعر السوق.

ثانياً: شروط المزاد،

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال العقد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطائه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

وسيزم المزايده المتخلف بما يتنص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصروفات الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهاثة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تسمى الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه -إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٢	٤	١٨٥٨١



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٩٢ بيوع ١/ المرفوعة من: وليد خالد عبدالله العصفور.
ضد: ١ - هيثم خالد عبدالله العصفور.
٢ - مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٧/٦٠٨٤ الكائن بمنطقة صاحبة عبدالله السالم - قسيمة رقم ٦٦ - قطعة رقم ١ - المخطط م/٢٥٧٠٨ - ومساحته ١٠٠٠ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٢٠٢٥٠٠٠ د.ك (مليونين وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي)

●● ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- فالعقار سكن خاص مكون من - أرضى - وأول - وثاني - وسطح وملاحق في الدور الأرضي ويوجد مواد خفيفة في الدور الأرضي وذلك مخالف لأنظمة ولوائح البلدية. الرقم العقاري / ١١١٠٠٠٢٣٠٥

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- بجلسة ٢٠٢٢/٤/٢١ قمنا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى والكائن في منطقة صاحبة عبدالله السالم - قطعة ١ - شارع ١٤ - منزل ٢٣ والذي يحمل الرقم الألي ١٠٤٠٧٧٥٢ تنفيذاً لحكم الإحالة، بإرشاد المدعي شخصياً ويرفقة السيد / عبدالرحمن الحبيب خبير الدراية من الإدارة وبحضور وكيل المدعى عليه الأول وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع داخلي وتوجد سكة في الخلف وبه مبنين.
- اتفق الطرفان أن العقار مكون من جزئين مبنى قديم مكسو من الحجر مكون من دور أرضي وملحق تابع له في الجهة الخلفية للخدمات والتكييف في الملحق تكييف شباك وهذا المبنى مستغل من قبل والدة المدعي والمدعى عليه الأول. والمبنى المستحدث تم تشييده من قبل المدعى عليه الأول ومكون من دور أرضي وأول وثاني مكسو بالسجما ومستغل من قبل المدعى عليه الأول.
- كما يوجد حمام سباحة خارجي في حديقة المنزل وغرفة مبنية من الكيربي في الحديقة مستغلة كديوانية والتكييف مركزي في كلا المبنين.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا وودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايده المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتاعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة تافية للجهة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه ، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٢	٥	١٨٥٨١

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

الثانية بها عدد 2 صالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 2 حمام.
« عين المزاد وفق تشطيب متوسط حيث الأرضيات من سيراميك ما عدا الديوارية رخام والأسقف من ديكور عادي والحوائط من صيغ عادي، والأبواب من المنيوم وخشب والأبواب الخارجية من حديد، والشبابيك في الواجهة الخلفية بها شترات، والتكييف عبارة عن سبلت يونت.

ثانياً : شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي المبين لربن العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي علاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً فإن لم يودع من اعتمد علاءه التمنن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمنن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد التمنن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.
خامساً: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد لتزايده بالغش تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعقد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تأقية للجهالة.

لتنبيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 265 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار ففيه كساستأجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2026/4/22 قاعة 5 بالدور الثامن بقرم العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/895 ببيع/2.
المرفوعة من: نوره الهيلم ناصر الرشيد.
ضرباً:
1 - صطام فلجي مسلم الرشيد.
2 - بند الانتمان الكويتي.

أوصاف العقار:

كما هو وارد بشهادة أوصاف اميدية.

عقار الوثيقة رقم (2008/11704) الكائن بمنطقة (العراضية) قسيمة (88) قطعته رقم (6) مخطط (36922م) ومساحته (3300م²) وذلك بالمزاد العلني بتمنن أساسي مقدارها 300000 دك ثلاثمائة ألف دينار كويتي.

« ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح، ويوجد مشالقات هي:

- 1- استحداث ادراج خارجية بدون ترخيص.
- 2- غرفة بالسطح بدون ترخيص من المواد الخشبية.

ورد بتقرير الخبير:

عين المزاد الكائنة في منطقة العراضية قطعة 6 شارع 1 جادة 1 قسيمة 88 منزل 13 الرقم الاتي للتعنن: 90736096.

الوصف للمعين المزاد:

عين المزاد عبارة عن بيت سكن خاص وهو بحالة متوسطة القدم، ويقع على شارعين بطن وفلهر، ويحده سكة وجار من جهة واحدة وله ارتداد بالواجهة الامامية المحللة على الشارع الداخلي مرصوفة بحجر اسمنتي ومظللة بكيربي ومستغلة كصوفاك لتسيارات تكلي لعدد 4 سيارات، وله ارتداد ما يقارب 10م تقريباً بالواجهة الخلفية مرصوف بحجر كريمون ومظل، وتكسيته الخارجية سيحما لون رمادي ومساحته 300م طيقاً لما هو وارد في وثيقة رقم 2008/11704.

« مكن المدعي عليه الخبرة من دخول عين المزاد ومعاينتها من الداخل بكامل وافاد المدعي عليه أنه يستغل الدور الأرضي بالكامل مع أسرته، وأن الدور الأول به شقتان حيث الأولى لأحد أبنائه غير المتزوج والثانية لأخيه مع أسرته

- 1- عين التداعي تتكون من دورين فقط وهو الدور أرضي والأول وذلك وفق التفاصيل التالية:
- 2- عين التداعي ليس بها مصعد كهربائي وبها عدد 2 سلم خارجي حديد في السكة.
- 3- لعين التداعي عدد ومداخل حيث يوجد عدد مدخلين في الواجهة الامامية أحدهما يؤدي إلى الصالة في الدور الأرضي والآخر يؤدي إلى المطبخ بالدور الأرضي وله مدخل واحد بالواجهة الخلفية يؤدي إلى الديوارية، وله عدد 2 مداخل تخص المساليم الحديد الخارجية بالسكة، أحدهما يصل للشقة الأولى، والآخر يصل للشقة الثانية.

4- يتكون الدور الأرضي من صالة ومطبخ وعدد 3 غرف وغرفة خادمة وعدد 3 حمام ومقلمط وديوارية ومغاسل للديوارية.

5- يتكون الدور الأول من شقتين، حيث الشقة الأولى بها صالة وحمام ومطبخ وغرفة، والشقة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-٤-٢	٦	٦٢١١

الوفيات

الوفيات

● **بيبي أحمد بهمن بهمن، أرملة/محمد تقي أشكناني، 79 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في ضاحية عبدالله السالم، ق3، شارع أحمد الغانم، جادة 33، م7، تلفون: 51151115، نساء: ضاحية عبدالله السالم، ق3، شارع أحمد الغانم، م11أ، تلفون: 97771219.**

● **علي يوسف محمد اليوسف، 83 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الروضة، ق4، ش48، م28، اليوم عصرأ، تلفون: 99511293، 99601020، نساء: الجابرية، ق10، ش20، م19، اليوم وغدا الجمعة عصرأ، تلفون: 99705073، 99616157.**

● **بدر مسلم علي الرقاص، 72 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 60605096، نساء: الفردوس، ق1، ش1، م13، تلفون: 94001034.**

● **حليمة محمد علي حسن، زوجة/حسن محمد البلوشي، 42 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97556969، نساء: الروضة، ق3، ش32، م25، تلفون: 94160900.**

● **نوال عبدالعزيز الفرحان المبيش، 70 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99118161، 55334810، نساء: المطلاع، N 12، قطعة 3، منزل 292، تلفون: 97593367.**

● **ناصر عبدالعزيز ناصر العطار، 82 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99068816، نساء: مشرف، ق4، ش4، م7، اليوم وغدا الجمعة عصرأ، تلفون: 25380204.**

● **باسل محمد أحمد بودريد، 59 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الأندلس، ق12، ش3، م25، اليوم وغدا الجمعة عصرأ، تلفون: 99533440، 99383403، نساء: القيروان، ق1، ش120، م6، ابتداء من أمس الأربعاء بعد صلاة العصر وليلة ثلاثة أيام، تلفون: 97413187، 52526242.**

«إنا لله وإنا إليه راجعون»