



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٦-٣-٣٠

حصص الأراضي السكنية الفضاء المملوكة للجهات الحكومية

- مجلس الوزراء كلف السميح موافاته بكشف تفصيلي عنها خلال شهر
- رفض طلب «القصر» استبدال أراضيها الفضاء بأخرى استثمارية أو تجارية

علمت «الجريدة» من مصادرهما، تفصيلي بتلك الأراضي خلال شهر من تاريخ قراره الصادر مطلع فبراير الماضي. كما قرر المجلس عدم الموافقة على طلب الهيئة العامة لشؤون

أن مجلس الوزراء كلف وزير العدل المستشار ناصر السميح حصص جميع الأراضي السكنية الفضاء المملوكة للجهات الحكومية، وموافاته بكشف

القصر بشأن استبدال الأراضي السكنية الفضاء المملوكة لها بأراض استثمارية أو تجارية مماثلة لها في القيمة السوقية. قرار مجلس الوزراء جاء رداً

على طلب الهيئة استبدال الأراضي السكنية الفضاء المملوكة لها بأخرى استثمارية أو تجارية مماثلة لها في القيمة السوقية، وفقاً للتعليمات المعتمدة والضوابط والإجراءات

القانونية المقررة، وبما يؤدي إلى تعظيم العائد الاستثماري، والحد من الأضرار المالية المترتبة على تطبيق أحكام القانون رقم (126) لسنة 2023 بشأن مكافحة احتكار الأراضي الفضاء

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٣٠-٣-٢٠٢٦	٢	٦٢٠٨

تداول 164 عقاراً في الكويت بـ88.44 مليون دينار خلال أسبوعين

استثمارياً بـ9.75 مليون دينار، وعقاري مخازن بـ8 ملايين دينار. وخلال الأسبوع الثاني الممتد من 8 إلى 12 مارس الحالي، تداول 98 عقاراً بـ52.58 مليون دينار، بواقع 76 عقاراً خاصاً بـ30.03 مليون دينار، و22 عقاراً استثمارياً بـ22.55 مليون دينار.

بالوزارة، الصادرة أمس الأحد، فقد شهد الأسبوع الأول بالفترة من 1 إلى 5 من مارس تداول 66 عقاراً موزعة على المحافظات الست بقيمة إجمالية 35.86 مليون دينار. ولفتت الإحصائية إلى تداول 50 عقاراً خاصاً خلال الفترة المذكورة بقيمة 18.11 مليون دينار، و14 عقاراً

سجّلت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية خلال الفترة من 1 إلى 12 مارس 2026 (أول أسبوعين بالشهر) 88.44 مليون دينار، موزعة على 164 عقاراً متداولاً. ووفق إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٣٠-٣-٢٠٢٦	٤	٤٨٣٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٤/١٥ قاعة ٥ بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٢١٤ بيوع/٢ المرفوعة من: شركة التسهيلات التجارية (ش.م.ك.ع) ش.م.د. ١- سالم فرحان على الشايح.
٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته.
٣- مدير عام بلدية الكويت بصفته.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

الوحدة السكنية رقم (٣٠٤) بالطابق الثالث نموذج (C) بالبرج رقم (ب) عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٤/٦٧٩٤) الكائن بمنطقة المسيلة سابقاً - صباح السالم حالياً - قسيمة رقم (٨٣) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (٣٧٣٢٢/م) من المخطط (٣٣٩٢٩/م) ومساحتها (٧٣، ٢٠٢١٠). وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (١٦٥٠٠٠ د.ك) مائة وخمسة وستون ألف دينار كويتي)
••• ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفات الآتية:
بأن العقار سكن استثماري ويوجد مخالفه وهي عبارة عن استغلال جزء من الموزع بمساحة ٢٣٩,٨ م^٢ وتبين أنه تم إستحداث باب جهة السلم.
••• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار الواقعة به الوحدة السكنية موضوع الدعوى عبارة عن بناية استثمارية تتكون من عدد ٥ أبراج ويتكون كل برج من ٧ طوابق. وكساؤها الخارجي سيجما باللون الأبيض، ويحدها جهة اليسار مدرسة الرؤية ومن الخلف بنايتين، وبها عدد ٢ محلات لتصليح السيارات، وأن البرج الواقع به الوحدة السكنية موضوع الدعوى وهو البرج (ب) يحتوي على مصعدين.
أفاد حارس البناية السيد / كاظم جابر عساكره بحضرة المعاينة أن الوحدة السكنية موضوع الدعوى ما زالت على حالتها وأنه لم يتم إجراء تغييرات بها وأنها تتكون من غرفتين ماستر وغرفتين نوم بالإضافة إلى عدد ٢ حمام وغرفة خادمه مع حمامها وصالة وطبخ بالإضافة إلى غرفة للسائق مع حمامها مجاورة للشقة مع مدخل منفصل لها، كما تبين للخبرة أن الشقة يتبعها موقنين بذات الأرقام المشار لها بوثيقة الملكية وهما ٥٨ و ٥٨ A يقعان بالسرداب تم الارشاد عنهما من قبل السيد حارس العمارة.

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاشي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد هفي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً، إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلتزم المزايد المتخلف بما ينقسم من ثمن العقار.
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الإحاطة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً، يقتر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٣-٣٠	٤	١٨٥٧٨

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تمن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الاثنيين ٢٠٢٦/٤/٣٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٧١ ببيع/١/ المرفوعة من : ورثة المرحوم/ عادل عبدالعزیز محمد حسن بو البنات وهم:

- ١- ناصر عادل عبدالعزیز محمد حسن بو البنات. ٢- عبدالله عادل عبدالعزیز محمد حسن بو البنات.
- ٣- حسين عادل عبدالعزیز محمد حسن بو البنات. ٤- هبة عادل عبدالعزیز محمد حسن بو البنات.
- ٥- فوزية حسين علي حسين.
- ٥- مرزوق عبدالعزیز محمد بو البنات. ٢- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

أولاً: أوصاف العقار : وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

عقار الوثيقة رقم ٦٤٠١ / ٢٠٠٨ الكائن بمنطقة جليب الشيوخ - قسيمة رقم ١٠٧ - قطعة رقم ٢ - مخطط م / ٢٦٦٤١ ومساحته ٦٣٨ م^٢ ، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقدارة ١,٤٠٠,٠٠٠ دك مليون وأربعمائة ألف دينار كويتي.

**** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف**

العقار تبين سكن استثماري مكون من سرداب وأرضي ومعلق و ١٠ مكرر وطابق خدمات وسطح وتوجد المخالفت التالية : ١- تسكير السرداب ٢- تسكير الدور الأرضي وإستحداث غرف غير مرخصة ٣- إستحداث أكثر من محل غير مرخص ٤- البناء المخالف بالدور الأرضي يعيق مصافح السيارات ٥- تسكير المعلق العلوي وإستحداث شقق غير مرخصة ٦- مطابق الخدمات لا يطابق المخطط ٧- زيادة دور الخدمات بالبناء عكس ما هو موضح بالمخطط دريزين وإستحداث باب غير مرخص وتم إرفاق محضر بجميع المخالفات بالمرفقات برقم ١٣٨١١

**** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير**

عين النزاع الواقعة في منطقة جليب الشيوخ - قطعة ٢ - شارع ١٤١ - مبنى ١٠٧ العقار موضوع النزاع يقع على شارعين (بطن وظهر) إحداهما رئيسي ويحده من اليمين جار وعبارة عن مبنى استثماري مكون من سرداب وأرضي و ١٢ دور مكرر وسطح وعند ٢ مصعد والتكسية الخارجية له من السيجما لون بيج. الدور الأرضي مكون من محل غير مؤجر ومتهى شعبي وغرفة مع حمام وغرفة كبرياء وسلم يصل الجميع الأدوار، الأرضيات في العقار من السيراميك والصبيغ عادي والإضاءة سيوت لايت والتكييف مركزي والعقار السكن عمال شركة، السرداب عبارة عن مواقف سيارات، من الدور الأول حتى الثاني عشر كل دور مكون من ٤ شقق وجميع الأدوار متطابقة. كل شقة عبارة عن غرفة وحمام وصالة ومطبخ والأرضيات من السيراميك والصبيغ عادي والإضاءة سيوت لايت والتكييف مركزي.

ثانياً : شروط المزاد ،

- أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد وأنصروفات ورسوم التسجيل .
- ثالثاً : فإن لم يودع من اعتمد عملاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاييدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً : إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاييدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً : إذا لم يتم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزاييدة بالاعشر تعاد المزاييدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتعايب المحاماة والخبرة ومصارييف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً : ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً : يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

قتنيه :

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار / ضابط رئيسي المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٣٠-٣-٢٠٢٦	٢	٦٢٠٨

الوفيات

- **عبدالعزیز إبراهيم عبدالعزیز الحوطني، 81 عاماً،**
(شيع)، الرجال: العزاء في بيان، ق3، ش2، م12، تلفون:
99026681 - 99111204، النساء: الفيحاء، ق6، ش67، م5،
تلفون: 99036758
- **محمد رومي ملوح الحريجي، 68 عاماً،** (شيع)، الرجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 50741221 - 50622422، النساء:
النسيم، ق2، ش33، م134
- **عبدالعزیز نفاع فرج العنزي، 43 عاماً،** (شيع)، الرجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 99082345، النساء: النهضة، ق3،
ش305، م4، تلفون: 99368768
- **موجعه بطحي بخيت المطيري، 66 عاماً،** (تم التشيع)،
الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66933336 - 55556634،
النساء: لا يوجد عزاء
- **عبدالكريم حمد عبدالكريم الخميس، 74 عاماً،** (شيع)،
الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66600676، النساء: اليرموك،
ق1، الشارع الأول، جادة 3، م41، تلفون: 99425525
- **صلاح حبيب علي الزبيدي، 57 عاماً،** (شيع)، الرجال:
العزاء في الحسينية الحيدرية، تلفون: 94413399 - 99784653،
النساء: العمرية، ق4، الشارع الثاني، م25، تلفون: 99089677

«إنا لله وإنا إليه راجعون»