



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٦-٢-٢٢

«تلافياً لأعباء قانون مكافحة احتكار الأراضي الفضاء»

وزير العدل: استبدال أراضي «القصر» السكنية الفضاء باستثمارية أو تجارية

اتباع أسس الإدارة الرشيدة للأصول العقارية، ارتأت استبدال الأراضي السكنية الفضاء المملوكة لها بأراض استثمارية أو تجارية مماثلة لها في القيمة السوقية، وفقاً للتقييمات المعتمدة والضوابط والإجراءات القانونية المقررة، وبما يؤدي إلى تعظيم العائد الاستثماري، والحد من الآثار المالية المترتبة على تطبيق أحكام القانون رقم 126 لسنة 2023.

ولفت إلى أن هذا التوجه يأتي متوافقاً مع أحكام قانون الهيئة العامة لشؤون القصر، ومحققاً الغاية التي استهدفها المشروع من صون وتنمية أموال القصر والمشمولين برعاية الهيئة، وبما يحقق التوازن بين الالتزام بالتشريعات النافذة، وتحقيق المصلحة المالية الفضلى لهم.



المستشار ناصر السميطة

الاستثماري لتلك الأصول». وبين السميطة أن الهيئة، انطلاقاً من واجبها القانوني في حماية أموال المشمولين ومنع استنزافها، وفي إطار



حماية أموال

المشمولين بالرعاية ومنع استنزافها.. واتباع أسس الإدارة الرشيدة للأصول العقارية

الفضاء، قرّر فرض رسوم سنوية على الأراضي السكنية الفضاء، الأمر الذي قد يترتب عليه تحميل الأصول العقارية غير المستغلة أعباء مالية دورية تؤثر في العائد

زكريا محمد

دعا وزير العدل رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لشؤون القصر، المستشار ناصر السميطة، إلى استبدال الأراضي السكنية الفضاء المملوكة للهيئة بأراض استثمارية أو تجارية مماثلة في القيمة السوقية. وقال السميطة، في خطاب أطلعت عليه «القبرس»: «إعمالاً لأحكام القانون رقم 67 لسنة 1983 بإنشاء الهيئة وتعديلاته، وما تضمنه من اختصاصات تخطيط بالهيئة مسؤولية إدارة أموال المشمولين برعايتها وحفظها وتنميتها واستثمارها، بما يحقق مصالحتهم الفضلى، ويصون حقوقهم المالية، وبما يتفق مع القوانين واللوائح المعمول بها، فإن القانون رقم 126 لسنة 2023، بشأن مكافحة احتكار الأراضي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٠-٢-٢٦	٣	١٨٥٤٩

وزير العدل أكد أن المقبولات «أمين سر جلسة» سيخضعن لدورات ثم يتم توزيعهن على الدوائر القضائية

السميط لـ «الأخبار»: 28 كويتياً «منسق جلسات قضائية»

العدل على أنه يولي شخصياً اهتماماً كبيراً لتولي المرأة مختلف المناصب والمهام في وزارة العدل، مؤكداً أن دخول المرأة إلى وظيفة أمين سر جلسة يعد سابقة تاريخية في الكويت. وأوضح الوزير السميّط أن المقبولات سيخضعن لدورة تأهيلية ثم يتم توزيعهن على الدوائر القضائية قريباً. وعلى صعيد تعيين المواطنين بوظيفة منسق جلسات قضائية «حاجب سابقاً»، أعلن الوزير السميّط أن عدد المتقدمين لهذه الوظيفة، والتي تتاح كذلك لأول مرة للمواطنين، بلغ 66 مواطناً، فيما بلغ عدد المستوفين منهم للشروط 28 مواطناً. وأكد وزير العدل أنهم سيتم قبولهم وسيخضعون لدورة تدريبية أيضاً قريباً.



وزير العدل المستشار ناصر السميّط

أسامة أبو السعود

أعلن وزير العدل المستشار ناصر السميّط أن عدد المتقدمات لشغل وظيفة أمين سر جلسة من الإناث «بلغ 173 متقدمة من موظفات الوزارة، وذلك بعد أن فتح الباب لهن للتقدم لهذه الوظيفة، وذلك لأول مرة في تاريخ الكويت، حيث كانت تلك الوظيفة حكراً على الرجال فقط منذ إنشاء القضاء الكويتي حتى اليوم». وأكد الوزير السميّط في تصريحات لـ «الأخبار» أن عدد المستوفيات للشروط التي وضعتها الوزارة بلغ 28 متقدمة، لافتاً إلى أنها الدفعة الأولى وستعقبها دفعات أخرى حسب احتياج الوزارة. وشدد وزير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٢-٢٢	١	١٧٦٢٣

وردتها 10,170 قضية تصدّرتها قضايا "التجاري والمدني الجزئي" بنسبة 23,2٪

20,7 ألف قضية فصلت فيها المحكمة الكلية في ديسمبر

□ نسبة الإنجاز الإجمالية للقضايا غير الجزائية بلغت 100٪ والبيوع أدنى نسبة بواقع 24٪ □ الإعفاء من الرسوم سجل أعلى نسبة إنجاز من القضايا الواردة بـ 50.7٪ تليها الفروانية □ محكمة العاصمة استحوذت على النسبة الأكبر

■ جابر الحمود

كشفت إدارة الإحصاء والبيانات بوزارة العدل أن إجمالي القضايا غير الجزائية الواردة بلغ 10,170 قضية في شهر ديسمبر الماضي، تصدّرتها قضايا "تجاري مدني جزئي" بنسبة 23,2٪، فيما جاءت قضايا البيوع في أدنى القائمة بنسبة 0,6٪، مع عدم تسجيل قضايا واردة في "إثبات حالة مستعمل بإدارة الخبراء" وقضايا الإفلاس خلال الشهر ذاته. وأظهر التحليل الإحصائي لقضايا المحكمة الكلية خلال شهر ديسمبر 2025 أن إجمالي القضايا غير الجزائية المنظورة 48,697 قضية، شكلت فيها قضايا "تجاري مدني جزئي" النسبة الأكبر بواقع 25,0٪، مقابل 0,02٪ فقط لقضايا الإفلاس. وأوضح التحليل - الذي أظهر موجشات لاقفة في معدلات القيد والفصل ونسب الإنجاز، سواء في القضايا غير الجزائية أو الجزائية، إلى جانب أداء قسم الإعلان الإلكتروني - أن عدد القضايا

المفصول فيها بلغ 20,771 قضية، جاءت النسبة الأعلى أيضاً لقضايا "تجاري مدني جزئي" بواقع 26,5٪، فيما سجلت قضايا الإفلاس النسبة الأقل بـ 0,02٪، في حين بلغت نسبة الإنجاز الإجمالية للقضايا غير الجزائية 42,7٪، حيث حققت قضايا الإعفاء من الرسوم أعلى نسبة إنجاز بلغت 100٪، في حين سجلت قضايا البيوع أدنى نسبة بواقع 24٪.

محكمة العاصمة في الصدارة

وعلى مستوى توزيع القضايا غير الجزائية حسب المحاكم، استحوذت محكمة العاصمة على النسبة الأكبر من القضايا الواردة بـ 50,7٪، تلتها الفروانية (15,9٪)، ثم الأحمدي (14,6٪)، فحولي (12,7٪)، والجزءاء (5,8٪)، وأخيراً محكمة أسواق المال (0,3٪). وفي القضايا المنظورة، جاءت العاصمة أيضاً أولاً بنسبة 62,6٪، تلتها الفروانية (11,4٪)، ثم حولي والأحمدي بنسبة 10,7٪ لكل

منهما، فالجزءاء (4,3٪)، وأسواق المال (0,3٪). أما القضايا المفصول فيها، فتصدّرت العاصمة بنسبة 61,7٪، تلتها الأحمدي (11,7٪)، ثم الفروانية (10,9٪)، وحولي (10,6٪)، والجزءاء (5,0٪)، وأسواق المال (0,2٪). وسجلت محكمة الجزءاء أعلى نسبة إنجاز بلغت 49,6٪، تلتها الأحمدي (46,8٪)، ثم العاصمة وحولي بنسبة 42٪ لكل منهما، فالفروانية (40,8٪)، فيما جاءت أسواق المال في المرتبة الأخيرة بنسبة 21,2٪.

20.511 قضية جزائية واردة

وفيما يتعلق بالقضايا الجزائية، بلغ إجمالي القضايا الواردة 20.511 قضية، شكلت قضايا الجنايات النسبة الأكبر منها بـ 71,4٪، تلتها الجنايات المستأنفة (26,2٪)، ثم الجنايات (2,3٪). وسجل الجنايات المنظورة، تصدّرتها أيضاً قضايا الجنايات بنسبة 81,9٪، ثم الجنايات المستأنفة (15,6٪)، والجنايات

(2,5٪). أما القضايا المفصول فيها فبلغت 26,314 قضية، جاءت الجنايات في مقدمتها بنسبة 77,5٪، تلتها الجنايات المستأنفة (19,9٪)، ثم الجنايات (2,6٪). وبلغت نسبة الإنجاز الإجمالية للقضايا الجزائية 47,0٪، حيث حققت قضايا الجنايات المستأنفة أعلى نسبة إنجاز بـ 60,6٪، تلتها الجنايات (48,3٪)، ثم الجنايات (44,5٪).

30 ألف إعلان إلكتروني خلال شهر

وفيما يخص الإعلانات الإلكترونية بقسم الإعلان في المحكمة الكلية، بلغ إجمالي الإعلانات الواردة 30,907 إعلانات، مقابل 26,197 إعلاناً تم إنجازها، بنسبة إنجاز بلغت 84,8٪. وجاءت محكمة العاصمة في صدارة نسب الإنجاز بـ 96,6٪، تلتها الجزءاء (91,0٪)، ثم الفروانية (81,1٪)، والأحمدي (72,0٪)، وأخيراً حولي (60,1٪).

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٢-٢٢	٥	٢٠١٠١

"الجنح" تبرئ موظف شركة من تزوير عقد اشترك عميل

■ جابر الحمود

قضت محكمة الجنح ببراءة موظف من تهمة تزوير محرر عرفي يتعلق بعقد اشترك عميل لدى الشركة التي يعمل بها.

وجاء الحكم بعد أن قدم الدفاع دفوعاً تضمنت انتفاء أركان جريمة التزوير بشقيها المادي والمعنوي، وعدم توافر القصد الجنائي، إضافة إلى قصور التحقيقات وعدم وجود دليل يقيني يثبت الاتهام.

وأوضحت المحكمة - في حيثيات حكمها - أن أوراق الدعوى خلت من دليل جازم يثبت نسبة الفعل إلى المتهم، مؤكدة أن الأحكام الجزائية تُبنى على اليقين، وأن الشك يُفسر لمصلحة المتهم، ما انتهت معه إلى القضاء بالبراءة.

وفي تصريح له، قال المحامي علي الحصينان، موكل المتهم، إن الحكم يؤكد أن الإدانة لا تقوم إلا على دليل يقيني، وأن المحكمة أخذت بما قدمه الدفاع من دفوع جوهرية أثبتت عدم توافر أركان الجريمة أو أي دليل إدانة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٢-٢٢	٥	٢٠١٠١

الامتناع عن النطق بالعقاب لشباب في قضية عاهة مستديمة

عبدالله قنيص

قضت محكمة الجنايات - الدائرة الخامسة - بالامتناع عن النطق بالعقاب بحق شباب متهم في قضية ضرب أفضت إلى عاهة مستديمة، وذلك بعد ثبوت ملابسات الواقعة وظروفها أمام الهيئة القضائية. وكانت النيابة قد أسندت إلى المتهم تهمة الاعتداء على المجني عليه بآلة حادة، ما أسفر عن إصابته بعاهة مستديمة تمثلت في كسر بالجمجمة، وفق ما جاء بأوراق الدعوى.

وخلال جلسات المحاكمة، دفع المحامي يعقوب السكران بأن الواقعة جاءت نتيجة تبادل للضرب بين الطرفين، مؤكدا أن موكله كان قد تعرض للاعتداء أولا، وأن تصرفه كان في إطار الدفاع عن النفس، مستندا إلى ما ورد في التحقيقات والتقارير الطبية وأقوال الشهود. وبعد المداولة، انتهت المحكمة إلى الامتناع عن النطق بالعقاب، مع ما يترتب على ذلك من آثار قانونية، في ضوء ظروف الدعوى وملابساتها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-٢-٢٦	٢٠	١٧٦٢٣

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٣/١٢ - قاعة ٥ - الطابق الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٥٥ ببيع/٣. المرفوعة من: ١- عبد السلام علي عبدالرحمن عبدالله
٢- محمد علي عبدالرحمن عبدالله
ضد: ١- فاطمة علي عبدالرحمن عبدالله ٢- عبدالرحمن علي عبدالرحمن عبدالله
٣- مدير بنك الأنتمان الكويتي ٤- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية
٥- مدير عام إدارة التسجيل العقاري

أولاً : أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٤/٣٦٣٩) الواقع في منطقة ض جابر العلي السالم الصباح - قسيمة رقم (٤٣٩) قطعة (٧) من المخطط رقم (٣٨٠٩٨/م) ومساحته (٢م٤٠٠) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره (٢٧٩٠٠٠ د.ك.) مائتان وتسعة وسبعون ألف دينار كويتي. * المعايينه : بجلسة ٢٠٢٤/٢/١٢ قمنا بالانتقال إلى منطقة جابر العلي قطعة ٧ شارع ١٩ منزل ٢٠ حيث عين النزاع وذلك بحضور وإرشاد المدعي الأول وبمعاونة السيد / سالم العتيبي خبير الدراية بالإدارة وتتمت المعاينة على النحو الآتي: * العقار عبارة عن منزل سكن خاص يقع على شارع واحد ويحده ثلاث جيران * تكسية العقار سيجما. * العقار مكون من أرضي وأول وثاني ، الدور الأرضي يتكون من : ملحق به ديوانية وحمامها ، صالة ومطبخ وعدد ٢ غرف نوم وغرفة غسيل وعدد ٢ حمام وغرفة خادمة وحمامها. أفاد المدعي الأول بأن أخوه مستغل الدور الأول وقام بوصفه وأفاد بأن الدور مكون من : شقتين كل شقة بها غرفتين وحمام ومطبخ وتحضير. * الدور الثاني أيضا قام بوصفه وأفاد بأنه يتكون من : شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفة وصالة وحمام والشقة الثانية مكونة من غرفتين وصالة وعدد ٢ حمام. * تكييف المنزل وحدات. * لا يوجد مصعد بالمنزل.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فان لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ابداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
خامساً: اذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومضارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهاة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٦-٢-٢٠	٥	٢٠١٠٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تلعب إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٣/١٧ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٥٥/ ٢٠٢٥ ببيع ٥.

المرفوعة من،

- ١- أحمد عبدالله عبدالعزيز المحري
- ٢- نعيمه عبدالله عبدالعزيز المحري
- ٣- عواطف عبدالله عبدالعزيز المحري
- ٤- نزيهه عبدالله عبدالعزيز المحري
- ٥- زينه عبدالله عبدالعزيز المحري
- ٦- لطيفه عبدالله عبدالعزيز المحري
- ٧- هيسام عبدالله عبدالعزيز المحري
- ٨- سلال عبدالله عبدالعزيز المحري
- ٩- يسزه عبدالله عبدالعزيز المحري

بمقتهم جميعاً أصحاب الوصية في تركة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري.

ضد،

- ١- جاسم عثمان المحري من ورثة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري
- ٢- عبدالعزيز عثمان المحري من ورثة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري.
- ٣- مريم جدعان عواد السعيد من ورثة المرحوم/ عبداللطيف عبدالله المحري.
- ٤- فؤاد سيد عبدالرحمن الرفاعي.

١- وسكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بسمته

أولاً، أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة،

ثالثاً حصة المدعين والتي ألت ائتم من مورثهم المرحومة/عايشة عبدالله المحري التي تمتلك (٣٣٣,٣٣%) من عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٧/٥١٢٤) الكائن بمنطقة السالية - قسيمة رقم (١) قطعة رقم (٢٤٩) من المخطط رقم (١٩٠٩٧/م) والتي تبلغ مساحته الاجمالية (٢٣٣٢٠) وتمثل الحصة المروضة ثلث الثلث من العقار المار بيانه وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٣٣٣,٣٣٣ د.ك) (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف دينار وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ديناراً كونياً).

•• وورد بشهادة الأوصاف:

- ارض فضاء

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة الخبرة المؤرخة ٢٠٢٠/١/٥ تم الانتقال إلى العين موضوع الدعوى بحضور وإرشاد وكيل المدعين وبحضور وشكل المدعى عليه الأول ويتخلف المدعى عليه الثاني رقم علمهم بالموعد وبحضور السيد خبير الدعاية/ عبدالرحمن الحبيب حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

١- العقار موضوع الدعوى عبارة عن أرض تقع في منطقة السالية، قطعة ١٢، شارع أبودر الغفاري، قسيمة (١) ومساحتها ٢٣٣٠ م^٢. تقع على بطن وطهر، كما توجد بقالة قائمة بموقع الأرض أفاد صاحبها للخبرة بأنها مؤجرة من السيد فؤاد الرفاعي.

٢- أفاد وسكيل المدعين أن نصيب المدعين هو ثلث حصة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري بحصتها في العقار: ٣٣,٣٣٣ % - ٢- سجل خبير الدعاية ملاحظاته تمهيداً لتحديد قيمة الأرض.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي البين قرين المتعار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصفق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التفاضلي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع للمزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتمد في هذه الجلسة باي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزايد بالتخلف بما يتنق من تمن المتعار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الكلية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٣٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومضاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تسليماً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص المشرقة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه: إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمنسأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٢-٢٢	٤	١٧٦٢٣



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٣/١٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/١٥٣ ببيع/٣ المرفوعة من: صقر غانم عبد الله الغانم.
ضمد: منار غانم عبد الله الغانم.

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٤/٣٤٩٧) الواقع في منطقة مشرف - قسيمة رقم (١٤٥) قطعة (١) من المخطط رقم (٢٩٧٤٢/م) ومساحته (٢٨٧٥٠) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره (٨٥٥٠٠٠ د.ك) ثمانمائة وخمسة وخمسون ألف دينار كويتي.

المعانيه:
١- عين النزاع عبارة عن قسيمة سكنية تقع على زاوية وتكسيبتها حجر ببيع اللون.
٢- يتكون العقار موضوع الدعوى من ٣ أدوار سرداب وأرضي ودورين أول وثاني وله ٣ مداخل اثنان بالواجهة والثالث جانبي.
٣- يوجد بالعين حوش وحديقة داخلية كما يوجد خيمة بالحوش.
٤- الدور الأرضي عبارة عن ٣ صالات + مطبخ رئيسي له باب خارجي + موزع + حمام ضيوف ومغاسل + جناح به غرفة وحمام وغرفة ملابس، كما يوجد بالدور الأرضي ملحق منفصل مكون من ٣ غرف للخدم والسائق + حمامين + مطبخ خارجي.
٥- السرداب وهو غير مبني على مساحة العقار بالكامل ومكون من مخزن وغرفة خدم.
٦- الدور الأول: ممر + جناح به غرفتين وحمام + غرفة + غرفة نوم ماستر + جناح لم تتمكن الخبرة من معاينته كونه مغلق وقد منع مستغل هذا الجناح الخبرة من معاينته، ويسؤال الخبرة عن مستغل هذا الجزء ومكوناته أفاد أنه ابن اخته المدعى عليها وأنه هذا الجزء يتكون من غرفتي نوم + حمام + غرفة تبديل.
٧- الدور الثاني عبارة عن صالة + جناح به غرفتين وحمام وموزع + غرفة غسيل لها باب يؤدي إلى السطح وبه مكان تكيف + ممر + غرفة نوم ماستر + غرفة مغلقة لم تتمكن الخبرة من معاينتها وأفاد المدعى أنها غرفة نوم ماستر وبها غرفة ملابس.
٨- الأرضيات في الدور الأرضي رخام وباركيه وأرضيات الدورين الأول والثاني سيراميك والجوانب صلب والإضاءة سموت لايت ويوجد ثريات بالدور الأرضي فقط والأسقف ديكور.
٩- قام السيد خبير الدراية بالاطلاع على ملف الدعوى ووثيقة العقار وذلك تمهيداً لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتباع الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لأجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تمنى الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل).

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٢-٢٢	٢	١٨٥٥٠



الوفيات

وفيات الجمعة

- **يعقوب يوسف خزل كمال**، (70 عاماً)، شيع، الرجال: مسجد النقي، ت: 98988488، النساء: صباح السالم، ق4، ش30، م2.
- **بدر صالح أحمد الرشيد**، (83 عاماً)، شيع، الرجال: بالمقبرة، ت: 66676115، النساء: الشامية، ق4، ش40، م1 (يومي السبت والأحد)، ت: 97676105.
- **عبدالله رومي يوسف العنزي**، (32 عاماً)، شيع، الرجال: بالمقبرة، ت: 98798820، 98711650، النساء: صباح السالم، ق7، ش الأول، ج10، م12، ت: 50287889، 94081848.
- **محمد عبداللطيف سعود الهاشم**، (84 عاماً)، شيع، الرجال: بالمقبرة، ت: 94490446، 65588824، النساء: العديلية، ق3، ش العسوسي، م17، ت: 96630099.
- **فضيلة عبدالله علي الصالح**، (68 عاماً)، شيعت، الرجال: الوفرة، ق2، ش216، م321، ت: 51203121، 90902010، النساء: عبدالله المبارك، ق2، ش216، م72، الدور الثاني، ت: 55649035، 95558388.

وفيات السبت

- **أمينة إبراهيم محمد محمد**، أرملة يعقوب محمد الحاتم، (89 عاماً)، شيعت، الرجال: بالمقبرة، ت: 97107170، النساء: القادسية، ق6، ش عبدالعزيز الدعيح، م28، (يومي الأحد والإثنين بعد التراويح).
 - **عثمان محمد عثمان الزامل**، (93 عاماً)، شيع، الرجال: بالمقبرة، ت: 66262638، النساء: غرب مشرف، ق3، ش321، م11.
 - **أنور سليمان حمد الخميس**، (69 عاماً)، شيع، الرجال: بالمقبرة، ت: 65706667، النساء: الروضة، ق1، ش12، م17، (السبت والأحد بعد التراويح) ت: 97778438.
- «إننا لله وإننا إليه راجعون»

الوفيات

- **مريم حسن تويم المري**، (9 أعوام)، شيعت، الرجال: بالمقبرة، ت: 65154442، النساء: جابر العلي، ق6، ش12، م13.

«إننا لله وإننا إليه راجعون»