



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاربعاء

التاريخ: ٢٠٢٦-٢-٤

نحو تكويت السلطة القضائية «العدل» تفتح باب التقديم لوظيفة «باحث مبتدئ قانوني»

أعلنت وزارة العدل عن فتح باب التقديم لوظيفة باحث مبتدئ قانوني «المؤهلة لوظيفة وكيل نيابة» للدفعة 2024 - 2025، وذلك عبر موقع الوزارة الإلكتروني، اعتباراً من يوم الأحد المقبل، 8 الجاري، وتستمر شهراً حتى 8 مارس المقبل، وفق الشروط والضوابط المعلنة.

وذكرت الوزارة أن «هذا الإجراء يأتي في إطار تزويد السلطة القضائية بالكوادر الوطنية المؤهلة، استجابة لرؤية الدولة نحو تكويت السلطة القضائية، وتعزيز الاعتماد على الكفاءات الكويتية فيها».

وأوردت الوزارة، في إعلانها، شروط التعيين، منها:

- الحصول على إجازة كليات الحقوق أو الشريعة «تخصص

فقه أو أصول فقه» من جامعة الكويت، أو أي جامعة أخرى معترف بها وذلك لخريجي 2024/2025 فقط.

- ألا يقل المعدل العام عن (2.67) نقطة من سلم الأربع نقاط، ولا يقل عن (80%) وفقاً للنظام المثوي أو ما يعادلها من الأنظمة الأخرى.

- لم يسبق التقدم لشغل هذه الوظيفة من قبل.

- ألا يزيد السن على 26 سنة ميلادية وقت الحصول على الشهادة الجامعية.

- لم يسبق العمل بالشهادة الجامعية لدى إحدى الجهات الحكومية أو القطاع الخاص، وتم تسجيله لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

- اجتياز الاختبار التحريري والمقابلة الشخصية التي تجرى من قبل لجنة الاختيار.

وأوردت الوزارة، في إعلانها، شروط التعيين، منها:

- الحصول على إجازة كليات الحقوق أو الشريعة «تخصص

فقه أو أصول فقه» من جامعة الكويت، أو أي جامعة أخرى معترف بها وذلك لخريجي 2024/2025 فقط.

- ألا يقل المعدل العام عن (2.67) نقطة من سلم الأربع نقاط، ولا يقل عن (80%) وفقاً للنظام المثوي أو ما يعادلها من الأنظمة الأخرى.

- لم يسبق التقدم لشغل هذه الوظيفة من قبل.

- ألا يزيد السن على 26 سنة ميلادية وقت الحصول على الشهادة الجامعية.

- لم يسبق العمل بالشهادة الجامعية لدى إحدى الجهات الحكومية أو القطاع الخاص، وتم تسجيله لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

- اجتياز الاختبار التحريري والمقابلة الشخصية التي تجرى من قبل لجنة الاختيار.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٦-٢-٤	٤	١٦٦٠٥

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٢/٢٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعويين رقمي ٢٠٢٤/٧٩٤ ، ٢٠٢٥/٤٧ بيوع/٥ المرفوعة من: بنك وريه.

ضد: ١- فيصل عبدالله الفارس - صاحب مؤسسة الفارس للخدمات البترولية.

٢- بنك الكويت الصناعي.

الدعوى رقم: ٢٠٢٥/٤٧ بيوع/٥

المرفوعة من: بنك الكويت الصناعي.

ضد: ١- فيصل عبدالله الفارس - صاحب مؤسسة الفارس للخدمات البترولية.

٢- بنك وريه.

٣- الشركة المتحدة للأعمال للتجارة العامة والمقاولات.

٤- المستشار/ رئيس الإدارة العامة للتنفيذ.

٥- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم (١٤٧٢/٢٠٢٤) الكائن بمنطقة الرميثة - قسيمة رقم (٢٨) قطعة رقم (١٠) من المخطط رقم (٢٦٦٢٠/م) ومساحته (٢م٧٥٠)، وذلك بالمزاد العلني يثمن أساسي مقداره ٤٩٥٠٠٠ د.ك. اربعمئة وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي.

●● ووفقاً بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من أرضى + أول + ثاني + سطح والمخالفة هي زيادة بعدد النوازل في الواجهة وبيرومجانبي العقار حسب الصور المرفقة.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بموجب وثيقة (تملك/ عقد بيع) رقم (١٤٧٢) المؤرخة في ٢٠٢٤/٠٢/١٩ فإن العقار الواقع بمنطقة الرميثة قطعة (١٠) قسيمة رقم (٢٨) من المخطط رقم (م/٢٦٦٢٠) والبالغة مساحته (٢م٧٥٠) ملك/ فيصل عبدالله الفارس (المدعى عليه الأول) بنسبة ١٠٠٪ (مرفق ٢ - مستند ١)

بموجب الحكم الصادر في الدعوى رقم (٢٠٢٣/٥٤٢) بيوع (٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٨ والثابت فيها طلب الشركة المتحدة للأعمال المدعى عليه الثالث رفع الحجز عن العقارات المحجوزة والتنازل عن المبلغ وذلك للسداد النهائي خارج الإدارة. (مرفق ٢ - مستند ٤)

بتاريخ ٢٠٢٥/٠٥/١٣ قمت بالانتقال إلى منطقة الرميثة قطعة (١٠) شارع (١٠٤) قسيمة رقم (٢٨) رقم ألي (١٧٨١٠١٧) حيث العقار متار النزاع وذلك برفقة خبير الداريا وبارشاد وكيل المدعي بصفته وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

١. العقار متار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص مكون من سرداب وأرضي وأول وثاني، مساحته (٢م٧٥٠) يقع على شارع واحد ويحده الجيران من ثلاث جهات، الواجهة سيجما وحالة العقار جيدة.

٢. للعقار مدخلين ومدخل كراج السيارات.

٣. قام وكيل المدعي بطريق الباب عدة مرات، ولم يتم تمكيننا من الدخول ومعاينة العقار من الداخل، كما قامت الخبيرة بسؤال أحد سكان العقار حيث قرر أنه مستأجر في العقار، وإن كل دور فيه ٣ شقق مستأجرة والسرداب عبارة عن مواقف سيارات بالإضافة إلى شقه، كما قرر المستأجر أن الشقة مكونة من (سالة وعدد ٣ غرف وعدد ٣ حمامات وغرفة خادم) وأن قيمة الاجرة هي مبلغ وقدره ٥٥٠ د.ك / شهريا.

- بجلسة ٢٥/٠٥/٢١ تم استلامنا تقرير خبير الداريا بقيمة العقار متار النزاع حيث تم تقدير قيمته على النحو التالي (مرفق ٣):

١. قيمة المباني تبلغ مبلغ وقدره ٢٨٢,٥٠٠ د.ك متتان واثنان وخمسون ألف وخمسمائة دينار).

٢. قيمة الأرض التي يقع عليها العقار تبلغ مبلغ وقدره ٥٢٥,٠٠٠ د.ك (خمسمائة وخمسة وعشرون ألف دينار).

٣. القيمة الاجمالية للعقار متار النزاع أرضا وبناء تبلغ مبلغ وقدره ٨٠٧,٥٠٠ د.ك (ثمانمائة وسبعة الاف وخمسمائة دينار).

٤. تم تقدير قيمة الربح بمبلغ وقدره ٥,٥٠٠ د.ك شهريا (خمس الاف وخمسمائة دينار شهريا)

٥. يكون نصيب المدعى عليه الأول في ذلك العقار مبلغ وقدره ٨٠٧,٥٠٠ د.ك (ثمانمائة وسبعة الاف وخمسمائة دينار).

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيد المزايذة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايذ الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايذة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايذ الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايذة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايذ المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مستوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقرر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهاة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه ، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ..

نائب رئيس المحكمة الكلية المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٦-٢-٤	٥	١٨٥٣٥



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/١٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٢٢٨ ببيع ٣/ المرفوعة من: رياض عبدالله عبد الرحمن بشاره. ضمد: ١ - محمد علي محمد الفيلاكاوي. ٢ - بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

- عقار الوثيقة رقم ٢٠١٨/٥٨٩٣ الواقع في منطقة بيان - قسيمة رقم (٢٠) - قطعة رقم (٣) من المخطط رقم م/٣٠٣٢١ - مساحته ٢٢٧٥٠ م٢ بطن أساسي مقداره / ٤٢٩٧٤٥,٥٠٠ أربعمائة وتسعة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة وأربعون ديناراً كويتي و ٥٠٠ فلس.

● المعايير:

بجلسة ٢٠٢٤/٩/١١ قمنا بالانتقال المعايير العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة بيان - قطعة ٣ - شارع ٤ - قسيمة ٢٠ - منزل ٤٢ برفقة السيد خبير الداريا ويحضر وكيل المدعي والمدعى عليه الأول شخصياً، وتمت المعايير على النحو التالي:
العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص مكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني، ويوجد ملحق خارجي.
والعقار يطل على شارع واحد وحالة البناء متوسطة نسبياً، والواجهة من الحجر وبه مصعد واحد. العقار مطابق لوثيقة العقار رقم ٢٠١٨/٥٨٩٣ ومساحته ٢٢٧٥٠ م٢ حمام ومطبخ.
ويحتوي الملحق الخارجي على غرفتين وحمام ومطبخ.
يتكون الدور الأول على صالة ٤ وغرف نوم ٣ حمامات ومطبخ تحضيري.
يتكون الدور الثاني على شقتين تحتوي كل شقة منهما على غرفتين نوم وصالة وحمامين. كما توجد بالدور الثاني غرفة خدم مع حمام.
التكييف مركزي بكامل العقار باستثناء الملحق يحتوي على عدد ٢ وحدة تكييف.
تبين للخبرة بأن الحائز والمستغل للعقار هو المدعى عليه الأول وعائلته، وأن العقار غير مؤجر.
قام السيد خبير الداريا بمعايرة العقار والاطلاع على أوراق الدعوى وأخذ كافة الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمة الأرض والبناء وإجمالي قيمة الأرض والبناء، أي إجمالي قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاييرة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٦-٢-٤	٥	١٨٥٣٥

الوفيات

الوفيات

- **معصومة محمد غريب كرم، زوجة/حسن جابر عبد، 61 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في الزهراء، مسجد الامام الباقر، تلفون: 66564142، نساء: الرميثية، دار الامام الحسن، قطعة 6، على الدائري الخامس.**
- **فوزية حسين محمد رضا، أرملة/عباس حجي رضا عبدالرحيم، 75 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في حسينية الأشكنانية، ميدان حولي، تلفون: 99090567، 90939495، نساء: عبدالله مبارك، ق9، ش907، م6.**
- **خالده يوسف إبراهيم السلطان، زوجة/جاسم الحشاش، 67 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55883770، 55005622، نساء: القصور، قطعة 1، شارع 51، منزل 22، تلفون: 93339600، 97908115.**
- **رحيله عشوي حايقه، أرملة/طراد فاضل نافع الدلماني، 85 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66600370، نساء: الفحيحيل، قطعة 4، شارع 7، منزل 206.**
- **أحمد عبدالله شيخان الدابي، 62 عاما، (شيع)، رجال: العزاء في مسجد النقي، الدسمة، تلفون: 66244848، نساء: الروضة، ق2، شارع 24، منزل 27، تلفون: 50642266.**
- **محمد سليمان إبراهيم المسلم، 82 عاما، (شيع)، رجال: العزاء في الشويخ، ديوان القناعات، تلفون: 97476446، نساء: مشرف، قطعة 2، شارع 6، منزل 25، تلفون: 98888724.**

«إنا لله وإنا إليه راجعون»