

وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولـــة الكويـت



نشرة الصحافة



اليـوم:	الاحد
التاريخ :	2026-11-15

أكبر طفرة تشريعية في تاريخ البلاد

983 قانوناً في دائرة التعديل

■ وزير العدل ناصر السميط حقق قفزة كبيرة في تطوير منظومة العدالة ومواكبة المستجدات المجتمعية والاقتصادية

حمد السلامة

شهدت الكويت خلال العامين الماضيين طفرة تشريعية غير مسبوقة بعد إطلاق الحكومة أكبر خطة لتحديث المنظومة القانونية في تاريخ البلاد. وساهمت مراسيم القوانين الجديدة التي نشرت بالجريدة الرسمية «الكويت اليوم» أخيراً في إحداث تحول ملموس في مؤشرات التنمية والأمن المجتمعي.

وتستهدف الخطة الوطنية التي أطلقها وزير العدل ناصر السميط منذ توليه مسؤولية الوزارة مراجعة وتطوير نحو 983 تشريعاً سارياً وفق جدول زمني مقسم على مراحل عدة. وقد أنجزت الغالبية العظمى من مستهدفات المرحلة الأولى التي رفعت على تحديث 22% من القوانين السارية بحلول نهاية عام 2026.

وترتكز التعديلات على ثلاثة محاور أساسية تشمل: الجوانب الاقتصادية والاجتماعية، والجنائية، وتهدف هذه التعديلات لتعزيز الحوكمة ومواكبة التحول الرقمي وتبسيط بيئة الأعمال بما يخدم رؤية كويت جديدة 2035.

وأظهرت الإحصاءات الرسمية أثراً مباشراً لتطبيق التشريعات الجديدة والمعدلة في قطاعات عدة حيوية، وأسهم المرسوم بقانون 5 لسنة 2025 بقانون المرور الجديد في تحقيق انضباط مروري لافت، حيث تراجعت مخالفات تجاوز الإشارة الحمراء بنسبة 63%، وانخفضت مخالفات تجاوز السرعة المحددة بنسبة 65%، وأت التشريعات الجديدة في هذا الجانب إلى خفض القضايا المنظورة في أروقة العدالة بنسبة 33% خلال ثلاثة أشهر. كما أسهم قانون مكافحة المخدرات في خفض قضايا الإتجار بنسبة 49% مع ارتفاع نسبة بلاغات الإدمان طلباً للعلاج.

وفيما يخص إجراءات التقاضي والمرافعات، ساعدت التعديلات على قانون المرافعات المدنية والتجارية وإعلاء الإعلان القضائي الإلكتروني عبر تطبيق «سهل» في خفض أوامر الأداء بنسبة تقارب 40% وتسريع الفصل في الدعاوى القضائية.

التطوير الاقتصادي

وشملت الطفرة تعديل قانون المطور العقاري لمنح الشركات مرونة أكبر في توفير منتجات سكنية متنوعة، إضافة إلى إصدار اللائحة التنفيذية لضريبة الكيانات المتعددة الجنسيات لتعزيز العدالة الضريبية وجذب الاستثمارات. كما ساهم قانون الحماية من العنف الأسري في خفض القضايا في أروقة العدالة بنسبة 33% خلال ثلاثة أشهر من تطبيقه.

وترتكز التعديلات التشريعية المرتقبة إلى حزمة مبادئ أساسية، أبرزها تعزيز الحوكمة والشفافية، وضمان تكامل واتساق التشريعات، ومواكبة التحولات الاقتصادية والاجتماعية. وفي الفترة من عامين تحولت القوانين الجديدة إلى أدوات إصلاحية ناجحة. وكشفت الإحصاءات الرسمية التي حصلت عليها «القبس» عن صدور 253 قانوناً جديداً خلال عامين في تطور غير مسبوق بمنظومة التشريع. وتسريع العدالة الناجزة. وساهمت القفزة الكبيرة في تطوير منظومة العدالة ومواكبة المستجدات المجتمعية والاقتصادية، فيما يهدف تعديل قانون الأسرة إلى تحقيق الاستقرار المجتمعي، كما يهدف قانون محكمة الأسرة لحماية الأطفال من الخلافات بين الزوجين.

وصدرت أكبر خطة لتطوير التشريعات في تاريخ الكويت بتضافر جهود مختلف جهات الدولة ومؤسسات المجتمع المدني، كما جرى تسخير الثورة الرقمية لخدمة العدالة والقانون وتحقيق عدالة ميسرة وفعالة ومتواصلة. وتواصل اللجان المختصة العمل في تطوير منظومة التشريع ويعتبر قانون القضاء الجديد مدخل لأكبر عملية إصلاح للمنظومة القضائية وترجمة للتوجيهات السامية، بينما تستهدف قوانين المحاكم الاقتصادية ومنظومة الإيجار واتحاد الملاك إلى مواكبة التحولات الاقتصادية.



المستشار ناصر السميط

صدور قانون محكمة الأسرة لحماية الأطفال من الخلافات بين الزوجين

قوانين الجزاء والإجراءات والمحاكمات الجزائية تعزز خطة تبسيط إجراءات التقاضي

حل بعض النزاعات خارج النطاق القضائي عن طريق لجان فض المنازعات القضائية

الاستعانة بوسائل التحكيم والتحول التكنولوجي في المنظومة القضائية

25% من القوانين أعيد النظر فيها خلال عام واحد

تطوير غير مسبوق في منظومة التشريع.. وتسريع العدالة الناجزة

قوانين المحاكم الاقتصادية ومنظومة الإيجار واتحاد الملاك نواكب التحولات الاقتصادية

وعززت قوانين الجزاء والإجراءات والمحاكمات الجزائية خطة تبسيط إجراءات التقاضي، وحل النزاعات خارج النطاق القضائي قدر المستطاع عن طريق لجان فض المنازعات القضائية، وتتم الاستعانة بوسائل التحكيم والتحول التكنولوجي في المنظومة القضائية. وقد أعيد النظر في 25% من القوانين خلال عام واحد.



■ قانون القضاء الجديد مدخل لأكبر عملية إصلاح للمنظومة القضائية.. ترجمة للتوجيهات السامية

بعض المراسيم بقوانين التي صدرت

- 37 مرسوماً بقوانين صادرة بقوانين ومراسيم جديدة (الجديدة)
- 78 مرسوماً بقوانين صادرة بتعديل بعض أحكام القوانين والمراسيم الصادرة بتعديل بعض المراسيم (المعدلة)
- 12 مرسوماً بقوانين صادرة بإلغاء بعض القوانين والمراسيم الصادرة (الملغاة)
- 99 مرسوماً بقوانين والصادرة بالاتفاقيات الدولية ومذكرات التفاهم

أبرز ملامح تعديل قانون الإفلاس

- السماح بتأليف دوائر محكمة الإفلاس من ثلاثة قضاة من المحكمة الكلية برئاسة وكيل محكمة على الأقل
- إسناد رئاسة إدارة الإفلاس لقاضٍ بدرجة وكيل محكمة على الأقل

إلغاء العقوبة المخففة للرجل في «قضايا الشرف»

نص إلغاء المادة 153 من قانون الجزاء، على إلغاء العقوبة المخففة للرجل مرتكب جريمة قتل زوجته أو أمه أو ابنته أو أخته حال مفاجأته لها متلبسة بجريمة الزنا.

كما ألغي العذر المخفف للأم التي تقتل وليدها فور ولادته دفعاً للعار «مادة 159»، وإلغاء إعفاء الخاطف من العقوبة في حال تزوج بمن خطفها «مادة 182» لتعارضهما مع الدستور والمواثيق الدولية.

الهيئة الوطنية لحقوق الإنسان

ينص مشروع المرسوم بقانون بتعديل بعض أحكام القانون رقم 67 لسنة 2015 في شأن الديوان الوطني لحقوق الإنسان على تغيير المسمى إلى «الهيئة الوطنية لحقوق الإنسان» وإلغاء تبعيتها لوزير محدد لضمان استقلالها، وتشكيل مجلس إدارتها من 5 أعضاء متفرغين ومشاركة الجهات الحكومية بصفة استشارية دون تصويت، ومنحها ميزانية ملحقة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2026-11-13	3	18772

الراي
محليات

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

«العدل» تطلب من «التربية» تخصيصها

مدرسة في الدسمة... مقراً لتنفيذ أحكام الرؤية

| كتب هاني الحمادي |

في خطوة تستهدف تعزيز الخدمات الأسرية وتوفير بيئة مناسبة لتنفيذ أحكام الرؤية، تسعى وزارة العدل إلى الاستفادة من المنشآت التعليمية المتاحة، بما يسهم في تطوير مقار مخصصة لاستقبال الأسر والأبناء، وتوفير الأجواء الملائمة لتنفيذ أحكام الرؤية، بعيداً عن أي بيئة قد لا تتناسب مع طبيعة هذه اللقاءات وخصوصيتها.

وفي هذا الصدد، طلبت وزارة العدل من وزارة التربية الموافقة على استغلال إحدى المدارس الكائنة في منطقة الدسمة، وتحويلها إلى مركز للرؤية، وذلك في إطار بروتوكول التعاون المبرم بين الوزارتين.

وأوضحت وزارة العدل أن توفير مقر مناسب لتنفيذ أحكام الرؤية يمثل إحدى المشكلات الرئيسية التي تواجه الوزارة، الأمر الذي يستدعي العمل على إيجاد مواقع ملائمة تتيح تنفيذ هذه الأحكام في بيئة منظمة ومهيأة لاستقبال الأسر والأبناء.

وأكدت أن استغلال المدرسة المقترحة من شأنه الإسهام في معالجة هذا التحدي، من خلال توفير مقر مخصص لمراكز الرؤية، يراعي طبيعة الخدمات المقدمة والاعتبارات الأسرية والاجتماعية المرتبطة بها، ويهيئ الظروف المناسبة للقاء الأبناء بذويهم وفق الأحكام الصادرة في هذا الشأن.

وأشارت إلى أن طلبها يأتي امتداداً للتعاون المستمر مع وزارة التربية، وحرصاً على توظيف الإمكانات والمنشآت المتاحة لدى الجهات الحكومية بما يخدم المصلحة العامة، ويعزز الجهود الرامية إلى توفير خدمات أفضل للأسرة والأبناء.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2026-11-15	1	16843

الأنباء
محليات

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

«العدل»: استقبال طلبات الانتقال الخارجي لنزلاء السجون دون النظر إلى محل إقامة مقدميها



عبدالكريم أحمد

أصدرت إدارة التوثيق بوزارة العدل تعميما يقضي بإلغاء التوجيهات السابقة المتعلقة بتنظيم استقبال طلبات الانتقال الخارجي الخاصة بنزلاء المؤسسات الإصلاحية، مؤكدة استقبال جميع الطلبات دون النظر إلى محل إقامة مقدم الطلب. وجاء في التعميم الموجه إلى مراقبي إدارة التوثيق: أن القرار يأتي بعد ملاحظة تفاوت في فهم وتطبيق التعليمات الواردة في كتاب سابق صادر بتاريخ 30 أغسطس 2026 بشأن تنظيم إجراءات تقديم واستقبال هذه الطلبات.

وشددت الإدارة على ضرورة استقبال كل طلبات الانتقال الخارجي المقدمة من ذوي الشأن أو من ينوب عنهم، واستكمال الإجراءات اللازمة بشأنها، مع تذليل جميع العقبات والمعوقات التي قد تواجه المراجعين، بما يضمن تقديم الخدمة دون تعطيل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2026-11-13	5	17846

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

استئناف أمن الدولة:

حبس سوريَّينِ 10 سنوات.. وتغريمهما 4 ملايين دينار

المحرر القضائي

قضت محكمة استئناف أمن الدولة، بإصدار أحكام عدة في عدد من القضايا، شملت إلغاء أحكام بالحبس والغرامة في قضية غسل أموال، وتأييد أحكام بالبراءة، إلى جانب إصدار أحكام بالحبس في قضايا التزوير البنكي وغسل الأموال وقضايا أخرى.

وألغت المحكمة حكم حبس 32 متهماً لمدة 10 سنوات وتغريمهم، إلى جانب شركات، بمبلغ إجمالي قدره 422 مليون دينار، وذلك لعدم ثبوت ارتكاب جريمة غسل الأموال، فيما قضت بحبس 10 متهمين من المواطنين والوافدين لمدة 3 سنوات، عن تهمة التزوير في محررات بنكية، من خلال التلاعب وإظهار أرباح وهمية لعدد من الشركات، مع براءة متهمين آخرين وشركات من تهمة غسل الأموال. كما قضت المحكمة بوقف نظر محاكمة متهمين سبق إدانتهم غيابياً.

وفي قضية أخرى، أيدت المحكمة براءة محامٍ من تهمة التحريض على قلب نظام الحكم، وامتنعت عن عقابه عن جريمة الإضرار بالمصالح القومية للبلاد، مع إلزامه تعهد وكفالة مالية قدرها 5 آلاف دينار، وحسن السلوك لمدة سنتين.

وأيدت المحكمة براءة أستاذ جامعي من تهم إذاعة أخبار كاذبة على خلفية نشر وترجمة كتاب أجنبي، والتحريض على هدم النظم الأساسية في البلاد من خلال تدريسه للطلبة في جامعة الكويت، وقالت المحكمة في حيثيات حكمها في قضية الكتاب المحظور: «إن استئناف النيابة العامة لم يأتِ بجديد من شأنه تغيير وجه الرأي في الحكم الصادر من محكمة أول درجة، الأمر الذي يستوجب رفض الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف».

> في قضية غسل أموال والاستيلاء على أموال ضحايا عبر عروض ترويجية وهمية

وأضافت أن براءة المتهم جاءت لانتفاء القصد الجنائي في حقه، مؤكدةً أن ذلك لا ينال من صحة قرار وزارة الإعلام بحظر الكتاب، باعتبار أن قانون المطبوعات والنشر نظم إدخال المطبوعات الواردة من الخارج وتداولها، وألقى على مستورديها الالتزامات والمسؤوليات المقررة قانوناً.

وفي قضية أخرى، قضت المحكمة بحبس متهمَينِ سوريَّينِ مدة 10 سنوات، وتغريمهما 4 ملايين دينار، بعد إدانتهما بغسل الأموال والاستيلاء على أموال ضحايا عبر عروض ترويجية وهمية على مواقع التواصل الاجتماعي، وإغرائهم بالشراء بأسعار مغرية، قبل الاستيلاء على أرصدتهم المالية.

كما قضت المحكمة بحبس مواطن لمدة 3 سنوات في قضية تتعلق بالطعن في الذات الأميرية والترويج لتنظيم حزب الله الإرهابي.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2026-11-13	5	18772

السياسة
AL-SEYASSAH
اعلان

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــــــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣ – قاعة – ٥ – بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا – وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٤٠ بيوع/٣.

المرفوعة من: أحمد محمد ثني العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/ نادية دري فياض

ضـــــد: ورثة المرحوم/ محمد ثنى أحمد العنزي وهم : ١- حصة عيسى مهد بوناشي ٢- جاسم محمد ثنى العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ٣- عبدالله محمد ثنى العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ٤- ناصر محمد ثنى العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ٥- حمد محمد ثنى العنزي ٦- سعود محمد ثنى العنزي ٧- خالد محمد ثنى العنزي ٨- مريم محمد ثنى العنزي ٩- بدر محمد ثنى العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ١٠- بدرية محمد ثنى العنزي عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ١١- فاطمة محمد ثنى العنزي عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ١٢- سامر محمد ثنى العنزي ١٣- عبدالعزيز محمد ثنى العنزي

أولا : أوصاف العقار: (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (١٩٧٧/١١٥٩) الواقع في منطقة العارضية ، قسيمة رقم (٢٦٨) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (م/٢٩٦٨٧) ومساحته (٢م٧٥٠) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٥٤٦,٧٥٠ (خمسمائة وستة واربعون الف وسبعمائة وخمسون دينار كويتي) ، **العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وثاني ومحل تجاري ويوجد به المخالفات التالية / غرفة كيربي بالحوش وغرفة كيربي في السطح** ، المعاينة : قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في العارضية ، قطعة (٢) ، قسيمة (٢٦٨) ، شارع (١) منزل رقم (٣) ، الرقم الآلي للعنوان / ١٢٨٠٢٩٢٤ والذي تبلغ مساحته ٢م٧٥٠ وذلك بحضور السيد خبير الدراية عادل فهد العسلاوي و المدعي شخصيا أحمد محمد ثني العنزي و وكيل المدعي عبده محمد خضيري و تمت المعاينة كما يلي: تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة حيث تمت المعاينة من الخارج بوصف وبإرشاد الحضور ما يلي: - العقار مجزء الى ٣ أجزاء جزء ملحق مؤجر و جزء محل تجاري و جزء سكن خاص للورثة ، - العقار عبارة عن بطن وظهر مع ارتداد كبير و يوجد حوش و حديقة و مواقف سيارات و محل تجاري عبارة عن صالون رجالي و مقابله قسيمة غير مبنية ويحده الجيران من اليمين واليسار و في الجهة الجنوبية يحده شارع (٥٢) و الجهة الشمالية يحده شارع داخلي ، - العقار عبارة عن سكن خاص و يتكون من فيلتان متلاصقتان مفصولين تماما عن بعضهما ولهم مداخل خاصة عدد ٢ وديوانية ، - الفيلا مكونه من ٣ أدوار و كل دور يتكون من غرفتين وصالة وغرفة طعام وحمامين ومطبخ ، - حالة البناء قديم ، - نوع كساها حجر جيري والأرضيات كاشي والأبواب حديد والجدران طابوق ونوع الصبغ أصفر ، - التمديدات الكهربائية داخلية أما الصحية فهي خارجية ونوع التكييف وحدات ، قام السيد خبير الدراية بأخذ مواصفات العقار تمهيدا لتقدير قيمة السوقية وتقديم التقرير الخاص بذلك ، فقررت الخبرة تحديد جلسة ٢٠٢٣/١/٥ لورود تقرير خبير الدراية والتعقيب وحجز الدعوى للتقرير بعد الاكتفاء بما قدم أمامها.

ثانيا : شروط المزاد

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قرين كل عقار ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملا وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامسا: اذا لم يتم المزايد الاول بايداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعا: ينشر هذا الاعلان تطبيقا للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه
١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2026-11-13	5	20323

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١٢/٨ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٧٢١ بيوع/٥

المرفوعة من: ١- خالد عبدالحميد جوهر حيات

ضـــــد: ١- بدرية علي جمعان عباس العلي

٢- وكيل وزارة العدل للتسجيل والتوثيق العقاري بصفته

٣- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

عقار الوليعة رقم ٢٠١٧/٥٣٢١ المكائن بمنطقة المدان - قسيمة رقم ١٠٦ قطعة ٢ من المخطط رقم ٢٧٢٠٤/م مساحته ٤٠٠ م٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره أربعمائة ألف دينار كويتي. ٤٠٠٠٠٠ د.ك.

•• ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار عبارة عن سكن خاص مكون من سرداب + ارضي + اول + جزء من الثاني + السطح.
توجد مخالفات بناء بالمكونة بالدور الأول.

•• ورد بتقرير الخبير:

العقار يقع بمنطقة المدان - قطعة (٢) - شارع (٩) - قسيمة ((١٠٦) - منزل (١٣) - الرقم الآلي (١٥١٢٤٠٠٧٣)
حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد داخلي وسكة (نافذ) ويتكون من سرداب ودور أرضي وأول وسطح، ومكسي من الخارج حجر أردني.
- العقار مطابق للوثيقة رقم ٥٣٢١ المؤرخة ٢٠١٧/٧/١٨ من حيث المساحة والمواصفات العامة والخاصة.
- عقار النزاع له مدخلان والتكييف مركزي لكامل العقار ما عد السطح وحدات.
- السرداب يتكون من صالة + حمام ومغاسل + غرفة + مطبخ + مخزن + غرفة خارجية للسائق + حمام.
- الدور الأرضي يتكون من صالة + حمام + غرفة رئيسية مرفق بها حمام + مطبخ يحتوي على مخزن وبلكونة صالة مرفق بها حمام.
- الدور الأول يتكون من صالة + غرفتين + حمامين + مطبخ + غرفة رئيسية مرفق بها حمام وغرفة ملابس وتحتوي على بلكونة + غرفة مرفق بها حمام + مخزن.
- السطح يتكون من غرفة خادمة مرفق بها حمام وغرفة غسيل + شقة تحتوي على مطبخ + عدد (٢) غرفة مرفق بها حمام + صالة.
- تشطيبات العقار الأرضيات للسرداب والدور الأرضي والدرج من الرخام الحوائط صبغ، وهناك شترات لنوافذ الدور الأرضي ونصف نوافذ الدور الأول.
- قرر المدعي أن العقار مستغل من قبله هو وزوجته والمدعى عليها الأولى بدرية والأبناء فرح ومحمد.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فهي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المبلغين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2026-11-15	5	17846

القبس

إعلان

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١٢/٨م قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٧٢٠ بيوع /٥

المرفوعة من: ١- عذارى داود سليمان رشيد. ٣ - بشائر خالد جاسم منصور.
٢ - نوف داود سليمان رشيد.

ضـــــد: ١ - سليمان داود سليمان رشيد. ٣ - مدير عام بلدية الكويت بصفته
٢ - طلال خالد جاسم منصور. ٤ - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار بالوثيقة رقم ٢٠٢٣/١٢٩٠ الكائن في منطقة القصور قطعة ٦ قسيمة ٢١٥ مخطط م/٣٦٩٤٢ مساحة ٢٤٠٠م وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٢٥٢٦٠٠ د.ك) مائتان واثنين وخمسون الف وستمائة دينار كويتي.

●● ورد بشهادة الاوصاف:

العقار سكن خاص مكون من ارضي + أول + سطح وتبين وجود مخالفات وهي عبارة عن مظلة من مواد خفيفة في الدور الأول من الخلف وبناء مصعد غير مرخص في الدور الأرضي والدور الأول والثاني والسطح وبناء زائد في الدور الأول والثاني من جهه شارع الخدمه (الحوش) وتم تحرير محضر مخالفة رقم ٢٤٨٨١.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٥ قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة القصور قطعة ٦ شارع ٧ بالقسيمة رقم ٢١٥ منزل ٦ ورقم الآلي للعنوان ١٣٢٥٥٣٨٧ وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعين والمدعى عليه الأول) بنفسه، كما حضر السيد خبير الدراية المستعان به من الإدارة لمعاينة العقار موضوع الدعوى تمهيدا لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى حيث تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة ما يلي:

الوصف العام لعين النزاع

العقار موضوع الدعوى يقع في منطقة القصور قطعة ٦ شارع ٧ منزل رقم ٦ بالقسيمة رقم ٢١٥ ورقم الآلي للعنوان ١٣٢٥٥٣٨٧. العقار موضوع الدعوى يقع على شارع واحد فقط وله ارتداد مكون من مواقف لعدد ٣ سيارات وله جزيرة امام العقار موضوع الدعوى تابع له ومكون من مواقف لعدد ٢ سيارات. الكسوة الخارجية لعين النزاع سيجمه لون بيج والعقار موضوع الدعوى مكون من طابق ارضي واول وسطح وله عدد ٢ مداخل رئيسية من حديد.

الوصف الخاص لعين النزاع

بعد ارشاد المدعى عليه الأول قامت الخبرة بمعاينة العقار موضوع الدعوى من الداخل. الطابق الأرضي مكون من صالة وحمام تابع للصالة وغرفة ومطبخ وملحق وحمام تابع للملحق اما الحوش الخارجي فهو مكون من ديوانية وحمام للديوانية وغرفة خادمة ومخزن وفي الطابق الأول يوجد عدد ٤ غرف وصالتين ومطبخ وعدد ٣ حمامات والسطح مكون من مطبخ وصالة وغرفتين وحمام العقار موضوع الدعوى مطابق للوثيقة المقدمة اما الخبرة وقام السيد خبير الدراية برفع الأوصاف العامة والخاصة للعقار موضوع الدعوى وذلك تمهيدا لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيـــاً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالـــثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعـــاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر ممسوحا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامســاً: إذا لم يتم المزايد الأول بايداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة هوا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير ممسوح بايداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادســاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعـــاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقا للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامنـــاً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

نائب رئيس المحكمة الكلية المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2026-11-15	4	18773

القبس

إعلان

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارين الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٢/١٠ قاعة٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٩٢ بيوع/٣

المرفوعة من: ١- فارس مطلق عيد العويد وذلك عن نفسه وبصفته وكيلا عن السادة ورثة/ غالية فارس فهد الرشيدي وهم

٢- يوسف مطلق عيد العويد.
٣- خديجة مطلق عيد العويد.
٤- منيرة مطلق عيد العويد.
٥- طفلة مطلق عيد العويد.
٦- عيسى مطلق عيد العويد.
٧- راشي مطلق عيد العويد.
٨- مبارك مطلق عيد العويد.
٩- عيد مطلق عيد العويد.

ضـــــــد: عمشة مطلق عيد العويد

أوصاف العقار الأول، وفقا لشهادة الأوصاف المرفقه.

١- عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٢/١٠٦٤٧) الواقع في منطقة - جليب الشيوخ - قسيمة رقم (٨) قطعة - قطعة (١٠) من المخطط رقم (م/٣٣٩٧٦) ومساحته (٢٨١٩) وذلك بثمن أساسي مقداره (١٣٥٠٠٠٠ د.ك) (مليون وثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي)

ملاحظة:

العقار سكن استثماري مكون من معلق ومحل وخدمات و٨ مكرر وسطح و توجد مخالفات ١ - بناء في المعلق بدون ترخيص. ٢ - تغيير مكان المحل. ٣ - بناء واستحداث شقق في دور الخدمات. ٤ - ضم جزء من الموزع في جميع الأدوار و تم ارفاق محضر ١٣٩٢٨

● **المعاينه:**

عين النزاع الكائنة في منطقة جليب الشيوخ قطعة ٥ شارع ٥٦ قسيمة رقم ٨ وذلك لمعاينتها على الطبيعة وتمت المعاينة على النحو التالي:

عين النزاع عبارة عن عمارة سكنية وهي مكونة من دور أرضي وعدد ٩ طوابق وتطل على شارع واحد. ويحدها من اليمين جار ومن اليسار جار ومن الخلف أرض فضاء مستغلة كمواقف للعمارة ولها مدخل من الأمام ومدخل من الخلف ويوجد ارتداد أمامي لمواقف السيارات ويوجد محل أمام العمارة مستغل كبقالة ناحية شارع ٥٦ وهي مكسوة بالحجر لون بيج.

أرشد الحاضرين عن مكونات عين النزاع وهي كالآتي:

أ- الدور الأرضي:

مكون من عدد ٢ شقة كل شقة بها سالة وغرفتين وحمامين ومطبخ.

سالة استقبال (لوبي) ومصلى وديوانيتين.

التكييف بالدور الأرضي وحدات ويوجد عدد ٢ مصعد وعدد ٢ درج مؤدي إلى الأدوار العليا.

ب- الأدوار التسعة:

الأدوار التسعة مطابقة لبعضها البعض وكل دور مكون من عدد ٥ شقق.

عدد ٤ شقق في كل دور مطابقة بالمكونات وهي مكونة من سالة ومطبخ وغرفتين وحمامين.

عدد ١ شقة في كل دور بها سالة وغرفتين وحمام واحد ومطبخ.

التكييف في الأدوار مركزي وعين النزاع ارضياتها مشطبة بالسيراميك.

أوصاف العقار الثاني، وفقا لشهادة الأوصاف المرفقه.

٢ - عقار الوثيقة رقم (١٩٨١/٤٨٠١) الواقع في منطقة - الفروانية - ويمثل القسيمتين رقمي (٢٠١) من المخطط رقم (م/٣١٨٥٣) عبارة عن القسيمة رقم (٣) من المخطط (م/١٠٨٧٢) ومساحتها (٢م٩٣٩) وذلك بثمن أساسي مقداره (١٣٠٠٠٠٠ د.ك) (مليون وثلاثمائة ألف دينار كويتي)

ملاحظة:

سكن استثماري مكون من معلق ومحل و٥ مكرر وسطح وتوجد مخالفه زياده في نسبه البناء في جميع الادوار. تم إعطاء محضر مخالفه رقم (٣٤٨٠)

المعاينه:

عين النزاع الكائنة في منطقة الفروانية قطعة ١ شارع ١٢٤ قسيمة رقم ٣٦٠٣ وذلك لمعاينتها على الطبيعة بحضور وارشاد المدعي الأول أصليا بشخصه وبصفته وكيلا عن المدعين أصليا وحضور السيد خبير الدراية وتخلفت المدعى عليها أصليا أو من ينوب عنها عن الحضور، وتمت المعاينة على النحو التالي:

عين النزاع عبارة عن عمارة سكنية وهي مكونة من دور أرضي وعدد ٥ طوابق وتطل على شارع واحد، ويحدها من اليمين جار ومن اليسار أرض فضاء ومن الخلف جار ولها مدخل من الأمام ويوجد ارتداد أمامي لمواقف السيارات ويوجد محل أمام العمارة مستغل كبقالة وهي مكسوة بالحجر لون بيج.

أرشد الحاضر عن مكونات عين النزاع وهي كالآتي:

أ- الدور الأرضي:

محل مستغل كبقالة وبه حمام وغرفة من الخلف وعدد ٤ شقق وممر موزع ومصعد لايعمل ودرج وادعى الحاضر بأن الشقق مكونة من الآتي:

شقتين بهم غرفتين وحمام ومطبخ.

شقتين بهم غرفتين وحمام ومطبخ وصالة.

ب- الأدوار الخمسة

الأدوار الخمسة مطابقة لبعضها البعض وكل دور مكون من عدد ٤ شقق وكل شقة مكونة من سالة وغرفتين وحمام ومطبخ.

تكييف عين النزاع وحدات.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل وبموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا اذا تقدم في هذه الجلسة من يضل المزاد مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاد فضي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يتم المزايد الأول بايداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية اية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٧٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٧٧٦ من قانون المرافعات انه ،إذا كان من فرعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2026-11-15	5	18773

القبس
إعلان

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأثنين الموافق ٢٠٢٦/١٢/٧ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٥٣ بيوع/١

المرفوعة من: باسمه سليمان سند الشطي.

ضـــــد: جمانه فرحان جابر العنزي

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٨/١٣٨٥١ الكائن بضاحية جابر العلي قطعة ٤ قسيمة رقم ٥١ من المخطط رقم م/ ٣٦٩٦٩ ومساحته ٢م٣٩٣,٦ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره (٣٢٠٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وعشرون ألف دينار كويتي

●● ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من ارضي واول وثاني وجزء من السطح ويوجد مخالفات التصاق بالجهة الجانبيه بالدور الأول بمساحه ٨ م + التصاق بالجهه الجانبيه بالدور الثاني بمساحه ٨ م ، التصاق بالجهه الخلفيه ٢٨م بالدور الاول التصاق بالجهه الخلفيه ٢٨م بالدور الثاني بناء بالسطح بمساحه ٤٩م

●● ووفقا لما ورد بتقرير الخبير

العقار الموصوف في صحيفة الدعوى وعنوانه - ضاحية جابر العلي - قطعة ٤ - شارع ٣٩ - قسيمة ٥١ - منزل ٢٣ - رقم آلي للعنوان حسب برنامج Kuwait Finder هو - ١٤٠٦١٨٥٩ - وتمت المعاينة على النحو التالي:

تتكون العين من دور أرضي وأول وثاني وجزء من السطح وتطل على شارع (٣٩) شمالاً وهو شارع الخدمة وجار جهة الغرب وجار جهة الشمال الشرقي وساحة ترابية عبارة عن ارتداد جهة الشرق - قسيمة زاوية فريج داخلية - والتكسية الخارجية للعقار عبارة عن حجر جيري لون بيج محمر والواجهة المطلة على شارع الخدمة بطول تقريبي ٧,٥ متر ويوجد بجوارها ممر مشترك مع الجار الواقع جهة الشمال الشرقي يؤدي الى الارتداد الشرقي بعرض تقريبي ٣ متر.

القسيمة بمساحة ٣٩٣,٦ متر - ونظام التكييف عبارة عن وحدات حائطية منفصلة ونظام مركزي وحالة البناء قسيمة وتم استحداث توسعه بالدور الثاني والسطح وترميم البناء القسيمة والواجهات الخارجية والتشطيب الداخلي. قمنا بمعاينة العقار بحضور خبير الدراية وبتمكين اطراف الدعوى وتم تدوين جميع مايلزم من ملاحظات

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بايداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تعليماً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:
١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2026-11-15	5	18773

الجريدة

اعلان

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/12/7، قاعة 5، بالدور الثامن بقصر العدل الجديد، الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2025/873 بيوع/1.

المرفوعة من: وليد خالد كريدي الدوسري

ضـــ

أوصاف العقار
(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة):

عقار الوثيقة رقم 3984/2025 الكائن بمنطقة الفحيحيل- قطعة 3 - قسيمة رقم 34 - من المخطط رقم 26950 ومساحته 750م² وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره 800000 د.ك (ثمانمائة الف دينار كويتي).

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من دور (أرضي - أول - ثاني - سطح)، وتبين لي وجود بناء غير مرخص مخالف في الدور الأرضي بمساحة 114 متراً مربعاً، الدور الأول 42 متراً مربعاً، الدور الثاني 138 متراً مربعاً، والمالك بطلب شهادة أوصاف.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار عين النزاع الكائنة بمنطقة الفحيحيل، قطعة 3 شارع 5 منزل 34 أزرق (31)، الرقم الآلي: 13692691، وتمت المعاينة على النحو التالي:

عين النزاع عبارة عن قسيمة سكنية (فيلا) تقع على رواق المنطقة، موقعها بطن وظهر على شارعين: الشارع الداخلي رقم 5، والشارع الخلفي رئيسي بين قطعتين يحمل اسم/ مطلق فهد العدواني، ويحدها الجيران من اليمين واليسار.

مساحة الأرض: طبقاً للوثيقة 750م² (العرض 25م × الطول 30م).

عدد الأدوار: أرضي + ملحق + أول + ثاني.

حالة البناء: متوسط العمر.

نوع التشطيب: جيد جداً.

الكسوة الخارجية: حجر أردني طبزة لون وردي.

الأرضيات: سيراميك.

نوع التكييف: وحدات عادية + فقط في الديوانية بالدور الأرضي سنترال مركزي.

المنزل مكون من الداخل على النحو التالي:

أ- الدور الأرضي: صالة استقبال + غرفة طعام + صالة معيشة + غرفة كبيرة + غرفة خادمة + 3 حمامات + مطبخ + ديوانية + مقلط.

ب- الملحق: مكون من مطبخ رئيسي + غرفة الخادمة + حمام.

ج- الدور الأول به شقتان:

الشقة رقم 1: مكونة من عدد 2 غرفة + صالة + حمام.

الشقة رقم 2: مكونة من 2 غرفة + صالة + حمام + بلكونة تم إغلاقها وضمها للشقة.

د- الدور الثاني: مكون من عدد 5 غرف + صالة + 3 حمامات + مطبخ.

المنزل به سلم واحد، ويوجد في حوش المنزل ديوانية من البناء الخفيف (خيمة).

قام السيد خبير الدراية المستعان به بأخذ الملاحظات اللازمة استعداداً لتقدير قيمة عين النزاع.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خُمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدّق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خُمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العُشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعُشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/
نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2026-11-15	4	6403

الجريدة

اعلان

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2026/12/9 قاعة - 5 بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/895 بيوع/2.

المرفوعة من: نوره الهيلم ناصر الرشيدي.

ضـــد:

1 - صـطـام فـلـيـج مـسـلـم الـرشـيـدي.

2 - بـنـك الائـتـمـان الـكـويـتـي.

أوصاف العقار:
كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (2008/11704) الكائن بمنطقة (العارضية) قسيمة (88) قطعة رقم (6) مخطط (م/36922) ومساحته (300م²) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/218700 د.ك مائتان وثمانية عشر ألف وسبعمائة دينار كويتي.

** ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + اول + سطح، ويوجد مخالفات هي:

1 - استحداث ادراج خارجية بدون ترخيص.

2 - غرفة بالسطح بدون ترخيص من المواد الخفيفة.

** ورد بتقرير الخبير:

عين النزاع الكائنة في منطقة العارضية قطعة 6 شارع 1 جادة 1 قسيمة 88 منزل 13 الرقم الآلي للعنوان: 90736096.

** الوصف العام لعين النزاع

عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص وهو بحالة متوسطة القدم، ويقع على شارعين بطن وظهر، وبحده سكة وجار من جهة واحدة وله ارتداد بالواجهة الأمامية المطلة على الشارع الداخلي مرصوفة بحجر اسمنتي ومظللة بكيربي ومستغلة كمواقف للسيارات تكفي لعدد 4 سيارات، وله ارتداد ما يقارب 10م تقريباً بالواجهة الخلفية مرصوف بحجر كريستون ومظلل، وتكسيته الخارجية سيجما لون رمادي ومساحته 300م طبقاً لما هو وارد في وثيقة رقم 2008/11704.

* مكن المدعي عليه الخبرة من دخول عين النزاع ومعاينتها من الداخل بالكامل وأفاد المدعى عليه انه يستغل الدور الأرضي بالكامل مع أسرته، وان الدور الأول به شقتان حيث الأولى لأحد أبنائه غير المتزوج والثانية لأخيه مع أسرته.

1 - عين التداعي تتكون من دورين فقط وهو الدور أرضي والأول وذلك وفق التفاصيل التالية:

2 - عين التداعي ليس بها مصعد كهربائي وبها عدد 2 سلم خارجي حديد في السكة.

3 - لعين التداعي عدد ومداخل حيث يوجد عدد مدخلين في الواجهة الأمامية أحدهما يؤدي إلى الصالة في الدور الأرضي والآخر يؤدي إلى المطبخ بالدور الأرضي وله مدخل واحد بالواجهة الخلفية يؤدي إلى الديوانية، وله عدد 2 مداخل تخص السلالم الحديد الخارجية بالسكة، أحدهما يصل للشقة الأولى، والآخر يصل للشقة الثانية.

4 - يتكون الدور الأرضي من صالة ومطبخ وعدد 3 غرف وغرفة خادمة وعدد 3 حمام ومقلط وديوانية ومغاسل للديوانية.

5 - يتكون الدور الأول من شقتين، حيث الشقة الأولى بها صالة وحمام ومطبخ وغرفة، والشقة الثانية بها عدد 2 صالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 2 حمام.

* عين النزاع وفق تشطيب متوسط حيث الأرضيات من سيراميك ما عدا الديوانية رخام والأسقف من ديكور عادي والحوائط من صبغ عادي، والأبواب من المنيوم وخشب، والأبواب الخارجية من حديد، والشبابيك في الوجهة الخلفية بها شترات، والتكييف عبارة عن سبليت يونت.

ثانيا : شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خُمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العُشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعُشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/
نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2026-11-15	4	6403



الوفيـــات

الوفيات

• **مريم عباس غلوم علي**، أرملة نجف بهمن، (94 عاماً)، شيعت، للرجال: مبارك الكبير، مسجد القدس، ت: 94473326، 69396767، للنساء: الرقة، ق4، ش8، م123.

• **سليمان عبداللطيف رمضان الجابر**، (78 عاماً)، شيع، للرجال: قرطبة، ق1، ش4، ج2، م10، ت: 99877716، 60654444، للنساء: بيان، ق5، ش2، م71، ت: 25389849.

• **وائل عبدالعزيز عبدالله الحميضي**، (66 عاماً)، شيع، للرجال: المقبرة، ت: 50644345، للنساء: الشويخ السكني، ق4، ش41، م14.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

وفيات الجمعة

• **الشيخة إنتصار جاسم محمد المالك الصباح**، زوجة الشيخ حمد مبارك الحمد المبارك الصباح، (62 عاماً)، شيعت، للرجال: بالمقبرة، ت: 99680550، للنساء ت: 99806637.

• **ضحية دغيمان غانم حليلة**، أرملة عايض جليدان صايل العازمي، (71 عاماً)، شيعت، للرجال: بالمقبرة، ت: 69661663، 97777728، للنساء: ضاحية صباح السالم، ق13، ش2، ج7، م10، ت: 66499228، 97776951.

• **حصة درعان السداح الدرعان**، زوجة حمد صالح بوغيث، (82 عاماً)، شيعت، للرجال: بالمقبرة، ت: 99639200، 95553388، للنساء: السلام، ق2، ش22، م33.

• **محمد عبد الأمير عاصي علي حيدر**، (27 عاماً)، شيع، للرجال: حسينية البلوش، الجابرية، ت: 90900386، للنساء: حسينية آل الرسول، الرميثية، ق8، ش أسامة بن زيد، ج84، م337، ت: 96687088.

• **نواف حمد مطلق الجريد**، (56 عاماً)، شيع، للرجال: بالمقبرة، ت: 97990968، 94910055، للنساء: لا يوجد عزاء.

• **محمد عبدالرحمن محمد شريف الكندري**، (101 عام)، شيع، للرجال: بالمقبرة، ت: 99100667، 60007797، للنساء: سعد العبدالله، ق11، ش171، م30، ت: 66161233، 66644573.

• **سعد عبدالله سعد القطامي**، (47 عاماً)، شيع، للرجال: بالمقبرة، ت: 55919949، 99721652، للنساء: القرين، ق5، ش6، م47، ت: 99885452، 65996000.

وفيات السبت

• **موزة راشد سالم بوقماز**، أرملة عبدالله سعود المقهوي، (83 عاماً)، شيعت، الرجال: بالمقبرة، ت: 99787866، 99720082، النساء: الخالدية، ق3، ش39، م9، ت: 96687605، 99061076.

• **عبدالرحمن أحمد عبدالرحمن السلطان**، (92 عاماً)، شيع، الرجال: بالمقبرة، ت: 97733391، النساء: ضاحية عبدالله السالم، ق4، ش سيد علي سيد سليمان، م22، ت: 94470062.

• **حبيب إبراهيم حسن صادق**، (74 عاماً)، شيع، للرجال: جامع القدس، ت: 99335353، للنساء: حسينية العترة الطاهرة، الرميثية، ق10، ش101، قسيمة 106، م16، ت: 99656055.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»