



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: 2026-10-19

"الكويت اليوم" تنشر قانون التحكيم الجديد "العدل" تختص بتراخيص مراكز التحكيم والرقابة عليها

□ الحبس مدة لا تجاوز سنة وغرامة لا تقل عن 3 آلاف دينار لإدارة مركز تحكيم دون ترخيص

وألزم القانون مراكز التحكيم القائمة بتوفير أوضاعها وفقاً لأحكامه خلال سنة من تاريخ العمل به، فيما أسند إلى الإدارة المختصة بالتحكيم في وزارة العدل مسؤولية الإشراف على شؤون التحكيم الحر والمؤسسي، وإنشاء سجلات للمحكّمين ومراكز التحكيم.

وفي إطار تنظيم عمل مراكز التحكيم المؤسسي، قرر القانون عقوبة الحبس مدة لا تجاوز سنة، وغرامة لا تقل عن 3 آلاف دينار ولا تجاوز 30 ألف دينار، أو بإحدى هاتين العقوبتين، لكل من أنشأ أو أدار مركزاً للتحكيم المؤسسي دون الحصول على الترخيص اللازم.

ويضع القانون بذلك إطاراً تشريعياً جديداً للتحكيم في الكويت، ينظم عمل المحكمين ومراكز التحكيم، ويحدد الضوابط القانونية لممارسة نشاط التحكيم المؤسسي.

نشرت الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" المرسوم بقانون رقم (120) لسنة 2026 بإصدار قانون التحكيم، الذي يتضمن 108 مواد موزعة على 15 فصلاً، في إطار تنظيم إجراءات التحكيم الحر والمؤسسي وتطوير الإطار التشريعي المنظم للفصل في المنازعات.

نص القانون على سريان أحكامه على كل تحكيم قائم وقت العمل به، ولو استند إلى اتفاق تحكيم سابق، مع اعتبار الإجراءات التي تمت وفقاً لأي تشريع سابق صحيحة.

وألغى المرسوم بقانون الباب الثاني عشر الخاص بالتحكيم من قانون المرافعات المدنية والتجارية، كما ألغى القانون رقم (11) لسنة 1995 بشأن التحكيم القضائي في المواد المدنية والتجارية، ليحل التنظيم التشريعي الجديد محل الأحكام السابقة في هذا المجال.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	6	20301

شدد على أهمية الاستثمار في تأهيلهم الصانع: القضاة وأعضاء النيابة ركيزة أساسية في إنفاذ التشريعات



المستشار سعود الصانع يلقي كلمته



جانب من الورشة

قال نائب مدير معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية لقطاع التأهيل المستمر والتخصصي المستشار سعود الصانع، إن «دستور دولة الكويت حرص على إرساء المبادئ الأساسية للحقوق والحريات، وصون الحرية الشخصية وكفالة حق التقاضي، وضمان استقلال القضاء، وهي مبادئ تُشكل الأساس الذي تنطلق منه المنظومة التشريعية».

جاء ذلك، في كلمة ألقاها الصانع بالنيابة عن مدير المعهد المستشار أول بدر المسعد، خلال ورشة عمل عقدها المعهد مع المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون حقوق الإنسان، ممثلة بممثلها الإقليمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مازن شقورة، حول المعايير الدولية الخاصة بحقوق الإنسان والالتزامات القانونية ذات الصلة.

وأضاف الصانع أن «المعهد يؤمن بأن تطوير العمل القضائي لا يقتصر على الإلمام بالتشريعات الوطنية، بل يمتد إلى تعميق المعرفة بالمعايير الدولية ذات الصلة وفهم آليات تطبيقها»، مشيراً إلى أن الورشة جاءت تجسيدا لهذا التوجه، من خلال التعرف على حقوق الإنسان في التشريعات الوطنية والصكوك الدولية، وبيان انعكاس مبادئها على العدالة الجنائية الكويتية. ولفت إلى «الأهمية الاستثمار في تأهيل القضاة وأعضاء النيابة العامة وسائر المنشغلين بالقانون، باعتبارهم الركيزة الأساسية في إنفاذ التشريعات وحماية الحقوق وإقامة العدل»، مبرحاً عن ثقته بأن تتيح الورشة

في مجلس حقوق الإنسان التابع للأمم المتحدة للفترة 2027 - 2029 متطعاً إلى أن تشكل هذه العضوية فرصة إضافية لتعزيز التعاون مع آليات الأمم المتحدة لحقوق الإنسان، ومواصلة الجهود الرامية إلى الوفاء بالالتزامات الدولية وتعزيز حماية حقوق الإنسان والحريات الأساسية. وقال إن «المفوضية تولي أهمية خاصة للتعاون مع المؤسسات القضائية والجهات المعنية بإنفاذ القانون من خلال توفير الدعم الفني وبناء القدرات وتعزيز المعرفة بالمعايير الدولية لحقوق الإنسان. والورشة تشكل فرصة مهمة للحوار وتبادل الخبرات والتجارب».

مجالاً لتبادل الخبرات وإثراء المعرفة القانونية وربط المعايير الدولية بالتطبيقات القضائية العملية، بما ينعكس إيجاباً على جودة الأداء القضائي.

تعاون بناء

من جهته، أعرب شقورة في كلمة مماثلة، عن خالص الشكر والتقدير إلى المعهد على تعاونه البناء مع المفوضية وجهوده المتواصلة في تعزيز المعرفة القانونية والقضائية، وتوفير فرص التدريب وتبادل الخبرات للعاملين في المجال القضائي والقانوني. وهنأ دولة الكويت بمناسبة انتخابها عضواً

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	3	16820

الحمدان رئيساً لمحكمة التمييز والوقيان نائباً له ...والجابر رئيساً لـ "الاستئناف"

صدر المرسوم رقم 169 لسنة 2026 بتعيينات قضائية، متضمنة تعيين ثلاثة من المستشارين الأوائل في مناصب قيادية بالسلطة القضائية، وذلك بعد موافقة المجلس الأعلى للقضاء ومجلس الوزراء.

ونص المرسوم على تعيين المستشار الأول هاني الحمدان رئيساً لمحكمة التمييز، والمستشار الأول ضرار الوقيان نائباً لرئيس محكمة التمييز، فيما عيّن المستشار الأول طارق الجابر رئيساً لمحكمة الاستئناف.

وجاء المرسوم بعد الاطلاع على الدستور، وقانون تنظيم القضاء الصادر بالمرسوم بقانون رقم 80 لسنة 2026، والتشريعات المنظمة لدرجات ومرتببات القضاة وأعضاء النيابة العامة، وبعد موافقة المجلس الأعلى للقضاء في جلسته رقم 25 لسنة 2026 المنعقدة في 30 سبتمبر الماضي، وبناءً على عرض وزير العدل، وموافقة مجلس الوزراء.

ونصت المادة الثانية على أن يتولى وزير العدل تنفيذ المرسوم، وأن يعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره، مع نشره في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم".



المستشار الأول هاني الحمدان

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	1	20301

"الاستئناف" تلزم "التأمينات" بمعاش كامل لعمّ مكلف برعاية ابن شقيقه



المحامي فلاح بالود

قضت محكمة الاستئناف بإلزام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بصرف معاش تقاعدي كامل بنسبة 100٪، بواقع 3,285 ديناراً شهرياً، لمواطن هو عمّ لشخص من ذوي الإعاقة ومكلف برعايته، مع تسوية مستحقّاته المالية بأثر رجعي بمبلغ 20 ألف دينار، وذلك بعد دفاع المحامي فلاح مصلح بالود.

وتعود تفاصيل القضية إلى امتناع المؤسسة عن استكمال إجراءات صرف المعاش التقاعدي للمستأنف، وفقاً للمادة 42 من القانون رقم 8 لسنة 2010 بشأن حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة، استناداً إلى أن العم ليس من الفئات التي تتولى رعاية الشخص ذي الإعاقة، وفق تفسيرها لأحكام القانون وتعديلاته.

واستندت المؤسسة في موقفها إلى ما اعتبرته مخالفة من الهيئة العامة لشؤون ذوي الإعاقة للمادة 25 من القانون رقم 73 لسنة 2020، بشأن تعديل بعض أحكام القانون رقم 8 لسنة 2010، معتبرة أن تكليف العم برعاية ابن شقيقه يستلزم الرجوع إلى المحكمة المختصة لتكليف أحد الأقارب المستوفين للشروط القانونية برعايته. وفي المقابل، تمسك المحامي فلاح بالود بصحة القرار الصادر عن الهيئة العامة لشؤون ذوي الإعاقة بتكليف موكله برعاية ابن شقيقه، مؤكداً أحقيته في الاستفادة من المعاش التقاعدي الكامل المقرر قانوناً للمكلف برعاية شخص من ذوي الإعاقة.

وانتهى الحكم إلى إقرار أحقية موكل بالود في المعاش التقاعدي بنسبة 100٪، بقيمة شهرية تبلغ 3,285 ديناراً، مع تسوية المستحقّات المالية المتراكمة بأثر رجعي، بإجمالي 20 ألف دينار، بما يكفل له الاستفادة من الحقوق التقاعدية المترتبة على تكليفه برعاية ابن شقيقه من ذوي الإعاقة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	6	20301

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١١/٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لإحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١١٤/بيوع/١

المرفوعة من: خالد مبارك فهد الضويحي.

تمسّد: ١ - وسميه سلطان سالم الرشيد.

٢ - مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتة.

٣ - وكيل وزارة العدل المساعد لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة.

٤ - وكيل وزارة العدل بصفتة.

٥ - مدير إدارة التسجيل العقاري بصفتة.

أولاً: أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوضيفة رقم ٢٠٢٣/٨/٢٢ ولا تتقال ومعاينة العين موضوع النزاع على الطبيعة والكان في منطقة العارضية، قطعة (١١) شارع رقم (٣) منزل رقم (١١) والرقم (١٥٨) قطعة رقم (١١) من المخطط رقم (٣١٩٢٢/م) ومساحته (٢٣٠٠) وذلك بالمزاد العلني يتمن أساسي وقدره (٢٦٢٤٤٠ د.ك) مائتان وأثنى وستون ألف وأربعمائة وأربعون ديناراً كويتي.

••••• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المخالفات الاتية،

- العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وثاني وسطح ويوجد مخالفة بناء كبير في السطح.

••••• وفقاً لما ورد بتقرير الخبير،

فتمنا بجلسة ٢٠٢٣/٨/٢٢ ولا تتقال ومعاينة العين موضوع النزاع على الطبيعة والكان في منطقة العارضية، قطعة (١١) شارع رقم (٣) منزل رقم (١١) والرقم (١٥٨) قطعة رقم (١١) من المخطط رقم (٣١٩٢٢/م) ومساحته (٢٣٠٠) وذلك بالمزاد العلني يتمن أساسي وقدره (٢٦٢٤٤٠ د.ك) مائتان وأثنى وستون ألف وأربعمائة وأربعون ديناراً كويتي.

١. العقار موضوع الدعوى عبارة عن منزل سكن خاص يقع على شارع واحد مقابل سور روضة الريحان وقريب من فرع الخدمات ومساحة العقار (٢٣٠٠) وذلك طبقاً للعقد البيع ورقم ٤٣٠١ المؤرخ ٢٠٠٩/١١/٥ والكساء الخارجي حجر لون اصفر ابدني.

٢. العقار مكون من دور ارضي وأول وثاني وسطح على النحو التالي:

ب- الدور الأرضي، يتكون من عدد ٢ ساهله لها مدخل من الممر الخلفي كما يوجد لها مدخل من الجوش الرئيسي ومنفصلة على الدرج، يحاط بجيشمورة كما يوجد ديوانية لها حمام ومغاسل متصلة بالصالة وتم استحداث غرفة وحمام مخصصة للسائق فوق الممر الجانبي جهة الديوانية من الجينكو ولها درج حديد من جهة المدخل الجانبي.

ب- ملحق يتكون من مخزن، حمام بمغاسل، مطبخ

ت- الدور الأول، مكون من صالة، عدد (٤) غرف، عدد (٢) حمام.

ث- الدور الثاني، مكون من عدد (٣) غرف، مطبخ، تحضير، مطبخ، عدد (٢) حمام، صالة.

ج- السطح بناء مستحدث من الكيربي غير مرخص مخصص للخدم عبارة عن مخزن وغرفة وحمام ومبنى كيربي آخر عبارة عن مخزن.

٣. ارشد وكيل المدعي عن الترميمات الظاهرة التالية الخاصة بعقد الترميمات المؤرخ ٢٠١٣/٧/١٠ التالية:

تشطيب ممر الجوش الجانبي الموازي للديوانية وكذلك الجوش الخاص بالباب الرئيسي وتشطيبته بالسيراميك.

جميع الأرضيات سيراميك والدرج رخام، أبواب المدخل الرئيسية والجانبي وياي الديوانية وياي الصالة من الحديد المطروق.

اعمال الكيربي بالسطح وغرفة الخادمة.

عدد (٥) شتر شباك.

قواطع جيس بالدور الأرضي بين الدرج والصالات وكذلك قواطع في الدور الأول.

٤. مواصفات العقار - الأرضيات سيراميك - التشطيب وحدات ومكيفات شباك. - الاسقف ديكور جيس ومساح. حالة البناء، متوسط.

وقد قام السيد خبير الداراية بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمة العقار طبقاً لسعر السوق في الوقت الحالي وتقدريم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد،

أولاً - يبدأ المزاد بالتمن الاساسي، ويشرط المشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عصاهه أن يودع حال العقد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد وأصروقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عصاهه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن.

إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عصاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

ويلازم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار، سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لأجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نهائية للجهة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لقاعدة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قبل الاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفرقة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه (إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار وفي فيه كمتاجر بطرق القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحويل عقد ايجار لصالحه باجرة المثل).

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	4	18750



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية من بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١١/٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٣٠ ببيع ٢/ المرفوعة من: حمد بدر أحمد الجداد.

ضد: ١- منيره خالد عبد اللطيف الدعي.

٢- وكيل وزارة العدل بصفتة.

٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة.

٤- مدير عام بلدية الكويت بصفتة.

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٣/٩٣٧) الكائن في منطقة م صباح الأحمد البحرية - قسيمة (١١٥٤) قطعة (A1) - مخطط (م/٣٧٥٠٠) - مساحة (٢٦٧٤) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (١٨٢,٢٥٠ د.ك) مائة وأثنى وثمانون ألف ومائتان وخمسون ديناراً كويتي.

●● ورد بشهادة الأوصاف بان العقار سكن وعبارة عن أرض فضاء

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق،

عين النزاع عبارة عن قطعة أرض فضاء كائنة في منطقة صباح الأحمد البحرية - قطاع A1 - قسيمة رقم ١١٥٤ وتحمل رقم ألي ٩٥٠٩٠٥٠٣.

عين النزاع تعتبر قسيمة داخلية لا تطل مباشرة على البحر وتقع على شارعين (بطن وظهر) والواجهة الأساسية للأرض ١٧,٧ م.

تبلغ مساحة الأرض موضوع الدعوى ٢٦٧٤ بموجب وثيقة التملك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقسط من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار يفي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	4	18750



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١١/١٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٧٠٤ ببيع/٣ المرفوعة من: لطيفه احمد يوسف سلمان.

- ضمد: ١ - عدنان مصطفى سيد عباس الموسوي
٢ - مدير بنك الائتمان الكويتي. بصفته
٣ - وكيل وزارة العدل للتسجيل العقاري والتوثيق. بصفته
٤ - المعتل القانوني لبلدية الكويت. بصفته

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- بيع عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/١٩٥٩ الواقع بمنطقة شرق الاحمدي قسيمة رقم ١٦٦ قطعة رقم ٣ مخمط رقم م/٣٢٠٩٧ ومساحته ٢٥١م. وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي وقدره (١٤٥٨٠٠ د.ك) مائه وخمسة وأربعون ألف وثمانمائة دينار كويتي.
- ملاحظة يوجد مخالفات وهي عبارة عن:
- ١ - بناء مخالف عدد ٢ غرفة كبري (مواد خفيفة بمجموعة ٢٢٠ في السطح.
- المعينة:

بناء على جلسة المعاينة التي أجرتها الخبرة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٢ في عين النزاع الكائن في منطقة شرق الاحمدي قطعه ٣ الشارع الثالث قسيمة ١٦٦ وبحضور خبير الداراية من الإدارة السيد / سعد مبارك المطيري، وبحضور المدعية وحضور وإرشاد المدعي عليه الأول، وجدت الخبرة الآتي:

- عقار محل النزاع هو بيت حكومي مساحته ٢٥١م ويقع العقار على شارع واحد داخلي وملاصق له جيران من ثلاث جهات وله مدخل واحد يتكون عين النزاع من دور ارضي وأول وملاحقه:

- الدور الأرضي: يحتوي على صالة ٣ + غرف ١ + حمام + مدخل واحد.

- الدور الأول: يحتوي على ١ صالة ٣ + غرف ٢ + حمام + مطبخ، والدور الأول مدخلان سلم داخلي وسلم خارجي.

- الملاحق: حوش ١ + مطبخ ١ + حمام مقلي كبري

- التشطيب الداخلي: صبيغ ابيض قديم متالك وية تششير، وارضيات زل وكاشي واستقف ديكور جيسم بوره والأشياء عبارة عن ثريات.

- التشطيبات الخارجي: مطابوق قديم له مدخل باب واحد جديد سحب وله درفتين ومساقط للسيارات مغطى بالكبري.

قام خبير الداراية بأخذ الملاحظات المطلوبة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالئمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسرقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسرقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنهى الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	4	18750

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١١/١١ - قاعة ٥ - بالدور الثاني بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٤٣ ببيع ٢/ المرفوعة من: معصومة صالح زيد إسماعيل عن نفسها ويصنفها وكالة عن:

- ٣- علي صالح زيد إسماعيل.
- مريم صالح زيد إسماعيل.
- ١- زاهدة بي فاكير محمد.
- ٢- محمد صالح زيد إسماعيل.
- ٣- زهرة صالح زيد إسماعيل.
- ورثة أبناء التوفي / حسين صالح زيد إسماعيل وهم:
- ٤- مريم أم اومياح.
- ٥- تيريسنا كورتيز مينا.
- ٦- عبدالعزيز حسين صالح زيد إسماعيل.
- ٧- زينب حسين صالح زيد إسماعيل.
- ٨- هنادي حسين صالح زيد إسماعيل.
- ٩- فاطمة حسين صالح زيد إسماعيل.
- ١٠- دانة حسين صالح زيد إسماعيل.
- ١١- خالد حسين صالح زيد إسماعيل عن نفسه ويصنفه مكلفاً بالرعاية على إخوانه بموجب الحكم الاستئنافي رقم ٢٠٢١/٤١٣٣ تجاري مدني كلي حكومة ٨/ وهم:
- أ- هاني حسين صالح زيد إسماعيل.
- ب- هاني حسين صالح زيد إسماعيل.
- ج- أماني حسين صالح زيد إسماعيل.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوشقة رقم ٢٠٠٩/٣٩٨٥ الكائن بمنطقة الصباحية - قسيمة رقم ٩٤٨ - قطعة رقم ٣ - من المخطط رقم م/ ٢٦٠١١ ومساحتها ٣٣٧٥ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقدار (١٨٣٧٠٨ د.ك) مائة وثلاثة وثمانون ألف وسبع مائة وثمانية دينار كويتي.

• وفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرافق.

العين موضوع الدعوى والكائن في منطقة الصباحية قطعة (٣) شارع (١١) - قسيمة (٩٢) منزل (٩٤٨) وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوشقة رقم ٢٠٠٩/٣٩٨٥ ومساحته ٣٧٥ متر مربع.

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص حكومي يقع على شارع واحد واجهته الخارجية حجر جيري ويتكون من دور أرضي وأول وملحق وحوش له مدخلين على الشارع.

العقار تحت حيازة المدعى عليهم الأول والثانية والثالثة من تاريخ وفاة المورث ٢٠٠٤/١٢/٤ إلى يوم المعاينة.

يتكون الدور الأرضي من عدد ٢ صالة سفيرة وحمام ومطبخ ومخزن وملحق مكون من صالة ومطبخ وغرفة نوم وعدد ٢ حمام وغرفة غسل ويوجد حوش.

يتكون الدور الأول من صالة وعدد ٣ غرف نوم وحمام وغرفة غسل.

العقار بحاله سيئة ويحتاج لصيانة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسروقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على مائه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل الثمن في هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على مائه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد التخليط بما يتفق من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومساريف الإعلان والتشريع عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم بفسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنس الفطرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	4	18750



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١١/٥ - الساعة ٥ - بالنور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٥٢٠.

المرفوعة من: عبدالله السابر الكويتي

ضمسد: ١- شركة ايفاء العقارية. ٢- بنك الكويت الدولي. ٣- شركة أسياف البحرية الصناعية.

والدعوى رقم: ٢٠٢٤/٨٨٥ ببيع/٣

المرفوعة من: شركة أسياف البحرية الصناعية محمد يوسف الرومي وشركاه

ضمسد: شركة ايفاء العقارية، محمد يوسف الرومي وشركاه

أولاً: أوصاف العقارات، وفقاً لشهادات الأوصاف المرفقة:

- ١- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٤٤٢ قطعة ٣ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٨٥٥ د.ك.
- ٢- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٤٤٣ قطعة ٣ بتمن أساسي قدره ٣٥٣٥٦٥ د.ك.
- ٣- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٤٤٤ قطعة ٣ بتمن أساسي قدره ٣٥٣٥٦٥ د.ك.
- ٤- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٤٤٥ قطعة ٣ بتمن أساسي قدره ٣٥٣٥٦٥ د.ك.
- ٥- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٤٤٦ قطعة ٣ بتمن أساسي قدره ٣٥٣٥٦٥ د.ك.
- ٦- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٤٤٧ قطعة ٣ بتمن أساسي قدره ٣٥٣٥٦٥ د.ك.
- ٧- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٧٣ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٨٠٥٠ د.ك.
- ٨- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٧٤ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ٩- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٧٥ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٠- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٧٦ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١١- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٧٧ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٢- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٧٨ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٣- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٧٩ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٤- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٠ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٥- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨١ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٦- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٢ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٧- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٣ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٨- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٤ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ١٩- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٥ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ٢٠- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٦ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ٢١- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٧ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ٢٢- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٨ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ٢٣- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٨٩ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.
- ٢٤- عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/٢٢٦٤٢ الواقع في منطقة أبو فطيرة قسيمة رقم ٢٩٠ قطعة ٤ بتمن أساسي قدره ٣٢٠٧٦٠ د.ك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي هرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس تلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقاه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أُميدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع الزيادة التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد بالزيادة والعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل التمن. ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من التمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المياضين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبعه:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لتعمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً لتعمادة ٢٦٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من ذمت مكنته سائناً في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار

نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2026-10-19	7	5933

الوفيات

الوفيات

● **صقر براك صقر المرشاد، 82 عاماً، (شييع)، الرجال: العزاء**
في المقبرة، تلفون: 51700770 - 99989778، النساء: الفردوس،
ق3، ش1، ج6، م53، تلفون: 51188825 - 50428284

● **مرداس ظاهر صياح السعيد، 85 عاماً، (شييع)،**
الرجال: العزاء في القصر، قطعة 2، جادة 3، شارع 3، منزل 27،
تلفون: 99831181 - 66649055

● **زهراء أحمد علي، أرملة/ سلطان أحمد بوفتين، 79**
عاماً، (شييعت)، يبدأ العزاء من اليوم الإثنين، الرجال: مسجد
القدس، مبارك الكبير، تلفون: 97877767، النساء: حسينية
العترة الطاهرة، الرميثية، ق10، شارع أبوحنيفة، ج101، م16،
عصراً، تلفون: 99676929

● **عباس سيد مسلم سيد علي سيد مصطفى، 73 عاماً،**
(شييع)، الرجال: العزاء في مسجد الوزان في منطقة غرب
مشرف، تلفون: 99014483، النساء: حسينية سيد علي، شرق،
تلفون: 50661105

● **نايف راشد دعيج الركيبي، 55 عاماً، (شييع)، الرجال:**
العزاء في المقبرة، تلفون: 97272732، النساء: الرحاب، ق1، ش5،
م12، تلفون: 99813335

● **منى شهاب حمد العنزي، زوجة/ يوسف رجا طعمة**
الخالدي، 43 عاماً، (شييعت)، الرجال: العزاء في المقبرة،
تلفون: 99558683 - 99751118، النساء: سعد العبدالله، ق2،
ش1، م5

● **هيا فلاح سعدون العازمي، 63 عاماً، (شييعت)، الرجال:**
العزاء في المقبرة، تلفون: 51211521، النساء: جابر العلي، ق8،
ش22، م17

«إنا لله وإنا إليه راجعون»