



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٠٢٦-١-١٥

## المحكمة ألغت زواجاً والسبب "الذكاء الاصطناعي"

أمستردام - وكالات: ألغت محكمة هولندية زواجاً ثنائياً بعد اكتشاف أن خطاب زفافهما، الذي تم إنشاؤه باستخدام "روبوت" الدردشة "ChatGPT"، لم يتضمن العبارات القانونية المطلوبة لإتمام الزواج.

ويبرز هذا القرار التحديات القانونية المتزايدة في عصر الذكاء الاصطناعي، خصوصاً عند الاعتماد على الأدوات الرقمية في إجراءات رسمية.

ونشرت الصحف المحلية، أن مراسم الزواج أقيمت في أبريل من العام الماضي بمدينة زفوله، حيث عيّن الزوجان صديقاً ليكون مسجلاً مدنياً مؤقتاً، وقد قرر الصديق استخدام "ChatGPT" لإنشاء خطاب زفاف أكثر رومانسية وبأسلوب غير رسمي، لكنه لم يتضمن العبارات القانونية الأساسية.

وخلال المراسم، سُئل الزوجان أسئلة مثل: هل تعد بأن تكون إلى جانب (اسم الزوجة) اليوم وغداً وكل الأيام المقبلة؟ وهل ستستمران في دعم بعضكما بعضاً، حتى في الأوقات الصعبة؟ رغم مشاعرهما الصادقة، إلا أن هذه الأسئلة لم تشكل التصريح القانوني المطلوب الذي يُعلن قبول كل طرف للآخر كزوج وزوجة والالتزام بالواجبات القانونية للزواج.

وبما أن الخطاب المُولد بالذكاء الاصطناعي ابلغت بلدية المدينة مكتب المدعي العام الذي طلب بدوره إزالة شهادة الزواج من السجلات المدنية، واعتبار الزواج غير قانوني.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٦-١-١٥	١٦	٢٠٠٦٩



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٢/٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٤٠ ببيع ٢/ المرفوعة من: نوره عوض عتيق الصليلى.

- ضمد:
- ١- مناحي عايد مناحي العنزي.
  - ٢- وفاء شعلان سليمان الصليلى.
  - ٣- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتة.
  - ٤- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفتة - خصم مدخل.

#### أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/٤٢٣١ الكائن بمنطقة مدينة صباح الأحمد السكنية - قسيمة رقم ٢٢٦ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/ ٣٩٢٦٠ ومساحته ٢٦٠٠م<sup>٢</sup> وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره (٢١٨٧٠٠ د.ك.) مائتان وثمانية عشر ألف وسبع مائة دينار كويتي.

●● وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة، وجود مخالفة في الدور الأرضي غرفة كبرى.

●● وفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق.

العين مئار النزاع الكائنة في منطقة صباح الأحمد السكنية - ضاحية الأولى - قطعة ٢ - شارع ٢٢٣ - قسيمة ٢٢٦ - منزل ١ - رقم الألي لل عنوان: ٩٤٠٧٥٢٥٦، تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع مطابق للوثيقة رقم ٤٣٢١ الصادرة من إدارة التسجيل العقاري بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٥ ويمساحة ٢٦٠٠. العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت حكومي مكون من دور أرضي وأول وسطح، مطل على ٣ شوارع، مطل على شارع ٢٢١ و ٢٢٣ و ٢٢٢ ويحده جار واحد، العقار محل النزاع مكسي خارجياً بسيجما لون أوف وايت وحالة العقار جيدة من حيث البناء.

تنوه الخبرة بأن المعاينة تمت من الخارج لعدم تمكن المدعي عليه الأول والثاني للخبرة من معاينة العقار من الداخل وعليه اكتفت الخبرة بأخذ الأوصاف الداخلية للعقار سالف الذكر بناء على إفادت المدعية على النحو التالي:

يوجد مدخلين من جهة واحدة للعقار موضوع الدعوى.

الدور الأرضي عبارة عن ديوانية وحمام ومغاسل تابع لها + صالة استقبال وحمام ومغاسل تابع لها + مطبخ ومخزن + غرفة سائق وحمام تابع لها + غرفة نوم الضيف + درج.

دور الأول عبارة عن درج + صالة معيشة + غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمام تابع لها + ٣ غرف نوم + حمامين.

دور السطح عبارة عن درج + غرفة خادمة وغرفة غسيل وحمام تابع لها.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتاع الإحامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-1-15	4	18518

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٢/٢٠ قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣٩ بيوع ١/ المرفوعة من:

- ضد:
١. عبد الله عبد الرحمن سليمان الحساوي.
  ٢. عبير عبدالعزيز عبد الله الربيع.
  ٣. فاطمة صالح سليمان الحساوي.
  ٤. عناري عبد الرحمن سليمان الحساوي.
  ٥. فيصل عبد الرحمن سليمان الحساوي.
  ٦. فهد عبد الرحمن سليمان الحساوي.
  ٧. عبير عبد الرحمن سليمان الحساوي.
  ٨. عالية عبد الرحمن سليمان الحساوي.
  ٩. مدير عام بلدية الكويت بصفته

#### أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

حصه مشاعاً قدرها ١٩,٧٢٪ والتي تمثل حصه المدعى عليه الأول في عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٦/٩٣٣ الواقع في منطقة صباح السالم - قسيمة رقم ١٤ - قطعة رقم ٥ - من المخطط رقم ٣٨٩٥/م - ومساحتها ٢٥٠٠ وذلك بالمزاد العلني بضمن أساسي مقداره ٤١٧٢٩ د.ك. (واحد وأربعون ألف وسبعمائة وتسعة وعشرون ديناراً كويتي) نظير الحصه المعروضة للبيع.

#### ♦♦ ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

ورد بالعقار وجود مخالفات وهي بناء مواد خفيفة واستحدث درج خارجي من غير ترخيص وتم عمل محضر مخالفه رقم ١٤٥٣٥.

#### ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة ٢٠٢٣/١/٥ قمنا بالانتقال إلى منطقة صباح السالم ومعاينة العقار موضوع الدعوى وذلك بحضور وإشراف وكيل المدعي ملقي، وتمت المعاينة على النحو التالي:

عقار النزاع يقع في منطقة صباح السالم - قطعة (٥) - شارع (١) - جاده (٨) - قسيمة رقم (١٤) - منزل (٨) الرقم الآلي (١١٩٢٣٦٧٦).

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على زاوية حيث يطل على شارعين داخليين في الجهة الجنوبية والغربية ويحده جدار من باقي الجهات، ومساحة ٥٠٠ متر مربع حسب الوثيقة رقم ٢٠٠٦/٩٣٣.

العقار موضوع الدعوى له ٣ مداخل في الواجهة الرئيسية من الجهة الغربية مدخل وفي الواجهة الجانبية من الجهة الجنوبية مدخلين، وبحالة بناء متوسط الحدائق ويتكسية خارجية موزاييك في العقار بالكامل ما عدا الملحق بتكسية سيجما، ويوجد مواقف سيارات في الجهة الغربية، وقد تمكنت المدعى عليه الأول من معاينة العقار من الداخل حيث أن الحائزين على العقار هم المدعى عليهم.

العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي ودور أول وملحق وحوش وسمط بالتفصيل التالي:

- الملحق مكون من دورين الدور الأرضي عبارة عن ديوانية وعدد ٢ حمام وملحق خارجي + الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من (غرفة ماستر مع حمامها + عدد ٢ غرف + حمام).
- الدور الأرضي مكون من عدد ٢ صالة + عدد ٢ حمام + غرفة خدم + غرفة غسيل).
- الدور الأول مكون من (شقة مكونة من (عدد ٢ غرف + صالة + حمام) + عدد ٢ غرف ماستر مع حمام + صالة صغيرة + حمام + عدد ٢ غرف).

درجة التشطيب الداخلي في العقار قديم وفي الملحق جديد، والأرضيات في غالب العقار سيراميك وفي الغرف زل وأرضيات الحوش كاشي، والحوامل صلب والأسقف جيبس والأبواب خشب والإضاءة سيوت لايت والتكييف في العقار سنترال مركزي ما عدا الملحق وحدات منفصلة.

العقار موضوع الدعوى بحيازة المدعى عليهم ومستقل كسكن خاص.

قام السيد خبير الدعاية بمعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة والإطلاع على ملف الدعوى وأخذ الملاحظات الخاصة بها تمهيداً لإعداد تقريره الخاص بقيمة العقار موضوع الدعوى أرض وبناء والإجمالي حسب سعر السوق.

#### ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والصورفات ورسوم التسجيل. فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمنن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمنن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على منته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.

ثالثاً: إذا أودع المزايد التمنن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمنن الذي كان قد رسا به هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.

رابعاً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على منته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من تمنن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريح الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهاة.

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

#### ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٥-١-٢٠٢٦	٧	٥٧٠١

## الوفيات

- **محمد السيد عبدالله هاشم**، (83 عاماً)، شيع، الرجال:  
العزاء في المقبرة، ت: 99614776 - 99076069، النساء: صباح السالم،  
ق7، ش2، ج16، م4، ت: 50616732 - 90066093.
- **نجاة احمد خنفر**، ارملة ابراهيم حمد الجاسر، (96 عاماً)،  
شيعة، الرجال: العزاء في المقبرة، ت: 97223477 - 99668061،  
النساء: اليرموك، ق4، ش2، ج4، م6، ت: 66604534.
- **نورية حسن علي**، ارملة محمد عبدالسيد الرامزي، (85 عاماً)،  
شيعة، الرجال والنساء: الدعية، ق2، ش27، قسيمة 197، م8، ت  
الرجال: 99680305.
- **بدر محمد عبدالله حسين**، (73 عاماً)، شيع، الرجال: غرب  
مشرف، مسجد الوزان، ت: 66666459 - 97777992، النساء: العدان،  
ق2، ش61، م15، ت: 97777993.
- **محمد علي جعفر الكندري**، (92 عاماً)، شيع، الرجال: صاحبة  
عبدالله السالم، ق2، ش صنعاء، م8، (اليوم وغدا بعد صلاة العصر  
فقط)، ت: 51215555، النساء: السلام، ق7، ش703، م16، (اليوم وغدا  
بعد صلاة العصر فقط).  
«إنا لله وإنا إليه راجعون»