

# نشرة المحرافة اليومية



اليوم: الاربعاء

التاريخ: ٢٠٢٠-١٠-١٤

مصدر لـ **القيس**: تقرير اللجنة السباعية في مراحلها النهائية.. ويتضمن إفادتها بحركة الأموال وتطابق الفواتير

## 7 خبراء يدققون حسابات متهمي «غسل الأموال» ■ مبالغ في حسابات «مشاهير» لا فواتير لها حتى الآن

ولفت المصدر إلى أن اللجنة أصبحت في المراحل النهائية لتدقيق الحسابات والبيانات، وأن تقريرها أوشك على الانتهاء لرفعه إلى النيابة. إلى ذلك، أكد المصدر أن بعض «المشاهير» قدموا للنيابة خلال الأيام الماضية بعض الفواتير التي تشير إلى تعاقدهم مع شركات للدعاية والإعلان، موضحة أن هناك مبالغ مالية حتى الآن لا فواتير لها، ولن يتم الأخذ بأقوال المتهمين إنها تمت بلا فواتير، لأن ذلك يعد مخالفاً للقانون، ويجب إثبات أصل الأموال التي دخلت إلى حساباتهم لتبرئة ساحاتهم.

في حسابات المتهمين في قضايا غسل الأموال من الشركات والأفراد «المشاهير»، استناداً إلى أقوالهم في النيابة العامة. وأكد المصدر أن النيابة استعانت بهذه اللجنة عبر مأمورية للتدقيق وإبداء إفادتها في كل ما يتعلق بحسابات المتهمين في قضايا غسل الأموال، حتى يكون الملف مكتملاً في حال إحالته إلى المحكمة. وأضاف المصدر أن اللجنة السباعية تعمل على قدم وساق للتأكد من تفاصيل عديدة، على رأسها مطابقة الفواتير مع أرصدة المشتبه بهم، ومدى تناسبها مع طبيعة نشاطهم، وأقوالهم في النيابة العامة.

### القيس - خاص

تأكيداً لما نشرته **القيس** في عددها الصادر الإثنين 12 الجاري بعنوان: «النيابة» تنتظر تقرير «الخبراء» بشأن قضايا «غسل الأموال»، أكد مصدر مطلع أن لجنة سباعية مكونة من 7 خبراء حسابيين في وزارة العدل، تعمل حالياً على إنجاز التقرير، تمهيداً لتسليمه إلى النيابة العامة. وأكد المصدر أن التقرير النهائي للإدارة العامة للخبراء في وزارة العدل، يعمل على تتبع حركة المبالغ

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٠-١٠-١٤	١	١٦٩٢٠

## إثبات حسن السمعة لـ «الانتخابات» ليس بحكم قضائي

برئاسة رئيس محكمة وعضوية ما لا يقل عن 10 قضاة وتهدف إلى تحسين العملية الانتخابية وضمان النزاهة والشفافية

### «الأنباء» تنشر مهام اللجنة العليا للانتخابات

مريم بندق

الناخبين او مندوبي المرشحين او العاملين من مختلف الجهات المختصة. وذكرت ان مراجعة ملفات المرشحين للانتخابات ستتم ايضا وفقا للدستور وللشروط المحددة في قانون الانتخاب وغيره من اللوائح المنظمة لشطب من لا تتوافر فيه الشروط. وفسرت المصادر بعض هذه الشروط ومنها ما نصت عليه المادة (120) من الدستور من حظر الجمع بين عضوية مجلس الامة وتولي الوظائف العامة، وحظر التعيين في مجلس ادارة أي شركة او الإسهام في التزامات تعقدتها الحكومة او المؤسسات العامة، والمادة 121 التي حظرت الشراء او الاستئجار اعتمادا على اموال الدولة. وقالت ان آلية الفرز ستعتمد الفرز اليدوي لأنه الوسيلة الأكثر ملاءمة ومصداقية للناخبين والمرشحين وسط بعض الاحتياطات الصحية.

يناط بها المراقبة والتشريع وهي الثقة والاطمئنان والنزاهة». وعقدت المصادر مهام اللجنة الاخرى ومنها المتابعة والإشراف على العملية الانتخابية في جميع مراحلها لتنفيذها التزاماً بالضمانات التي كفلها القانون والدستور، وحتى اعلان النتائج النهائية التي تنشرها الدولة، اعتمادا على نتائج الفرز في اللجان الرئيسية وحتى تأتي معبرة تعبيرا واقعيا عن ارادة الناخبين. وتابعت: ومن مهامها ايضا ترشيح عدد من رجال القضاء ورؤساء وكلاء النيابة العامة للإشراف على انجاز متطلبات العملية الانتخابية في اللجان الأصلية والفرعية التي ستنتم بها عملية تصويت الناخبين. واستطردت قائلة: ومن المهام التأكد من التزام المتواجدين في اللجان الانتخابية بالمعايير والضوابط والاشتراطات الموضوعية سواء من

والقضاء الإداري المقارن استقرت على ضرورة توافر شرط حسن السمعة في عضو مجلس الامة، والنأي به عن موضع الشبهات كي يستحق شرف تمثيل الامة. ونوهت الى ان حسن السمعة الذي هو شرط لتولي الوظائف الحكومية العامة شرطا أساسيا ايضا لتبوء المناصب البرلمانية لأهمية الواجبات المنوطة بمن يتولاها والتي على رأسها مراقبة اداء الحكومة. وزادت قائلة: شرط حسن السمعة من أهم الشروط التي تملحها الأصول العامة ايضا دون حاجة الى نص، بمعنى ان «هذا الشرط لا يستوجب صدور احكام ضد أو مع المرشح، وإنما ينظر الى سلوكياته الشخصية، ومنها ألا يكون قد عُرف عنه أقوال السوء او السيرة المتردية التي تفقد اهم السمات الشخصية المسؤولة التي

أوضحت مصادر مطلعة في تصريحات خاصة لـ «الأنباء» ان اللجنة القانونية الوزارية أوشكت على إنجاز مشروع قانون إنشاء اللجنة الوطنية العليا للانتخابات الذي سيحال الى مجلس الامة في دور الإنعقاد التكميل في الخامس الذي يلتئم في 20 الجاري. وقالت المصادر ان اللجنة سيرأسها رئيس محكمة وتضم في عضويتها ما لا يقل عن 10 من رجال القضاء وتهدف الى تحسين وإنجاز انتخابات 2020 وسط اقصى درجات النزاهة والشفافية والموضوعية. وبيّنت ان من ضمن مهام اللجنة شطب غير المستوفين لشروط الترشح في انتخابات مجلس الامة المقبلة والتي منها حسن السمعة، موضحة ان قضاء المحكمة الدستورية ومحكمة التمييز

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٠-١٠-١٤	٦-١	١٥٩٨٧

# «نزاهة»: يعزز الشفافية إنشاء جهة مستقلة للانتخابات

مستقلة للانتخابات سوف يجسد الرغبة الحقيقية في تطوير النزاهة في المؤسسات البرلمانية والشفافية في ممارسات الانتخاب، وتحسين موقع دولة الكويت في المؤشرات الدولية ذات الصلة بقياس نزاهة وشفافية الأداء الديمقراطي والارتقاء بعملية الإصلاح والحوكمة ودعم مقاصد التنمية المستدامة وفق رؤية كويت جديدة 2035.

بشأن حوكمة القطاع العام، وترسيخ النزاهة في العمل البرلماني وتحقيق الشفافية والنزاهة في الممارسة الانتخابية، وتعزيز بدورها الثقة لدى الناخبين والمجتمع تجاه العملية الانتخابية ونتائجها وتعبيرها عن الإرادة الحقيقية للناخبين، بما يتوافق مع الأطر الدستورية و سيادة القانون وقواعد النزاهة الوطنية. وأكدت أن إنشاء جهة

رحت الهيئة العامة لمكافحة الفساد «نزاهة» بخطوة إحالة مشروع قانون لإنشاء اللجنة الوطنية العليا للانتخابات للجهات المختصة لدراسته، تمهيداً لاتخاذ الخطوات الإجرائية لاعتماده. وأشادت الهيئة بهذه الخطوة المهمة التي من شأنها الإسهام في إنفاذ أولويات استراتيجية الكويت لتعزيز النزاهة ومكافحة الفساد

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٠-١٠-١٤	٩	١٤٩٨٧

# «التمييز» تعاقب شرطياً مرتشياً بالسجن 7 سنوات

عبدالله قنيص

قضت محكمة التمييز برئاسة المستشار أحمد العجيل بسجن شرطي في المباحث 7 سنوات مع الشغل والنفاذ. وكانت النيابة العامة قد اتهمت المتهم، وهو موظف عام «شرطي في المباحث الجنائية»، بأنه طلب لنفسه رشوة من 3 أشخاص بواقع مبلغ 200 دينار مقابل عدم اتخاذ الإجراءات القانونية ضدهم، وقام عن طريق الحيلة بخطف المجنى عليهما حيث أوهمهما بقيامه بالقبض عليهما لمخالفتها القانون وأبرز لهما هويته الشرطية فاستقلا بذلك سيارته تحت تأثير هذا الإيهام على النحو المبين بالتحقيقات وشرع في سرقة المبلغ المالي المملوك لأحد المطاعم، والهواتف النقالة المملوكة للمجنى عليه الثاني (هاتفين نقالين) عن طريق استعمال العنف بضربه والاستيلاء منه على تلك المسروقات. هذا، وقضت محكمة الجنايات حضورياً بحبس المتهم سبع سنوات مع الشغل والنفاذ وتغريمه مبلغ 800 دينار عما أسند إليه من اتهام، فيما قضت محكمة الاستئناف بتأييد الحكم، وقررت محكمة التمييز رفض الطعن وتأييد الحكم المدان بحبس المتهم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	١٤-١٠-٢٠٢٠	٢٣	١٥٩٨٧

## عبدالمالك سلال: لا أعرف سبب الزج بي وراء القضبان الجزائر تحقق بقضايا فساد مع رئيس الوزراء السابق

محاكمة رئيس الوزراء الأسبق عبد المالك سلال، في قضية مشروع السكك الحديدية مشيرة إلى أن تصريحات المسؤول السابق حولت الأجواء داخل قاعة المحكمة إلى فكاھية .

وتحدث سلال عن زيارته للولايات المتحدة الأميركية في عام ألفين وأربعة عشر، حيث التقى الرئيس الأميركي السابق باراك أوباما، وقال إن الأخير عرض عليه شرب كأس خمر معه بمكتبه، وهو ما رفضه سلال وأضاف أن إلحاح

أوباما عليه جعله يرد عليه أنه يمكن ان يشرب معه على شرط أن يعطيه قنبلة نووية.

وأوضح سلال خلال استجوابه عن تهم الفساد الموجهة له، أن ضميره مرتاح منذ ستة عشر شهرا، وأنه لا يدري سبب الزج به وراء القضبان.



• عبدالمالك سلال



• نور الدين بدوي

ذكر تقرير اخباري أن رئيس الوزراء الجزائري السابق نور الدين بدوي، تم التحقيق معه من قبل الشرطة القضائية بأمن ولاية قسنطينة، في قضايا فساد، بناء على إنابة قضائية أصدرتها النيابة العامة بالمحكمة العليا.

وكشفت صحيفة النهار الجزائرية أن مضمون التحقيقات مع بدوي يمس مباشرة التحقيق الابتدائي في قضايا تخص الفترة الزمنية التي تولى فيها منصب محافظ

ولاية قسنطينة بين عامي ألفين وعشرة و ألفين وخمسة عشر، منها منح عقارات لمطورين عقاريين من أجل بناء وإنجاز آلاف المساكن المدعومة، فضلا عن تمكين العديد من نواب البرلمان بغرفتيه، من الاستفادة من امتيازات كثيرة، ومنها الحصول على عقارات. على صعيد متصل تناقلت مواقع جزائرية، ما دار خلال جلسة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٠-١٠-١٤	١٠	٤٢٤٢

## إلهان عمر: الجمهوريون سيفقدون عقولهم لو ترشحت مسلمة للمحكمة العليا

قالت البرلمانية إلهان عمر الديمقراطية من ولاية مينيسوتا إن الجمهوريين سيفقدون عقولهم تماما لو تم ترشيح امرأة مسلمة لشغل مقعد في المحكمة العليا.

ووفق مصادر مطلعة فإن التعليقات الذكية لعمر حول ترشيح امرأة مسلمة بشكل افتراضي للمحكمة العليا، جاءت في اليوم الأول من جلسات الاستماع الخاصة بترشيح القاضية إيمي كوني باريت في اللجنة القضائية في مجلس الشيوخ.

يذكر أن إلهان عمر واحدة من أوائل النساء المسلمات المنتخبات لمجلس النواب الأميركي في عام ألفين وثمانية عشر، إلى جانب البرلمانية رشيدة طليب، الفلسطينية الأصل، من ولاية ميشيغان.



• إلهان عمر

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٠-١٠-١٤	١١	٤٢٤٢

## المحكمة تخفض كروش الشرطة!

طلبت المحكمة العليا في إقليم البنجاب وهاريانا شمالي الهند، أخيراً، من رجال الشرطة، تخفيض أوزانهم، إن كانوا يودون المشاركة في عمليات المداهمة التي تستهدف مهربين وتجار مخدرات.

وأمر القاضي أرفيند سانغوان، المسؤولين في الشرطة بعدم تفويض العناصر الذين فشلوا في اعتقال شخص بسبب ضعف لياقتهم، رغم أن المتهم في منتصف العمر.

ودعا سانغوان، في تصريح نقله موقع سكاي نيوز، أمس، إلى إجراء اختبارات لياقة لرجال الشرطة الذين فشلوا في اعتقال متهم بقضية مخدرات، نجح في الفرار من عناصر الأمن الذين وجدوا صعوبة في اللحاق به، لوزنهم الزائد.

وهدد سانغوان باتخاذ إجراءات أخرى في حال استمر الوضع الصحي لرجال الشرطة على حاله.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٠-١٠-١٤	٢٨	٤٥٥٤





## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٠/١١/٢ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٥/٣٤٧ ببيوع/١.

المرفوعة من: ضياء عبدالرحمن أحمد الصفي  
ضد: داود سالم عبدالله المطاوعة

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٥/١٩٨٧١ الكائن بمنطقة الرميثة - قسيمة رقم ٧٥ - قطعة رقم ٩ - من المخطط رقم ٣٦٥٧٩/م ومساحته ٢م٧٥٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٤٢٦٤٦٥ ديناراً كويتياً.

- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص على شارع داخلي وله ٣ جيران ويتكون من دور أرضي وأول حيث تبلغ مساحته ٢م٧٥٠ حسب الوثيقة. عقار النزاع مكسو من الخارج بالموزاييك.

لم تتمكن الخبرة من معاينة الدور الأرضي من عقار النزاع لتخلف المدعى عليه عن الحضور وأن المدعى عليها مكنت الخبرة من معاينة الدور الأول.

أفادت المدعية بوصف باقي مكونات العقار وهو كالتالي: - الدور الأرضي مكون من: ٢ صالة + غرفة + حمام + جناح مكون من (غرفة + حمام + صالة) + مطبخ + غرفة خادمة + ديوانية وحمام. الملحق: ٢ غرفة.

الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تتكون من: صالة + ٢ غرف + ٢ حمام + مطبخ  
السطح مكون من: غرفة + حمام

التكييف وحدات بالدور الأرضي. التكييف سنترال بالدور الأول.

المدعى عليها مكنت الخبرة من معاينة إحدى الشقتين الموجودتين بالدور الأول وأقرت بأن الشقتين متطابقتان، وأن أبنائها من المدعى يقهون في إحدى الشقتين وأن الشقة الأخرى مؤجرة.

### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بثمن أساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة العشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبعه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	١٤-١٠-٢٠٢٠	٦	١٥٩٨٧



# محليات

# القيس



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١١/٥ - قاعة - ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٩/٥٥ ببيع ٣/ في الدعوى رقم: ٢٠١٩/٥٥٥ ببيع ٣

١ - مناور سعد مناور الهدية	٢ - ذات القلوب عيسى بدر	٣ - محمد سعد مناور الهدية	٤ - أحمد سعد مناور الهدية	٥ - فيصل سعد مناور الهدية	٦ - توريه سعد مناور الهدية	٧ - بدرية سعد مناور الهدية	٨ - أنوار سعد مناور الهدية
١ - حنان سعد مناور الهدية	٢ - رابعه سعد مناور الهدية	٣ - شعاع سعد مناور الهدية	٤ - فاطمة سعد مناور الهدية	٥ - توره سعد مناور الهدية	٦ - وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته	٧ - رابعه سعد مناور الهدية	٨ - أنوار سعد مناور الهدية
١ - رابعه سعد مناور الهدية	٢ - ورنه المرحوم/ سعد مناور سعيد الهدية وهم;	١ - حنان سعد مناور الهدية	٢ - فاطمة سعد مناور الهدية	٣ - فاطمة سعد مناور الهدية	٤ - شعاع سعد مناور الهدية	٥ - توره سعد مناور الهدية	٦ - وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته
١ - محمد سعد مناور الهدية	٢ - فيصل سعد مناور الهدية	٣ - محمد سعد مناور الهدية	٤ - بدرية سعد مناور الهدية	٥ - ذات القلوب عيسى بدر (زوجة)	٦ - أحمد سعد مناور الهدية	٧ - محمد سعد مناور الهدية	٨ - أنوار سعد مناور الهدية
١ - محمد سعد مناور الهدية	٢ - مناور سعد مناور الهدية	٣ - ذات القلوب عيسى بدر (زوجة)	٤ - أحمد سعد مناور الهدية	٥ - حنان سعد مناور الهدية	٦ - فاطمة سعد مناور الهدية	٧ - رابعه سعد مناور الهدية	٨ - أنوار سعد مناور الهدية
١ - مناور سعد مناور الهدية	٢ - فيصل سعد مناور الهدية	٣ - توريه سعد مناور الهدية	٤ - أنوار سعد مناور الهدية	٥ - حنان سعد مناور الهدية	٦ - فاطمة سعد مناور الهدية	٧ - رابعه سعد مناور الهدية	٨ - أنوار سعد مناور الهدية
١ - محمد سعد مناور الهدية	٢ - مناور سعد مناور الهدية	٣ - توريه سعد مناور الهدية	٤ - أنوار سعد مناور الهدية	٥ - حنان سعد مناور الهدية	٦ - فاطمة سعد مناور الهدية	٧ - رابعه سعد مناور الهدية	٨ - أنوار سعد مناور الهدية

### أولاً، أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٦/٧٣٢ والواقع في الضروانية التوسعة الشمالية - قسيمة ٦ - من المخطط رقم ٢٧٢٥٩/م ضمن القطعتين ٦٩، ٧٠ ومساحته ٢٨٠٧ م والصادر عليه تخريج برقم ٢٠١٩/٧٧٤٧
- ١ - بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢ قمنا بالانتقال إلى منطقتة الضروانية الواقع ضمن القطعتين ٦٩-٧٠ - القسيمة رقم ٦ - (٦٩٠٦) - الرقم الألي ٩٣١١٨٠٥ مساحه ٢٨٠٧ م، وذلك بحضور وارشاد وكيل المدعين ووكيلة المدعى عليهم وبحضور خير الدين السيد/ خالد محمد الجريوي، وتمت المعاينة كما يلي:
- ٢ - العقار موضوع النزاع عبارة عن عمارة استعمارية تقع على شارعين بطن وظهر ومكسي جيري، مكونة من دور أرضي و١١ دور مكرر وسطح.
- ٣ - الدور الأرضي مكون من معلق يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من غرفتين وحمام وصالة ومطبخ، ومحل غير مستقل وغرفة حارس وحمامين
- ٤ - قامت الخبرة بمطابقة المخطط المقدم من وكيل المدعين وتبين أن الأدوار المكررة مكونة من ٤ شقق لكل دور مكونة من غرفتين نوم وصالة ومطبخ و٢ حمام لكل شقة.
- ٥ - عين النزاع يحتوي على عدد ٢ مسعد كبير الحجم، وعدد ٤٦ شقة بإيراد شهري يبلغ ١٢٨٠٠ د.ك حسب عقد الإيجار المقدم وإعادة طرفي الدعوى من غير إيجار المجل حيث أن تم إخلاؤه قبل شهر.
- ٦ - قامت الخبرة بمعاينة شقة بالدور الأول ومطابقتها مع المخطط من وكيل المدعين بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢٨
- ٧ - قام السيد خير الدين السيد/ خالد محمد الجريوي بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمة العقار حسب سعر السوق وتقديم التقرير الخاص بذلك.
- ملحوظة: يوجد محضر مخالفة بالعقار رقم ١٥٦٧/١٠/٢٠٢٠
- ١ - تسكير غير مرخص بالمعلق يتعارض مع تنفيذ مواقف سيارات
- ٢ - تسكير دور الخدمات شقق طبقاً للمكرر
- ٣ - ضم أجزاء من الموزع بالأدوار المتكررة
- ٤ - بناء من المواد الخفيفة بالأحواش.

### ثانياً، شروط المزاد:

- أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ١٩٥٠٠٠ د.ك ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً، فإن لم يودع من اعطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً، إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
- سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاع الجارة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجاهلة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل..
- ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	١٤-١٠-٢٠٢٠	٦	١٦٩٢٠



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٠/١١/٩ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٩/٨٠ ببيع/١.

المرفوعة من: ١- مصطفى حمزة محمد حيدر

ضد: ١- وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق ٢- جيبب حمزة محمد حيدر ٣- حيدر حمزة محمد حيدر ٤- محمود حمزة محمد حيدر ٥- علي حمزة محمد حيدر ٦- صديقة حمزة محمد حيدر ٧- علي عبدالحسين حمزة حيدر ٨- زينب عبدالحسين حمزة حيدر ٩- كبرى علي حسين الدشتي عن نفسها ووصفتها وصية على أبنائها قصر المرحوم/ عبدالحسن حمزة حيدر القصر (بتول وبيبي وقاطمة) ١٠- ورثة المرحوم/ أحمد حمزة محمد حيدر وهم: ١- رقية عباس جوهر شهاب (بصفتها من ورثة أحمد حمزة محمد حيدر ووصفتها من ورثة عبد الله أحمد حمزة محمد حيدر) ٢- حوراء أحمد حمزة حيدر ٣- كوثر أحمد حمزة حيدر ٤- زينب أحمد حمزة حيدر ٥- امار عادل محمد الحمد بصفتها من ورثة المرحوم/ عبد الله أحمد حمزة محمد حيدر ٦- مدير عام الهيئة العامة لشؤون القصر بصفته أ. وصي على الابن/ علي أحمد حمزة حيدر (من ورثة المرحوم أحمد حمزة محمد حيدر) ب- وصي على أبناء المرحوم عبد الله أحمد حمزة حيدر وهم: ١- أحمد عبد الله أحمد حمزة حيدر ٢- عبد الله عبد الله أحمد حمزة حيدر

أولاً: أوصاف العقار: (طبقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ١٩٨٢/٢١١٨ الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم ١٢٢ - قطعة رقم ١١ - من المخطط رقم م/٢٢٨٧٤ ومساحته ٧٨٤ م وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٥٢٠٠٠٠ د.ك.
- السرداب عبارة عن مخزن مفتوح على كامل مساحة المبنى.
- الدور الأرضي مكون من ٦ غرف و ٢ حمامات ومطبخ وصالة.
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من ٣ غرف و ٢ حمامات ومطبخ وصالة.
- الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من ٣ غرف و ٢ حمام ومطبخ وصالة.
- الملحق الجانبي مكون من غرفتين وحمام ومطبخ.
- التكييف بالعقار مركزي وأرضيات الصالات بالدور الأول والثاني من السيراميك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بثمن أساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهاالة.

تنبية: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	١٤-١٠-٢٠٢٠	٦	١٥٩٨٧



وزارة العدل  
إدارة الأعلام والملاقات العامة  
Information & public relations department

# وفيات

## الوفيات

- محمد دهام حسن بن غيام، 72 عاماً، (شيع)،  
تلفون: 90000169، 50111947، 99543248
- بدر عبدالله ضويحي المطيري، 49 عاماً،  
(شيع)، تلفون: 99961222
- محمد حسن عبدالله محمد حسن المسلم، 49  
عاماً، (شيع)، تلفون: 97428654
- نوف محمد ذياب العنزي، 45 عاماً، (شيعة)،  
تلفون: 60055668، 99625992، 66811477
- إبراهيم محمد ابراهيم بهبود، 60 عاماً،  
(شيع)، تلفون: 99977449، 50322208
- عبدالقادر حسين ابراهيم العوضي، 91 عاماً،  
(شيع)، تلفون: 99609333، 22522045
- حسين سلمان سلطان الشمري، 79 عاماً،  
(شيع)، تلفون: 50698456
- علي خلف حويضان الرشيد، 20 عاماً،  
(شيع)، تلفون: 96078080

«إننا لله وإنا إليه راجعون»