



نشرة الصحافة اليومية



اليوم:	الاثنين
التاريخ:	٢٣-١١-٢٠٢٠

ضم المستشارين الزويد والبحوه والمعجل إلى عضوية المحكمة

المجلس الأعلى للقضاء يختار المستشار محمد بن ناجي رئيساً للمحكمة الدستورية

المريشد وعبدالرحمن الدارمي وإبراهيم السيف. وأوضح أن ترتيب أعضاء المحكمة الدستورية أصبح الآن كالآتي وفقاً للأقدمية: المستشار عادل الزويد، والمستشار عادل البحوه، والمستشار صالح المريشد، والمستشار عبدالرحمن الدارمي، والمستشار إبراهيم السيف، والمستشار وليد المعجل. هذا، وسترفع الأسماء إلى مجلس الوزراء قريباً تمهيداً لإصدار مرسوم بها. يذكر أن المستشار محمد بن ناجي يشغل حالياً منصب رئيس محكمة الاستئناف، وتولى خلال خدمته القضائية طوال السنوات الماضية عدة مناصب قضائية.



المستشار محمد جاسم بن ناجي

عبدالكريم أحمد

علمت «الأنباء» أن المجلس الأعلى للقضاء اختار في جلسته المنعقدة أمس المستشار محمد جاسم بن ناجي رئيساً للمحكمة الدستورية خلفاً للمستشار يوسف المطاوعة الذي انتهت خدمته القضائية لبلوغه السن القانونية في 30 سبتمبر الماضي.

وأفاد مصدر بأن المجلس اختار المستشار بن ناجي وفقاً لاقتراع سري، مضيفاً أن المجلس ضم كلا من المستشارين فؤاد الزويد وعادل البحوه ووليد المعجل إلى عضوية المحكمة الدستورية إلى جانب الأعضاء صالح

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١	١٦٠٢١

«الأعلى للقضاء» يعين 3 مستشارين لعضوية «الدستورية»

دوائر مسائية لمواجهة تراكم الطعون

● حسين عبدالله

وافق المجلس الأعلى للقضاء، أمس، على تعيين المستشارين فؤاد الزويد وعادل البحوه عضوين أساسيين في المحكمة الدستورية، والمستشار وليد المعجل عضواً احتياطياً لاستكمال أعضاء المحكمة بعد تقاعد المستشارين يوسف المطاوعة وخالد سالم. ووفق الأقدمية، ستعهد رئاسة «الدستورية» للمستشار محمد بن ناجي، الذي يرأس محكمة الاستئناف مع عضوية «الأعلى للقضاء»، بنهج مغاير للسنوات الماضية التي كانت تعهد فيها لرئيس «التميز» والمجلس، لرغبة رئيس «الأعلى للقضاء» المستشار أحمد العجيل عدم الترشح والتفرغ لعمله.

02

إلى ذلك، علمت «الجريدة» أن مجلس القضاء يتجه لمواجهة تراكم 42 ألف طعن في محكمة التمييز، عبر إنشاء دوائر مسائية في المحكمة، فضلاً عن مخاطبة وزارة العدل للإسراع في توفير مندوبي إعلان في عدد من المحاكم لعدم تأخير الفصل في القضايا. من جانب آخر، رفضت محكمة الجنايات، أمس، برئاسة المستشار متعب العارضي معارضة متهم في قضية «ضيافة الداخلية» صادر في حقه حكم غيابي، وأيدت حبسه 10 سنوات مع الشغل والنفاد، وإبعاده عن البلاد عقب تنفيذ العقوبة. وفي قضايا الانتخابات، حددت محكمة الاستئناف جلسة الغد لنظر دعاوى وزارة الداخلية ضد ثمانية مرشحين أعادتهم محكمة أول درجة إلى قائمة الترشح، لتأييد شطبهم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٢-١	٤٥٨٨



محليات

القبس

المجلس الأعلى للقضاء فتح باب القبول لوكلاء النيابة:

لا إعلان حصرياً للذكور بعد اليوم

■ تكويت القضاء وإعطاء الكفاءات الفرصة من الأولويات

مبارك حبيب

في إطار الجهود الرامية إلى استكمال مشروع «تكويت القضاء» من جهة، ومساواة الرجال والنساء من جهة أخرى، علمت **القبس** أن المجلس الأعلى للقضاء قرر فتح باب القبول لوظيفة وكلاء نيابة من خريجي 2020/2019.

وأكد مصدر مطلع أن القبول سيكون للإناث والذكور معاً، ولن يكون هناك إعلان للذكور فقط كما كان في السابق، «لأن المرأة أثبتت جدارتها فعلاً في هذه الوظيفة وتمت الموافقة على اعتلاء عدد من خريجات الدفعة الأولى منصة العدالة لتكون سندا للقضاة الرجال». وفي ما يخص التكويت، بين المصدر أن هذا الأمر «من أولويات المجلس الأعلى للقضاء، وسيتم إعطاء الفرصة الكاملة للكفاءات وتدريبهم لاكتساب الخبرة من المستشارين الكبار حتى يكونوا جاهزين لهذه المهمة».

وفي يوم تاريخي، شهد الثالث من سبتمبر الماضي، أداء 8 قاضيات اليمين القانونية أمام رئيس المجلس الأعلى للقضاء - وقتها - رئيس محكمتي الدستورية والتمييز المستشار يوسف المطاوعة، بمناسبة تعيينهن قاضيات في المحكمة الكلية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١	١٦٩٥٤

ضبط المخالفين.. وإحالتهم إلى التحقيق والمحاكمة العاجلة

تصويت مصابي «كورونا» لا يتعارض مع قانون الانتخاب.. لكنه مخالف صحياً

الصحي المؤسسي أو المنزلي لأماكن حجرهم أو عزلهم أو علاجهم خلال الفترة المحددة لهم، والالتزام بالإرشادات الصحية الصادرة بشأن الحد من انتشار كورونا وتجنب أسباب العدوى».

وبينت المصادر أنه وفق هذا التوجه لدى الفتوى، فإنه على المختصين إحالة كل مخالف يُضبط إلى جهة التحقيق المختصة لتقديمه إلى المحاكمة العاجلة لتوقيع العقوبات المقررة بأحكام القانون رقم 88 لسنة 1969 الخاص بالاحتياطات الصحية للوقاية من الأمراض السارية وتعديلاته.

كشفت مصادر رفيعة لـ **القبس** أن إدارة الفتوى والتشريع حسمت أمرها في ملف تصويت مصابي «كورونا» في انتخابات مجلس الأمة 2020 المنتظر إجراؤها 5 ديسمبر المقبل.

وأكدت المصادر أن تصويت مصابي كورونا، بحسب رأي الفتوى، لا يتعارض مع قانون الانتخاب، لكنه مخالف للقوانين الصحية.

وذكرت أن «الفتوى» اعتمدت في رأيها على ضرورة تطبيق القوانين الصحية، حيث رأت أنه «يمنع منعاً باتاً مغادرة الأفراد الخاضعين للحجر أو العزل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١	١٦٩٥٤

«النزاهة» تقدم بلاغاً بشأن شبهات خداع الناخبين بالاستطلاعات التجارية

أداء خليفة

حالة تورطها بذلك فإن أبسط القواعد الأخلاقية تحتم عليها الإفصاح عن جملة التعاقدات التجارية والأموال التي تلقتها من الحملات الانتخابية للمرشحين نظير خدماتها.

6- إن تلك الجهات المتعاقدة مع مرشحين قامت بنشر ما تدعيه من نتائج استطلاع فنية محايدة على القنوات التلفزيونية وموقعها الإلكتروني وكان لذلك تأثير لاحق وكبير على توجهات الناخبين والإضرار بكثير من المرشحين والمساس بنزاهة العملية الانتخابية ونزاهة الفضاء الإعلامي والإلكتروني.

7- وجود شبهات خداع وتضليل للرأي العام للدعاء عبر قنوات الإعلام تقديم استطلاعات فنية محايدة من جهات وأشخاص تتلقي أموال من مرشحين نظير تعاقدات تجارية وخدمات مدفوعة الثمن، نتيجة لما سبق ولتعزير النزاهة في الفضاء الإعلامي والإلكتروني ووسائل التواصل الاجتماعي فإنه للتصدي لتلك الممارسات فإننا جمعية النزاهة الوطنية الكويتية تقترح على الهيئة العامة لمكافحة الفساد الآتي:

1- مخاطبة وزارة الإعلام بشكل عاجل والجهات المسؤولة في الدولة لوقف نشر تلك الاستطلاعات للجهات التي تقدم خدمات تجارية للمرشحين ووقف موقعها الإلكتروني ومنعها من نشر تلك النتائج التي تستهدف التوجيه غير النزيه لأصوات الناخبين.

2- مخاطبة وزارة التجارة للتأكد من التصاريح التجارية الخاصة بتلك الجهات ومدى أهليتها لتقديم خدمات تجارية للمرشحين وتقديم استطلاعات للناخبين وطلب من تلك الشركات والجهات تزويدهم بالتعاقدات التجارية والخدمات مدفوعة الثمن من المرشحين.

3- مخاطبة البنك المركزي أو وحدة التحريات المالية أو الجهات الحكومية ذات العلاقة للتحري عن التحويلات المالية التي تلقتها تلك الجهات أو الأشخاص الذين يقدمون استطلاعات الناخبين من مرشحين للانتخابات.

4- بحث الجانب القانوني لوجود شبهات مخالفة سرية الاقتراع وشبهة جريمة الكشف عن إفشاء سر إعطاء الناخب لرأيه دون رضاه المنصوص عليها في قانون الانتخاب واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

5- توجيه دعوة للناخبين بالإبلاغ عن أية اتصالات يتلقونها تطلب منهم الكشف عن سر إعطاء الناخب لرأيه واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة تجاه الجهات التي تقوم بتلك الاتصالات.

بناء على دعوة من مجلس الوزراء تقوم جمعية النزاهة الوطنية الكويتية بالإطلاع على سير الانتخابات النيابية لإبداء الرأي وتقديم المقترحات حسب المعايير المحلية المتمثلة بقانون الانتخاب والقوانين والتشريعات الأخرى بالإضافة الى المعايير الدولية التي وضعت بمبادئ توجيهية عامة تدعو لانتخابات دورية ونزيهة تضمن حق الاقتراع العام والمتساوي والحق في الترشح والحق في التصويت والحق في الاقتراع السري والتعبير الحر عن إرادة الناخبين. قدمت جمعية النزاهة الوطنية الكويتية أمس الأحد بلاغاً إلى الهيئة العامة لمكافحة الفساد تضمن رصد الجمعية لممارسات استطلاعات الناخبين التجارية وتأثيرها على نزاهة العملية الانتخابية، حيث تقوم بعض الجهات المتمثلة بشركات لأنظمة الكمبيوتر ومحللين هواة بالاتصال على الناخبين وتطلب منهم الكشف عن سرية خيارهم في الاقتراع ثم تقوم بنشر نتائج هذه الاتصالات مع الناخبين على موقعها الإلكتروني أو على وسائل التواصل الاجتماعي أو على القنوات التلفزيونية بالرغم أن نفس تلك الجهات تقوم بتعاقدات تجارية لمرشحين للانتخابات وتقدم لهم خدمات مدفوعة الثمن مما يشوب ذلك شبهات كثيرة حسب الآتي:

1- إن قانون الانتخاب نص على سرية الاقتراع، لذا فإن هذه الاتصالات التي تجريها تلك الجهات والطلب من الناخبين الكشف عن سرية خيارات اقتراعهم تمثل مخالفة لقانون الانتخاب.

2- إن إفشاء نتائج اتصالات الكشف عن خيارات الناخبين يمثل جريمة انتخابية منصوص عليها في قانون الانتخاب.

3- إنه من الشكوك فيه أن تلك الجهات تحمل ترخيصاً يسمح لها بإجراء الاستطلاعات مما يتطلب التدقيق.

4- إن مجرد قيام تلك الجهات بتعاقدات تجارية مع مرشحين أو بيع منتجات وخدمات مقابل مالي، فإن ذلك يفقدها الأهلية تماماً بتقديم أية استطلاعات محايدة للجمهور بشكل عام وللناخبين بشكل خاص حيث يمثل ذلك تعارض مصالح واضح البيان يتطلب الردع حفاظاً على إرادة الناخبين من الوقوع في فخ الترويج الانتخابي أو الخداع المدفوع الأجر.

5- إن المسؤولية الأخلاقية لأي جهة أو شخصية تقدم خدمات تجارية أو تعاقدات مع مرشحين أن تمتنع عن تقديم استطلاعات رأي للناخبين على أنها استطلاعات فنية محايدة، وإنه في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١١	١٦٠٢١

غداً «استئناف» شطب المرشحين

حدّدت محكمة الاستئناف، أمس، جلسة يوم غد الثلاثاء للنظر في الطعون على أحكام عودة وشطب المرشحين لانتخابات مجلس الأمة المقبلة، ومنهم بدر الداهوم وهاني حسين وخالد النيف المطيري وطلال دشتي وفاضل

أسد وعايض بو خوصه. وكانت إدارة الفتوى والتشريع قد تقدّمت بطعن أمام المحكمة على جميع المرشحين الذين أعادتهم محكمة أول درجة إلى سجل المرشحين، كما قدّمت صحف إشكال لوقف تنفيذ حكم أول درجة لحين

الفصل بالاستئناف، في حين طالب المرشحون المشطوبون بإلغاء القرار السلبي من عدم قبول ترشحهم بانتخابات مجلس الأمة، لوجود رد اعتبار لغالبيتهم وعدم وجود قضايا حالية أو أحكام جديدة تدينهم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٧	١٥٠٢١

أيدت عقوبة الحبس وأخذت بدفع قانوني للمحامي إبراهيم الكندري

«الجنايات» تلغي الغرامة والغلق لمؤسسة المتهم الـ 24 في «الضيافة»



المحامي إبراهيم الكندري

عبدالكريم أحمد

قضت محكمة الجنايات بتأييد عقوبة الحبس والغرامة على المتهم الرابع والعشرين في قضية الضيافة، والذي تقدم بمعارضة للحكم، وألغت المحكمة عقوبتي الغرامة والغلق على المؤسسة. وأخذت المحكمة بدفع قانوني للمحامي إبراهيم الكندري بعد مرافعته، بأن الغلق والتغريم وفق المادة 32 من قانون غسيل الأموال لا يكونان إلا على الشخصية الاعتبارية كالشركات وليس على المؤسسات الفردية، كالمؤسسة المملوكة لموكلته والمقضي بتغريمها وغلقها وتمسكه ببطلان الحكم لعدم اختصاص صاحب المؤسسة وإدخاله في القضية بصفته مالكا وصاحب المؤسسة. وتمسك المحامي الكندري ببطلان الحكم لعدم اختصاصها وإدخالها في القضية بصفته مالكة وصاحبة المؤسسة لتقديم دفاعها فيها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٢٩	١٦٠٢١

حبس 5 متهمين بتمويل « داعش »

قضت محكمة التمييز، بحبس 5 متهمين في قضية تمويل تنظيم محظور "داعش" وشراء أسلحة بأموال المتبرعين للشعب السوري، حيث قضت بالحبس لمدة 15 عاماً لوافد لبناني و 10 سنوات لوافدين ومواطنين بتهمة بتوريد صواريخ وأسلحة لتنظيم داعش.

وكانت الأجهزة الأمنية قد ألقوا القبض على المقيم اللبناني، المنسق لإرسال الإرهابيين، والممول المالي والداعم اللوجستي لتنظيم داعش، ويدير موقعا إلكترونياً على شبكة الإنترنت، ويستغله في تأييد تنظيم داعش الإرهابي، وعقد صفقات تجارية لشراء صواريخ نوع (اف ان 6) لمصلحة التنظيم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١	٣٧٩٩

خسر 33 دعوى.. وتلقى ضربة موجعة في بنسلفانيا

ترامب يتجه إلى المحكمة العليا لتغيير نتائج الانتخابات

6 طرق حاول بها تخريب الانتخابات

محمد أمين

رأت صحيفة الغارديان أن ترامب سعى، بالتواطؤ مع الحزب الجمهوري، إلى تخريب الانتخابات من خلال اللجوء إلى ست حيل:

- 1 ادعاء الفوز قبل بدء فرز الأصوات.
- 2 استخدام زودي جوليانى وشركته لإثبات وجود تزوير على نطاق واسع.
- 3 تواطؤ السيناتور ليندسي غراهام الذي سأل سكرتير ولاية جورجيا إن كان بالإمكان التخلص من صناديق اقتراع قانونية.
- 4 محاولة الضغط على مسؤولي الولايات باتجاه عدم المصادقة على نتائج الانتخابات.
- 5 إقالة أي مسؤول في إدارته لا يؤيد موقف الرئيس بأن الانتخابات مزورة.
- 6 التشكيك في شركة «دومينيون» الكندية التي تولت فرز الأصوات، واتهامها بتحويل بطاقات التخاب ترامب لمصلحة بايدن.

اسبوعين، ودعوا إلى مراجعة الانتخابات في أكبر مقاطعات، والتي تضم ديترويت، بعد أن طعن معسكر ترامب بالنتائج فيها. لكن سرعان ما اعترض مجلس ولاية ميشيغان على الأمر، قائلاً إن التأخير والتدقيق غير مسموح بهما بموجب القانون. وفي ويسكونسن، اتهم مسؤولو الانتخابات انصرام ترامب بإعاقة عملية إعادة فرز الأصوات في الولاية وقالوا إن المرشحين النابغين لحملة ترامب كانوا في بعض الحالات يعرضون على كل ورقة اقتراع متعمدين إبطاء سير العملية. وإذا لم تكتمل عملية إعادة فرز الأصوات بحلول الأول من ديسمبر، وهو الموعد النهائي لكي تصادق ويسكونسن على النتائج، فإن الطريق سيكون مفتوحاً أمام معسكر ترامب لمقاضاة الدعوى القضائية.

33 دعوى قضائية

وفي السياق ذاته، قال مارك إلياس محامي حملة الرئيس المنتخب جو بايدن إن حملة الرئيس دونالد ترامب خسرت 33 دعوى قضائية من أصل 42، ولا تزال 16 منها في قاعات المحاكم.

ووفق المصدر ذاته، فإن هذه القضايا رفعت في 6 ولايات، هي ميشيغان وبنسلفانيا وويسكونسن وجورجيا، إضافة إلى أريزونا ونيفادا. فاز بايدن في جميع هذه الولايات.



مسلحان خلال وقفة مؤيدة لترامب في ولاية أوريغون (أ. ف. ب.)

وأعلن بايدن الفائز في الولاية بعد المصادقة على النتائج، الجمعة، بعد أن حصد 12 ألفاً و670 صوتاً متفوقاً بفارق 0.2% على ترامب. وكانت جورجيا أجرت تدقيقاً لصناديق الاقتراع ما يعني أن جميع الصناديق في سياق الانتخابات الرئاسية أعيد فرزها مرة ثانية.

وفي ولاية متاروجة أخرى فاز بها بايدن، هي ولاية ميشيغان، كتب المسؤولون الجمهوريون إلى المجلس الانتخابي للولاية، طالبين تأجيل جلسة التصديق على نتائج الانتخابات لمدة

وقالت رئيسة لجنة المحامين للحقوق المدنية كريستين كلارك: «ينبغي أن يدق هذا الأمر مسماراً في نعش أي محاولة أخرى يقوم بها ترامب لاستخدام المحاكم الاتحادية لقب نتيحة انتخابات 2020».

ولايات أخرى

وقررت السلطات إعادة فرز أصوات بولاية جورجيا، بناء على طلب حملة ترامب بعد أن تبين أن فارق الأصوات في الولاية لا يتعدى 0.5%.

محرر الشؤون الدولية

جدد الرئيس الأميركي دونالد ترامب رفضه الإصرار بنتيجة الانتخابات الرئاسية أمام منافسه الفائز جو بايدن، مغرداً: «ماذا يشغل جو بايدن مجلس الوزراء بهذه السرعة بينما وجد المحققون التابعون لي مئات الآلاف من الأصوات المزورة، بما يكفي لقبول 4 ولايات على الأقل، وهذا بدوره كاف للفوز في الانتخابات؟ نأمل أن يكون لدى المحاكم أو الهيئات التشريعية شجاعة لفعل ما يجب القيام به للحفاظ على نزاهة انتخاباتنا، والولايات المتحدة نفسها، العالم بشاهد». ونتجه حملة ترامب إلى المحكمة العليا، كآخر خطوة أمام مساعيها لتغيير نتائج الانتخابات، بعد أن تلقت ضربة كبرى برفض القاضي الاتحادي في المحكمة الفدرالية في بنسلفانيا ماثيو براون الدعوى التي أقامتها بهدف استبعاد ملايين الأصوات عبر البريد، حيث وصف القضية بأنها «حجج قانونية بلا أساس واتهامات قائمة على تكهات». وقالت الحملة إن قرار القاضي يساعدها في إستراتيجيتها للوصول على وجه السرعة إلى المحكمة العليا. وتعيد محامو ترامب بالطعن في النتيجة على الفور، لكن المحامين الذين يشرفون ضده في المحكمة يقولون إنه لم يعد أمامه وقت للقيام بذلك.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٢٠	١٦٩٥٤

محكمة أوروبية تمنح اللجوء للفارين من الخدمة العسكرية

وكالات: أصدرت محكمة العدل الأوروبية قرارا يتيح للمجندين السوريين الفارين من الخدمة العسكرية لدى النظام حق الحصول على اللجوء الكامل في دول الاتحاد الأوروبي، بعد أن كان يتم رفض طلباتهم أو منحهم حق الحماية فقط.

وجاء في نص القرار أن من يتقدم بطلب للحصول على اللجوء هربا من الخدمة العسكرية يمكنه الحصول على حق اللجوء الكامل، لكن بعد التأكد من أن رفض الخدمة العسكرية سببه إمكانية التعرض للاضطهاد أو المشاركة في جرائم قتل. وأوضحت المحكمة الأوروبية أن رفض الالتحاق بالخدمة العسكرية ربما يكشف عن قناعات سياسية أو دينية تجعل الشخص عرضة للاضطهاد في بلده، لكن يتعين على سلطات البلد الذي تم التقدم بطلب لجوء له فحص سبب رفض القيام بالخدمة العسكرية، وما إذا كان هذا السبب سيعرض طالب اللجوء لأحد أشكال الاضطهاد الخمسة القائمة على العرق والدين والجنسية أو الآراء السياسية أو العضوية في فئة اجتماعية معينة. وجاء قرار المحكمة الأوروبية على خلفية قضية طالب لجوء سوري ترك بلاده بعد تخرجه من الجامعة وهربه منها تفاديا لأداء الخدمة العسكرية، ومنحته الدائرة الاتحادية للهجرة واللجوء في ألمانيا حماية ثانوية أو مؤقتة ورفضت منحه حق اللجوء لأنه غير مطارد في سورية، بحسب اجتهادها، ما دفعه إلى رفع دعوى ضد القرار أمام المحكمة الإدارية في مدينة هانوفر، والتي رفعت القضية إلى محكمة العدل الأوروبية. وجاء في قرار المحكمة أنه «في حال عدم وجود إمكانية قانونية، في الدولة الأصلية، لرفض أداء الخدمة العسكرية، وفي سياق الحرب الأهلية التي تتميز بارتكاب الجيش بشكل متكرر ومنهجي جرائم الحرب أو الجرائم ضد الإنسانية من خلال إشراك المجندين، فيمكن للمجنّد اختيار عدم المشاركة بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر في ارتكاب مثل هذه الجرائم».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٢٨	١٦٠٢١



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارات الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ١٤/١٢/٢٠٢٠ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٩٧ ببيع/١ المرفوعة من، ورثة المرحوم/ راشد عبد الهيلع العازمي وهم:

١- مبارك راشد عبد الهيلع العازمي عن نفسه ويصفته حارساً قضائياً	٨- هيا حجي راشد العازمي
٢- حمد راشد عبد الهيلع	٩- عذاري حجي راشد العازمي
٣- محمد راشد عبد الهيلع	١٠- بدر حجي راشد الهيلع
٤- احمد راشد عبد العازمي	١١- إبراهيم حجي راشد الهيلع
٥- فاطمة راشد عبد الهيلع	١٢ - موزة مرزوق مرضى العازمي بصفتها وصية على اولادها القصر (عيسى ، سلمى) قصر المرحوم/ حجي راشد عبد الهيلع
٦- منيرة راشد عبد العازمي	١٣ - جواهر حجي راشد الهيلع
٧- عبد الله حجي راشد العازمي	

ضد،

١- ارشيد راشد عبد الهيلع العازمي	٤ - وكيل وزارة العدل المساعد للتسجيل العقاري والتوثيق بصفته
٢ - مدير عام الأمانة العامة للأوقاف بصفته	٥ - وكيل وزارة العدل بصفته
٣ - مدير إدارة التنفيذ بصفته	٦ - يوسف علي سعد المزعل

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- العقار الأولي: عقار الوثيقة رقم (٩٧/٤٦٨٣) عبارة عن بيت سكن خاص بمنطقة سلوى القطعة رقم (١) شارع رقم (٥) قسيمة رقم (١٠٨) مخطط رقم ٣٣٨١١/م ومساحتها (٢م٧٥٠) وتقع على شارع واحد داخلي وحالة المبني قديم والتكييف عادي والتكسية الخارجية حجر - العمارة مكونة من دورين ويوجد عدد ١ ملحق - يتمن اساسي مقدار ٣٥٨٧٣٣,١٠٠ د.ك.

- العقار الثاني: حصة ٥٠٪ شائعة في المزرعة الكائنة بمنطقة الوفرة الزراعية بموجب عقد ايجار مؤرخ في ٢٠١٠/٣/٢١ بإيجار المساحة والموصوف بالقسيمة رقم (١٤٧) قطعة (٩) والحددة بالمخطط رقم (٣٨٩٣/م) والبالغة مساحتها (٣٣١٧٨,٧٥٠) متر مربع للحصة المعروضة نظير مبلغ ٩٥٦٥٩,٣٨٠ د.ك.

- تقع المزرعة على زاوية شارعين

- عبارة عن مزرعة مسورة ويوجد بها عدد ٢ مبني الاول مكون من غرفتين ومطبخ وعدد ٤ حمامات والمبني مستقل سكن عمال مكون من غرفة ومخزن وعدد ٤ حمام ومطبخ.

- يوجد بالمزرعة شجيرات للطيور بمساحة (٥ X م١٥) يوجد بالمزرعة عدد ٥٠٠ نخلة منها عدد ٢٠٠ إنتاج واحواض زراعة جت، كما يوجد بئر مياه.

- اتاد المدعي بأن اطراف الدعوى يمتلكون نص المزرعة مشاعا والبالغة مساحتها اجمالاً ٦٦٣٥٧,٥ م^٢ والحصة المعروضة مساحتها ٣٣١٧٨,٧٥٠ م^٢ وهي عبارة عن بيع حق الانتفاع عن قيمة نصف مساحة المزرعة والمملوكة مشاعا بين اطراف الدعوى.

ثانياً: شروط المزاى:

أولاً: يبدأ المزاى بالثمن الاساسي المبين قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاى سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاى عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاى ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالهشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاى في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاى أنه عاين العقار معاينة ثافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاى قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاى بتحرير عقد ايجار لساليه بأجرة الثل.

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاى على القسام أو البيوت الخمسة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية إضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٠-١١-٢٣	٦	١٦٩٥٤



وفيات

الوفيات

● رسمية جاسم محمد الحسن، أرملة /
عبدالله حمد الصالح الشايجي، 85 عاماً،
(شيعة)، تلفون: 99803522، 97602886،
98804950

● شيمية عياد عيسى الشمري، أرملة/
عبدالله فهد الثوير الشمري، 78 عاماً،
(شيعة)، تلفون: 66699176

● نور الدين جاسم محمد عبدالله، 60
عاماً، (شيع)، تلفون: 90089928

● إبراهيم عطار هليل الشمري، 80 عاماً،
(شيع)، تلفون: 66667232، 55800084

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»