



نشرة الصحافة اليومية



اليوم:	الاثنين
التاريخ:	٢٣-١١-٢٠٢٠

ضم المستشارين الزويد والبحوه والمعجل إلى عضوية المحكمة

المجلس الأعلى للقضاء يختار المستشار محمد بن ناجي رئيساً للمحكمة الدستورية

المريشد وعبدالرحمن الدارمي وإبراهيم السيف. وأوضح أن ترتيب أعضاء المحكمة الدستورية أصبح الآن كالآتي وفقاً للأقدمية: المستشار عادل الزويد، والمستشار عادل البحوه، والمستشار صالح المريشد، والمستشار عبدالرحمن الدارمي، والمستشار إبراهيم السيف، والمستشار وليد المعجل. هذا، وسترفع الأسماء إلى مجلس الوزراء قريباً تمهيداً لإصدار مرسوم بها. يذكر أن المستشار محمد بن ناجي يشغل حالياً منصب رئيس محكمة الاستئناف، وتولى خلال خدمته القضائية طوال السنوات الماضية عدة مناصب قضائية.



المستشار محمد جاسم بن ناجي

عبدالكريم أحمد

علمت «الأنباء» أن المجلس الأعلى للقضاء اختار في جلسته المنعقدة أمس المستشار محمد جاسم بن ناجي رئيساً للمحكمة الدستورية خلفاً للمستشار يوسف المطاوعة الذي انتهت خدمته القضائية لبلوغه السن القانونية في 30 سبتمبر الماضي.

وأفاد مصدر بأن المجلس اختار المستشار بن ناجي وفقاً لاقتراع سري، مضيفاً أن المجلس ضم كلا من المستشارين فؤاد الزويد وعادل البحوه ووليد المعجل إلى عضوية المحكمة الدستورية إلى جانب الأعضاء صالح

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١	١٦٠٢١

«الأعلى للقضاء» يعين 3 مستشارين لعضوية «الدستورية»

دوائر مسائية لمواجهة تراكم الطعون

● حسين عبدالله

وافق المجلس الأعلى للقضاء، أمس، على تعيين المستشارين فؤاد الزويد وعادل البحوه عضوين أساسيين في المحكمة الدستورية، والمستشار وليد المعجل عضواً احتياطياً لاستكمال أعضاء المحكمة بعد تقاعد المستشارين يوسف المطاوعة وخالد سالم. ووفق الأقدمية، ستعهد رئاسة «الدستورية» للمستشار محمد بن ناجي، الذي يرأس محكمة الاستئناف مع عضوية «الأعلى للقضاء»، بنهج مغاير للسنوات الماضية التي كانت تعهد فيها لرئيس «التميز» والمجلس، لرغبة رئيس «الأعلى للقضاء» المستشار أحمد العجيل عدم الترشح والتفرغ لعمله.

02

إلى ذلك، علمت «الجريدة» أن مجلس القضاء يتجه لمواجهة تراكم 42 ألف طعن في محكمة التمييز، عبر إنشاء دوائر مسائية في المحكمة، فضلاً عن مخاطبة وزارة العدل للإسراع في توفير مندوبي إعلان في عدد من المحاكم لعدم تأخير الفصل في القضايا. من جانب آخر، رفضت محكمة الجنايات، أمس، برئاسة المستشار متعب العارضي معارضة متهم في قضية «ضيافة الداخلية» صادر في حقه حكم غيابي، وأيدت حبسه 10 سنوات مع الشغل والنفاد، وإبعاده عن البلاد عقب تنفيذ العقوبة. وفي قضايا الانتخابات، حددت محكمة الاستئناف جلسة الغد لنظر دعاوى وزارة الداخلية ضد ثمانية مرشحين أعادتهم محكمة أول درجة إلى قائمة الترشح، لتأييد شطبهم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٢-١	٤٥٨٨



محليات

القبس

المجلس الأعلى للقضاء فتح باب القبول لوكلاء النيابة:

لا إعلان حصرياً للذكور بعد اليوم

■ تكويت القضاء وإعطاء الكفاءات الفرصة من الأولويات

مبارك حبيب

في إطار الجهود الرامية إلى استكمال مشروع «تكويت القضاء» من جهة، ومساواة الرجال والنساء من جهة أخرى، علمت **القبس** أن المجلس الأعلى للقضاء قرر فتح باب القبول لوظيفة وكلاء نيابة من خريجي 2020/2019.

وأكد مصدر مطلع أن القبول سيكون للإناث والذكور معاً، ولن يكون هناك إعلان للذكور فقط كما كان في السابق، «لأن المرأة أثبتت جدارتها فعلاً في هذه الوظيفة وتمت الموافقة على اعتلاء عدد من خريجات الدفعة الأولى منصة العدالة لتكون سندا للقضاة الرجال». وفي ما يخص التكويت، بيّن المصدر أن هذا الأمر «من أولويات المجلس الأعلى للقضاء، وسيتم إعطاء الفرصة الكاملة للكفاءات وتدريبهم لاكتساب الخبرة من المستشارين الكبار حتى يكونوا جاهزين لهذه المهمة».

وفي يوم تاريخي، شهد الثالث من سبتمبر الماضي، أداء 8 قاضيات اليمين القانونية أمام رئيس المجلس الأعلى للقضاء - وقتها - رئيس محكمتي الدستورية والتمييز المستشار يوسف المطاوعة، بمناسبة تعيينهن قاضيات في المحكمة الكلية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١	١٦٩٥٤

ضبط المخالفين.. وإحالتهم إلى التحقيق والمحاكمة العاجلة

تصويت مصابي «كورونا» لا يتعارض مع قانون الانتخاب.. لكنه مخالف صحياً

الصحي المؤسسي أو المنزلي لأماكن حجرهم أو عزلهم أو علاجهم خلال الفترة المحددة لهم، والالتزام بالإرشادات الصحية الصادرة بشأن الحد من انتشار كورونا وتجنب أسباب العدوى».

وبينت المصادر أنه وفق هذا التوجه لدى الفتوى، فإنه على المختصين إحالة كل مخالف يُضبط إلى جهة التحقيق المختصة لتقديمه إلى المحاكمة العاجلة لتوقيع العقوبات المقررة بأحكام القانون رقم 88 لسنة 1969 الخاص بالاحتياطات الصحية للوقاية من الأمراض السارية وتعديلاته.

كشفت مصادر رفيعة لـ **القبس** أن إدارة الفتوى والتشريع حسمت أمرها في ملف تصويت مصابي «كورونا» في انتخابات مجلس الأمة 2020 المنتظر إجراؤها 5 ديسمبر المقبل.

وأكدت المصادر أن تصويت مصابي كورونا، بحسب رأي الفتوى، لا يتعارض مع قانون الانتخاب، لكنه مخالف للقوانين الصحية.

وذكرت أن «الفتوى» اعتمدت في رأيها على ضرورة تطبيق القوانين الصحية، حيث رأت أنه «يمنع منعاً باتاً مغادرة الأفراد الخاضعين للحجر أو العزل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١	١٦٩٥٤



تسهّل إبرام الصفقات.. لكنها قد تكون وسيلة للنصب وضياع الحقوق للوكالة العقارية جانبان.. مشرق ومظلم

3 سلبيات رئيسية

عدد خالد الشتيوي سلبيات الوكالة العقارية بالاتي:

- 1- صدور أحكام قضائية بفسخ العقد بعد بيع العقار لمشتري آخر، وهنا تواجه مشكلة اذا لم يسجل الوكيل العقار أو تأخر في تسجيل العقار باسمه.
- 2- إن كانت هناك دعوى حجز على ممتلكات البيع الجدي يربط عليها نقل الملكية للعقار في المراء.
- 3- اذا كانت صفك الدعاوى المقامة من الغير ضد مالك العقار في شأن العقار محل الوكالة العقارية، حيث تكمن المشكلة في أن الأولوية هي التسجيل تكون لصالح الدعوى وليس لمن صدر له التوكيل العقاري.



يلجأ العديد من المستثمرين العقاريين لاستخدام الوكالة العقارية لعدة أسباب، أبرزها تسهيل وتسريع معاملات صفقاتهم المرغوبة، إلا أن لهذا الإجراء جانباً مظلماً أحياناً يتصل في عدم ضمان الحقوق، وربما قد تكون أداة رئيسية تستخدم في عمليات النصب العقاري في القطاع ليقضي السؤال البرز: هل يجب الإبقاء على الوكالة العقارية أم إلغاؤها؟ ولماذا؟

الرقص استطاعت آراء
اهل الاختصاص، وفي ما يلي التفاصيل:

نموذج لبيان العيوب

تعرضت النيابة خلال بيان عيوب الوكالة العقارية «س» عمل «ص» وكالة عقارية وقد تقاسم «ص» في تمويل العقار بموجبها ثم ظهر «ع» وهو دائن «س»، وبموجب أحكام المحكمة بموجبيات على «س» قيام «ع» بالمحضر على العقار وبيع في المزاد العلني، بسبب تأخر «ص» في تسجيل العقار باسمه، فلو كانت وكالة تمويل ضامنة تمويل العقار في الوقت ذاته أو كانت مسجلة على الوثيقة فهوياً للتأمين، لما تمكن «ع» من الحجز على العقار.

لا تضمن حق المشتري

قال جبرين إن الوكالة العقارية لا تضمن حق المشتري في حال تم الحجز على املاك صاحب الوكالة الأصلية بعد عمل وكالة العقارية، وعليه ننصح بانأ بسرعة تسجيل وامبار العقار على رسوم الوكالة العقارية في الكويت كانت في السابق يبدون ثم تم رفعها إلى عشرة دنانير، ثم تم إقرار الرسوم الحالية من قبل مجلس الأمانة والهيئات في ذلك من عدم عمل الوكالات العقارية لتلبرتها على المواطنين، وذكر أنه لا يوجد للوكالة العقارية في مظهر دول العالم، وأن رفع الرسوم لم يكن قراراً مؤلفاً إلا لم يتحقق من استخدامها، فذلك حتى في زناد الرسوم التي تحصل مصلحة الدولة.

التحويل الإلكتروني

أقترح جبرين إلغا الكالات العقارية كإمكان الدول الأخرى وبالمقابل تسجيل إجراءات تحويل الوثيقة لتصبح بنفس اليوم، وتأمين التحويل الإلكتروني حتى لا يتاح للبيع والمشتري في حال بيع عقارها أصبحت أمارة في سجل عقارها أصبحت أمارة في مخطاها ورسمها.

مفيدة للمستثمرين

أكد فهد الزين أنه مع إبقاء الوكالة العقارية، حيث أنها ملزمة من يرغب في الاستثمار بالعقار ولا يستطيع الطلب العقار باسمه كي لا يفقد الطلب الإسكاني كما أنها تعيد من يرغب بالتسجيل على مبلغ العقار بسرعة لطرف كإقامة ولا يستطيع انتظار إجراءات التحويل الرسمية التي هي بورقراطية الجهات المتعلقة بتحويل العقار.

فهد المؤمن:

إجراء جيد وقانوني فوائده عديدة للمتعاملين بالسوق العقاري

بواسطتها يتم نقادي إلغاء الطلبات الاسكانية.. وتوفر الوقت والمال



خالد الشتيوي:

محرك أساسي للسوق... ولا بد من إيجاد البديل قبل إلغائها

المضاربون يلجأون لها لتوفير الرسوم وعدم تأخير الصفقات

وزاد، بالتحالي، الأهل إلزام مالك العقار بشان البيع، وبالتالي فإن الوكالة العقارية سواء بيع من طريق مستشار أو وكالة عقارية، ويتم تسجيل التصرف مبدئياً على وثيقة المالك، التي إن يتم البيع أو نقلها غير لا يستطيع المالك بيعه، لتتضح على إثره أن البيع لا يتم إلا بعد أن يتم تسجيل البيع في السجل العقاري، وفي انتظار قيامه بتسجيل البيع، فإن السجل العقاري هو الذي يسهل الشخص عقار، حيث يحتاج مدة تمتد من شهرين إلى ثلاثة أشهر، وهذا هو السبب الرئيسي وراء عدم بعض المالك وتجار العقار في الوكالات العقارية.

مخالصة جميع الأطراف
من ناحية، قال مدير لجنة العقار والشؤون المتعلقة بالعقار خالد الشتيوي، إن الوكالة العقارية تضمن من المخاطر المتعلقة بالعقار، حيث يجب له نقل ملكية العقار باسمه أو باسم الوكيل، ولا يمكن إلغاؤها إلا بمخالصة من جميع الأطراف.

وأوضح الشتيوي إن أهم مزايا الوكالة العقارية، وتسجيل البيع على سجل العقار بسرعة لإتمام عملية البيع من دون انتظار وتطول في إجراءات التمدد (شهادة الأوصاف) ومرجعات الورقات المعنية في هذا الشأن، بالإضافة إلى أنه

عماد حيدر:

تختصر إجراءات التحويل الطويلة وتُسخر في اليوم نفسه

تُستخدم للبيعات السريعة.. وتداول العقارات المخالفة



مبارك النوبت:

مقصور تشريعي مكن البعض من النصب وبيع العقار لأكثر من شخص

مضمونة لكنها تظل غير كافية.. فهي وراء كثرة القضايا العقارية

وزاد: من مميزات أيضاً أنها تساعد من يرغب في تسجيل العقار باسمه نظراً لسهولة التسجيل، وتكون لا بعد أن يتم عمله لتتضح، ويكون له حق التصرف العقاري، في مقدمه إن يرغب في شراء عقار بدائي الاستثمار ويخشى من إلغاء عملية البيع، فإفصح أنه في حال وجود أي إجراء قانوني أو حجز على املاك الممثل المالك الأصلي للعقار، فالقصور بالوكالة العقارية ما يسبب مشكلة لتوكل في الوثيقة يستجيبها على الوثيقة وبين الوصيات إن الوكالة العقارية لا تخرج قانوناً خاصاً إن القانون المدني يشرح علوم نقل الملكية، ومنها البيع ونقل، وإسما هي بحاجة إلى وضع ضوابط خاصة بالتعامل من خلالها، سواء يتم تحديد القانون المدني أو قانون التسجيل العقاري وتضمن خصوصاً، بوضوح إن الوثيقة التي تحوّلها إلى تحوّل، هي التي البيع والشراء، يتشكل عام في إدارة التسجيل العقاري، وليس فقط بالوكالة العقارية، لأن مبررات النصب والقضايا صعبة وتحتاج حلولاً، يجمع العقار، غالباً ما يكون مبيهاً إدارة التسجيل العقاري وقانون التسجيل العقاري، لأنه لو لا القصور التشريعي على النصب يخص مالك العقار من النصب وبيع العقار لأكثر من شخص، وذلك إن التسجيل العقاري لا يعلم في ما إذا كان ملكاً أو غير ملك، فقام بصرفات على العقار، سواء بيع أو وكالة.

العيوب

- 1- عدم توحيد أطر عمل أبرز عيوب الوكالة العقارية، وعدم ذكرها ببيان تسلم الصلح، فهاتان الفقرتان تتركان مجالاً لتدبير بعد البيع، وبطالهما، لأنها تعزيب عدم إبتدائياً رسمياً، وهذا البيع يجب أنه ذكره ببيعة العقار بطريقة السداد.
 - 2- وجود الشراء، عدلة لا يتوارم في الوكالات العقارية.
- عدم تسجيل الوكالة العقارية على وثيقة العقار وهذا الإجراء يفتح مجالاً للنصب العقاري، إذ يمكن للمالك بعد تسجيله لمشتري آخر، سواء يعمل وكالة أخرى أو بالبيع العادي، وهذا الأمر سيؤدي من قبيل المطالبة بالمشتري بموجب الوكالة، ويؤدي من قبيل النصب العقاري الداخلي.

المزايا

- 1- السرعة: يمكن بيع عقار إذا كانت عليه مخالفات بلدية مثلاً ولا تحتاج إلى استخراج شهادة أوصاف جديدة وبراءة الذمة من وزارة الكهرباء والماء، لأن هذه الأمور تحتاجها عند تسجيل العقار، فإذا كان البيع بالطريقة العادية أي بعد إبتدائياً لدى المصمم أو عدم بيع نهائي لدى التمسيد العقاري، فإن مستطير على عمله هذه الإجراءات، لأن لن تضمن رجوع المبالغ من بيع العقار، إلا إن تسجل العقار، أما لو كان البيع عن طريق الوكالة فهناك ضمان عدم رجوع المبالغ ولن تطر لتعمل إجراءات التحويل في فترة محددة.
- 2- توفير الرسوم: رسوم التسجيل المستحصفة لتوكيل تابتة أي كانت قيمة العقار وقدرها 500 دينار، أما رسوم البيع في الطريقة الاعتيادية تبلغ 5% من قيمة العقار، أي إذا كانت قيمة العقار 400 ألف دينار كويتي، ستكون الرسوم المستحصفة للتسجيل العقاري 20 ألف دينار.

«النزاهة» تقدم بلاغاً بشأن شبهات خداع الناخبين بالاستطلاعات التجارية

أداء خليفة

حالة تورطها بذلك فإن أبسط القواعد الأخلاقية تحتم عليها الإفصاح عن جملة التعاقدات التجارية والأموال التي تلقتها من الحملات الانتخابية للمرشحين نظير خدماتها.

6- إن تلك الجهات المتعاقدة مع مرشحين قامت بنشر ما تدعيه من نتائج استطلاع فنية محايدة على القنوات التلفزيونية وموقعها الإلكتروني وكان لذلك تأثير لاحق وكبير على توجهات الناخبين والإضرار بكثير من المرشحين والمساس بنزاهة العملية الانتخابية ونزاهة الفضاء الإعلامي والإلكتروني.

7- وجود شبهات خداع وتضليل للرأي العام للدعاء عبر قنوات الإعلام تقديم استطلاعات فنية محايدة من جهات وأشخاص تتلقي أموال من مرشحين نظير تعاقدات تجارية وخدمات مدفوعة الثمن، نتيجة لما سبق ولتعزير النزاهة في الفضاء الإعلامي والإلكتروني ووسائل التواصل الاجتماعي فإنه للتصدي لذلك الممارسات فإننا جمعية النزاهة الوطنية الكويتية تقترح على الهيئة العامة لمكافحة الفساد الآتي:

1 - مخاطبة وزارة الإعلام بشكل عاجل والجهات المسؤولة في الدولة لوقف نشر تلك الاستطلاعات للجهات التي تقدم خدمات تجارية للمرشحين ووقف موقعها الإلكتروني ومنعها من نشر تلك النتائج التي تستهدف التوجيه غير النزيه لأصوات الناخبين.

2- مخاطبة وزارة التجارة للتأكد من التصاريح التجارية الخاصة بتلك الجهات ومدى أهليتها لتقديم خدمات تجارية للمرشحين وتقديم استطلاعات للناخبين وطلب من تلك الشركات والجهات تزويدهم بالتعاقدات التجارية والخدمات مدفوعة الثمن من المرشحين.

3 - مخاطبة البنك المركزي أو وحدة التحريات المالية أو الجهات الحكومية ذات العلاقة للتحري عن التحويلات المالية التي تلقتها تلك الجهات أو الأشخاص الذين يقدمون استطلاعات الناخبين من مرشحين للانتخابات.

4 - بحث الجانب القانوني لوجود شبهات مخالفة سرية الاقتراع وشبهة جريمة الكشف عن إفشاء سر إعطاء الناخب لرأيه دون رضاه المنصوص عليها في قانون الانتخاب واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

5 - توجيه دعوة للناخبين بالإبلاغ عن أية اتصالات يتلقونها تطلب منهم الكشف عن سر إعطاء الناخب لرأيه واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة تجاه الجهات التي تقوم بتلك الاتصالات.

بناء على دعوة من مجلس الوزراء تقوم جمعية النزاهة الوطنية الكويتية بالإطلاع على سير الانتخابات النيابية لإبداء الرأي وتقديم المقترحات حسب المعايير المحلية المتمثلة بقانون الانتخاب والقوانين والتشريعات الأخرى بالإضافة الى المعايير الدولية التي وضعت بمبادئ توجيهية عامة تدعو لانتخابات دورية ونزيهة تضمن حق الاقتراع العام والمتساوي والحق في الترشح والحق في التصويت والحق في الاقتراع السري والتعبير الحر عن إرادة الناخبين. قدمت جمعية النزاهة الوطنية الكويتية أمس الأحد بلاغاً إلى الهيئة العامة لمكافحة الفساد تضمن رصد الجمعية لممارسات استطلاعات الناخبين التجارية وتأثيرها على نزاهة العملية الانتخابية، حيث تقوم بعض الجهات المتمثلة بشركات لأنظمة الكمبيوتر ومحللين هواة بالاتصال على الناخبين وتطلب منهم الكشف عن سرية خيارهم في الاقتراع ثم تقوم بنشر نتائج هذه الاتصالات مع الناخبين على موقعها الإلكتروني أو على وسائل التواصل الاجتماعي أو على القنوات التلفزيونية بالرغم أن نفس تلك الجهات تقوم بتعاقدات تجارية لمرشحين للانتخابات وتقدم لهم خدمات مدفوعة الثمن مما يشوب ذلك شبهات كثيرة حسب الآتي:

1- إن قانون الانتخاب نص على سرية الاقتراع، لذا فإن هذه الاتصالات التي تجريها تلك الجهات والطلب من الناخبين الكشف عن سرية خيارات اقتراعهم تمثل مخالفة لقانون الانتخاب.

2- إن إفشاء نتائج اتصالات الكشف عن خيارات الناخبين يمثل جريمة انتخابية منصوص عليها في قانون الانتخاب.

3- إنه من الشكوك فيه أن تلك الجهات تحمل ترخيصاً يسمح لها بإجراء الاستطلاعات مما يتطلب التدقيق.

4- إن مجرد قيام تلك الجهات بتعاقدات تجارية مع مرشحين أو بيع منتجات وخدمات مقابل مالي، فإن ذلك يفقدها الأهلية تماماً بتقديم أية استطلاعات محايدة للجمهور بشكل عام وللناخبين بشكل خاص حيث يمثل ذلك تعارض مصالح واضح البيان يتطلب الردع حفاظاً على إرادة الناخبين من الوقوع في فخ الترويج الانتخابي أو الخداع المدفوع الأجر.

5- إن المسؤولية الأخلاقية لأي جهة أو شخصية تقدم خدمات تجارية أو تعاقدات مع مرشحين أن تمتنع عن تقديم استطلاعات رأي للناخبين على أنها استطلاعات فنية محايدة، وإنه في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١١	١٦٠٢١

غداً «استئناف» شطب المرشحين

حدّدت محكمة الاستئناف، أمس، جلسة يوم غد الثلاثاء للنظر في الطعون على أحكام عودة وشطب المرشحين لانتخابات مجلس الأمة المقبلة، ومنهم بدر الداهوم وهاني حسين وخالد النيف المطيري وطلال دشتي وفاضل

أسد وعايض بو خوصه. وكانت إدارة الفتوى والتشريع قد تقدّمت بطعن أمام المحكمة على جميع المرشحين الذين أعادتهم محكمة أول درجة إلى سجل المرشحين، كما قدّمت صحف إشكال لوقف تنفيذ حكم أول درجة لحين

الفصل بالاستئناف، في حين طالب المرشحون المشطوبون بإلغاء القرار السلبي من عدم قبول ترشحهم بانتخابات مجلس الأمة، لوجود رد اعتبار لغالبيتهم وعدم وجود قضايا حالية أو أحكام جديدة تدينهم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٧	١٥٠٢١

أيدت عقوبة الحبس وأخذت بدفع قانوني للمحامي إبراهيم الكندري

«الجنايات» تلغي الغرامة والغلق لمؤسسة المتهم الـ 24 في «الضيافة»



المحامي إبراهيم الكندري

عبدالكريم أحمد

قضت محكمة الجنايات بتأييد عقوبة الحبس والغرامة على المتهم الرابع والعشرين في قضية الضيافة، والذي تقدم بمعارضة للحكم، وألغت المحكمة عقوبتي الغرامة والغلق على المؤسسة. وأخذت المحكمة بدفع قانوني للمحامي إبراهيم الكندري بعد مرافعته، بأن الغلق والتغريم وفق المادة 32 من قانون غسيل الأموال لا يكونان إلا على الشخصية الاعتبارية كالشركات وليس على المؤسسات الفردية، كالمؤسسة المملوكة لموكلته والمقضي بتغريمها وغلقها وتمسكه ببطلان الحكم لعدم اختصاص صاحب المؤسسة وإدخاله في القضية بصفته مالكا وصاحب المؤسسة. وتمسك المحامي الكندري ببطلان الحكم لعدم اختصاصها وإدخالها في القضية بصفته مالكة وصاحبة المؤسسة لتقديم دفاعها فيها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٢٩	١٦٠٢١



وزارة العدل
إدارة الأعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

أحكام قضائية



حبس 5 متهمين بتمويل « داعش »

قضت محكمة التمييز، بحبس 5 متهمين في قضية تمويل تنظيم محظور "داعش" وشراء أسلحة بأموال المتبرعين للشعب السوري، حيث قضت بالحبس لمدة 15 عاماً لوافد لبناني و 10 سنوات لوافدين ومواطنين بتهمة بتوريد صواريخ وأسلحة لتنظيم داعش.

وكانت الأجهزة الأمنية قد ألقوا القبض على المقيم اللبناني، المنسق لإرسال الإرهابيين، والممول المالي والداعم اللوجستي لتنظيم داعش، ويدير موقعا إلكترونياً على شبكة الإنترنت، ويستغله في تأييد تنظيم داعش الإرهابي، وعقد صفقات تجارية لشراء صواريخ نوع (اف ان 6) لمصلحة التنظيم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	١	٣٧٩٩

خسر 33 دعوى.. وتلقى ضربة موجعة في بنسلفانيا

تراهب يتجه إلى المحكمة العليا لتغيير نتائج الانتخابات

6 طرق حاول بها تخريب الانتخابات

محمد أمين

رأت صحيفة الغارديان أن تراهب سعى، بالتواطؤ مع الحزب الجمهوري، إلى تخريب الانتخابات من خلال اللجوء إلى ست خيل:

- 1 ادعاء الفوز قبل بدء فرز الأصوات.
- 2 استخدام زودي جوليانبي وشركته لإثبات وجود تزوير على نطاق واسع.
- 3 تواطؤ السيناتور ليندسي غراهام الذي سأل سكرتير ولاية جورجيا إن كان بالإمكان التخلص من صناديق اقتراع قانونية.
- 4 محاولة الضغط على مسؤولي الولايات باتجاه عدم المصادقة على نتائج الانتخابات.
- 5 إقالة أي مسؤول في إدارته لا يؤيد موقف الرئيس بأن الانتخابات مزورة.
- 6 التشكيك في شركة «دومينيون» الكندية التي تولت فرز الأصوات، واتهامها بتحويل بطاقات التخاب تراهب لمصلحة بايدن.

اسبوعين، ودعوا إلى مراجعة الانتخابات في أكبر مقاطعة، والتي تضم ديترويت، بعد أن طعن معسكر تراهب بالنتائج فيها. لكن سرعان ما اعترض مجلس ولاية ميشيغان على الأمر، قائلاً إن التأخير والتدقيق غير مسموح بهما بموجب القانون. وفي ويسكونسن، اتهم مسؤولو الانتخابات انصرام تراهب بإعاقة عملية إعادة فرز الأصوات في الولاية وقالوا إن المرشحين النابغين لحملة تراهب كانوا في بعض الحالات يعرضون على كل ورقة اقتراع متعمدين إبطاء سير العملية. وإذا لم تكتمل عملية إعادة فرز الأصوات بحلول الأول من ديسمبر، وهو الموعد النهائي لكي تصادق ويسكونسن على النتائج، فإن الطريق سيكون مفتوحاً أمام معسكر تراهب لتجديع الدعوى القضائية.

33 دعوى قضائية

وأعلن بايدين الفائز في الولاية بعد المصادقة على النتائج، الجمعة، بعد أن حصد 12 ألفاً و670 صوتاً متفوقاً بفارق 0.2% على تراهب. وكانت جورجيا أجرت تدقيقاً لصناديق الاقتراع ما يعني أن جميع الصناديق في سياق الانتخابات الرئاسية أعيد فرزها مرة ثانية. وفي ولاية متاريجة أخرى فاز بها بايدين، هي ولاية ميشيغان، كتب المسؤولون الجمهوريون إلى المجلس الانتخابي للولاية، طالبين تأجيل جلسة التصديق على نتائج الانتخابات لمدة



مسلحان خلال وقفة مؤيدة لتراهب في ولاية أوهايو (أ ف ب)

وقالت رئيسة لجنة المحامين للحقوق المدنية كريستين كلارك: «ينبغي أن يدق هذا الأمر مسماراً في نعش أي محاولة أخرى يقوم بها تراهب لاستخدام المحاكم الاتحادية لقب نتيحة انتخابات 2020».

ولايات أخرى

وقررت السلطات إعادة فرز أصوات بولاية جورجيا، بناء على طلب حملة تراهب بعد أن تبين أن فارق الأصوات في الولاية لا يتعدى 0.5%.

محرر الشؤون الدولية

جند الرئيس الأميركي دونالد ترامب رفضه الإصرار بنتيجة الانتخابات الرئاسية أمام منافسه الفائز جو بايدن، مغرداً: «ماذا يشغل جو بايدن مجلس الوزراء بهذه السرعة بينما وجد المحققون التابعون لي مئات الآلاف من الأصوات المزورة، بما يكفي لقبول 4 ولايات على الأقل، وهذا بدوره كاف للفوز في الانتخابات؟ نأمل أن يكون لدى المحاكم أو الهيئات التشريعية شجاعة لفعل ما يجب القيام به للحفاظ على نزاهة انتخاباتنا، والولايات المتحدة نفسها، العالم بشاهد». ونتجه حملة تراهب إلى المحكمة العليا، كآخر خطوة أمام مساعيها لتغيير نتائج الانتخابات، بعد أن تلقت ضربة كبرى برفض القاضي الاتحادي في المحكمة الفدرالية في بنسلفانيا ماثيو براون الدعوى التي أقامتها بهدف استبعاد ملايين الأصوات عبر البريد، حيث وصف القضية بأنها «حجج قانونية بلا أساس واتهامات قائمة على تكهات». وقالت الحملة إن قرار القاضي يساعدها في إستراتيجيتها للوصول على وجه السرعة إلى المحكمة العليا. وتعيد محامو تراهب بالطعن في النتيجة على الفور، لكن المحامين الذين يشرفون ضده في المحكمة يقولون إنه لم يعد أمامه وقت للقيام بذلك.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٢٠	١٦٩٥٤

محكمة أوروبية تمنح اللجوء للفارين من الخدمة العسكرية

وكالات: أصدرت محكمة العدل الأوروبية قرارا يتيح للمجندين السوريين الفارين من الخدمة العسكرية لدى النظام حق الحصول على اللجوء الكامل في دول الاتحاد الأوروبي، بعد أن كان يتم رفض طلباتهم أو منحهم حق الحماية فقط.

وجاء في نص القرار أن من يتقدم بطلب للحصول على اللجوء هربا من الخدمة العسكرية يمكنه الحصول على حق اللجوء الكامل، لكن بعد التأكد من أن رفض الخدمة العسكرية سببه إمكانية التعرض للاضطهاد أو المشاركة في جرائم قتل. وأوضحت المحكمة الأوروبية أن رفض الالتحاق بالخدمة العسكرية ربما يكشف عن قناعات سياسية أو دينية تجعل الشخص عرضة للاضطهاد في بلده، لكن يتعين على سلطات البلد الذي تم التقدم بطلب لجوء له فحص سبب رفض القيام بالخدمة العسكرية، وما إذا كان هذا السبب سيعرض طالب اللجوء لأحد أشكال الاضطهاد الخمسة القائمة على العرق والدين والجنسية أو الآراء السياسية أو العضوية في فئة اجتماعية معينة. وجاء قرار المحكمة الأوروبية على خلفية قضية طالب لجوء سوري ترك بلاده بعد تخرجه من الجامعة وهربه منها تفاديا لأداء الخدمة العسكرية، ومنحته الدائرة الاتحادية للهجرة واللجوء في ألمانيا حماية ثانوية أو مؤقتة ورفضت منحه حق اللجوء لأنه غير مطارد في سورية، بحسب اجتهادها، ما دفعه إلى رفع دعوى ضد القرار أمام المحكمة الإدارية في مدينة هانوفر، والتي رفعت القضية إلى محكمة العدل الأوروبية. وجاء في قرار المحكمة أنه «في حال عدم وجود إمكانية قانونية، في الدولة الأصلية، لرفض أداء الخدمة العسكرية، وفي سياق الحرب الأهلية التي تتميز بارتكاب الجيش بشكل متكرر ومنهجي جرائم الحرب أو الجرائم ضد الإنسانية من خلال إشراك المجندين، فيمكن للمجندين اختيار عدم المشاركة بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر في ارتكاب مثل هذه الجرائم».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٣-١١-٢٠٢٠	٢٨	١٦٠٢١

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارات الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ١٤/١٢/٢٠٢٠ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٩٧ ببيع/1 المرفوعة من، ورثة المرحوم/ راشد عبد الهيلع العازمي وهم:

١- مبارك راشد عبد الهيلع العازمي عن نفسه
٢- محمد راشد عبد الهيلع
٣- محمد راشد عبد الهيلع
٤- أحمد راشد عبد العازمي
٥- فاطمة راشد عبد الهيلع
٦- منيرة راشد عبد العازمي
٧- عبد الله حجي راشد العازمي
ضد،
١- أرشيد راشد عبد الهيلع العازمي
٢- مدير عام الأمانة العامة للأوقاف بصفتها
٣- مدير إدارة التنفيذ بصفتها

٨- هيا حجي راشد العازمي
٩- عذاري حجي راشد العازمي
١٠- بدر حجي راشد الهيلع
١١- إبراهيم حجي راشد الهيلع
١٢- موزة مرزوق مرضى العازمي بصفتها وصية على اولادها القصر (عيسى ، سلمى) قصر المرحوم/ حجي راشد عبد الهيلع
١٣- جواهر حجي راشد الهيلع
٤- وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفتها
٥- وكيل وزارة العدل بصفتها
٦- يوسف علي سعد المزيعل

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- العقار الأولي: عقار الوثيقة رقم (٩٧/٤٦٨٣) عبارة عن بيت سكن خاص بمنطقة سلوى القطعة رقم (١) شارع رقم (٥) قسيمة رقم (١٠٨) مخطط رقم ٣٣٨١١/م ومساحتها (٢م٧٥٠) وتقع على شارع واحد داخلي وحالة المبني قديم والتكييف عادي والتكسية الخارجية حجر - العمارة مكونة من دورين ويوجد عدد ١ ملحق - يتمن اساسي مقدار ٣٥٨٧٣٣,١٠٠ د.ك.

- العقار الثاني: حصة ٥٠٪ شائعة في المزرعة الكائنة بمنطقة الوفرة الزراعية بموجب عقد ايجار مؤرخ في ٢٠١٠/٣/٢١ بايجار المساحة والموصوف بالقسيمة رقم (١٤٧) قطعة (٩) والحددة بالمخطط رقم (٣٨٩٣/م) والبالغة مساحتها (٣٣١٧٨,٧٥٠) متر مربع للحصة المعروضة نظير مبلغ ٩٥٦٩,٣٨٠ د.ك.

- تقع المزرعة على زاوية شارعين
- عبارة عن مزرعة مسورة ويوجد بها عدد ٢ مبني الاول مكون من غرفتين ومطبخ وعدد ٤ حمامات والمبني مستقل سكن عمال مكون من غرفة ومخزن وعدد ٤ حمام ومطبخ.
- يوجد بالمزرعة شجيرات للطيور بمساحة (٥ X م١٥) يوجد بالمزرعة عدد ٥٠٠ نخلة منها عدد ٢٠٠ اتناج واحواض زراعة جت، كما يوجد بئر مياه.
- اتاد المدعي بأن اطراف الدعوى يمتلكون نص المزرعة مشاعا والبالغة مساحتها اجمالاً ٦٦٣٥٧,٥ م^٢ والحصة المعروضة مساحتها ٣٣١٧٨,٧٥٠ م^٢ وهي عبارة عن بيع حق الانتفاع عن قيمة نصف مساحة المزرعة والمملوكة مشاعا بين اطراف الدعوى.

ثانياً: شروط المزايدة:

أولاً: يبدأ المزايدة بالثمن الاساسي المبين قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزايدة سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايدة عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايدة فني هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالهشتر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقادراها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزايدة أنه عين العقار معاينة ثافية للجهالة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزايدة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايدة بتحرير عقد ايجار لساليه بأجرة الثل..

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزايدة على القسام أو البيوت الخمسة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية إضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٠-١١-٢٣	٦	١٦٩٥٤



وفيات

الوفيات

● رسمية جاسم محمد الحسن، أرملة /
عبدالله حمد الصالح الشايجي، 85 عاماً،
(شيعة)، تلفون: 99803522، 97602886،
98804950

● شيمة عياد عيسى الشمري، أرملة/
عبدالله فهد الثوير الشمري، 78 عاماً،
(شيعة)، تلفون: 66699176

● نور الدين جاسم محمد عبدالله، 60
عاماً، (شيع)، تلفون: 90089928

● إبراهيم عطار هليل الشمري، 80 عاماً،
(شيع)، تلفون: 66667232، 55800084

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»