

نشرة المحرافة اليومية



اليوم: الاحد

التاريخ: ٢٠٢٠-٢-٢

نظمته كلية القانون الكويتية العالمية

«المتحد» شارك في معرض الفرص الوظيفية



فهد العفاسي في جناح «المتحد» بالمعرض الوظيفي

من منطلق حرصه على دعم واستقطاب القدرات الشبابية الوطنية المميزة، شارك البنك الأهلي المتحد في معرض الفرص الوظيفية الأول الذي أقامته كلية القانون الكويتية العالمية في الفترة من 28 إلى 29 يناير الفائت تحت رعاية وحضور وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية الدكتور فهد العفاسي.

ويهدف البنك الأهلي المتحد من مشاركته في هذا المعرض إلى التواصل مع الطلبة والخريجين وذوي الخبرة من مختلف التخصصات، وذلك بهدف تقديم الدعم لهم والتعرف على قدراتهم وتقدير إمكاناتهم لاستقطاب أفضل العناصر وتقديم فرص وظيفية تتلاءم مع طموحاتهم وتطلعاتهم.

وتقديرًا لكون الشباب الكويتي يمثلون ثروة حقيقية، قام البنك

بوضع جناح خاص به ضمن فعاليات المعرض لإتاحة الفرصة أمام الطلبة ومختلف المتقدمين لفهم طبيعة العمل في البنك، والحصول على كل المعلومات التي يبحثون عنها ليتمكنوا من اتخاذ قراراتهم

لأنشطتنا المجتمعية الهادفة إلى دعم مختلف فئات المجتمع، خصوصًا الشباب، حيث نؤمن بضرورة القيام بدور فاعل في فتح آفاق العمل أمام الشباب والمساهمة في صقل خبراتهم المعرفية والعملية».

حيث نقدم لهم فرص عمل واعدة ضمن بيئة متميزة تضمن للشباب تحقيق طموحاتهم وتساعدهم في مسيرتهم المهنية».

وختم أمين: «يأتي اهتمامنا بالمشاركة في المعارض الوظيفية استمرراً

بشكل واضح وفعال.

وبهذه المناسبة، أفاد مدير عام الموارد البشرية في البنك الأهلي المتحد نقيب أمين: «يسعى البنك دائماً إلى تلبية تطلعات الشباب من الخريجين الجدد وغيرهم، خصوصاً الكويتيين منهم،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٠-٢-٢	٢٣	١٦٧٠٧

«المتحد» يشارك في معرض الفرص الوظيفية لكلية القانون



د. فهد العفاسي في جناح «المتحد» بالمعرض الوظيفي

شارك البنك الأهلي المتحد في معرض الفرص الوظيفية الأول الذي أقامته كلية القانون الكويتية العالمية يومي 28 و29 يناير الماضي تحت رعاية وحضور وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية د. فهد العفاسي، من منطلق حرص البنك على دعم واستقطاب القدرات الشبابية الوطنية المميزة.

وقال «الأهلي المتحد»، في بيان صحافي أمس، إن مشاركته في هذا المعرض تهدف إلى التواصل مع الطلبة والخريجين وذوي الخبرة من مختلف التخصصات، بهدف تقديم الدعم لهم والتعرف على قدراتهم وتقدير إمكاناتهم لاستقطاب أفضل العناصر وتقديم فرص وظيفية تتلاءم مع طموحاتهم وتطلعاتهم. وتقديراً لأن الشباب الكويتيين يمثلون ثروة حقيقية، وضع البنك جناحاً خاصاً به ضمن فعاليات المعرض لإتاحة الفرصة أمام الطلبة ومختلف المتقدمين لفهم طبيعة العمل في البنك، والحصول على كل المعلومات التي يبحثون عنها ليتمكنوا من اتخاذ قراراتهم بشكل واضح وفعال.

وبهذه المناسبة، قال مدير عام الموارد البشرية في البنك الأهلي المتحد نقيب أمين، «يسعى البنك دائماً إلى تلبية تطلعات الشباب من الخريجين الجدد وغيرهم، خصوصاً الكويتيين منهم، إذ نقدم لهم فرص عمل واعدة ضمن بيئة متميزة تضمن للشباب تحقيق طموحاتهم وتساعدهم في مسيرتهم المهنية».

وأضاف أمين، أن «اهتمامنا بالمشاركة في المعارض الوظيفية يأتي استمراراً لأنشطتنا المجتمعية الهادفة إلى دعم مختلف فئات المجتمع وخصوصاً الشباب، إذ نؤمن بضرورة القيام بدور فاعل في فتح آفاق العمل أمام الشباب والمساهمة في صقل خبراتهم المعرفية والعملية».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٠-٢-٢	١٦	٤٣٣٩

مدير «التسجيل العقاري» لـ «القابس»: عقاريون يستأفون من تطبيق القوانين والإجراءات

- نعمل على تكييف القوانين العقارية على خطى المعايير الدولية
- أبرز الإصلاحات بالإدارة تسهيل الإجراءات وتطوير نظام الموظف الشامل
- «السجل العيني» في عهدة الوزير.. ونتوقع أن يرى النور خلال أيام



جاسم الفوري مديراً لتسجيل القابس تصوير سيد سليم

فالمهنية ليست بالعملية السهلة. وقد استغرق وقتاً طويلاً لإعداد توجيهات البنك الدولي. وبالتالي فنحن قبل البت فيه، أما عن فترة إنشاء هيئة متى ما كانت مبنية على أسس صحيحة وثابتة.

تحديات وصعوبات

- تعود إلى إدارة التسجيل العقاري. فما التحديات التي تواجهها؟

- حقيقة تواجه صعوبة في التعامل مع الأشخاص والجهات التي تتقدم بحق الاستملاك، وهم لا يستوفون الشروط المطلوبة، والتي يخص عليها القانون بنات تعليمياً لتسهيل التغيير، واستكمال هذا القانون من خلال الأخطاء والإكراهية المتعددة المتكررة من خلال التلاعب في السابق، وبالتالي الآن حاليا، والتي نتواجد في السابق، وبالتالي الآن متواجدة وبند العمل بها.

أحد المؤثرات المهمة والمعينة في تعديل القوانين هو انعدام العقود والمعنى بما يخص القانون، والخاص، وبشكل صراحة لا بد من الإلتزام إلى أن القانون واضح، ولفي ويهيء بتطبيق المقاضين (المعنى والمدرعي عليه)، وأن بالإمكان البدء برفع القضايا لتغييرها، وأن المقاضين اعترضوا عليه، بحيث ابتدوا عدم رغبتهم في استخدام النظم التي تدعى التعامل مع القضايا، والبيئة الدولية ابدى استغرابه في هذا الشأن.

● في الآلية التي تم تبنيها إدارة التسجيل العقاري عند قيامها بعمليات التغيير العقاري؟

أكثر من جهة نتعاون معها، من بينها بنوك وشركات لاعتماد عمليات التغيير العقاري، إلا أن تعاوننا محدود على تغييرات محددة، وهناك تعاون من التغيير، فعمله داخلي، حيث لدينا موظف «تغيير رداية» مخصص على الإصدار بروسيا، وهو مخصص بجميع أمور التغيير، لذلك إلى جانب التغيير الخارجي الذي اعتمد يتم عن طريق البنوك والشركات المعتمدة.

فرع الأحمدى

- علمنا أن فرع الأحمدى واجه عدداً من التحديات... عندنا.

عندما قامت الوزارة بتطبيق برنامجنا على مستوى المحافظات، وتم ضم أعمال تخصص المساحات الخاصة بالمحافظات، سببنا الكثير من الأزمات في الفرع نفسه، الأمر الذي أحدث ضغطاً هائلاً على موظفي الفرع، ونتج عنه تأخير بتطبيق المعاملات، علماً بأن الضغط جاء من عدم تطوير المناطق الجديدة، كما هو عليه، وبمؤثرات المساحات، وصعباً والأحمدى، حيث إن هذه المناطق شهدت توتراً عالياً بوقت وجيز، وتعد محافظة الأحمدى من أكبر وأخطر المحافظات نشاطاً بالمحركات العقارية، خاصة بكل من العقار السكني والاستثماري، والخدمي والتجاري، وبالتالي قمنا بتدوير الفرع، سببنا مشاكل خلق إضافي لمساعدة الفرع في إنجاز وتطبيق أعماله.

● كيف تقيم أسعار العقار المحلي؟

- سعر العقار في العادة، يعتمد على عقبات البيع، ترتفع، كما أن العقارات التي تتغير بميزات سببنا، مرغوبة، وبالتالي سيتردد من أسعارها.

من خلال نظام الرسائل الهاتفية لإيادته بنحركات سير معاملته، وقد تمقتها بين الأقسام الإدارية، وأيضا عند الإلتزام بها.

مشروع إنشاء «هيئة للعقار» على طائفة البحث مجدداً

نحن مطالبون - في الإدارة - بعمل نظام مبدئي كامل، حالياً نعمل على إعداد مشروع ضخم معني بالاستملاك، وأعداد شهادة مبيعات خاصة بالعمل العقاري عن طريق أجهزة معنية بوزارة العدل، والتي سندها وضعتها في مختلف الجهات، على أن نتج هذه الخاصة في الاستملاك عن البيانات الخاصة بالعقار، وبالتالي في أي وقت ومكان، والتأكد من الحالة القانونية للعقار، من حيث المخالفات والدعاوى القضائية أو رهون، أو غير ذلك من معلومات وبيانات تفصيلية.

ويعمل حالياً على تطوير البنية الإرسال الطلب عن طريق الإنترنت، وحالياً نعمل على تطوير العقارية بالتنسيق مع وزارة التجارة لتوثيق أسماء العقارين الحاصلين على خصص وتعيينهم لدى «الشجيرة» لإحاطتهم بصلاحيات الدخول على البرنامج والاستخدام لأغراض البيع والشراء وتقديم الطلب، وأيضاً سيتم عبر الإنترنت من دون الحاجة إلى الحضور شخصياً، ولن يتصلب الرجوع إلى الحضور، للوزارة إلا عند إبلاغه برسالة عن انتهاء المعاملة، ووجود الحضور لتوقيعها.

كما أننا كبادرة تسجيل عقاري، بدأنا نعمل على إصدار شهادة أوصاف «المهنية» الأمر الذي سيحل إجراءات العمل، وكذلك سيتم معنيين بإبلاغ مالك العقار عن طريق خاصة الرسائل (الرسائل) لدى الإلتزام، من معانية الملكية وإنشاء المعاملة. لتأسيس، هناك التغييرين من الإلتزام ليسوا ملحقين بنحركات التسجيل العقاري والإجراءات المعينة به.

وتنح نوصي الجميع بأهمية الإطلاع على هذه المعلومات، وقد قمنا بتدويرها بتخصص خدمة خاصة للاستملاك عنها، عن طريق تقديم مساعدتنا عبر «الواتس اب» بالإضافة إلى توفير جميع المعلومات على موقع وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري.

هيئة للعقار

- ما أقتراحاتك لتطبيق القطاع العقاري؟

- حقيقة، هناك أصوات كثيرة تطالب بإنشاء هيئة مستقلة لتكون معنية بشؤون القطاع العقاري.

أكثر المحافظات تداولاً للعقارات وفق القطاعات (من 6 يناير 2019 - 31 ديسمبر 2019)

المحافظة	نوع العقار	عدد المبيعات	القيمة
مدائن الكبرى	سكن خاص	4455	14 مليار دينار
الأحمدى	استثماري	1696	1.1 مليار دينار
الأحمدى	تجاري	461	594.3 مليون دينار
الروائية	خدمي	63	84.1 مليون دينار
الروائية	مخازن	5	9.5 ملايين دينار

«العدل» تقيم أكبر مزاد عقاري غداً

تطرح 79 عقاراً منها 75 أرضاً سكنية في أبوفطيرة

● سند الشمري

عن 4 أراضٍ استثمارية، وعمارة قيد الإنشاء مكونة من 19 دوراً وسرداب. ويعتبر هذا المزاد من أكبر المزادات العقارية التي سيشهدها السوق المحلي في حال إقامته، وسيشكل فرصة كبيرة للمواطنين الراغبين في السكن، خصوصاً أن هناك شحاً كبيراً في الأراضي السكنية المعروضة في السوق. ولفت عدد من العقاريين إلى أن هذا المزاد سيحدد التوجهات المستقبلية للسوق، إذ إن التوقعات تشير إلى ارتفاع أسعار الأراضي في المزاد، وسيكون هناك إقبال كبير، سواء من المواطنين أو من مضاربي العقارات السكنية.

الابتدائية للأراضي السكنية الواقعة في أبوفطيرة قدرت بـ14.8 مليون دينار، بينما بلغت المساحة الإجمالية 30 ألف متر مربع، بنحو 400 متر مربع لكل أرض. وبلغت قيمة الأراضي الابتدائية 180 ألف دينار للتي تطل على شارع واحد، و220 ألفاً للأراضي التي تطل على 3 شوارع، أو بطن وظهر، و235 لأراض بطن وظهر وسكة جانبية أو ساحة. فأما متوسط سعر المتر الابتدائي للأراضي السكنية فبلغ 493 ديناراً، إلا أنه من المتوقع أن تشهد الأسعار ارتفاعاً لا يقل عن نسبة 30 في المئة، في حال تمت إقامة المزاد، ولم يتم تأجيله. وأما فيما يخص العقارات الاستثمارية فبلغت قيمتها الابتدائية 15.16 مليون دينار، وهي عبارة

تستعد وزارة العدل لإقامة أكبر مزاد عقاري، حيث سيتم طرح 79 عقاراً منها 75 أرضاً سكنية واقعة في منطقة أبوفطيرة، و5 عقارات وأراضٍ استثمارية واقعة في منطقة بنيد القار، تنفيذاً لأحكام صادرة ضد بنوك محلية وأجنبية وشركات عقارية. وعلقت "الجريدة" من مصادر مطلعة، أن القيمة الإجمالية الابتدائية لكل العقارات المعروضة للبيع بلغت نحو 30 مليون دينار، وستشهد إقبالاً كبيراً، خصوصاً أن الأسعار تعتبر منخفضة مقارنة بالأسعار السوقية. ولفتت المصادر إلى أن القيمة الإجمالية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢-٢-٢٠٢٠	١٢	٤٣٣٩

جريمة كل 5 أيام تحقق فيها النيابة العامة

800 مليون دينار «مغسولة»

في 2019

دراية كافية لجهات التحقيق

أكد مصدر مطلع ان النيابة العامة ووحدة التحريات المالية بالبنك المركزي وجهاز أمن الدولة، لديها الدراية الكافية في مواجهة هذه الجرائم، مشيراً في الوقت نفسه الى ان البعض وجد الحديث عن هذه الجرائم في الفترة الأخيرة فرصة لاتهام البعض بها والتشهير بهم، نظراً الى وجود خصومات شخصية بينهم، وهذا قد يوقعهم في جريمة الإساءة الى الأشخاص، ما لم تكن هناك أدلة ومستندات، وتُقدّم للجهات المسؤولة.

القصد الجنائي للجريمة

أكدت أحكام التمييز النهائية ان القصد الجنائي في مثل هذه الجرائم يتوافر باتجاه إرادة الجاني إلى القيام بأي من تلك الأفعال بقصد غسل الأموال - موضوعها - وإظهارها في صورة أموال أو عائدات متحصّل عليها من مصدر مشروع، مع العلم بأنها متحصّل عليها من جريمة أو من فعل من أفعال الاشتراك فيها.

وأضافت «التمييز» بأن تقدير توافر ذلك أو نفيه، هو مما تستقل به محكمة الموضوع وفق ما تستخلصه من ظروف الدعوى وعناصرها ما دام موجب تلك الظروف وهذه العناصر لا تتنافر عقلاً مع هذا الاستخلاص.

طرق الإثبات بالقانون

قال مصدر لـ «القبس»: ان القانون الجزائي لم ينص على طريق معين لإثبات جرائم اختلاس المال العام وغسل الأموال والتزوير في المحررات العرفية، وإنما ثبتت بكل طرق الإثبات المقررة في القانون، وأن العبرة في الإثبات في المواد الجزائية هي باقتناع القاضي وأطمئناته إلى الأدلة المطروحة عليه، وقد جعل القانون من سلطته أن يأخذ بأي دليل يرتاح إليه ولا تصح مصادره في ذلك، طالما لم يقوّده القانون بدليل معين ينص عليه.



جرائم غسل الأموال تزايدت

ولفت المصدر إلى ان جرائم غسل الأموال صعبة الاكتشاف، فهي غالباً تنفذ من خلال تنظيم عصابي، وليس من خلال أفراد أو معاملات شخصية، حيث ان المتهمين فيها يستخدمون الأموال من خلال عبورها للكثير من الحسابات، واحياناً تمز هذه الحسابات عبر دول كثيرة التعقيد، وهو الأمر الذي قد يساعد في تنامي هذه الجرائم.

وقال المصدر إن إحصائية النيابة العامة، وخلال السنوات الثلاث الأخيرة، وتحديدًا من عام 2016 حتى 2019، فإن عدد القضايا التي تم التحقيق فيها بجرائم غسل الأموال بلغ 247 قضية، أي بمعدل 72 قضية سنوياً، ويقاسها على أيام السنة فإنه كل 5 أيام يتم التحقيق في جريمة غسل أموال.

وأشار المصدر إلى أنه جرى التصرف في 188 قضية، وأحيل معظمها إلى المحاكم والمطالبة بعقاب المتهمين فيها، ولا تزال 59 قضية رهن التحقيق.



247 قضية في 3 سنوات..
188 جرى التصرف فيها
و59 رهن التحقيق

معظمها تحدث من خلال
تنظيم عصابي وتمر عبر حسابات
متعدّدة.. وبعضها خارجية

قضايا خطيرة وصعبة ومُعقّدة..
وإجراءات جديدة لمواجهتها

صبارك حبيب

وأشار المصدر إلى ان أبرز هذه الجرائم المرتكبة، والتي مرت على المحاكم في عام واحد (2019) جريمة الاستيلاء على أموال التامينات والتي قدّرت قيمة غسل الأموال فيها بـ 82 مليون دينار، وفق تقرير الاتهام، إضافة إلى 4 قضايا فقط للشركات العقارية، بقيمة 200 مليون دينار، حيث حصلت شركة واحدة فقط على 100 مليون، وهي القضية التي صدر فيها حكم نهائي وخبس متهمون فيها 10 سنوات مع الشغل والنفاذ. وأضاف المصدر: كذلك، فإن من أبرز القضايا «ضباة الداخلية»، والتي قدّرت النيابة العامة غسل الأموال فيها بمبلغ 30 مليون دينار، إضافة إلى قضية «قيادة البلدية الهارب» والذي قدّرت أموال غسل الأموال في قضية تهريب الرمال بـ 350 مليون دينار. كذلك، فإن هناك قضايا أخرى أقل من المشار إليها، وقد كانت المبالغ فيها تصل إلى عشرات الآلاف.

3 أفعال ترتكب فيها الجريمة

يعد مرتكباً لجريمة غسل أموال كل من تورّط في أحد الأفعال التالية:

- 1 إجراء عملية غسل الأموال، مع العلم بأنها متحصّل عليها من جريمة أو متحصّل عليها من فعل من أفعال الاشتراك فيها.
- 2 نقل أو تحويل أو حيازة أو إحرار أو استخدام أو احتفاظ أو تلقي أموال، مع العلم بأنها متحصّل عليها من جريمة.
- 3 إخفاء أو تمويه حقيقة الأموال أو مصدرها أو مكانها أو طريقة التصرف فيها أو حركتها أو الحقوق المتعلقة بها، أو ملكيتها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٠-٢-٢	٦	١٦٧٠٧

شباب يعوّضون تقاعس إعلام الدولة.. فيقعون ضحايا تغريدة

52 قضية

يدافعون عن هيبة الكويت..

والحكومة تلاحقهم

رفض شعبي لتضييق مساحة حرية الرأي والتعبير

في رد له على سؤال للنائب عمر الطبطبائي نشر في نوفمبر الماضي، قال وزير الخارجية وقتها سمو رئيس الوزراء الحالي الشيخ صباح الخالد إن عدد الشكاوى التي تسلمتها وزارة الخارجية من سفارات الدول المعتمدة لدى الكويت وأحالتها إلى جهات الاختصاص بلغ 52 شكوى منها 43 شكوى ضد مغردين داخل البلاد والبقية ضد صحف محلية وقنوات تلفزيونية، مشيراً إلى أن عدد القضايا التي حركتها سفارات الكويت في الخارج ضد مغردين وقنوات تلفزيونية بلغ 25 قضية.



شكلت افتتاحية القيس يوم الأحد الماضي جرس إنذار وتحذير من استمرار الحكومة في الملاحقة القضائية للشباب الكويتيين المغردين، الذين يدافعون عن هيبة الكويت إزاء هجوم وانتقادات نظرتهم من مغردين في دول صديقة، وشن أكاديميون وكتاب ومحامون وناشطون حقوقيون هجوماً واسعاً على الحكومة بسبب ملاحقتها لأربابها من الشباب المغردين قضائياً، بحجة أنهم يسبئون إلى علاقات الكويت مع الدول الشقيقة والصديقة، في حين أنهم يدافعون عن هيبة الدولة التي يحاول النيل منها مغردو تلك الدول. وبينما أكدوا أن الحكومة باتت تضيق على المواطنين مساحة حرية الرأي والتعبير، ولم يعد صدرها حياً للانتقادات كما كان في السابق، شدوا على أن الكويت بمسلكها في ملاحقة الشباب المغردين، إنما تقدم أبناءها قرابين للذلل الأخرى، التي لا تقوم بالمثل مع مغربيها، الذين يهاجمون الكويت ومزورها ليل نهار، ويبلغ عدد الشكاوى المرفوعة من سفارات خارجية ضد مغردين كويتيين أكثر من 43 شكوى، مقابل 25 قضية حركتها سفارات البلاد في الخارج ضد مغردين وقنوات تلفزيونية، واستغربوا أن يكون السجن جزءاً من يدافع عن هيبة الدولة، في ظل تقاعس أجهزتها الإعلامية عن القيام بهذا الدور، مؤكداً حرية أبناء الكويت أمن وأعلى من أن تقيد بسبب تغريدة، وأن التضييق الحكومي على الحريات زاد من انتشار الحسابات الوهمية، وفي ما يلي التفاصيل:

قضايا الحريات في الصدارة

اللائت بحسب تقارير المنظمات الدولية ومنها منظمتا العفو الدولية وهيومن رايتس ووتش، أن قضايا الحريات واستمرار ملاحقة المغردين باتت تنصدر الانتقادات الدولية في ما يخص واقع الحقوق والحريات في الكويت، وأنها باتت تسبق قضايا لطلما شكلت أولوية في تلك التقارير مثل القضايا العمالية أو المقيمين بصورة غير قانونية «البدون». وعزت منظمة «فريدم هاوس» في تقرير لها هذا الاهتمام الكبير إلى القيود الجديدة المفروضة على حرية التعبير وسجن المغردين والنشطاء.

قوانين تستند إليها الحكومة

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1 قانون العقوبات | 4 قانون الوحدة الوطنية | وفق منظمة هيومن رايتس ووتش تستند الحكومة إلى قوانين عدة في ملاحقة الناشطين منها: |
| 2 قانون المطبوعات والنشر | 5 قانون الجرائم الإلكترونية وإساءة استخدام الاتصالات الهاتفية | |
| 3 قانون التجمعات العامة | | |

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢-٢-٢٠٢٠	٤	١٦٧٠٧

19 سجيناً إيرانياً اختاروا قضاء بقية المدة في بلدهم

في السكري

وقال المصدر إن التسليم جرى وفق اتفاقية التعاون القضائي بين البلدين بشأن تسلّم المجرمين، وبناءً على طلب قطاع المؤسسات الإصلاحية وتنفيذ الأحكام. وأضاف المصدر إنه جرى تخيير السجناء ما بين البقاء في السجن المركزي داخل الكويت أو قضاء بقية فترة العقوبة في بلدهم، فاختاروا الرحيل، لاستكمال بقية المدة هناك.

سلّمت الكويت أمس إيران 19 سجيناً لاستكمال عقوبتهم في بلادهم. وأوضحت مصادر مطلعة لـ **القيس** أن وفداً من وزارة العدل الإيرانية وصل إلى البلاد أمس، وتسلم السجناء بعد اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة، وبالتنسيق بين وزارات الداخلية والخارجية، والعدل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٠-٢-٢	٦	١٦٧٠٧

استفسر عما إذا كان عقد الاستئجار في مجمع الوطنية ممارسة أم مناقصة

عبدالله الكندري يسأل عن تكلفة تجديد قصر العدل

تدفعها إدارة أملاك الدولة للمالك، طالبا تزويده بصورة ضوئية من عقد الإيجار. وأضاف: لماذا لا يستغل قصر العدل القديم ليكون مقرا لإدارة التنفيذ توفيراً للمال العام وتقديم خدمة للمتقاضين باعتبار أن مجمع الوطنية المستأجر يضيق بالمراجعين وليس مهياً لاستقبالهم مع تعذر وجود مواقف سيارات وازدحام الطريق؟ وتابع: كيف تمت ترسية عقد الإيجار على مبنى الوطنية؟ هل كان عن طريق الممارسة أم المناقصة؟ وهل كانت هناك عروض أخرى؟ وهل أخذ رأي المجلس الأعلى للقضاء بشأن هدم قصر العدل؟



عبدالله الكندري

وجه النائب عبدالله الكندري سؤالاً برلمانياً إلى وزير العدل ووزير الأوقاف والشؤون الإسلامية د.فهد العفاسي حول مشروع تجديد قصر العدل ونقل بعض الإدارات إلى مواقع أخرى، ومنها إدارة التنفيذ التي انتقلت مؤخراً إلى مجمع الوطنية. وتساءل النائب عن الفترة الزمنية التي يستغرقها بناء قصر العدل الجديد والتكلفة التقديرية لهذا المبنى وما إذا كانت تشمل تكلفة المبنى المزمع إنشاؤه. واستفسر عن المدة القانونية (مدة عقد الإيجار) الذي تم توقيعه مع مالك مجمع الوطنية والقيمة الإيجارية الشهرية لإدارة التنفيذ التي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢-٢-٢٠٢٠	١٠	١٥٧٦٠

«حقوق الإنسان» تحدد أولوياتها.. وتتفقد أوضاع السجون

بدر السهيل

بزيارة لمقر الديوان الجديد، وملف حقوق المقيمين بصورة غير قانونية وقانون الحقوق المدنية لهذه الفئة. وبين أن من ضمن الأولويات تفقد أوضاع السجون ومراكز التوقيف والاحتجاز والتأكد من مدى التزامها بالتوصيات التي وردت في تقريرين سابقين للجنة، معلنا عن زيارة ستقوم بها اللجنة للسجون.

الإنسان في جنيف بما يتضمنه من التزامات وانتقادات، ولفت النظر إلى مدى تقدم الكويت في هذا الملف، وكذلك ما رصد عليها من ملاحظات ومخالفات ومن تعهدات تقبلتها الكويت. وأفاد الديمخي بأن من ضمن أولويات اللجنة أيضا متابعة الديوان الوطني لحقوق الإنسان والقيام

في مجلس الأمة، ان اللجنة حددت مجموعة من الأولويات منها النظر في قوانين الحريات العامة وحرية الرأي والتعبير ومناقشة موضوع تجار الإقامات والاتجار بالبشر. وبين أن من الأولويات التي حددتها اللجنة موضوع المراجعة الدولية الثالثة للملف الكويتي في حقوق الإنسان أمام مجلس حقوق

عقدت لجنة حقوق الإنسان أمس اجتماعا فرعيا حددت خلاله أولوياتها للمرحلة المقبلة، كما أعلنت عن زيارة ستقوم بها اللجنة إلى السجون لتفقد أوضاعها. وقال رئيس اللجنة النائب د. عادل الديمخي، في تصريح بالمركز الإعلامي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٠-١-٣١	٩	١٥٧٥٩

استفسر من رئيس الحكومة عن آليات ومنهجية مجلس الوزراء في متابعة المشاريع

الدلال: ما الجديد في برنامج الحكومة وخطواتها القادمة لمكافحة الفساد؟



محمد الدلال

وجه النائب محمد الدلال سؤالاً إلى رئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ صباح الخالد قال في مقدمته: صدر قرار مجلس الوزراء في جلسة 2020/2 بتاريخ 2020/1/14 بالموافقة على برنامج عمل الحكومة الجديد وتضمن البرنامج عدداً من المحاور، من أبرزها محور «تعزيز النزاهة»، حيث احتوت على هدف بعنوان تنفيذ استراتيجية النزاهة ومكافحة الفساد وتضمن برنامج الحكومة عدداً من الأفكار العامة تحت عنوان «مبادرات تعزيز النزاهة»

إلا أنها عبارة عن عناوين عامة غير واضحة، ومن جانب آخر ونظراً لما آلت إليه درجة الكويت في هذه السنة

والسنوات الماضية من تراجع ملحوظ ومؤسف في مؤشر مركات الفساد العالمي وهو ما يعكس فشل وضعف حكومي سابق في التعامل مع ملف مكافحة الفساد وفشل للنهج والآليات التي كان يعمل بها في الحكومات السابقة أو الأجهزة التي تتولى مهمة مكافحة الفساد. وطالب تزويده وإفادته بالآتي:

1 - هل قامت الحكومة بتقييم نهم الحكومات المتعاقبة والأجهزة الرقابية التي تتولى مهمة مكافحة الفساد حتى تصل إلى العناوين العامة المذكورة في برنامجها الجديد المقدم إلى مجلس الأمة إذا تم التقييم ومن قام بعملية التقييم للنهج والآليات والأجهزة المسؤولة عن مكافحة الفساد؟ مع تزويدي بنسخة من التقييم أن وجدت ونتائجها.

2 - ما الجديد والفاعل والجاد في برنامج الحكومة وخطواتها القادمة لمكافحة الفساد، وما الجديد الذي يعد تغييراً في فكر الحكومة والبيئات تجاه أساليب مكافحة الفساد خاصة أن برنامج الحكومة يحمل أفكاراً وشعارات عامة غير محددة وغير واضحة ولا يمكن

التعويل عليها؟

3 - ما آليات ومنهجية مجلس الوزراء تحديداً في متابعة البرامج والمشاريع ومدى تقدم أو تأخر الإستراتيجية التي تديرها الهيئة العامة لمكافحة الفساد؟ وهل يوجد تقارير دورية أو يوجد فريق يتابع تنفيذ هذه الخطوات؟ هل ستقدم تقارير دورية لمجلس الأمة أو تقارير تعلن بشفافية للمواطنين، وهو الأمر الذي سيعكس مدى جدية مجلس الوزراء في مواجهة آفة الفساد الأخيرة بالانتشار وأكثرتها التقارير الدولية؟

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢-٢-٢٠٢٠	١٠	١٥٧٦٠

مزاد عقارات أبو فظيرة بين سندان ارتفاع الأسعار ومطرقة المحكمة



محمود الطراوة*
@MALTARARWAH

كما يجب الأخذ بعين الاعتبار أن هناك رسوما قضائية سيدفعها من برسو عليه المزاد، وهي رسوم نقل وتسجيل الملكية بواقع 0.5 في المئة من قيمة العقار ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 دينار، واتعاب المحاماة ومصاريف الإعلان والنشر.

التوصية

إذا قررت دخول المزاد فلا تنس معرفة القيمة السوقية للعقار الذي ترغب في المزاد عليه، ولا تشتري بأعلى من سعر السوق أو بنفس سعر السوق، فقد تكون هناك مفاجآت أو رسوم إضافية قد تحول الفرصة التي تبحث عنها إلى خسارة.

«المدير التنفيذي لشركة 'بازار ريل استيتي' العقارية

كامل الثمن ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

وإذا لم يتم المزاد الأول بإيداع كامل الثمن في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزاد فورا على أساس الثمن الذي كان قد رسا به في الجلسة السابقة، ولا يعقد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما نقص من ثمن العقار.

طريقة حساب الخمس

إذا كان سعر العقار 180000 ألف دينار فسيتم تحرير شيك مصدق من البنك بمبلغ 36000 ألف دينار باسم وزارة العدل إدارة التنفيذ.

يتراوح سعرها بين 350 و360 ألف دينار حسب الشارع إذا كان رئيسيا أم داخليا.

شروط الدخول بالمزاد

ويجب أن يودع من يرغب في الدخول بالمزاد، كامل الثمن، أو خمس ثمن العقار، بموجب شيك مصدق من البنك باسم إدارة التنفيذ بوزارة العدل، وإذا لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملا وجب عليه إيداع خمس الثمن، وإلا أعيدت المزاد في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به للبيع.

وإذا أودع المزاد الثمن بالجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع

معرفة قيمة سعر السوق للعقارات المعروضة، فمثلا سعر المتر في منطقة بنيد القار يتراوح بين 1500 و1900 دينار للمتر حسب مساحة العقار وموقعه.

وبالنسبة للعقارات المعروضة في منطقة أبو فظيرة، فالأرض التي مساحتها 400 متر مربع، وموقعها شارع واحد، يتراوح سعرها بين 260 و265 ألف دينار، أما الأرض التي مساحتها 400 متر مربع وموقعها بطن وظهر فيتراوح سعرها بين 320 إلى 340 ألف دينار، حسب موقع الأرض على شارع داخلي أم رئيسي.

ويتراوح سعر الأرض التي مساحتها 400 متر مربع وموقعها زاوية شارعين، بين 335 و345 ألف دينار، والأرض التي مساحتها 400 متر مربع وموقعها ثلاثة شوارع

القانونية اللاحقة لعملية بيع العقارات، خاصة في مزادات وزارة العدل، مثل أحقية أطراف الدعوى باستئناف الحكم برسو المزاد خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم، حسب ما جاء بنصوص قانون المرافعات، وقد تحدث أمور مفاجئة منها تأخر نقل الملكية لبعض الأسباب الإجرائية التي يصعب التنبؤ بها.

تفاصيل المزاد

العقارات المعروضة للبيع عبارة عن 5 عقارات سكن استثماري في منطقة بنيد القار، و74 عقارا عبارة عن أراضي سكن خاص في منطقة أبو فظيرة. وقبل دخول المزاد عليكم

أعلنت وزارة العدل في جريدة الكويت اليوم بالعدد رقم 1478، يوم الأحد الموافق 2020/1/5 عن بيع بعض العقارات في منطقتي بنيد القار وأبو فظيرة، وذلك في يوم الإثنين الموافق 3 فبراير الجاري.

وأدت طريقة تقييم العقارات في هذا المزاد إلى جذب المستثمرين والراغبين في السكن بهاتين المنطقتين للحصول على فرصة الشراء بأسعار قد تكون بعيدة المنال خلال هذه الفترة من الانتعاش العقاري إذا صح التعبير، فهذا تعتكذ ممتاز وجيد لشخص هم المستثمرين نحو هذا المزاد، والمتوقع أن تباع فيه العقارات بنسبة لا تقل عن 30 في المئة من الأسعار الابتدائية للمزاد.

لكن قبل الدخول في أي مزاد عليكم قراءة الشروط ومعرفة الإجراءات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٠-٢-٢	١٢	٤٣٣٩

القضاء الفرنسي يتهم سورياً قيادياً في « جيش الإسلام » بارتكاب جرائم حرب

مرسيليا (جنوب).
وذكرت المنظمات غير الحكومية الثلاث
"الفدرالية الدولية لحقوق الإنسان" و"المركز
السوري للإعلام وحرية التعبير" و"رابطة
حقوق الإنسان"، في بيان مشترك أن الرجل
الموقوف اختار لنفسه الاسم الحركي إسلام
علوش، لكن اسمه الحقيقي هو مجدي مصطفى
نعمة. وأوضح البيان أن نعمة هو "أحد قياديي
جيش الإسلام" الجماعة التي "بلغ عدد مقاتليها
أكثر من عشرين ألفاً وزرعت الرعب في مناطق
المعارضة التي سيطرت عليها، وبشكل رئيسي
في الغوطة الشرقية التي فقدت السيطرة عليها
في نيسان/أبريل 2018".

وجه القضاء الفرنسي تهمة ارتكاب جرائم
حرب وتعذيب لقيادي سابق في جماعة "جيش
الإسلام" السورية المسلحة التي يشتبه بأنها
متورطة في اختفاء الناشطة المعروفة رزان
زيتونة في 2013.

وذكر مصدر قضائي لوكالة فرانس برس أن
الناطق السابق باسم الجماعة أوقف الأربعاء
في فرنسا. ومثل الجمعة أمام قاضي التحقيق
في باريس الذي وجه إليه تهمة التعذيب وارتكاب
جرائم حرب والتواطؤ في حالات اختفاء قسري.
والرجل من مواليد عام 1988 يقيم في فرنسا
بتأشيرة طالب في إطار برنامج "إيراسموس"
المخصص للطلاب وتم توقيفه في مدينة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢-٢-٢٠٢٠	٩	٣٦١٧

الحكم بإعدام عشاوي في قضية «أنصار بيت المقدس»

عبدالفتاح إمام، ومحمد محمد عويس محمد، ومحمود حمد سلمان حماد، وهاني إبراهيم أحمد أغبين، ومحمود عبدالعزيز السيد أحمد الأعرج، ويحيى المنجي سعد حسين، وعادل محمود البيلي سالم، وممدوح عبد الموجود عبادة محمد هلال، وأحمد محمد عبد الحليم السيد بدوي، ومحمد عادل شوقي علي عجور، وفؤاد إبراهيم فهمي إبراهيم الديب، ومحمد إبراهيم عبدالعزيز غنيم، والسيد حسانين علي أحمد حسن، ومحمد سلمان حماد حمد، وإسماعيل سلمان سعد حسين، ومحمد شحاتة محمد مصطفى، وأحمد جمال حسن سلمي، وكريم محمد أمين رستم، ومحمود سمري محمد أحمد خطابي، وأيمن أحمد عبدالله نوفل، ورائد صبحي أحمد العطار.

يذكر أن القضية يواجه فيها 208 متهمين اتهامات بارتكاب أكثر من 54 جريمة إرهابية تضمنت اغتيالات لضباط شرطة ومحاولة اغتيال وزير الداخلية الأسبق محمد إبراهيم، وتفجيرات طالت منشآت أمنية بعدد من المحافظات، في مقدمتها مباني مديريات أمن القاهرة والدقهلية وجنوب سيناء.

القاهرة - أ.ش.أ: قضت محكمة جنايات القاهرة، برئاسة المستشار حسن فريد، أمس، بإعدام الإرهابي هشام عشاوي وآخرين في قضية «أنصار بيت المقدس».

وأفصحت المحكمة، عن أسماء الـ37 متهما، الذين أحالت أوراقهم، بإجماع الآراء، إلى فضيلة مفتي الديار المصرية لاستطلاع الرأي الشرعي في إعدامهم، وتحديد جلسة 2 مارس للنطق بالحكم.

والمتهمون هم: 37 متهما (22 متهما حضوريا، و15 متهما غيابيا) هم: توفيق محمد فريج، ومحمد أحمد نصر، ووائل محمد عبد السلام شامية، وسلمي سلامة سليم سليمان، ومحمد خليل عبد الغني النخلاوي، وهشام عشاوي، وعماد الدين أحمد محمود عبدالحميد، ومحمد عبدالغني عبدالقادر، ومحمد سعد عبدالقادر، سليمان، وربيع عبدالناصر طه مبروك، وعمرو أحمد إسماعيل محمد أحمد، وكريم حسن صادق حسن إبراهيم، وعمرو محمد مصطفى عبدالحميد، ووسام مصطفى سيد حسين، وأحمد عزت محمد شعبان، وأنس إبراهيم صبحي فرحات، وعبدالرحمن إمام

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٠-٢-٢	٣٤	١٥٧٦٠



نزاهة Nazaha

الفئات الخاضعة لأحكام قانون الهيئة العامة لمكافحة الفساد

- من الشروط اللازم توافرها في حالة الإبلاغ لدى الهيئة عن إحدى جرائم الفساد أن يكون المبلغ ضده ضمن الفئات الخاضعة لأحكام القانون رقم (2) لسنة 2016 في شأن إنشاء الهيئة العامة لمكافحة الفساد والأحكام الخاصة بالكشف عن الذمة المالية، وهم:
- 1 - رئيس ونواب رئيس مجلس الوزراء ومن يشغل وظيفة تنفيذية بدرجة وزير.
 - 2 - رئيس ونائب رئيس وأعضاء مجلس الأمة.
 - 3 - رئيس وأعضاء المجلس الأعلى للقضاء ورئيس ومستشاري المحكمة الدستورية والجهاز الفني للمحكمة والقضاة وأعضاء النيابة العامة ورئيس وأعضاء إدارة الفتوى والتشريع والمدير العام وأعضاء كل من الإدارة العامة للتحقيقات في وزارة الداخلية والإدارة القانونية في بلدية الكويت والمحكمين والخبراء بوزارة العدل والمصنفين والحراس القضائيين ووكلاء الدائنين والموثقين وكاتب العدل بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل.
 - 4 - رئيس ونائب رئيس وأعضاء المجلس البلدي.
 - 5 - رئيس وأعضاء المجالس والهيئات واللجان التي تضطلع بمهام تنفيذية ويصدر قانون أو مرسوم أو قرار من مجلس الوزراء بتشكيلها أو بتعيين أعضائها.
 - 6 - رئيس جهاز المراقبين الماليين ونائبه ورؤساء القطاعات والمراقبين الماليين.
 - 7 - القياديين ومن في حكمهم ومدراء الإدارات ومن في مستواهم.
 - 8 - رئيس ونائب الرئيس وأعضاء مجلس الأمناء والأمن العام والأمناء المساعدين والمدراء والموظفين الفنيين بالهيئة العامة لمكافحة الفساد.
 - 9 - رئيس ونائب الرئيس والوكلاء والمدراء والموظفين الفنيين بديوان المحاسبة.
 - 10 - ممثلي الدولة في عضوية مجالس إدارات الشركات التي تساهم فيها الدولة أو إحدى الجهات الحكومية أو الهيئات أو المؤسسات العامة أو غيرها من الأشخاص المعنوية العامة بصورة مباشرة بنصيب لا يقل عن 25 % من رأس المال.
 - 11 - أعضاء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية والهيئات الرياضية.

الهيئة العامة لمكافحة الفساد
Kuwait Anti Corruption Authority



@nazaha_gov_kw



www.nazaha.gov.kw

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٠-٢-٢	٤	٤٣٣٩



وزارة العمل
إدارة الأعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

وفيات

الجمعة ٣١-١-٢٠٢٠

الوفيات

● **فاطمة عايد سند الشراكي، أرملة/ فالح**
مئقال الشراكي، 75 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء
بالمقبرة فقط، تلفون: 99088580، النساء: هدية، ق3،
ش2، م10، تلفون: 99879664

● **حمود مبارك الجاسم الجناعي، 84 عاماً،**
(شيعة)، الرجال: الشويخ السكنية، ق1، ش30، ديوان
الجناعات، تلفون: 65568886، النساء: ضاحية
عبدالله السالم، ق2، ش27، م7، تلفون: 99857661

● **فريد علي العيسى، 67 عاماً، (يشيع بعد**
صلاة عصر اليوم)، الرجال: المقبرة فقط، تلفون:
99417889، النساء: الفيحاء، ق4، ش40، م4، تلفون:
66282411

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الأحد ٢-٢-٢٠٢٠

الوفيات

● **صالح مبارك منور الرشيدى،**
(65 عاماً)، شيعة، للرجال: هدية، ق5،
ش30، م4، للنساء: القرين، ق5، ش3،
م4، ت: 98889588 - 90902200.

● **وضحة جابر علي العجمي،**
(53 عاماً)، شيعة، للرجال: خيمة
مقابل دوار القيروان، للنساء: جابر
الأحمد، ق1، ش175، م130، ت:
55532514.

● **عيدة محمد المطيري، أرملة**
فهد الهاب سحم المطيري، (86 عاماً)،
شيعة، العمرية، ق3، ش8، م1، ت:
52225445 - 66689090.

● **فاحي ناصر عبد الله الضويحي،**
(21 عاماً)، شيعة، للرجال فقط: مشرف،
ق2، طريق 51، م9، ت: 99408049.

إنا لله وإنا إليه راجعون.