

نشرة المحرّفات اليومية



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: 2019-3-5

السبسي استقبل العفاسي: الأمن والقضاء لإرساء الأمن العربي

من جانبه، تحدث العفاسي عن عمق العلاقة التاريخية بين الكويت وتونس، متمنيا للجمهورية التونسية التوفيق في استضافة الاجتماع.

وكان العفاسي وقع ووزير العدل التونسي محمد الجموسي، أول من أمس، مذكرة تفاهم حول تعزيز تبادل المعارف والخبرات في المجال القانوني والقضائي.

وتهدف مذكرة التفاهم التي تتعلق أساسا بمجال إدارة القضاء إلى تعزيز سبل التعاون وتبادل التجارب بين البلدين، وإضفاء نجاعة أكبر على الممارسة اليومية للخدمات القضائية المقدمة من خلال اعتماد الرقمنة والتكنولوجيا الحديثة في المادتين الجزائية والمدنية.

استقبل رئيس الجمهورية التونسية الباجي السبسي أمس، وزير العدل وزير الدولة لشؤون مجلس الأمة الدكتور فهد العفاسي، الذي ترأس وفد دولة الكويت للاجتماع المشترك لمجلسي وزراء الداخلية والعدل العرب.

ورحب السبسي بالعفاسي، معربا عن سعادته باستضافة تونس لأعمال الدورة، مؤكداً أهمية الموضوعات والمسائل الأمنية والقضائية، في مسار إرساء الأمن والاستقرار في وطننا العربي. وأضاف ان الدورة الحالية تنعقد في ظرف عربي دقيق، يتطلب تضافر الجهود لتعزيز التعاون العربي في مختلف مجالات العمل الأمني والقضائي، لمواجهة التطورات ومستجدات الساحتين الإقليمية والدولية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	4	14482

العفاسي ونظيره التونسي وقعا مذكرة لتبادل الخبرات القضائية

وممارسات التعاون القانوني والقضائي بين البلدين إضافة إلى تبادل البحوث والمجلات القانونية والقضائية والمعلومات عن التشريعات الحديثة التي تصدر في كلا البلدين وتبادل الدراسات والخبرات والتجارب البديلة لحل المنازعات عن طريق الصلح والوساطة.

من جهته أوضح وزير العدل التونسي أن مذكرة التفاهم التي تم توقيعها ستتيح الفرصة لوزارتي العدل في تونس والكويت لتعزيز تبادل المعارف والخبرات "وهي لبنة تتم الاتفاقات السابقة بين البلدين والتي يعود أولها للعام 1977".

وأشار الوزير الجموسي إلى أن اتفاقات التعاون القانوني والقضائي المبرمة بين الكويت وتونس تغطي شتى المجالات الجزائية والتجارية والمدنية والأصول الشخصية والتحكيم والوساطة "وهو ما يعكس عمق العلاقات وتميزها بين تونس والكويت".

■ تونس - كونا: وقع وزير العدل وزير الدولة لشؤون مجلس الأمة الدكتور فهد العفاسي ووزير العدل التونسي محمد الجموسي أول من أمس مذكرة تفاهم حول تعزيز تبادل المعارف والخبرات في المجال القانوني والقضائي.

وتهدف مذكرة التفاهم التي تتعلق أساسا بمجال إدارة القضاء إلى تعزيز سبل التعاون وتبادل التجارب بين البلدين وإضفاء نجاعة أكبر على الممارسة اليومية للخدمات القضائية المقدمة من خلال اعتماد الرقمنة والتكنولوجيا الحديثة في المادتين الجزائية والمدنية.

وقال الوزير العفاسي: إن توقيع مذكرة التفاهم يأتي انطلاقا من العلاقات الأخوية الراسخة والروابط الوثيقة بين قيادتي وشعبي البلدين، مؤكدا أن مذكرة التفاهم تأتي استكمالاً لاتفاق التعاون القانوني والقضائي في المواد المدنية والتجارية والأصول الشخصية المبرم بين البلدين.

وأوضح أن مذكرة التفاهم تعزز آليات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	2	17979

العفاسي يوقع مذكرة تفاهم مع نظيره التونسي لتعزيز التعاون القضائي



وقع وزير العدل وزير الدولة لشؤون مجلس الأمة د.فهد العفاسي مع وزير العدل التونسي محمد الجموسي مذكرة تفاهم حول تعزيز تبادل المعارف والخبرات في المجال القانوني والقضائي.

تستهدف مذكرة التفاهم التي أبرمت أمس وتتعلق أساسا بمجال إدارة القضاء تعزيز سبل التعاون وتبادل التجارب بين البلدين وإضفاء نجاعة أكبر على الممارسة اليومية للخدمات القضائية المقدمة من خلال اعتماد الرقمنة والتكنولوجيا الحديثة في المادتين الجزائية والمدنية.

وقال الوزير العفاسي في تصريح له (كونا) وتلفزيون دولة الكويت إن توقيع مذكرة التفاهم يأتي انطلاقا من العلاقات الأخوية الراسخة والروابط الوثيقة بين قيادتي وشعبي البلدين مؤكدا أن مذكرة التفاهم تأتي استكمالاً لاتفاق التعاون القانوني والقضائي في المواد المدنية والتجارية والأحوال الشخصية المبرم بين البلدين.

وأوضح أن مذكرة التفاهم تعزز آليات وممارسات التعاون القانوني والقضائي بين البلدين إضافة إلى تبادل البحوث والمجلات القانونية والقضائية والمعلومات عن التشريعات الحديثة التي تصدر في كلا البلدين وتبادل الدراسات والخبرات والتجارب البديلة لحل المنازعات عن طريق الصلح والوساطة.

من جهته أوضح وزير العدل التونسي أن مذكرة التفاهم التي تم توقيعها ستتيح الفرصة لوزارتي العدل في تونس والكويت لتعزيز تبادل المعارف والخبرات «وهي لبنة تتم الاتفاقات السابقة بين البلدين والتي يعود أولها للعام 1977».

وأشار الجموسي إلى أن اتفاقات التعاون القانوني والقضائي المبرمة بين الكويت وتونس تغطي شتى المجالات الجزائية والتجارية والمدنية والأحوال الشخصية والتحكيم والوساطة «وهو ما يعكس عمق العلاقات وتميزها بين تونس والكويت».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	4	2123

من قصر العدل

تساؤل

أم أنها امتنعت عن الاستمرار في القرارات بمجرد تغيير الوزير مصدر القرار؟

لماذا لا تطبق وزارة العدل قراراتها السابقة بمنح المودعين للإعلانات وصلا يفيد إيداع صحيفة الدعوى، خاصة أنها أصدرت تلك القرارات بناء على حكم قضائي يلزمها بذلك،

استفهام

في حين أشرفت جمعية المحامين على إصدار ميثاق الشرف الجديد، تبني الميثاق حظر انتقاد المحامي عمل الجمعية، والسؤال الذي يثير استفهاما هو رفض الجمعية انتقادها من قبل منتسبيها رغم أن من اختار أعضائها هم المحامون المحظور عليهم النقد!

مطالبة

بينما يبذل الخصوم وقتا وجهدا في إتمام إعلانات الدعاوى القضائية، وإتمام الإعلان بالشكل المنصوص عليه بقانون المرافعات، تطلب بعض الدوائر القضائية إعادة الإعلان بالدعوى، رغم أن المستلم الزوجة أو عاملة المنزل، ويسمح القانون بذلك، وبعضها تتخذ قرارات بالوقف، وهو الأمر الذي يتطلب النظر فيه من المكتب الفني للمحكمة الكلية.

أمنية

أن تعمل جمعية المحامين على حظر التدخين في استراحة المحامين بمحكمة الرقعي، وإن لم تستطع فعلها أن تخصص أماكن للمدخنين منهم، إذ لا يقبل أن تسمح بالتدخين في استراحة يفترض أن تكون مكانا لراحة المحامين دون أدنى رقابة!

غير معقول

أن تستمر عملية التأخير في إرسال الملفات من إدارة الخبراء إلى المحاكم، رغم تطبيق التراسل الإلكتروني، الذي لم يكشف عن أي تقدم، وهو ما يتطلب من الوزارة النظر فيه، وبيان أسبابه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	7	4057

لمنع استغلال الوكالات بعد إلغائها

«الداخلية» تدرس إجراء ربط آلي مع «العدل»

أحمد خميس

لشؤون الإقامة ترغب في إجراء ربط آلي بينها وبين ادارتي التوثيق والتوثيقات الشرعية بوزارة العدل بهدف منع استغلال بعض الأشخاص للوكالات الصادرة لهم بعد إلغائها من جهة الموكلين.

بالوزارة وممثلي ادارة التوثيق والتوثيقات الشرعية وتطوير النظم في وزارة العدل وذلك لبحث المتطلبات والترتيبات اللازمة لإتمام عملية الربط الآلي فيما بينها. وذكر المصدر ان الإدارة العامة

أكد مصدر مطلع بـ «الداخلية» ضرورة عقد اجتماع بين ممثلي الإدارتين العامتين لشؤون الإقامة ونظم المعلومات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	6	15474



■ المستشار صلاح المسعد

أكد دعم الإدارة للكفاءات القانونية الوطنية المسعد: 87% من الأعضاء الفنيين في "الفتوى والتشريع" كويتيون

سنوات الماضية. وأوضح أنه جار اتخاذ الإجراءات الخاصة بتعيين مجموعة من الكوادر الفنية الكويتية الجديدة لينضموا إلى زملائهم بعد استيفاء الاختبارات الفنية والدورات المتخصصة.

دفعة جديدة من المتقدمين للعمل في إدارة الفتوى والتشريع. إن عدد أعضاء الإدارة الكويتيين بلغ 413 عضواً فنياً من مستشارين ومحامين بنسبة 87% في المئة من إجمالي الأعضاء الفنيين مقابل 61 عضواً غير كويتي تم إنهاء خدمات 11 عضواً منهم خلال الخمس

■ أكد رئيس إدارة الفتوى والتشريع التابعة لمجلس الوزراء المستشار صلاح المسعد أمس أن (الفتوى) تدعم الكفاءات الكويتية ذوي الخبرات في المجال القانوني وكذلك الشابه التي تمثل الصف الثاني فيها. وقال المسعد في تصريح لـ "كونا" بمناسبة قبول

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	7	17979

«التمييز»: لا يجوز القبض على الأشخاص في الشوارع لمجرد أنهم «بحالة غير طبيعية» أكدت بطلان الإجراءات المتخذة بحقهم والعينات المأخوذة منهم

حسين العبدالله

قررت محكمة التمييز بطلان إجراءات رجال الشرطة باستيقاف المواطنين وتفتيشهم بالشوارع لمجرد أنهم بحالة غير طبيعية.



صالح المرشد

أكدت محكمة التمييز الجزائية في حكم بارز لها أن مشاهدة الأشخاص بحالة غير طبيعية لا يبرر لأي ضابط القبض عليهم أو تفتيشهم، لأن ظهور علامات غير طبيعية على الأشخاص لا يعني توافر حالة التلبس، التي تسمح للضابط بالقبض عليهم أو تفتيشهم.

ولفت «التمييز»، في حثبات حكمها الذي أصدرته برئاسة المستشار صالح المرشد، إلى استناد الحكم المطعون عليه إلى سلامة القبض على المتهمين لوجودهما بحالة غير طبيعية، دون بيان ماهية هذه الحالة وما إذا كان الطاعنان ارتكبا جريمة تتيح القبض والتفتيش، ودورها في حالة قبض الضابط من تفتيش للطاعنين على هذا النحو يكون قد وقع باطلا، ومن شأن ذلك بطلان كل إجراء ترتب عليه.

الشرطة

وبينت أن ما أورده الحكم من قول رجل الشرطة أنه شاهد الطاعنين بحالة غير طبيعية وإبصاره بين المحققين الأماميين للسيارة عدة أكاس شفاقة بها مادة بيضاء اللون وقرصين شفيحة فيهما مرود بان مجرد مشاهدة الطاعنين في حالة غير طبيعية لا يوفر حالة التلبس، خاصة أن ضابط الواقعة لم يتبين منهما ما بداخل الأكياس ولم يحدد سبب اشتباهه فيهما، كما لم يزعم أن الطاعنين قد حددا له نوع الإقرص وسبب حيازتهما، إذ ليس من شأن توافر المظاهر الخارجية أن تنفي بذاتها عن وقوع جريمة حيازة وإحراز مؤثر عقلي بقصد التعاطي،



الأول والثاني بحسب أقوال الضابط بحالة غير طبيعية، ثم شاهد بين المقعدين الأماميين كيمسا أبيض بداخله مادة بيضاء وقرصان، وتفتيش المتهمين احترازا عثر في جيب بنطال المتهم الثاني على أنبوب بلاستيك به آثار تحتوي على مادة الهيرويين، وأقر له المتهم الأول بملكته للأكياس المضبوطة، إلا أن المتهمين انكروا التهم أمام النيابة العامة، وتمسكوا ببطلان إجراءات القبض عليهم والتفتيش الذي أجراه الضابط من دون إذن من النيابة.

ذلك وقضى ببراءة المتهمين من الاتهام المسند اليهم ومصادرة المضبوطات فإن قضاءه بذلك يكون سليما ويضحى استئناف النيابة العامة بصدده على غير أساس متعينا رفضه موضوعا، وتأييد الحكم المستأنف فيما قضى به من براءة المتهمين جميعا.

استيقاف

وترجع وقائع القضية إلى قيام ضابط الشرطة أثناء مروره بشوارع سالم المبارك لاداء مهام عمله باستيقاف السيارة التي كان بها المتهمون الثلاثة، وكان

استئناف النيابة العامة صالح للفصل فيه، وحيث أنه متى كان ما تقدم وكانت هذه المحكمة قد خلصت الى بطلان إجراءات القبض على المتهمين الثلاثة وتفتيش السيارة التي كانوا يستقلونها واستعدت الأدلة المستمدة من هذه الإجراءات الباطلة، ومنها أقوال ضابط الواقعة، وما خلص إليه الدليل المستخدم من تقرير المتهمون، وإذ انكر المتهمون الاتهام المنسوب اليهم وكانت الأوراق من بعد قد جاءت خلوا من أي دليل يمكن التعويل عليه في إدانة المتهمين بما نسب اليهم من اتهام، وإذ خلص الحكم المستأنف الى

وبينت: وإذ كان الحكم المطعون فيه قد خالف هذا النظر وسوغ هذه الإجراءات وعول في قضاؤه بإدانة الطاعنين، ضمن ما عول عليه، على الأدلة المترتبة عليها، فإنه يكون معيبا بالفساد في الاستدلال والخطأ في تطبيق القانون، بما يوجب تمييزه للطاعنين والمحكوم عليه الآخر، والذي كان طرفا في الخصومة الاستئنافية، وذلك لاتصال وجه النعي به ووحدته الواقعة وحسن سير العدالة، وذلك بغير حاجة إلى بحث باقي أوجه الطعن المقدمة من الطاعنين.

وذكرت المحكمة أن موضوع

باطل

وأضافت المحكمة أن القاعدة في القانون أن ما بني على الباطل فهو باطل، وإن البطلان يستتيل إلى الدليل المستمد من هذا الإجراء المحتمل في أقوال رجل الشرطة. ضابط الواقعة: فلا يعتد بشهادته عما قام به من إجراءات باطلة ومنها أيضا عرض الطاعنين على الأدلة الجنائية لأخذ عينة من بولهما لتحليلها، وما أسفر عنه من أدلة، باعتبار ذلك من ضروب التفتيش وترتب على القبض الباطل.

القبض والتفتيش يكونان جريمة مشهودة أو إذن نيابة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	7	4057

تفتيش ضباط المباحث للمساكن ليلاً... جائز

في حالة الجريمة المشهودة والاستعجال بإذن النيابة

ومخالفته للقانون، ومن ثم بطلان حكم الاستئناف، قالت «التمييز» إن الثابت من الإطّلاع على ورقة إعلان المتهم الطاعن أنه أعلن على العنوان الذي أدلى به في تحقيقات النيابة كمقر له، وقد أثبت بالإعلان كل الخطوات التي اتخذت لإجرائه وفقاً للقانون، وتم تسليم ورقة الإعلان إلى سائق المنزل، ووقع بذلك، ومن ثم فقد تم إعلانه إعلاناً صحيحاً، وفقاً للقانون، ولا يجوز إثبات ما يخالف ما أثبت فيه إلا بالطعن بالتزوير لما مقرر أن محضر الإعلان من المحررات الرسمية التي أسبغ القانون الحجية الكاملة على ما دون بها من أمور باشراً محررها في حدود مهمته، ما لم يتبين تزويرها، وكان الطاعن لم يسلك طريق التزوير لإثبات ما يدعيه، ومن ثم فإن ما يتّيزه الطاعن في هذا الخصوص يكون غير صحيح.



والتفتيش الواقعين على المتهمين الآخرين لعدم شمولهما الإذن لا يكون مقبولاً. وعن الدفع ببطلان إعلان الطاعن لاستئناف النيابة العامة أمام محكمة الاستئناف

من وقع في حقه الإجراء أن يدفع ببطلانه، ولو كان يستفيد منه، لأن تحقق المصلحة في الدفع لاحق لوجود الصفة فيه، فإن منع الطاعن ببطلان إذن النيابة بالقبض

أعدت محكمة التمييز، أن تفتيش ضباط المباحث المساكن ليلاً جائز لضبط الجريمة، وذلك في حالتي الجريمة المشهودة، أو إذا استدعت ظروف الاستعجال، مبيّنة أن التفتيش لا يقتصر على أن يكون نهاراً. وأضافت «التمييز»، في حثييات حكمها بقضية حياة وإحراز سلاح وذخيرة مع ثلاثة متهمين، رداً على دفع محامي أحدهم ببطلان التفتيش الذي وقع على مسكن موكله لضبط السلاح، أن المادة 85 من قانون الإجراءات والمحاكمات الجزائية، وإن أوجبت تفتيش المساكن نهاراً، إلا أنها تجيز التفتيش ليلاً، إذا كانت الجريمة مشهودة أو استدعت ذلك ظروف الاستعجال.

وقالت إن قيام الضابط بتفتيش مسكن الطاعن المتهم ليلاً مفاده أن ظروف الحال كما قدرها المأذون له، «وكيل النيابة» بالتفتيش قد استدعت إجراءه في ذلك التوقيت، ويكون هذا الإجراء قد تم بغير مخالفة للقانون، ويصحى النعي ببطلان تفتيش المسكن غير مقبول. وبيّنت المحكمة أن المقرر أنه لا صفة تغير

لمحاضر الإعلان
حجية كاملة...
والطعن عليها يكون
بالتزوير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	7	4057

المحكمة ألزمت إحدى شركات النصب العقاري بـ 150 ألف دينار لمواطنة

● كتب مشعل عبدالله

الثاني المبلغ المدفوع من قيمة العقار بالإضافة الى الأرباح والبند الثامن يقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار المباع المعاينة التامة النافية للجحالة وبالحالة التي هي عليها. وإضاف البند التاسع يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ جميع بنود هذا العقد كما جاءت به ويعتبر العقد مفسوخاً في حالة مخالفته من تلقاء نفسه دون حاجة الى انذار او تنبيه او الحصول على حكم قضائي بذلك، ولما كانت المدعى عليها قد استملت مبلغ 300 ألف دينار كويتي ورفضت تسجيل الأرض والمشروع باسم المدعية وكانت المدعية قد أصابها اضرار مادية تمثلت في حرمانها من الاستفادة من المبلغ المطالب به وكذلك تفويت الفرصة عليها باستثماره في مشروعاتها التجارية، بما يتضح منه إخلال المدعى عليها بالتزاماتها التعاقدية.

الزمت المحكمة الكلية الدائرة تجاري كلي احدى شركات النصب العقاري بأن تؤدي الى مواطنة مبلغ 150 ألف دينار قيمة ارض في «سطنبول» و5 الاف دينار تعويضا عن الاضرار الادبية. وتتلخص تفاصيل الدعوى التي تقدم بها دفاع المواطنة المحامي علي العلي مؤكدا انه على سند من القول باعت الشركة الى موكلتي الارض الكائنة في جمهورية تركيا بمساحة 135 متراً مربعاً لقاء مبلغ 300 ألف دينار وقد ورد بنود العقد البند الخامس اتفق الطرفان على ان يكون حق الادارة للطرف الاول منفردا لهذا العقار والبند السادس يعتبر الطريق الثاني شريكاً بالتخارج ويعد هذا العقد منتهيا بعد استلام الطرف



● علي العلي

«الجنح» برأت «مديرة حضانة» من الإساءة إلى ولية أمر طالبة

● كتب مشعل عبدالله

سبب لذلك لغرض استفزاز، وحضرت للحضانة وتناقشنا في امور تتعلق بانتهاء اشتراك ابنتها في الحضانة وبعد ما طلبت منها الخروج من الحضانة قامت بالتعدي عليها بسببها وكان ذلك امام الشهود وهددتها بلفظ والله لاوريح وكان ذلك أمام الغير بسبب قيامها بايقاف اشتراك نجلتها. وحضر المحامي عبدالمحسن القطان عن المتهمه مديرة المدرسة دافعا بعدم توافر دليل يقيني في الدعوى يمكن معه اسناد الاتهام الموجه لموكلتي بارتكابها وعدم توافر اركان الجرائم المسندة اليها وعدم ثبوتها في حقها، موضحا بكيفية الاتهام وتلفيقه لاستحالة حدوث الواقعة بالصورة التي قدرتها الشاكية.



● عبدالمحسن القطان

معه الى الطلب منها اغلاق الهاتف والحضور الى الحضانة لحل الموضوع بينهما والتي لم تمثل لذلك وظلت تعاود الاتصال بها اكثر من مرة دون

قضت محكمة الجنح ببراءة مديرة حضانة من تهديد ولية امر طالبة والقيام بسببها بعبارات تخدش شرفها واعتبارها.

وكان الإدعاء العام قد اسند الى المتهمه انها هددت ولية امر طالبة بالفاظ التهديد قاصدة بذلك حملها على الخروج من الحضانة وتبادلت الفاظ السب على نحو يخدش الشرف والاعتبار وكان ذلك في مكان عام وعلى مرأى وسماع من الغير.

وتتلخص تفاصيل القضية فيما اكدت به المتهمه انها قامت بالتوصل مع ولية امر طالبة عن طريق الهاتف وحدث استفزاز من قبلها اضطرت

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	23	3622

إنجازات العدل

إحصائية إنجاز معاملات مراكز الخدمة خلال الفترة

من 2019-2-10 الى 2019-2-14 م

م	المركز	الفترة العمل	الاستعلام القضائي	التنفيذ الجنائي	التنفيذ المدني	التوثيق الشرعية	الشهادات العقارية	التوثيق	اجمالي الفترة	اجمالي المركز
1	برج التحرير	صباحي	383	198	83	632	196	489	1981	4234
		مساني	341	408	206	469	212	617	2253	
2	جابر العلي	صباحي	90	781	246	550	511	340	2518	3635
		مساني	254	254	19	147	93	350	1117	
3	الجهراء	صباحي	298	937	72	350	222	249	2128	2831
		مساني	351	15	11	98	57	171	703	
4	جليب الشيوخ	صباحي	46	228	272	324	204	286	1630	2010
		مساني	102	22	86	7	2	431	650	
12710									الاجمالي	

الاجمالي العام
16752

إنجازات العدل

إحصائية إنجاز معاملات مراكز الخدمة خلال الفترة

من 2019-2-10 الى 2019-2-14م

م	المركز	الفترة العمل	الاستعلام القضائي	التنفيذ الجنائي	التنفيذ المدني	التوثيق الشرعية	الشهادات العقارية	التوثيق	إجمالي المركز
5	صبحان	صباحي	180	356	194	184	59	284	1257
6	العارضية	صباحي	158	40	6	27	10	156	397
7	الصديق	صباحي	427	64	40	-	38	94	663
8	الافنيوز	صباحي	84	2	6	-	0	16	108
9	اليرموك	صباحي	44	75	32	33	14	22	220
10	الرميثية	صباحي	416	402	48	-	-	-	866
11	صباح الاحمد	صباحي	75	52	18	12	1	14	172
12	القرين	صباحي	97	70	15	24	48	105	359
4042									الإجمالي

الإجمالي العام
16752



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٣/٢٠ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٧/١٠٣ بيوع ٢/ المرفوعة من: فريال عبد الحميد عبد الرسول العوضي
ضمد: ١ - خليفه عبد الرزاق خليفة الاحمد
٢ - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته
٣ - مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته
٤ - الممثل القانوني لبنك التسليف والادخار (سابقاً) الائتمان الكويتي (حالياً)

أولاً: أوصاف العقار:

- يقع العقار محل التداعي بمنطقة الشهداء قطعة ١ شارع ١٠٢ منزل رقم ١١ وهو عبارة عن فيلا سكن خاص مكونه من دورين وربع وملحق ويحدها جيران من الجهات الثلاث وواجهات العقار من السيجما ومساحته ٢٨٠,٧٥م. وتكليفه مركزي وتبين خلال المعاينة أن مكونات العقار الداخليه هي كالتالي:
- الدور الأرضي، صالتيين وغرفتين نوم وحمامين ومطبخ وأرضيات الصالات من الرخام والغرف سيراميك.
- الدور الأول، ٤ غرف نوم و٣ حمامات وصالته ومطبخ وتحضيري (إحدى الغرف ماستر) جميع الأرضيات بالدور الأول من السيراميك.
- ربيع الدور الثاني، غرفة خدم وغرفة غسيل وحمام. - الملحق بالحوش، غرفة خادم وحمام.
• تبين خلال المعاينة وجود هبوط واضح بصالات الدور الأرضي وكذلك بالحوش جهة مدخل العقار.
• تبين للخبرة خلال المعاينة بان العقار غير مؤجر وقد عاين السيد خبير الدرايه العقار بشكل كامل تمهيداً لتقدير قيمته ومقابل الانتفاع به.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره /٣٦٤,٥٠٠ د.ك. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: في حالة ايداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
سادساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

ملاحظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2019-3-5	4	16427



وزارة العدل
إدارة الأعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

إعلان



وزارة العدل Ministry of Justice

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارات الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٢/٢٠ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ أحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٢٠ ببيع/ع/المرفوعة من،

١- فيصل فهد عبدالعزيز يوسف الزيني
٢- عبدالعزيز فهد عبدالعزيز يوسف الزيني
٣- عبير فهد عبدالعزيز يوسف الزيني
٤- لؤلؤ خالد عبدالمطيف الدهيم
ضد: حنان فهد عبدالعزيز يوسف الزيني

أولاً: أوصاف العقارات:

١- العقار الكائن في منطقة أبي الجمالية قطعة الشريط الساحلي برقم ٤ مساحته ٢٢٠٠٠ قسمة تتكون من دور واحد فقط بالمعاني من الخارج حيث لم تتمكن الخبرة من معاينة العقار من الداخل لعدم وجود أحد العقارب بضمن أساسي قدره ١,٩٨٠,٠٠٠ د.ك.

٢- العقار الكائن في منطقة السالبيه قطعة ١٠ قسمة رقم ١٢ مساحته ٢٣٧٧٧ عمارة تتكون من عدد ٥ أدوار وأرضي يتكون من ملحقين ويتكون كل دور من ٤ عدد شقق وموقع العمارة على شارع واحد والتكسية الخارجية للعقار حجر اللون ببيع بضمن أساسي قدره ٩٠٠,٠٠٠ د.ك.

٣- العقار الكائن في منطقة السالبيه قطعة ٦ قسمة رقم ٢١ مساحته ٢٣٢٦,٠١ عبارة عن شقة سكنية تقع في البرج B بالدور السابع في مجمع لؤلؤ الصراف السكني حيث لم تتمكن الخبرة من معاينة الشقة من الداخل لعدم وجود المجرين بضمن أساسي قدره ١٩٨,٠٠٠ دينار كويتي.

٤- العقار الكائن في منطقة السالبيه قطعة ٦ قسمة رقم ٢١ مساحته ٢٣٢٦,٠٦ عبارة عن شقة سكنية في البرج D بالدور السابع في مجمع لؤلؤ الصراف السكني حيث لم تتمكن الخبرة من معاينة الشقة من الداخل لعدم وجود المجرين بضمن أساسي قدره ١٩٨,٠٠٠ دينار كويتي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد العقار رسوم التسجيل، فإن لم يودع من اعتماد عقاره ضمن ذلك الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رآه البيع.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتماد عقاره الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل في الحال وأعيدت المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رآه به البيع.

رابعاً، في حالة إيداع من اعتماد عقاره خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل الثمن في هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً، إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة في الجلسة السابعة تعاد المزايدة فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رآه به كامل قيمته. ويلزم المزايد التخلف بما يتبقى من ثمن العقار.

سابعاً، يتحمل الراس عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقارها ٢٠٠ د.ك. والعباء المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً، يقر الراس عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهاة.

تنبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات .
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات .
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات على أنه ، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بغي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراس عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة للثلث.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والهيئات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٢٠ من قانون الشركات التجارية إضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ .

المستشار رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارات الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٢/٢٠ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ أحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٧/٢٢٠ ببيع/ع/المرفوعة من،

١- فيصل فهد عبدالعزيز يوسف الزيني
٢- عبدالعزيز فهد عبدالعزيز يوسف الزيني
٣- عبير فهد عبدالعزيز يوسف الزيني
٤- لؤلؤ خالد عبدالمطيف الدهيم
ضد: حنان فهد عبدالعزيز يوسف الزيني

أولاً: أوصاف العقارات:

١- العقار الكائن في منطقة أبي الجمالية قطعة الشريط الساحلي برقم ٤ مساحته ٢٢٠٠٠ قسمة تتكون من دور واحد فقط بالمعاني من الخارج حيث لم تتمكن الخبرة من معاينة العقار من الداخل لعدم وجود أحد العقارب بضمن أساسي قدره ١,٩٨٠,٠٠٠ د.ك.

٢- العقار الكائن في منطقة السالبيه قطعة ١٠ قسمة رقم ١٢ مساحته ٢٣٧٧٧ عمارة تتكون من عدد ٥ أدوار وأرضي يتكون من ملحقين ويتكون كل دور من ٤ عدد شقق وموقع العمارة على شارع واحد والتكسية الخارجية للعقار حجر اللون ببيع بضمن أساسي قدره ٩٠٠,٠٠٠ د.ك.

٣- العقار الكائن في منطقة السالبيه قطعة ٦ قسمة رقم ٢١ مساحته ٢٣٢٦,٠١ عبارة عن شقة سكنية تقع في البرج B بالدور السابع في مجمع لؤلؤ الصراف السكني حيث لم تتمكن الخبرة من معاينة الشقة من الداخل لعدم وجود المجرين بضمن أساسي قدره ١٩٨,٠٠٠ دينار كويتي.

٤- العقار الكائن في منطقة السالبيه قطعة ٦ قسمة رقم ٢١ مساحته ٢٣٢٦,٠٦ عبارة عن شقة سكنية في البرج D بالدور السابع في مجمع لؤلؤ الصراف السكني حيث لم تتمكن الخبرة من معاينة الشقة من الداخل لعدم وجود المجرين بضمن أساسي قدره ١٩٨,٠٠٠ دينار كويتي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد العقار رسوم التسجيل، فإن لم يودع من اعتماد عقاره ضمن ذلك الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رآه به البيع.

رابعاً، في حالة إيداع من اعتماد عقاره خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل الثمن الذي كان قد رآه به في هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً، إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة في الجلسة السابعة تعاد المزايدة فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رآه به كامل قيمته. ويلزم المزايد التخلف بما يتبقى من ثمن العقار.

سابعاً، يتحمل الراس عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقارها ٢٠٠ د.ك. والعباء المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً، يقر الراس عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهاة.

تنبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات .
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات .
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات على أنه ، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بغي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراس عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة للثلث.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والهيئات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٢٠ من قانون الشركات التجارية إضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ .

المستشار رئيس المحكمة الكلية

مشاركة عزاء

يَا أَيَّتُهَا النَّفْسُ الْمُطْمَئِنَّةُ (27) ارْجِعِي إِلَىٰ رَبِّكِ رَاضِيَةً مَرْضِيَّةً (28)

فَادْخُلِي فِي عِبَادِي (29) وَادْخُلِي جَنَّاتِي (30) صدق الله العظيم

تتقدم إدارة الإعلام والعلاقات العامة بخالص التعازي إلى

السيد/ عدنان تركي الصالح

مراقب شئون مكاتب الرئاسة

إدارة الأعلام الجزائرية

وذلك لوفاة / عمه

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته ورضوانه
وأن يدخله فسيح جناته بإذنه تعالى وأن يلهم أهله وذويه الصبر
والسلوان .

العزاء:-

الرجال: (العمرية) / قطعة 1 / شارع 6 / منزل 12

هاتف : 99054011

(إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ)

إدارة الإعلام والعلاقات العامة

الوفيات

- **مرتضى محمد رضا حجي نصير، 71 عاماً،** (شيع)، الرجال: الزهراء، مسجد محمد الباقر، تلفون: 99447763 - 99682442، النساء: حسينية أم البنين، الرميثية، ق9، شارع أسامة بن زيد، ج93، م38، تلفون: 94453312
- **عبدالله عبدالرضا عبدالله الأمير، 28 عاماً،** (شيع)، الرجال: حسينية المرحوم الحاج عبدالله الحسين الأمير، كيفان، شارع فهد براك الصباح، ق2، م5، تلفون: 66616615، النساء: القرين، ق3، ش16، م14 (العزاء عصراً فقط)، تلفون: 66944369
- **حصة بدر سالم المطيري، أرملة/ مثال شجاع سالم المطيري، 75 عاماً،** (شيعة)، الرجال: الفردوس، ق3، ج11، م51، ش1، تلفون: 99350055، النساء: صباح الناصر، ق1، ش102، م20
- **عطيشة عواد نخير الهليلي، 49 عاماً،** (شيعة)، الرجال: الصليبخات، ق2، ش107، م49، تلفون: 60030052، النساء: الدوحة، ق4، ش3، م86، تلفون: 66629783
- **لولوه حمد موسى الفارس، زوجة/ أحمد عبدالله محمد القطان، 65 عاماً،** (شيعة)، الرجال: الشامية، ق8، ش85، م1، تلفون: 96933336، النساء: قرطبة، ق3، ش1، م66، تلفون: 99343922
- **سليمة اقبال سعد الله، أرملة/ أحمد عبدالرحمن المغربي، 76 عاماً،** (شيعة)، الرجال: كيفان، ق4، شارع يوسف بن تاشفين، م4، تلفون: 66689979 - 97522025، النساء: الصليبخات، ق2، ش103، ج3، م5، تلفون: 66405323
- **إبراهيم سليمان الصالح، 86 عاماً،** (شيع)، الرجال: العمرية، ق1، ش6، م12، تلفون: 99054011، النساء: عبدالله المبارك، ق3، ش302، م14، تلفون: 99224838
- **صديقة ناصر حاجيه خداده، 61 عاماً،** (شيعة)، حسينية القائم، الرميثية، ق3، ش طاهر البغلي، تلفون: 98815544 - 66369846
- **فاطمة بكر يعقوب الشعيب، زوجة/ خلف راشد المشعوف، 69 عاماً،** (تشييع بعد صلاة عصر اليوم)، الرجال: بيان، ق4، ش عيسى المخيزيم، م42، تلفون: 66613188، النساء: عبدالله المبارك، ق2، ش232، م5، تلفون: 24361095
- **ياسر طالب محمد جمال، 48 عاماً،** (يشيع التاسعة صباح اليوم)، الرجال: الحسينية الجديدة بجانب المبنى الرئيسي لبنك الكويت الوطني (يقبل العزاء اعتباراً من عصر اليوم الثلاثاء)، تلفون: 66335188، النساء: ديوان الزلزلة، الدسمة، ق2، ش بلقيس، ج25، م1