

# نشرة المحرافة اليومية



اليوم: الاثنين  
التاريخ: 2019-2-18



■ وزير العدل فهد العقاسي مستقبلا السفير التونسي أحمد بن الصغير

## العقاسي بحث مع سفير تونس التعاون العدلي

■ استقبل وزير العدل وزير الدولة لشؤون مجلس الأمة المستشار الدكتور فهد العقاسي في مكتبه بالهيئة العامة لشؤون القصر سفير الجمهورية التونسية لدى الكويت أحمد بن الصغير. وأشار العقاسي خلال اللقاء إلى عمق العلاقات الأخوية واستعرض أوجه التعاون بين البلدين على كافة الأصعدة لا سيما في إطار التعاون العدلي والقانوني. من جهته، تقدم السفير التونسي بالشكر للوزير العقاسي وتحدث عن عمق العلاقات المتينة والعريقة التي تربط بين البلدين الشقيقين .

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	7	17967

## العفاسي وسفير تونس يبحثان التعاون العدلي



استقبل وزير العدل وزير الدولة  
لشؤون مجلس الأمة، المستشار  
د. فهد العفاسي، في مكتبه  
بالهيئة العامة لشؤون القصر،  
سفير تونس لدى الكويت أحمد  
بن الصغير.  
وأكد العفاسي خلال اللقاء عمق  
العلاقات الأخوية، واستعرض  
أوجه التعاون بين البلدين على  
كل الأصعدة، لاسيما في إطار  
التعاون العدلي والقانوني.  
بدوره، تقدم السفير التونسي  
بالشكر للوزير العفاسي،  
وتحدث عن عمق العلاقات  
المتينة والعريقة التي تربط بين  
البلدين الشقيقين.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	3	4045

السريع أكد خلال مشاركته في تدشين مركز «حكومة مول» القرنين أنه جار العمل على تحديد أماكنها في مختلف المحافظات

## طرح أجهزة ذاتية لإنجاز معاملات «العدل» بالمجمعات التجارية قريبا

■ الرجيب: نشكر سمورئيس الوزراء لحرصه على استكمال المرافق الحيوية في المحافظة

■ شهاب: المركز يضم 9 جهات حكومية لخدمة أبناء «مبارك الكبير» وفقا لأحدث المعايير



خالد الروضان وحمدان العازمي ودمحمود الخضير وعبدالمطيف السريع في جناح وزارة العدل



خالد الروضان وحمدان العازمي ودمحمود الخضير والفريق متقاعد أحمد الرجيب وخلود شهاب خلال قص شريط افتتاح المركز (زين علام)

### عادل الشنان

افتتحت وزارة المواصلات مركز الخدمات الحكومية الشاملة «حكومة مول» القرنين صباح أمس تحت رعاية وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون الخدمات خالد الروضان وحضور النائبين د.محمد الحويطة وحمدان العازمي ووكيل وزارة العدل عبداللطيف السريع ووكيل وزارة المواصلات م.خلود شهاب ومدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية والوكيل المساعد لشؤون الإقامة طلال معرفي

ومحافظ مبارك الكبير الفريق متقاعد أحمد الرجيب والوكيل المساعد للشؤون المالية والإدارية في وزارة المواصلات بثينة السبيعي ووكيل قطاع التطوير الإداري والإعلام في وزارة العدل الشيخ ضرار الصباح. وفي البداية، قالت وكيل وزارة المواصلات م.خلود شهاب إن المركز يضم 9

جهات حكومية لخدمة أبناء محافظة مبارك الكبير من خلال مبادرة «حكومة مول» والتي تحرص الدولة على تنفيذها لارتقاء بالعمل الحكومي وترسيخ مفهوم ثقافة خدمة المواطن بما يتوافق مع متطلبات العصر حيث تعتبر مراكز الخدمة الشاملة أحد مشاريع الحكومة الإلكترونية التي أدرجت ضمن الخطة التنموية للدولة.

وأضافت شهاب: لا يخفى على الجميع أن الواقع الفعلي والممارسة العملية أثبتت أن الخدمات التي تقدم في بيئة مهنية ترسخ العمل الحكومي المتكامل، ولا يخفى عليكم

وهو قريب من المواطنين في محافظتي الأحمدية ومبارك الكبير لإنجاز معاملاتهم دون الحاجة إلى مراجعة المقر الرئيسي.

كما أكد وكيل وزارة الداخلية المساعد لشؤون الإقامة اللواء طلال معرفي أن مراكز الخدمة تشهد نقلة نوعية وفق استراتيجية المؤسسة الأمنية الرامية لتقديم أفضل الخدمات وتوفير الوقت والجهد على المواطنين، لافتا إلى أن ذلك يأتي في إطار الخطة التي وضعتها الإدارة العامة لمراكز الخدمة التابعة لقطاع شؤون الإقامة بالتنسيق مع القطاعات الأمنية المعنية للقضاء على المركزية وتخفيف الازدحام على القطاعات الرئيسية بالوزارة. وأشار معرفي إلى أن تنفيذ الخطة المستقبلية تنطلق من افتتاح المزيد من مراكز الخدمة الجديدة بهدف تيسير المعاملات وإنجازها وإبراز البعد الحضاري للخدمات التي تقدمها المؤسسة الأمنية.

الرجعين، موضحا أن هذه الخطوة إيجابية في الاتجاه إلى الحكومة الإلكترونية، حيث إن الجهود ستتضح في الأيام القادمة للربط مع جميع الوزارات، لاسيما أن تأخير الافتتاح كان لعدم جاهزية بعض الوزارات.

في السياق ذاته ذكر مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية م.بدر الوقيان أن المؤسسة افتتحت فرعا جديدا لإدارة خدمة المواطن في «حكومة مول» بمقسم القرنين، مشيرا إلى أن الفرع سيفتح أبوابه على فترتين يوميا ابتداء من اليوم.

وأوضح الوقيان أن أوقات الدوام الرسمي ستكون في الفترة الصباحية من 8 صباحا وحتى الساعة 12.45 ظهرا والفترة المسائية من الساعة 4 وحتى الساعة 7.30 مساء، كما سيقدم الفرع جميع الخدمات التي يقدمها المركز الرئيسي وأقرعه من فتح طلب إسكاني أو التخصص لمشروع سكني وإجراءات بدل الأيجار والتوثيق والتبادل والتنازل،

من شخصية المستخدم. وأكد أن الربط الإلكتروني بين الجهات الحكومية أتى بثماره، لاسيما أن وزارة العدل قامت بالربط مع أغلب الجهات الحكومية، لتوفير خدمات إلكترونية تعود بالنفع على المواطنين والمقيمين.

من ناحية، أكد النائب د.حمود الخضير سعادته بالمشاركة في افتتاح مركز «حكومة مول» في محافظة مبارك الكبير، خاصة وجود كل وزارات الدولة وخدماتها تحت سقف واحد، لافتا إلى الأمانة بأن هناك جهدا جبارا من قبل وزارة الخدمات بتوفير جميع الخدمات لراحة

العدل عن طريق طرح الأجهزة الذاتية لإنجاز معاملات وزارة العدل في المراكز والمجمعات التجارية بمختلف المحافظات، مؤكدا أن كل خدمات الوزارة ستتوافر من خلال هذه الأجهزة، بما فيها طباعة الأوراق والأحكام الصادرة من «العدل»، وجار

التنسيق حاليا لتحديد أماكن التوزيع، حيث تعتبر هذه الخدمة جديدة تطلقها الوزارة لأول مرة حيث يستطيع المواطن أو صاحب العلاقة طباعة بعض المستندات والأحكام بعد أن يقوم بالتعريف بنفسه عبر التوقيع الإلكتروني الصادر من قبل الهيئة العامة للمعلومات المدنية للتحقق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	14	15461

## وزارة الخدمات افتتحت المركز برعاية وحضور الروضان

# «الحكومة مول» في القرين... 9 جهات حكومية لخدمة أهالي «مبارك الكبير»

| كتب تركيب المفاسم |



(تصوير سعد هنداري)

الروضان يقص شريط افتتاح المركز بمشاركة من العازمي والخضير والرجيب والشهاب

برعاية وحضور وزير التجارة وزير الدولة لشؤون الخدمات خالد الروضان، افتتح أمس مركز الحكومة مول في مقسم منطقة القرين، لخدمة أهالي مناطق محافظة مبارك الكبير.

وقالت وكيل وزارة المواصلات خلود الشهاب إن «المركز يضم 9 جهات حكومية لخدمة أبناء المحافظة، من خلال المبادرة الحكومية (حكومة مول) التي تحرص الدولة على تنفيذها لارتقاء بالعمل الحكومي وتطوير أدائه والعمل على ترسيخ مفهوم ثقافة وخدمة المواطن، بما يتوافق مع متطلبات العصر، حيث تعتبر مراكز الخدمة الحكومية الشاملة أحد مشاريع الحكومة الإلكترونية التي أدرجت ضمن الخطة التنموية للدولة والتي أعلنت عنها الحكومة وبإمplement العمل بها».

وأضافت الشهاب، في تصريح على هامش حفل الافتتاح، إنه «لا يخفى على الجميع أن الواقع الفعلي والممارسة العملية أثبتت أن الخدمات التي تقدم في بيئة مهنية ترسخ العمل الحكومي المتكامل، ولا يخفى أن أي عمل ناجح بحجم (الحكومة مول) يحتاج إلى تضامير جهود كل الجهات الحكومية ليكون بأفضل صورة كما نشهد اليوم في مقسم القرين».

بدوره، قال وكيل وزارة العدل عبداللطيف السريع إن وزارة العدل تسعى لتوفير خدماتها في كل محافظات الكويت، انطلاقاً من سياسة الوزارة في التواجد في كافة مراكز الحكومة مول، مبيّناً أن تواجدهم وزارة العدل يأتي لإكمال سلسلة الخدمات التي تقدمها، بالإضافة للخدمات التي توفرها وزارة العدل وبعض المراكز التجارية. وأكد أن «الوزارة ستنتهج خطوة جديدة في القريب العاجل عبر الأجهزة الذاتية من أجل خدمات وزارة العدل»، لافتاً إلى

على العملية من حيث الربط مع وزارة العدل».

بدوره، أكد عضو مجلس الإامة الدكتور حمود الخضير أنه «شيء مبهج أن نشارك في افتتاح مركز الحكومة مول في محافظة مبارك الكبير، خاصة وجود كافة وزارات الدولة وخدماتها تحت سقف واحد»، لافتاً إلى هذا يعطي انطباعاً لنواب الإامة أن هناك جهداً جبّاراً من قبل وزارة الخدمات بتوافر جميع الخدمات من أجل راحة المراجعين.

وأوضح الخضير أن «هذه الخطوة إيجابية لألتجاه إلى الحكومة الإلكترونية، حيث ان الجهود ستتضح في الأيام المقبلة لربط كل السوزارات، ولاسيما ان تأخير الافتتاح إلى هذا الوقت كان لعدم جاهزية بعض السوزارات، مؤكداً أننا نعيش في زمن العولمة والتقنية»، من جهته، قال محافظ مبارك الكبير أحمد الرجيب إن «افتتاح مركز الحكومة مول يتزامن مع الاحتفالات الوطنية وهي أيام في قلب كل كويتي لها مكانة خاصة، ممثناً هذا الانجاز المهم الذي انتظره أهالي محافظة مبارك الكبير»، مقدماً الشكر والتقدير لسعود رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك على حرصه ومتابعته لاستكمال المرافق العامة والحيوية في المحافظة.

الشهاب:  
مراكز الخدمة الشاملة  
أحد مشاريع الخطة  
التنموية

السريع:  
قريباً أجهزة ذاتية  
لخدمات «العدل»  
في بعض المراكز

الرجيب:  
انجاز مهم انتظره  
أهالي محافظة مبارك  
الكبير

يستطيع المواطن وصاحب العلاقة أن يقوم بطباعتها بعد ان يقوم بالتعريف بنفسه بعد إدخال البطاقة المدنية، ومن خلال التوقيع الإلكتروني الصادر من قبل الهيئة العامة للمعلومات المدنية للتحقق من شخصية المستخدم، ومن ثم يتم الاستعلام والمصادقة



الوزير يستمع إلى شرح عن الخدمات الموجودة في المركز



الموظفات مستعدات للخدمة الشاملة

على عدد من المراكز التجارية في المحافظات والتي تم تحديدها مسبقاً»، وأوضح انه «جار التأسيس حالياً لتحديد أماكن التوزيع، حيث تعتبر هذه الخدمة جديدة تطلقها أول مرة وزارة العدل، وتتضمن وجود الاحكام من خلال أجهزة ذاتية

انه «قريباً وبحضور الوزير سيتم توزيعها في بعض المراكز التجارية في مختلف المحافظات، خاصة أن كافة خدمات وزارة العدل ستتوافر من خلال هذه الأجهزة، بما فيها طباعة الاوراق والاحكام الصادرة من وزارة العدل، حيث سيتم تدشينها بحضور الوزير فهد العفاسي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	3	14469

# الروضان افتتح «حكومة مول» في مبارك الكبير: تسهيل الخدمات على المواطنين

محمد شمس الدين



الروضان يقص شريط افتتاح المركز | تصوير مصطفى نجم

افتتح وزير التجارة والصناعة خالد الروضان أمس بحضور النائبين حمدان العازمي وحمود الخضير مركز «الحكومة مول» الخامس من نوعه في البلاد والأول في محافظة مبارك الكبير. وأثنى الروضان خلال جولته بمقار الجهات الحكومية المشاركة في «الحكومة مول» على التطور الإلكتروني في تقديم الخدمات، مطالباً الموظفين في مراكز الخدمة بالاجتهاد لخدمة المواطنين وتوفير كل ما هو ممكن لهم.

وقالت وكالة وزارة المواصلات خلود الشهاب إن مركز «الحكومة مول» التجريبي في محافظة مبارك الكبير يحتوي على 9 جهات حكومية لخدمة أبناء المحافظة. وأضافت الشهاب أن الحكومة حريصة على توفير الخدمات المطلوبة والمتطورة للمواطنين مع تنفيذ المشاريع والمراكز الحكومية الشاملة لتطوير الأداء الحكومي وترسيخ

الخدمة التابعة لقطاع شؤون الإقامة بالتنسيق مع القطاعات الأمنية المعنية للقضاء على المركزية وتخفيف الازدحام على القطاعات الرئيسية بالوزارة انطلاقاً من توجيهات القيادات الأمنية التي تؤكد ضرورة تحديث العمل وتقديم كل التسهيلات الممكنة للمراجعين.

وقال خلال افتتاح المركز إن تنفيذ الخطة المستقبلية تنطلق من افتتاح المزيد من المراكز لتيسير المعاملات وإنجازها وإبراز البعد الحضاري للخدمات التي تقدمها المؤسسة الأمنية. ولفت إلى أن ذلك يأتي في إطار الخطة التي وضعتها الإدارة العامة لمراكز

مفهوم الارتقاء في العمل الحكومي لخدمة المواطن. من جهته، أكد وكيل وزارة الداخلية المساعد لشؤون الإقامة اللواء طلال معرفي أن مراكز الخدمة تشهد نقلة نوعية وفق استراتيجية المؤسسة الأمنية الرامية لتقديم أفضل الخدمات وتوفير الوقت والجهد على المواطنين.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	6	16415

## النيابة تحذر: شيكات الضمان بدون رصيد مجرمة

### تعتبرها أداة وفاء ولا تأخذ بالاتفاقات المكتوبة بين الدائن والمدين

#### ● 2063 قضية للشيكات في 2018 بزيادة 500 شكوى على المسجلة بـ 2017

● حسين العبدالله

إصدار الشيك إذا كان من داخل البلاد، و6 أشهر إذا كان من خارجها، مبينة أن تلك المسألة يقرها المشرع، وأن طول مدة التقادم يعني تقديم العديد من هذه الشيكات، وزيادة عدد القضايا، التي وإن سقطت جنائياً بمضي 4 أشهر، فإن للمستفيد اللجوء إلى القانون التجاري للمطالبة بها. ودعت المصادر المشرع إلى تعديل قانون التجارة بما يسمح بزيادة مدة التقادم للشيكات للمطالبة بها تجارياً أمام المحاكم، إذ تسقط بمضي 6 أشهر، لينتجين مثلاً تقريرها بـ 3 سنوات كما هو معمول به في دعوى الرجوع عن التعويض؛ إذ لا يمكن إهدار حقوق التاجر بمضي 6 أشهر، وخصوصاً أن العرف التجاري يقتضي سداد الشركات أو التجار لديونهم على دفعات، وتكون الشيكات سنداً للمطالبة بها لأنها تقوم مقام النقود.

رصيد إلى عاملين، أولهما زيادة عدد الشيكات التي يبرر أصحابها أنها شيكات ضمان، وتزيد مبالغ إجماليها على 5 ملايين دينار، وأخرها نمو الأنشطة التجارية داخل البلاد. ولفقت إلى أن تجنيح جريمة إصدار الشيك بدون رصيد، بعدما كانت جنائية تزيد عقوبتها على 3 سنوات، لم ينجح في خفض معدلات ذلك النوع من الجرائم، غير أنه قلل عملياً نسبة استقبال النيابة لها بسبب تقادمها بـ 4 أشهر بدلاً من 10 سنوات، وخفض العقوبات الصادرة بحق مرتكبيها لتكون أقل من 3 أعوام. وعن تأييد النيابة العامة لرفع مدة التقادم في هذه القضايا، قالت المصادر إن مدة الحماية الجنائية للشيكات الخالية من الرصيد أربعة أشهر تبدأ من تاريخ

مع ارتفاع معدلات جرائم إصدار شيكات من دون رصيد خلال عام 2018، الذي سجلت فيه نيابة الشؤون التجارية نحو 2063 شكوى في هذا الصدد، بزيادة أكثر من 500 قضية على ما سُجل في 2017، أكدت مصادر مطلعة أن النيابة متمسكة بأحكام قانون الجزاء، التي تعتبر الشيك أداة وفاء لا ضمان، وتجرمه إذا كان من غير رصيد. وأوضحت المصادر أن النيابة لا تأخذ بما يتمسك به البعض في التحقيقات بوجود اتفاق مكتوب بين الدائن والمدين على اعتبار الشيك ضماناً من خلال الإشارة إلى رقمه وقيمته والبنك المسحوب منه. وأرجعت المصادر أسباب ارتفاع جرائم الشيكات بدون

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	1	4045

«التجارة» اتخذت إجراءات احترازية بحق 14 أخرى

## إحالة 15 شركة للنيابة بشبهة النصب العقاري

| كتب رضا السناري |

غسيل الأموال بحق 6 شركات، لتحديد مدى استحقاقها للإحالة على النيابة. وذكرت أنه تم حفظ 5 ملفات لأسباب تتوزع على عدم استكمال مستنداتها من قبل المشتكين، وإبرام تسوية مع الشاكي، فيما تتم متابعة شكوى مع وزارة الخارجية، وثلث مخالفة 3 شركات لرفض شكواي باعتبارها لنشاطها، موضحة أنه تم رفض شكواي باعتبارها تخص قضايا مدنية وتعلق بخلافات تعاقدية. وبيّنت أن خريطة العقارات محل الشكاوي داخل الكويت شملت مناطق لؤلؤة الخيران، وبنيد القار، ومدينة صباح الأحمد البحرية. وخارجياً، توزعت شكواي النصب العقاري بين السعودية، ومصر، والبحرين، واليوسنة، والإمارات، ولبنان، وعمان، والأردن، والسودان، وإسبانيا، وبريطانيا، وجورجيا، وتركيا، والنمسا، وبلغاريا، وفرنسا، وهولندا، وأميركا، وألمانيا، وتايلند، وإيطاليا.

الكويتي، وعدد 1 شكوى لدى القضاء المصري و5 بتركيا و1 بهولندا و1 ببريطانيا و1 بألمانيا و1 بالإمارات، فيما لا يزال غير محسوم جهة التقاضي لإحدى الشكاوي بين الكويت وتركيا. وذكرت أن التحقيقات التي أجرتها الوزارة في هذا الخصوص أظهرت أن جزءاً كبيراً من العقارات محل النزاع تتعلق بخلافات تعاقدية، ما يخرجها من نطاق سلطة رقابة «التجارة»، كما تبين أنه لا توجد عقود لدى بعض الشاكين ما يضعف موقفهم قانونياً. وأفادت بأن أكثر الشكاوي الموجهة حتى الآن جاءت بواقع 127 شكوى ضد شركة واحدة، وبمبلغ يقارب نحو 6 ملايين دينار، فيما سجلت شكوى واحدة بحق إحدى الشركات التي شملتها القائمة بقيمة تتجاوز 600 دينار بقليل. وأشارت إلى أن الحدود الرقابية للوزارة مرتبطة بنوعيتها الشكوى، حيث تقتصر مسؤوليتها على دفاتر السمسرة، وتنظيم المعارض العقارية بالسوق

المحلي، قائلة «دور الوزارة من إقامة المعارض العقارية في الكويت يتم عن طريق التأكد من وجود ترخيص تجاري، لكنها غير مسؤولة عن عملية النصب العقاري على المواطنين بالخارج». وبيّنت أن هذا التفصيل القانوني جعل سلطة الفصل في غالبية شكواي النصب العقاري المقدمة للوزارة حتى الآن من اختصاصات المحاكم، وليس «التجارة»، وذلك وفقاً لما حدده لها القانون من صلاحيات وما تملكه من أدوات للتعامل مع تلك الشكاوي. وقالت المصادر إن الوزارة اتخذت جميع الإجراءات الرقابية استناداً إلى المادة 4/11 من القانون رقم 117 لسنة 2013 بتعديل بعض أحكام المرسوم بالقانون رقم 10 لسنة 1979 في شأن الإشراف على الاتجار في السلع والخدمات والأعمال الحرفية وتحديد أسعار بعضها. وأفادت بأنه بناء على الصلاحيات المحددة قام موظفو «التجارة» الذين يتمتعون بحق الضبطية

القضائية بالانتقال إلى مقار الشركات المخالفة للتفتيش على أعمالها وعقوبتها وتراخيصها وكل تصرفاتها، وتحرير محاضر بالمخالفات المنسوبة إليها، بناء على الشكاوي المقدمة، ومن ثم عرضها على لجنة المحاضر بالوزارة تمهيداً لإصدار قرار وزاري بغلق مقر الشركة وتحويلها إلى النيابة. كما تم إخطار إدارة المعارض بالوزارة بعدم السماح للشركات المتخذة قرار بحقها في تنظيم أو عرض عقارات في أي معارض عقارية داخل الكويت. علاوة على ذلك لن يصدر للشركات المشكو بحقها تراخيص بالإعلان عن تسويق أو بيع أي عقارات في وسائل الإعلان والنشر، ولن يسمح لها بالاشتراك في أي معارض عقارية، إلى جانب ذلك. وشددت المصادر على أهمية أن يكون لدى المستهلك وعي قانوني قبل الإقدام على شراء عقارات خارج الكويت، لافتة إلى أن وزير «التجارة» خالد الروضان، ومنذ تسلمه الوزارة، تحرك تنظيمياً بقوة

نحو معالجة أزمة النصب العقاري بأكثر من قرار، من بينها تنظيم عمل المعارض العقارية، وإصدار اللائحة التنفيذية التي تضمنت العديد من الشروط الصارمة التي تحفظ حقوق كل من الشركات العقارية المشاركة في المعارض والعلاء على حد سواء. وأشارت إلى أن تواريخ بعض الشكاوي المقدمة للوزارة يرجع للعام 2014 أي قبل تولي الروضان حقيبة «التجارة». يذكر أن اللائحة تمنع الشركات والمؤسسات المشاركة بالمعارض (عارضه - مطوّرة - مسوّقة) من القيام بصفقات بيع أو إبرام عقود أو تقاضي مقابل مالي لذلك تحت أي مسمى أثناء فعاليات المعرض، وكذلك الشركات المنتظمة أو العارضة من تسويق عقارات أو مشاريع بعوائد مضمونة أو بضمون استثماري أيا كان مسماها، إضافة إلى ضرورة الحصول على موافقة إدارة مكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب بالوزارة على التزام الشركة بضوابط القرار الوزاري رقم (430/2016).

كشفت مصادر مطلعة لـ «الراي» أن إجمالي ما تلقته وزارة التجارة والصناعة من شكواي نصب عقاري حتى الآن، بلغ نحو 659 شكوى ضد 62 شركة بمبالغ إجمالية تقدر بنحو 32.6 مليون دينار. ومن شأن هذه الأرقام إضعاف التقديرات غير الرسمية التي صدرت في الفترة الأخيرة من أكثر من طرف، تحدثت عن وجود عمليات نصب عقاري بنحو 600 مليون دينار. ونوهت المصادر إلى أن ما يعرف بتكتل متضري النصب العقاري أفاد «التجارة» أخيراً بأن لديهم 1000 شكوى حول عمليات نصب عقاري تمت، لكنهم لم يستوفوا المستندات المطلوبة حتى الآن. وأوضحت أن الوزارة أحالت إلى النيابة 15 شركة بشبهة النصب العقاري، فيما اتخذت إجراءات احترازية بحق 14 شركة، شملت إيقاف نشاط بعضها. وأفادت المصادر بأن «التجارة» تنتظر صدور تقرير



659 شكوى

ضد 62 شركة

بـ 32.6 مليون

دينار فقط

الوزارة تنتظر

صدور تقرير

غسيل الأموال

بحق 6 شركات

الشكاوي الخارجية

شملت 21 دولة

عربية وأجنبية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	15	14469

أبطالها 4 غيبهم الموت... وخامس ستيني سقط في قبضة المباحث فكشف القصة بتفاصيلها

# فضيحة تزوير جديدة لـ 308 جناسي

○ أصل الحكاية... زواج كويتي بالتأسيس من عراقية أضافت أبناءها الأربعة من زواج سابق على ملفه

## مخاوف نيابية

من تداعيات تزوير الجناسي:  
خطر على الأمن الوطني

- خورشيد: على الحكومة مواجهة  
الملف بجديّة

- الهاشم: الضابط الكبير استدعته وزارة  
الداخلية للتحقيق أكثر من مرة ولم يستجب

- الفضل: ملف التزوير خرج عن السيطرة  
ومعالجته أولوية

- الشطي: يد الحكومة ترجف  
أمام غزو تزوير الجنسية

وقالت مصادر أمنية لـ«الراي»، إن معلومات وردت إلى مباحث شؤون الإقامة عن قضية التزوير الكبيرة، منذ حوالي شهر تقريباً، فأدارت محركات الرصد والمتابعة والتقصي، حتى توصلت إلى أحد المُزوّرين، وهو ستيني، فتم ضبطه وروى في التحقيقات القصة كاملة، وكيف أن أمه العراقية أضافته وأشقاءه الثلاثة إلى ملف زوجها الكويتي، وبذلك أصبحوا كويتيين، وأنه هو الوحيد الذي لا يزال على قيد الحياة، حيث توفي أشقاؤه، وقدم في التحقيقات تفاصيل كاملة عن القضية مهدت للتوصل، بعد البحث والمتابعة إلى المُزوّرين الـ308، على الملفات الأربعة أصل القضية، التي تتضمن أبناء المُزوّرين الأربعة وأحفادهم.

وأفادت المصادر أن القضية أحيلت إلى النيابة العامة أمس بملفاتها الأربعة، لتبني على الشيء مقتضاه، من تحقيقات وإجراءات تشمل الجميع، خصوصاً لجهة المزايا التي تمنعوا بها طوال السنوات الماضية من سكن وتعليم وعلاج وتوظيف، تمهيداً ليقول القضاء كلمته في القضية.

| كتب محمد الهزيم |

يتساقط مزورو الجناسي الكويتية تبعاً، فيما ملفاتهم تكشف قصصاً غريباً من الخيال. والجديد في هذا المجال اكتشاف 308 كويتيين مُزوّرين، وعلى قبيلة واحدة، واصولهم عراقية. وتعود جذور القصة التي كشفت «مباحث شؤون الإقامة» فصولها إلى زمن طويل، حيث غيب الموت أربعة من أبطالها، وانكشف الخامس (الستيني)... فبان المستور.

أما أصل الحكاية فعمره سنوات طويلة مضت، حيث «أنبت» كويتي بالتأسيس، وأربعة أبناء مُزوّرين، العشرات من الأبناء والأحفاد المُزوّرين حتى قارب العدد الـ308. فالكويتي تزوج من عراقية، ولم ينجب أولاداً كونه كان عقيماً، وكان لزوجته أربعة أبناء من زوجها العراقي السابق، فعملت على إضافتهم إلى ملفه، وهكذا بات له أبناء أربعة يحملون الجنسية الكويتية بالتأسيس ويتنعمون بكل مزاياها من صحة وتعليم وبيت ووظيفة، ومنهم إلى أبنائهم وأحفادهم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	1	14469

أساتذة في «الحقوق» لـ القيس:

## معاقبة الموظف بلا تحقيق.. مخالفة للقانون

العقوبات التأديبية إدارية ويجب أن تكون متدرجة

مشاري الخلف

اعتبر عدد من أساتذة كلية الحقوق في جامعة الكويت أن معاقبة العاملين في الجهات الحكومية تأديبياً، من دون الاستماع إلى أقوالهم وتمكينهم من الدفاع عن أنفسهم لدى جهات التحقيق المعنية ظلم وتعسف ومخالفة للقانون.

وأشار الأساتذة لـ القيس إلى أن كل موظف توقع عليه عقوبة من دون السماع إلى أقواله يستطيع التظلم من القرار إذا رأى أنه تعرض للظلم، أو أن العقوبة ليست مناسبة مع الفعل الذي ارتكبه.

وتشدوا على أن القانون يكفل حق الدفاع عن النفس والتظلم أمام المحاكم المختصة إذا تعرض الموظف للظلم أو وقعت عليه عقوبة غير مناسبة للخطأ.

الحمود: القانون يكفل حق الدفاع عن النفس

الدوسري: الباب مفتوح لبطلان الإجراءات الخاطئة

في الترقية، وهناك عقوبة الفصل من الوظيفة إذا كانت المخالفة جسيمة. الإخلال بالوظيفة

وبين الحمود لـ القيس أن أي إخلال بالوظيفة العامة من قبل الموظف يندرج تحت العقوبات التأديبية، مشيراً إلى أن جميع موظفي الوزارات والجهات الحكومية



علي الدوسري

إبراهيم الحمود

مقابلة الشخص المشتكى عليه وبدافع عن نفسه، كما يحق له أن يوكل محامياً للدفاع عنه في الجهة التي يعمل بها عند التحقيق معه.

وشدد الحمود على ضرورة سماع أقوال الموظف قبل اتخاذ أي إجراء أو عقوبة تأديبية بحق، مؤكداً أن تطبيق العقوبة من دون سماع أقواله وتكتمه من الدفاع عن نفسه يعتبر مخالفة للقانون، وله حق أن يرفع دعوى أمام المحكمة لإيضافه.

لوائح منظمة

من جانبه، أكد استاذ القانون في جامعة الكويت دعلي الدوسري، أن هناك لوائح تنظم العقوبات التأديبية في الجهات الحكومية، ويتم تطبيقها على الموظفين المخالفين أو المتجاوزين لديها، مشيراً إلى ضرورة تدرج العقوبات بحيث تبدأ من الإذار ثم الخصم مروراً ببقية العقوبات، ويجب أن تكون العقوبة مناسبة للفعل الذي ارتكبه الموظف.

وبين الدوسري أن الدائرة الإدارية في المحكمة الكلية هي المعنية بمراقبة الإجراءات والعقوبات التأديبية التي تطبق على

وأوضح أن العقوبات التأديبية للموظفين مدنية وإدارية، ليس من بينها الحجز أو السجن، مشيراً إلى أن الجهة المعنية بمحاسبة الموظف عليها أن تعطيه حقه في الدفاع عن نفسه أمامها، وإذا كانت هناك شكوى مقدمة ضد الموظف فله الحق في

موظفي الدولة، ويحق لأي موظف يرى أن العقوبة التي اتخذت بحق قاسية أن يتقدم إلى المحكمة ويعلن في العقوبة، مؤكداً أن الباب مفتوح لبطلان الإجراء أو العقوبة في حال كانت العقوبة قاسية أو في حال عدم الاستماع إلى أقوال الموظف قبل معاقبته.

عقوبات إدارية

وأشار إلى أن العقوبات التأديبية إدارية وليست جنائية، وليس من بينها الحبس أو ما شابه، حيث إنها عبارة عن عقوبات إدارية متفاوتة في درجاتها تتخذ ضد الموظفين عند ارتكابهم أخطاء أو مخالفات في وظيفتهم، مبيهاً أن الإزالة القانونية في الوزارة أو إدارة التحقيق هي التي يمكنها التحقيق مع الموظفين وتطبيق العقوبات التأديبية عليهم بالوزارات والجهات الحكومية المختلفة.

وتشد الدوسري على ضرورة الاستماع إلى أقوال الموظف في الشكوى المقدمة ضده قبل معاقبته وفقاً لما نص عليه القانون، مشيراً إلى أن الاستماع إلى أقواله حق أساسي مشروع كونه متهماً وقد تتخذ ضده عقوبة إدارية وبالتالي له حق للدفاع عن نفسه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	12	16415

## إخلاء سبيل نائب رئيس جمعية المحامين في قضية الإساءة أحد القضاة

أخلت النيابة العامة أمس سبيل نائب رئيس جمعية المحامين المحامي مهند السايير بلا ضمان بعدما حققت معه في شكوى أقامها أحد القضاة. ويعترض المدعي على قيام السايير بتدوين تغريدة بحسابه في «تويتر» تعليقا على دعوى أقامها ضد الجمعية وأحد أعضائها وطالبهم فيها بتعويضه بمبلغ 60 ألف دينار، مشيرا إلى أن التغريدة حملت ألفاظا مسيئة إليه.



المحامي مهند السايير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	12	15461

حبس 14 موظفاً في "تيماس" بدعاوى عقارات وغسل أموال بقيمة 109 ملايين دينار

## قضايا الاختلاس والنصب تغرق المحاكم

سجن موظفة بمكتب واشنطن الصحي 7 سنوات وإلزامها برد 875 ألفاً وتغريمها الضعف

■ كتب - جابر الحمود:

■ فتح تحقيق في الاتهامات الموجهة للملحق المالي وشيخ من الأسرة يتولى منصباً مرموقاً

■ تغريم 13 في "الكهرباء" لتزوير البصمة وإخلاء مواطنين ووافدين بكفالة في "الاتجار بالبشر"

الجنابات، وحبس 14 وافداً موظفين في شركة تيماس العقارية وشركات تابعة لها من 5 إلى 10 سنوات مع الشغل والنفاذ وغرامة مليوني دينار في قضية النصب العقاري وغسل أموال بقيمة 109 ملايين دينار، وقررت تأييد قرار النائب العام بالتحفظ على أموال "تيماس" وشركة أخرى والمعتم الأول فيها المدير التنفيذي للشركة الهارب.

في السياق ذاته، قضت محكمة الجنابات، برئاسة المستشار محمد غزّي بالحبس 7 سنوات لمواطنة تعمل في الملحق المالي للمكتب الصحي الكويتي في واشنطن ■ التتمة ص 16

أغرقت قضايا الفساد والاختلاس والنصب والتزوير وغسل الأموال، محاكم الكويت التي تحاول جاهدة البت فيها بأسرع ما يمكن، حيث أصدرت 5 أحكام، أمس، أحكامها في قضايا من هذا النوع بعضها نهائية وأخرى مازالت في مرحلة التقاضي الأولى وثالثة في الاستئناف. (أربع ص 7)

في هذا الإطار، قضت محكمة الاستئناف، أمس، بإلغاء حكم محكمة

## "الاستئناف": حبس 14 وافداً من "تيماس" بين 5 و10 سنوات

■ كتب - جابر الحمود:

مع علمهم بأنها متحصل عليها من الجريمة الموصوفة، وذلك بأن جمعوا المبالغ من المجني عليهم، على أنها استثمار في المجال العقاري في الإمارات وتركيا وإيداعها في حسابات شركات داخل بنوك كويتية.

كما أسندت النيابة إلى المتهمين من الثاني حتى الخامس عشر بصفقتهم المخولين بالإدارة والتوقيع في الشركة باستخدام الاموال في تغذية حساباتهم الشخصية وتحويلها بعد ذلك إلى الحسابات الشخصية للمتهم الأول لدى البنوك داخل الكويت وإجراء التحويلات منها إلى حسابات أخرى على أنها أموال استثمار عقاري وصلت قيمتها 109 ملايين دينار، باستعمالهم طرقاً احتيالية من شأنها إيهام المجني عليهم بوجود مشاريع سيجنون منها أرباحاً عن طريق المشاركة في بناء وبيع العقارات وشراء وتاجير وحدات سكنية في تركيا والإمارات، ووعدهم باسترداد رأس المال المدفوع وإعادة بيع المشاريع بسعر مضاعف عن القيمة المشتراة بها.

قضت محكمة الاستئناف، أمس، بإلغاء حكم محكمة الجنابات، وقررت حبس 14 وافداً ما بين 5 و 10 سنوات مع الشغل والنفاذ وبغرامة مليوني دينار في قضية النصب العقاري وغسل 109 ملايين دينار والمتهم فيها موظفون في شركة "تيماس" وعدد من الشركات التابعة لها كما قررت تأييد قرار النائب العام بالتحفظ على أموال "تيماس" وشركة أخرى والمتهم الأول "المدير التنفيذي للشركة" الهارب.

يذكر أن محكمة الجنابات قضت بحبس ثلاثة متهمين إذ صدر حكم بحبس المتهم الأول (المدير التنفيذي للشركة) سنتين وتغريمه 100 ألف دينار، وحبس متهمين آخرين سنة وتغريم أحدهما 50 ألف دينار، وبراءة 16 متهماً. وأسندت النيابة العامة إلى المتهمين جريمة غسل أموال بأن تعمدوا حيازتها واكتسابها

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	7-1	17967

## «الجنايات» ترفع حبس الحشاش إلى 86 سنة و6 أشهر

أحالت ملف تغريدات الحشاش في مواقع التواصل الاجتماعي إلى المحاكمة، بعدما اتهمته بتدوين عبارات مسيئة إلى مسند الإمارة في حسابه.

قضية أمن دولة بتهمة العيب بالذات الأميرية، لتصل مدة الأحكام الصادرة ضده بالسجن إلى 86 سنة و 6 أشهر مع الشغل والنفاذ. وكانت الأجهزة الأمنية

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الجنايات غيابياً بحبس المغرد صقر الحشاش 3 سنوات مع الشغل والنفاذ، في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	3	14469

## تغريم 13 مواطناً لتزويرهم البصمة

عملهم بأن حضروا وانصرفوا من الدوام وبصموا بجهاز البصمة الخاص بالحضور والانصراف باستعمال مادة مصنعة بجهاز البصمة رغم مغادرتهم البلاد

منهم في قضية تزوير بصمة الدوام والاستيلاء على رواتب بقيمة 75 ألف دينار. وكانت النيابة العامة أسندت الى المتهمين تهمة الاستيلاء على الأموال التي تعود لجهة

■ كتب - جابر الحمود:

أيدت محكمة التمييز أمس الحكم الصادر بتغريم 13 مواطناً موظفين في وزارة الكهرباء والماء ألفي دينار لكل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	7-1	17967

## حبس مواطنة تعمل ملحقاً مالياً بالمكتب الصحي في واشنطن

● كتب مشعل عبدالله

في واشنطن للتصرف والتحقيق في الاتهامات المنسوبة للملحق المالي مع شيخ من الاسرة الحاكمة يتولى منصباً مرموقاً ورد اسمه في اوراق القضية وحصوله على اموال عامة بحجة العلاج. ويذكر ان المتهمه قد وجه اليها تهمة إهدار المال العام، بعدما سبق لوزير الصحة السابق علي العبيدي أن أحالها في ديسمبر الماضي وعاملين آخرين في المكتب على النيابة بشبهة إهدار مال عام، وسبق لمكتب التحقيقات الفيدرالي أن أوقفها قبل أشهر في المطار لدى استعدادها لمغادرة واشنطن.

قضت محكمة الجنايات امس برئاسة المستشار محمد غازي بالحبس 7 سنوات لمواطنة تعمل في الملحق المالي للمكتب الصحي الكويتي في واشنطن 7 سنوات وإلزامها برد 875 ألف دولار وتغريمها ضعف المبلغ وعزلها من الوظيفة وحبس مواطن يعمل في ذات الجهة سنة مع كفالة 1000 دينار لوقف النفاذ وذلك لحين صيرورة الحكم نهائياً. كما امرت المحكمة بإرسال صورة من التحقيقات في قضية اختلاسات المكتب الصحي

## إخلاء سبيل متهمين بكفالة 20 ألفاً في قضية الاتجار بالبشر

● كتب مشعل عبدالله

الى البلاد بغيراً حرة وانهم دفعوا مبالغ مالية مقابل ان يتم دخولهم الكويت وعقب ذلك يتركون يسترقون. وقامت الإدارة العامة لمباحث شؤون الإقامة بمراجعة ملفات الشركات والتي يفترض أن العمال الموقوفين في الحملة يعملون عليها لتتكشف الحقائق الخطيرة والتي تمثلت في ان مقرات الشركات الثلاث وهي في العاصمة والفروانية والأحمدي مغلقة ولا نشاط فعلياً لها، وكان عدد العمالة الذين حضروا على الشركات الثلاث ليس بالمئات بل 3000 عامل من جنسيات مختلفة وانهم حضروا بناء على عقود حكومية، مشيرة الى أن رجال مباحث شؤون الإقامة حققوا مع الوافدين ليكتشفوا أن علاقاتهم كانت مع واد سوري.

قررت محكمة الجنايات امس اخلاء سبيل مواطنين ووافدين بكفالة 20 ألف دينار في قضية الاتجار بالبشر والنصب والاحتيال على وافدين بتوفير فرص عمل لهم في جهات مرموقة بالكويت. وحول التفاصيل الكاملة للقضية ان حملة تفتيش مفاجئة لمباحث شؤون الإقامة تم تنفيذها قبل ايام في منطقة جليب الشيوخ، وخلال هذه الحملة تم ضبط عدد من الوافدين الذين تبين ان اقاماتهم على شركات لديها عقود حكومية، ولدى سؤالهم عن أسباب عدم تواجدهم في مقرات عملهم وأسباب كونهم عمالة سائبة أقرروا بانهم حضروا

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	23	3610



يعقوب عبد العزيز  
الصانع  
@ylawfirm

الجديد في الفصل الرابع هناك باب خاص لالتزامات المحامي إزاء المحاكم والقضاة، وان تراعى بكل صرامة الواجبات التي تفرضها على المحامين القوانين والتقاليد المهنية تجاه أعضاء السلطة القضائية، ومن جانب آخر عبّر عضو مجلس الإدارة خالد السويغان عن أن السلطة القضائية أحد جناحي العدالة، ولا يمكن للعدالة أن تحلق بجناح واحد، والمحامون هم الجناح الآخر حتى تتحقق العدالة يجب إعطاء كل الضمانات للمحامين لممارسة عملهم.

أخيراً.. نعود لأصل العلة من المتسبب في التأخير بإقرار التعديلات على قانون المحاماة، وأبرزها الحصانة لذلك الحذر في الانزلاق، ولو بحسن النية في التعبير إلكترونياً لانحسار قانون تنظيم المهنة عن حماية صفة المحامي في مواقع التواصل وشكراً.

## التضامن إلكترونياً.. وانحسار حصانة المحامي

لسنة 2015 بمناسبة التحقيق مع أحد أعضاء مجلس الإدارة نلتمس دوماً حسن النية كسبب في الإباحة جاء في عجز المادة 147 لا جريمة إذا لم يجاوز فعل المتهم حدود النقد النزيه الصادر عن حسن نية، سواء تعلّق النقد باستخلاص الوقائع أو بكيفية تطبيق القانون عليها، ومن ثم النقد المباح، ولا يصح التجاوز عما يقع عليه من إسراف في التهكم وطعن شخصي في الاعتراض.

ونتوقّف عند هذه النقطة ان التغييرات في «تويتر» لحظية وأنية وسريعة الانتشار، مما يجعل الأكثر حرصاً يقع في الأخطاء الإملائية أو سوء تقدير في الوصف أو التعبير إلكترونياً.

وعند سؤال رئيس جمعية المحامين الأستاذ شريان الشريان أجاب بأن التعاون مستمر مع أعلى المستويات، وفي مختلف الهيئات القضائية ومقابلاتنا مع المجلس الأعلى للقضاء تدل على حسن التعاون والاحترام المتبادل بين السلطة القضائية وجمعية المحامين. وأضاف ان ميثاق المهنة

كان لنا مقال تحت عنوان «إضراب المحامين».. الحصانة من الجلسات نُشر بتاريخ 2017/5/21 شاءت الأقدار أن تتجدد أحداثه الآن، لكن بصورة مستحدثة، ونتساءل: هل يجوز التضامن مع أي زميل أو زميلة بسبب القضايا المهنية المرتبطة في مواقع التواصل؟ وماذا عن تضامن أعضاء مجلس إدارة جمعية المحامين مع عضو آخر نتيجة دعوى مطالبة ضد أحد أعضاء مجلس الإدارة يراها البعض جزءاً أصيلاً كمحامين في تضامنهم المهني والنقابي، وان مجلس الإدارة وفقاً للمادة 44 من النظام الأساسي يمثل مصالح جمعية المحامين ورعاية مصالح أعضائها؟ لهذا، نوّكد مجدداً أن الأزمة تشريعية لغياب النصوص الحاسمة لوضع «حصانة المحامي»، واننا جميعاً نكنّ كل الاحترام والتقدير والتوقير للسلطة القضائية، وان نص تجريم التأثير في جهات القضاء والإساءة الى سمعتها وفقاً للمادتين 146 و147 جزءاً، والمادتين 21/2، 27/1 من قانون المطبوعات والمادة 6 من قانون رقم 63

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	15	16415



## وزارة العدل

### إعلان بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/٣/٤ - قاعة رقم (٤٨) بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٢٣٨ ببيوع ١ /

المرفوعة من: **ببرك عبدالحسن سعود الزين**  
ضد: **١- لمياء عبدالحسن سعود الزين**  
**٢- ريم عبدالحسن سعود الزين**

#### أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٦/٢٩٥ الكائن بمنطقة الشويخ السكنية قسيمة رقم ٣ قطعة رقم ٣ من المخطط رقم م/ ١٧١٥٦ ومساحته ١٠٠٠ م وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ١٠٠٠٠٠٠٠ د.ك مليون دينار كويتي. بالانتقال للعقار موضوع النزاع الواقع بمنطقة الشويخ السكنية ب - قطعة ٣ - شارع أحمد البحر - منزل ٥،

وتبين الآتي:  
العقار عبارة عن منزل هدام قديم مكون من دورين به مصعد ومكيف مركزياً، ويقع على شارع بواجهته الأمامية. تبين أن العقار غير مأمول بالسكان وبه مفروشات قديمة، ومكون من التالي:  
الدور الأرضي به: ٣ صالات + غرفة طعام + غرفة مع حمام + غرفة + حمام + مطبخ تحضيري + حمام ضيوف. كما يوجد ملحق خارجي به: مطبخ + غرفة غسيل + غرفة خادم + حمامين + مخزن أيضاً يوجد ملحق منفصل بالجهة الأمامية للعقار به: غرفة + حمام.  
الدور الأول به: صالة + غرفتين + حمام + غرفة رئيسية مع حمامها.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر. خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم بهذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. سادساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلتزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سابعاً: يتحلل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية. تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

#### تنبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات إنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل،

#### ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	2019-2-18	15	4045

## الوفيات

● **علي موسى حسين العطار، 99 عاماً،**  
(شيع)، الرجال: الرميثية، حسينية عقيلة الطالبين،  
ق5، ش المسجد الأقصى، تلفون: 67728335، النساء:  
الرميثة، ق5، ش شاهين الغانم، ج56، م19، تلفون:  
99599227 (عزاء الرجال والنساء ابتداء من اليوم  
الاثنين).

● **سليمة عبدالرزاق سلطان الدليمي، أرملة/  
صويان راشد الصعفاك، 73 عاماً، (شيعة)،**  
الرجال: مبارك الكبير، ق1، ش14، م1، تلفون:  
96080004، النساء: الفحيحيل، ق3، ش7، م103

● **مرزوق عيد عقاب العازمي، 77 عاماً،**  
(شيع)، صاحبة فهد الأحمد، ق4، ش422، م52، تلفون:  
66552555 - 66555119

● **بدر محمد حمد درباس الزعابي، 74 عاماً،**  
(شيع)، الرجال: حطين، ق3، ش311، م42، تلفون:  
99307773، النساء: مشرف، ق1، ش9، م1، (عزاء  
النساء اليوم الاثنين فقط).

● **صالح رجا البغلي الرشيد، 87 عاماً،**  
(شيع)، صباح الناصر، ق7، ش109، م3، تلفون:  
66662788

«إنا لله وإنا إليه راجعون»