وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولـــة الكويـت

وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

نشرة الصحافة

اليــوم:	الاثنين
التاريخ :	١-٩-٢٠٢٥

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارين الموصوفة في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق ١٨/٩/ ٢٠٢٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ١٤٨/٢٠٢٤ بيوع/٣

المرفوعة من: جميلة محمد سعد البيدان.

ضد: ورثة المرحومة/ منيره محمد سعد البيدان وهم:

١- تهاني محمد سعد البيدان.
٢- سميره محمد سعد البيدان.
٣- أماني محمد سعد البيدان.
٤- نواف محمد سعد البيدان.
٥- خالد محمد سعد البيدان.
٦- ساره محمد سعد البيدان.
٧- خزنه هديب مرزوق الشفناء.
٨- سعد محمد سعد البيدان.

أولا: أوصاف العقار، وفقا لشهادتي الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٦/٦٧٨ الواقع في الفروانية - قسيمة رقم (٣٥) قطعة رقم (٧٣) من المخطط رقم م/٣١٥٨٥ ومساحته ٧٦٨م٢ بثمن أساسي قدره ١٤٨٥٠٠٠ د.ك مليون واربعمائة وخمسة وثمانون ألف دينار كويتي.

ملحوظة: يوجد مخالفة زيادة بمساحة المحل وفقا لكتاب البلدية.

* المعاينة:

قامت الخبرة بذات الجلسة بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى في منطقة الفروانية قطعة ٢ شارع ٨١ قسيمة ٣١ الرقم الآلي (٨٢٢٣١٣٥٨) بحضور السابق حضورهم في معاينة العقار الأول وتبين التالي:

العقار عبارة عن عمارة تقع على شارعين وساحة (سكة واسعة) وتتكون من معلق وعدد ٦ أدوار متطابقة. الدور الأرضي (المعلق) يحتوي على عدد ٤ شقق وتفصيلها عدد ٢ شقة تتكون من (صالة غرفة + حمام + مطبخ)

وشقة واحدة تتكون من (صالة +٢غرف+ حمام + مطبخ) وشقة ستوديو (غرفة +حمام+مطبخ)

الدور الأرضي يوجد به محل، مؤجر كصالون بإيجار شهري ٧٠٠ دينار كويتي حسب إفادة وكيل المدعي

العمارة تتكون من عدد ٦ أدوار كل دور يحتوي على عدد ٤ شقق متطابقة تحتوي كل شقة على (صالة+٢غرفة+حمام+مطبخ) مع التنويه أن ايجارات الشقق متفاوته من ٢١٠-٢٣٠ دينارا شهريا حسب إفادة وكيل المدعي.

السطح خالي

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملا وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامسا: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقا للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة بالعقار الموصوفة في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ١٧/ ٩/ ٢٠٢٥ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٢١٠ بيوع/٢ المرفوعة من: شركة سيام الكويت للتجارة العامة.

ضد: ١- محمد سالم عبدالله العجمي. ٢- افراح عبيد عناد الخالدري.
٣-مدير المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته. ٤-مدير بنك الائتمان الكويتي بصفته.
٥- عبدالله سالم عبدالله العجمي - خصم مدخل-

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

- حصة مشاع قدرها ٥٠٪ في عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٢/١١٩٤ الواقع بمنطقة مبارك الكبير - قسيمة رقم ٩٨ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/٣٧٥٤٨ من مساحتها الإجمالية وقدرها ٤٠٠م٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (١٩٥٠٠٠ د.ك) مائة وتسعة وخمسون ألف دينار كويتي نظير الحصة المعروضة للبيع .

● ● ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفات وهي بناء زائد دون ترخيص في الدور الأرضي من جهة الشارع الخدمة وتوجد مواد خفيفة كبربي في جهة شارع الخدمة وتوجد مخالفة غير مطابق للمخطط.

● ● ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

العقار بمنطقة مبارك الكبير قطعة ٢ شارع ٤٤ قسيمة ٩٨ منزل ٢ الرقم الآلي ٩١٦٤١١٠١ وقمنا بتحديد موقع العقار موضوع الدعوى على خريطة المنطقة باستخدام برنامج Kuwait Finder وتمت على النحو التالي:
- عين النزاع عبارة عن بيت حكومي يقع على زاوية ويحده جار من جهة اليمين ومحول من جهة اليسار.
- عين النزاع مطابق للمواصفات الخاصة والعامة للوثيقة رقم ٢٠٢٢/١١٩٤ وبمساحة ٤٠٠ م٢.
- الكسوة الخارجية للعقار موضوع الدعوى عبارة عن طابوق جيري.
- للعقار موضوع الدعوى عدد (٣) مداخل.
- يتكون العقار موضوع الدعوى من دور أرضي وأول وثاني بالتفاصيل التالية:
- الدرو الأرضي يتكون من دوانية + حمام+ عدد (٢) صالة+ مطبخ+ غرفة نوم+ عدد (٢) حمام.
- الدور الأول يتكون من عدد (٢) شقة كل شقة تتكون من عدد (٢) غرفة+ حمام + مطبخ تحضيري.
- الدور الثاني يتكون من عدد (٤) غرف+ صالة+ عدد (٢) حمام+ مطبخ تحضيري.
- تكييف العقار عبارة عن وحدات.
- لا يحتوي العقار على مسعد كهربائي.
- أفاد المدعى عليه الأول أن العقار غير مؤجر وحائز العقار هم هو وزوجته وأبناؤه وأخوانه وأمه.

ثانيا : شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملا وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامسا: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقا للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

الراي

اعلان

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

وزارة العــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٤ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٤٦٠ /٢٠٢٢ بيوع/٢

المرفوعة من: ١ - فؤاد حبيب علي المجادي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

٢- ورثة المرحوم/عادل حبيب علي المجادي وهم:

أ- نادية علي حسن بوخان عن نفسها وبصفتها وصية على القاصر/نور عادل حبيب المجادي.

ب-مريم عادل حبيب المجادي.

ضد: أولا: ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي سليمان المجادي وهم:

١- ليلى حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

٢- بدرية حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

٣- قيس حبيب علي المجادي عن نفسه بصفته من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي

٤-بثينة حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

٥-نورية حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي

٦-معصومة حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

٧-زمزم حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي

٨- أميرة حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيزحبيب علي المجادي.

٩- انتصار حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

١٠- شمسة حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبدالعزيز حبيب علي المجادي.

ثانيا: مدير الإدارة العامة للتنفيذ بصفته.

وصاف العقار الأول:

١- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٥/٦٥١٧ الكائن بمنطقة سلوى - قطعة رقم ٧ - قسيمة رقم ٢٧٣ - من مخطط رقم م/٣٣٧٧٨ - ومساحته ٦٣٠م٢ - وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره /٤٣٧٤٠٠ اربعمائة وسبعة وثلاثون ألف وأربعمائة دينار كويتي.

◆ ◆ **ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:**

العقار سكن خاص مكون من سرداب + ارضي + أول+ثاني+سطح.

◆ ◆ **ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:**

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة سلوى قطعة ٧ - شارع ٢ - قسيمة ٢٧٣. وهي عبارة عن بيت سكن خاص تقع على شارع واحد داخلي ويحدها جار من جهة اليسار والخلف والقسيمة (٢٧٤) من جهة اليمين والكساء الخارجي لها عبارة عن طابوق بيج فاتح ولها مدخل من جهة الشارع الداخلي ومن الممكن الدخول لها من القسيمة رقم (٢٧٤) التكييف في القسيمة مركزي ويوجد مصعد يربط من السرداب ولغاية الدور الثاني وتتكون القسيمة من

السرداب: ٣ غرف - حمام - مطبخ

أرضي وأول وثاني وجميعهما بذات المكونات: ٣ غرف - (٢) صالة - (٢) حمام - مطبخ لكل دور.

العقار موضوع الدعوى غير مؤجر وليس له ريع، وتبين للخبره بأن المدعى عليها الخامسة/نورية حبيب علي المجادي هي من تستغل الدور الأول هذا وقد أفادت بأنها تستغله من فترة إلا أنه يتعذر عليها تحديدها وقد قامت باستغلال العقار لحين الانتهاء من ترميم العقار الخاص بها وقد تبين للخبرة بأن جميع المنقولات من الأثاث في العقار تم وضعها في علب كرتونية هذا ولا يوجد أثاث في الصالات، وقد أفادت كذلك بأن أحد أبنائها يستغل الدور الأرضي من القسيمة ذاتها.

وصاف العقار الثاني:

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٥/٦٥١٧ الكائن بمنطقة سلوى - قطعة رقم ٧ - قسيمة رقم ٢٧٤ من مخطط رقم م/٣٣٧٧٨ - ومساحته ٦٣٠م٢ - وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٥٥٨٤٥٠ د.ك خمسمائة وثمانية وخمسون ألفاً واربعمائة وخمسون ديناراً كويتياً.

◆ ◆ **ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:**

العقار سكن خاص مكون من ٢ ملحق + سطح.

◆ ◆ **ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:**

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة سلوى قطعة ٧ - شارع ٢ - قسيمة ٢٧٤. تقع على زاوية وتطل على شارعين شارع رئيسي وآخر داخلي ولها مدخل واحد فقط من جهة الشارع الرئيسي ويحدها جار من جهة الخلف والقسيمة رقم (٢٧٣) من جهة اليسار وهي بمساحة ٦٣٠م٢ وهي عبارة عن: أرض فضاء غير مبني منها إلا جزء بسيط في أطراف القسيمة عبارة عن ملحقين وديوانية، ملحق رقم (١) يتكون من ٢ غرفة+حمام وملحق رقم (٢) يتكون من ٢ غرفة + ٢ حمام + مطبخ

ثانيا: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتـاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارين الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٩/١٨ - قاعة - ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعـة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٤٨ بيوع/٣

المرفوعة من: جميلة محمد سعد البيدان.

ضـــــــد: ورثة المرحومة/ منيره محمد سعد البيدان وهم:

١ - تهاني محمد سعد البيدان.
٢ - سميره محمد سعد البيدان.
٣ - أماني محمد سعد البيدان.
٤ - نواف محمد سعد البيدان.
٥ - خالد محمد سعد البيدان.
٦ - ساره محمد سعد البيدان.
٧ - خزنه هديب مرزوق الشفناء.
٨ - سعد محمد سعد البيدان.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادتي الأوصاف المرفقه.

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٦/٦٧٨ الواقع في الفروانية - قسيمة رقم (٣٥) قطعة رقم (٧٣) من المخطط رقم م/ ٣١٥٨٥ ومساحته ٧٦٨م٢ بثمن أساسي قدره ١٤٨٥٠٠٠ د.ك مليون واربعمائة وخمسه وثمانون ألف دينار كويتي.

ملحوظة: يوجد مخالفة زيادة بمساحة المحل وفقا لكتاب البلدية

● **المعاينه:**

قامت الخبرة بذات الجلسة بالانتقال الى العقار موضوع الدعوى في منطقة الفروانية قطعة ٢ شارع ٨١ قسيمة ٣١ الرقم الآلي (٨٢٢٣١٣٥٨) بحضور السابق حضورهم في معاينة العقار الأول وتبين التالي:

العقار عبارة عن عماره تقع على شارعين وساحة (سكة واسعة) وتتكون من معلق وعدد ٦ أدوار متطابقة

الدور الأرضي (المعلق) يحتوي على عدد ٤ شقق وتفصيلها عدد ٢ شقة تتكون من (صالة غرفة + حمام + مطبخ)

وشقة واحدة تتكون من (صالة + ٢ غرف + حمام + مطبخ) وشقة ستوديو (غرفة + حمام + مطبخ)

الدور الأرضي يوجد به محل، مؤجر كصالون بإيجار شهري ٧٠٠ دينار كويتي حسب إفادة وكيل المدعي

العمارة تتكون من عدد ٦ أدوار كل دور يحتوي على عدد ٤ شقق متطابقة تحتوي كل شقة على (صالة + ٢ غرفة، حمام + مطبخ) مع التنويه أن ايجارات الشقق متفاوته من ٢١٠ - ٢٣٠ دينار شهريا حسب إفادة وكيل المدعي.

السطح خالي

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيـــاً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالـثـــاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعـــاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خـامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سـادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعـاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامـنـاً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

ملاحظة:
١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	١-٩-٢٠٢٥	٤	١٨٤٠٢

وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتـاب بالمحكمـة الكليـة عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٩/٢٤ - قاعـة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعـة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٩٣ بيوع/٢

المرفوعة من: ١ - مطيره سالم مذخر الضعيان. ٤- عادل سالم مذخر الضعيان.
٢- فاطمه سالم مذخر الضعيان. ٥- فهد سالم مذخر الضعيان.
٣- امال سالم مذخر الضعيان.
ضـــــد: ١ - خالد سالم مذخر الضعيان. ٣- مذخر سالم مذخر الضعيان.
٢- احمد سالم مذخر الضعيان.

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عـقار الوثيـقة رقم ٢٠٢٣/٤٧٨٠ الواقـع بمنطقة الصليبخات - قسيمة رقم ١١- قطعة رقم ٣ - من المخطط رقم م/ ٢٦٩٣٥ - ومساحتهـا ٦٠٠م٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٤٥٠٠٠٠ د.ك) اربعمائة وخمسون ألف دينار كويتي.

** ورد بشهادة الاوصاف بان العقار سكن خاص مكون من ارضي + أول + سطح.

** ووفقا لما ورد بتقرير الخبير المرفق

- بجلسة ٢٠٢٤/٣/٢٨ قمنا بالانتقال الى العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة الصليبخات قطعة ٣ شارع ١١٤ منزل ٤٥ جاده ٣ بحضور وارشاد المدعي الأول شخصيا وهو وكيل عن المدعين كافه وبحضور المدعى عليه الثالث وبحضور السيد خبير الدراية/ عادل العملاوي وتخلف المدعى عليهما الأول والثاني عن الحضور وتمت المعاينة على النحو التالي:

. العقار موضوع الدعوى مطابق للوثيقه رقم ٢٠٢٣/٤٧٨٠ من حيث المواصفات وهو بمساحة ٦٠٠م.

. العقار موضوع النزاع عباره عن بيت سكن خاص يقع على شارعين (بطن وظهر) وهو مقابل المركز علي ثنيان الغانم الصحي وللمسجد ومخفر شرطه صليبيخات

. للعقار عدد (٣) مداخل من جهه الشارع الخلفي وعدد مدخل واحد من جهة الشارع الداخلي.

. الكساء الخارجي للعقار عباره عن طابوق أردني.

. جهه الشارع الداخلي وجهه الشارع الخلفي للعقار مفصولين تماما ولا يمكن دخول الجهتين من ذات المدخل

. يتكون العقار من جهه الشارع الخلفي من دور أرضي وأول وسطح ويوجد ممر يربط تلك الأجزاء مع بعض بينما من جهه الشارع الداخلي يتكون فقط من دور أرضي هذا وأن الجزء المستغل من العقار هو فقط الدور الأرضي من جهه الشارع الخلفي بينما باقي الأجزاء غير مستغله.

. يتكون العقار الذي في جهه الشارع الخلفي من:

دور أرضي: ٤ غرف + حمامين + مطبخ + صاله.

دور أول: ٤ غرف + حمامين + مطبخ + صاله وهو مغلق وتم أخذ المواصفات

السطح غرفه + صالة + حمام + مطبخ وسقف الغرفه من الكيربي

. بينما من جهة الشارع الداخلي فهو عباره عن:

* دور أرضي فقط بالتفصيل التالي: (عدد (٦) غرف + عدد (٣) حمامات + صاله + مطبخ + مخزن) وهو جزء غير مستغل وغير مؤهل للسكن حيث انه متهالك وبه عده حوائط تساقط منها طبقه المساح الإسمنتي.

. التكييف في العقار عباره عن وحدات

. الكساء الخارجي للعقار عباره عن طابوق أردني لون بيج فاتح.

. للعقار ارتداد من جهه الشارع الخلفي بما يقارب ١٥ متر

. وقد قام السيد خبير الدراية بمعاينه العقار بالكامل تمهيدا لتقدير قيمه العقار وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً - يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيـــاً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالـثـــاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعـــاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خـامسـاً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سـادسـاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابـعـاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقا للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامـنـاً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:
١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٢ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه : إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه باجرة المثل..

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

الوفيـــات

الوفيات

● **أحمد عبدالله أحمد المسلم، 75 عاماً، (شيع)**، الرجال: العزاء في ديوان القناعات تلفون: 66007700 - 55950768، النساء: السلام، قطعة 3، شارع 24، منزل 62، تلفون: 66675193

● **نوره محمد حمدان، أرملة/ محمد هليل مصلح العتيبي، 81 عاماً، (شيعت)**، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99863999 - 97222664، النساء: الرابية، قطعة 4، شارع 9، منزل 35

● **خالد عبدالله علي محمد، 62 عاماً، (شيع)**، الرجال: العزاء في مسجد الإمام الحسن في بيان، من أمس الأحد ولغاية الثلاثاء، تلفون: 99159864

● **صبحيه محمد شعبان، زوجة/ عبدالله علي الماجد، 72 عاماً، (شيعت)**، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99606034 - 66698811، النساء: القرين، ق3، ش9، م1، تلفون: 90906072 - 90094662

«إنا لله وإنا إليه راجعون»