



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: 2025-9-18

«التوجيهات السامية بشأن تجنب وحل معضلة تعارض الأحكام نصب أعيننا»

بورسلي: نجاح خطة معالجة تراكم القضايا في «التمييز»



- نسبة الفصل بالطعون
خير دليل على مقدار
الجهد المبذول
من القضاة

- 68051 طعنًا
في مخازن المحكمة
حتى 2 سبتمبر الجاري



المستشار بورسلي يتحدث في اجتماع الجمعية العامة لمحكمة التمييز

أكد رئيس محكمة التمييز المستشار الدكتور عادل بورسلي نجاح الخطة المعتمدة من المجلس الأعلى للقضاء وإدارة المحكمة لمعالجة إشكالية تكديس وتراكم القضايا في محكمة التمييز. جاء ذلك في كلمة له أمام اجتماع الجمعية العامة لمحكمة التمييز، التي انعقدت أول من أمس الثلاثاء، ونشرت أمس الأربعاء.

وأستهل بورسلي كلمته بالترحيب بالمستشارين والقضاة في الجمعية العامة، مشيراً إلى أنها «تُمثّل مناسبة مهمة لتعزيز التواصل والتشاور بين قضاة المحكمة والأعضاء والعمل معاً على الارتقاء بالعدالة، وتطوير الأداء القضائي، وتحقيق تطلعات المتقاضين».

وقال المستشار بورسلي «إن انعقاد هذه الجمعية يأتي في إطار ما كلفه القانون من تنظيم الأعمال المحكمة، وتوزيع الدوائر، والنظر في ما يعرض من موضوعات تهم حسن سير العمل القضائي، بما يحقق العدالة الناجزة التي ننشدها جميعاً».

وأضاف: «إن محكمة التمييز، التي تمثل قمة الهرم القضائي في النظام القضائي الكويتي، تؤدي دوراً بالغ الأهمية في تحقيق العدالة وتوحيد تفسير وتطبيق القانون، ذلك الدور الذي

رئيس مجلس الوزراء الحكومة الرشيدة على المساندة المشكورة للقضاء، واتقدم بالشكر الجزيل للسادة المستشارين في المكتب الفني والأمانة العامة للمجلس الأعلى للقضاء ومحكمة التمييز على ما بذلوه من جهد متميز ساهم بشكل ملموس في ما تم إنجازه من عمل في العام القضائي المنتهى ولا يفوتني بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عنكم أن أرحب بالإخوة الزملاء القضاة الأفاضل الذين انضموا هذا العام لأسرة محكمة التمييز سائلي المولى عزوجل أن يوفقهم ويسدد خطاهم، وأن يكونوا إضافة ورمعاً قوياً للمحكمة».

الطعون لتسهم بدورها في رفع نسبة الإنجاز ومعدل الفصل في الطعون».

وختم بالقول: «يطيب لي يوماً أن أسجل باسمكم الشكر والتقدير لما تقدمه الدولة من دعم مادي ومعنوي للقضاء وأعضائه تحت رعاية حضرة صاحب السمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح أمير البلاد المغدّى وسمو ولي عهده الأمين الشيخ صباح الخالد الحمد المبارك الصباح حفظهما الله ورعاهما للكويت وشعبها وقضاتها خيراً وسنداً. كما أتوجه بالشكر لسمو الشيخ أحمد العبد الله الأحمد الصباح

باعتبارها بعد مراعاة الطعون المرتبطة».

وقال المستشار بورسلي: «لقد كانت التوجيهات السامية لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المغدّى حفلة الله ورحمته بشأن تجنب وحل معضلة تعارض الأحكام المتضاربة في الواقع والحيلولة لنصب أعيننا جميعاً، فتمت تلقي طلبات المتقاضين من خلال الإدارة المختصة بالمحكمة. وقد أعدنا مقترحاً بمشروع مرسوم بقانون بإضافة المادة (156) إلى قانون المرافعات المدنية والتجارية، بحيث تنص على اختصاص الهيئة المشار

4 إجراءات تنفيذاً للتوجيهات السامية:

1 - تلقي طلبات المتقاضين من خلال الإدارة المختصة بالمحكمة

2 - إعداد مقترح بإضافة المادة (156) مكرراً إلى قانون المرافعات المدنية والتجارية

3 - المادة 152 لمعالجة التعارض بين الأحكام الانتهازية غير الصادرة من محكمة التمييز

4 - زيادة عدد دوائر فحوص الطعون لرفع نسبة الإنجاز

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2025-9-18	4	16487

براءة 9 متهمين في قضية «منع دخول الموزير» الحبس سنة لبدر الداهوم مع وقف التنفيذ

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الاستئناف بحبس النائب السابق بدر الداهوم سنة مع وقف التنفيذ بكفالة 5000 دينار بتهمة الإساءة لقضاة المحكمة الدستورية في ندوة، مع إلزامه بحسن السير والسلوك لمدة 3 سنوات.

وكانت محكمة الجنايات سبق أن قضت بحبس النائب السابق مع وقف النفاذ مؤقتاً وكفالة 5000 دينار ومحو حسابه الشخصي في منصة «إكس».

من جانب آخر، أيدت محكمة الاستئناف حكم محكمة أول درجة القاضي ببراءة 9 متهمين في قضية نشر أخبار كاذبة في شأن منع دخول النائب السابق شعيب الموزير، إلى البلاد، والمتهم فيها نواب سابقون ومغردون.

وكانت محكمة الجنايات سبق أن قضت ببراءة 18 متهماً من جميع التهم، وهي نشر أخبار كاذبة والإضرار بمصالح البلاد القومية، وإساءة استخدام الهاتف.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2025-9-18	16	16487

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٤ - الساعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٩٤ ببيع/٥.

المرفوعة من: خالد علي عبدالله بورحمه

ضد: ١- سعاد محمد يوسف الفرحان

٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته

٣- وكيل وزارة العدل بصفته

٤- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته

٥- مدير عام بلدية الكويت بصفته

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢١/١١١٠) الكائن في منطقة ضاحية ميدان الله المبارك - قطعة (٨) - حسيمة (٦١) - مخطط (٢٨١٢٥/م) - مساحة (٢٠٠) وذلك بالمزاد العلني بشئ أساسي مقداره (٣٥٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي.

•• وورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن مكون من أرضي + أول + ثاني + خدمات ويوجد مخالقات وهي ١- زيادة نسبة البناء في الدور الأرضي بمساحته ١٥ متراً مربعاً تقريباً ٢- بناء من مراد خنيفة في الدور الأرضي (غريش خشب) + السطح (كبري).

•• وورد بتقرير الخبير:

بجلسة الخبرة المؤرخة ٢٠٢٤/٨/١٢ تم الانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعاوى والكائن بمنطقة ضاحية عبد الله المبارك - قطعة ٨ - شارع ٨٠٧ - حسيمة ٦١ - منزل رقم ١٢٢ - الرقم الآلي: ١٢٢٠٨٠٤٠٤٠٤. وذلك بحضور وإرشاد المدعي شخصياً ووكيله وتخلت المدعي عليها عن الحضور رغم علمها بمسير الدعوى، كما حضر خبير الدعاية السعد المطيري، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد داخلي (شارع رقم ٨٠٧) وتحدد عقارات أخرى من ثلاثة جوانب.

- تبلغ مساحة العقار ٢٤٠٠ والمساحة مطابقة للمساحة المذكورة في العقد رقم ١١١١٠ (مرفق رقم ١) مستند رقم ١).

- التمسكية الخارجية له من الحجر الجيري لون يبيج وللعقار عدد ٣ مداخل خارجية.

- للعقار مواقف سيارات تقع في الجهة المقابلة لشارع رقم ٨٠٧ والمواقف مظللة بمظلات من الكبري.

- لم يتم تمكين الخبرة من دخول العقار لمعاينته من الداخل وقت المعاينة، وقد افاد المدعي بعدم تمكنه من ذلك لأنه لا يستغل العقار.

- قدم المدعي مخططاً خاصاً بعين النزاع وتبين من خلاله أن العقار يتكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني (مرفق رقم ٥)

- افاد خبير الدعاية بإمكانية تقدير العقار من الخارج، حيث قام خبير الدعاية بمعاينة العقار موضوع الدعاوى على الطبيعة من الخارج والاطلاع على المخطط المقدم من قبل المدعي للاستدلال على مكونات العقار وذلك تمهيداً لتقدير الثمن الأساسي له وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين الشار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المصوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة تنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقده أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمحسوفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقده الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ثمنه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه [٢] إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ثمنه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضروب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ بمقدارها (٢٠٠ د.ك) وأصاب الحماة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة تافية للجهة.

تكملة: ١- ينشر هذا الإعلان في البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته سلباً في المقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بإجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2025-9-18	6	17490



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

- أفاضت المدعية الثالثة بأن المدعى عليها الأولى (فاطمة) كانت تسكن معهم إلى حين قيامها برفع دعوى ضدهم، وذلك قبل سنتين وأرشدت الأخيرة إلى الغرفة الرئيسية بالدور الأرضي بمنزلة المدخل الرئيسي للعقار، وأفاضت بأنها غرفة المدعى عليها الأولى وتبين للخبرة أن الغرفة خالية من الأثاث.

- قام السيد خبير الداريا بأخذ كافة ملاحظاته على عقار النزاع، وأطلع على تقرير الخبرة السابق لدات الدعوى، وذلك لتقدير قيمة العقار وتقديم التقدير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على رغبة في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان له رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة الثالثة حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يلق المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يذمه على أساس التمن الذي كان المزاد فوراً على رغبة في نفس الجلسة السابقة، ولا يحكم في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل القيمة.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية، شأنها بقر الراسي عليه المزاد، أنه غابن العقار معاًينة تأقية للجهاالة.

تقنية:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالمحكمة الرئيسية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من تزعت ملكيته ستأخذ في العقار بلي فيه تمتساج برفوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على الأشخاص، عملاً بأحكام المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/10/13 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل لجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/9 ببيع 1/ المرفوعة من انتصار بدر إبراهيم الناصر لله.

- 1 - فاطمة بدر إبراهيم الناصر الله.
- 2 - أسبيل خليف مسدكر العنبيسي.
- 3 - الهيئة العامة لشؤون المحاكم بصفتها وصية على قصر المرحوم ناصر الله بدر إبراهيم الناصر الله وهم بدر، رجا، شيخة.

أوصاف العقار

(ولغا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2022/1169 الكائن بمنطقة الاندلس - قطعة رقم 5 - قسمية 121 - مخطط م/ 33782 - ومساحته 500م²، وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره 450000 دك (أربعمئة وخمسون ألف دينار كويتي).

ولغا لما ورد بشهادة الأوصاف لمخالفات الإنشاء وجود مخالفات هي:

- 1 - استحداث باب خارجي للديوانية.
- 2 - غرفة من المواد الخفيفة في السطح مخضر رقم 14413.

ولغا لما ورد بتقرير الشير انقلت الخبرة بتاريخ 2023/6/11 إلى العقار موضوع الدعوى والتبين في منطقة الاندلس - قطعة 5 - شارع 5 - قسمية رقم 121 - الرقم الاتي (12771822)، وذلك بإرتداد وخضوع كل من المدعية الثالثة ووكيل المدعى عليها الأولى وبحضور خبير الداريا السيد خالد الخضير.

تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص قديم البناء يقع على شارع واحد ويحده جدران والنسبية الخارجية عبارة عن حجر أردني.

- مساحة العقار موضوع الدعوى 500م² ولغا لوثيقة التملك رقم 1179/2022.

- للعقار 3 مداخل خارجية (مدخل جانبي ومدخل رئيسي ومدخل للديوانية).

- مكنت المدعية الثالثة الخبرة من معاينة العقار من الداخل.

- العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي ودور أول وسطح، وتفاصيل الأدوار كالتالي:

أ- الدور الأرضي ديوانية خارجية بها حمام ومطبخ تحضيري + عدد (2) صالة + غرفة خادمة مع حمام + حمام ومغاسل + عدد (2) غرفة رئيسية مع حمام ومزق للملابس + عدد (1) غرفة رئيسية مع حمام + مطبخ رئيسي + مطبخ تحضيري يؤدي إلى حوش والمدخل الجانبي للعقار ومدخل للدور الأول.

ب- الدور الأول: شقتان متماثلتان من ناحية المكونات، حيث تتكون الشقة من مطبخ + عدد (1) غرفة رئيسية بها حمام + غرفة + حمام + صالة.

ج - السطح يوجد به غرفة تحريبي بها حمام لخادمة تشطيبات للعقار كالتالي:

الأبواب خشب + المنيوم - الحوائط: صيغ عادي + ورق جدران - التكيف ومعدات مركزي.

الإضاءة: سموت لايت + معلقات - الأرضيات سيراميك - الشباك المنوم ويوجد حماية.

- أفاضت المدعية الثالثة (قوت) بأنها هي والمدعية الثانية (وضحة) وأبناءهم يستقون بالعقار موضوع الدعوى برضى الورثة، حيث إنهم مطلقاً ولم يمنعوا أباً من الورثة من دخول العقار والانتفاع به.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2025-9-18	4	6046

الوفيات

الوفيات

● محمد خليفة محمد الجلاهمة، 48 عاماً، (شيع)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99042559، 66660089.
نساء: الفحيحيل، قطعة 10، شارع 12، منزل 20، تلفون:
66389789، 65771012.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»