



نشرة الصحافة



البيوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٥-٨-٢٠





مراجعة شاملة لقانون الجزاء

وزير العدل: يخضع للتعديل مع «الأحوال الشخصية»السيئ جداً... ولدينا ضوء أخضر للتطوير

رسوم التقاضي قيد المراجعة بعد يونيو المقبل

فكرة مخاصمة القضاء مازالت قائمة والمشكلة في آخر قانون قدم من مجلس الأمة

خلال لقائه المفتوح في جمعية المحامين ومايكروسوفت وغيرها، وأنا اليوم أتيت علي الصنيدح أمس، أعلن وزير العدل المستشار ناصر ومحمد جاسم السميط تشكيل لجنة لمراجعة قانون الجزاء بشكل شامل، ومعالجة جميع مثالبه، مؤكداً

. العمل على «تنظيم أعمال النيابة العامة». تمل عنى استعم الساب الساب القضاء وقال السميط إن «فكرة مخاصمة القضاء ما زالت قائمة، مبيناً أن «المشكلة كانت

مازالت قائمة، مبيناً أن «المشكلة كانت في أخر قانون قد مبديسا (الامة» إذ سمح المرجوع في الذه أدالية للقاضي ولا يمكن في أي دولة بالعالم أن يتم الرجوع على ذمة القاضي، إدما في الإجراءات، وإضاف الدينا الضوء الأخضر لتطوير عملنا، وكل الإعمال التي ستقوم بمراجعتها هدفها تسهيل مراجعة البروتوكول الذي وقعناه مع الجمعية ليس شكليا، مسترياً «اقول الله بعين المحامين كيف كانوا يعملون في ظل التشريعات التي وجدناها، واليوم لدينا منظومات كثيرة من التشريعات والانظمة مثل غوغل

يعانونه في المنظومة العدلية». وأوضح أن «قانون الأحوال الشخصية سيئ جداً، والكل يعلم الظروف التي وضع فيها، وهناك لجنة تنظر تعديل أكثر من 120 مادة منه، مؤكداً أن «هذا القانون يجب أن يرجع لأحكام الشريعة الإسلامية، وهو أمر يمس جميع الأسر الكويتية،

للاستماع للمحامين وما يحتاجونه وما

يفس جميع (وسر الحويمية). وفي سياق اخر، ذكر أن انسبة الإعلانات بلغت أكثر من 82 بالمئة، وتم التعاون مع وزارةِ التجارةِ ليتضمنِ السجل التجاري ورارة العبودة المعتمل العبورة بريداً إلكترونياً وهاتفاً نقالاً في سجل كل شركة، وتم نشر التعديل في الجريدة الرسمية (الكويت اليوم)، مبيناً أن «هناك فترة 6 أشهر (التوفيق اليوم)، هبيت إن المتنات قترة 9 التهور لتوفيق أوضاع الشركات، ولدينا في الوزارة بيانات 1200 شركة، وأكثر من 120 الف

للمصلحة العامة، من جانبها، قالت وكيلة «العدل» عواطف السند إن الكفالة أمام محكمة التمييز في قطر تصل إلى 16 الف ريال، واليوم أي شخص لا يستطيع أن يدفع رسوم التقاضي يطلب من قاضي الإعفاء النظر في إعفائه منها». رخصة تجارية». وفى رده على اسئلة محامين بشأن الرسوم

تعديل 120 مادة في قانون الأحوال

القضائية، قال السميط ربعد احتماعات

جمعتنا بجمعية المحامين جزأنا الرسوم،

وأعدكم أنه إذا تبين لنا في نهاية موسم القضاء في يونيو القادم أن نسبة التقاضي قلت عن 40 بالمئة فسنعيد النظر بقانون

الرسوم، الذي فرض بعد مراجعات عدة وتزاحم القضايا أمام المحاكم لقلة الرسوم

المعمول فيها بالسابق، وأضاف: «كما نعمل على قانون تنظيم

مهنة المحاماة، ليتضمن عدم جواز حبس المحامي لاكثر من 24 ساعة، مؤكداً دنحن في وقت استثنائي وعلى الجميع العمل للمصلحة العامة».

الله يعين المحامين كيف كانوا يعملون في ظل التشريعات التي وجدناها



ميط خلال اللقاء المفتوح في جمعية المحامين أ

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
7.70	1	7.70_1.70	الاثنين





بمناسبة ذكرى المولد النبوي الشريف واستئناف الدوام 7 من الشهر نفسه

ديوان الخدمة رسمياً: تعطيل العمل بالوزارات والجهات والهيئات والمؤسسات 4 سبتمبر

مريم بندق

أصدر ديوان الخدمة المدنية تعميما بمناسبة عطلة المولد النبوي الشريف لعام 1447 هجريا.

وجاءً فيه: يسر ديوان الخدمة المدنية أن يعلن تعطيل العمل بجميع الوزارات والجهات الحكومية والهيئات والمؤسسات

العامة بمناسبة ذكرى المولد النبوي الشريف لعام 1447 هجريا، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/4 باعتباره عطلة رسمية، على أن يستانف الدوام الرسمي يوم الأحد الموافق 2025/9/7 وعلى الأجهزة والجهات ذات طبيعة العمل الخاصة تحدد عطلتها الجهات الخاصة بشؤونها بمراعاة المصلحة العامة.

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
17579	٣	7.70_1.70	الاثنين





وزارة العــدل

علان عن بيع عقار بالمزاد العلنى

تعلسَ إدارة الكتابِ بالمحكمــة الكلية عن بيع العقــار الموسوف في ما يلي بالمــزاد العلني، وذلك بــوم الأريعــاء الموافــق ٢٠٢٠/ ٢٠٢٩ قاعــة ٥ - بالــدور الثامــن بقصــر العدل الجديد الســاعة عة صباحــا - وذلــك تنفيذا لحكــم المحكمة الصادر فــي الدعوى رقــم ٢٠١٣/١٤ بيوع/٢ المرفوعة من، نجم عبدالله عبدالعزيز الفيلكاوي.

ـد:١- ذكريات مبارك مليحان الطومي.

١- مدير عام بنك الانتمان الكويتي بصفته بنك الادخار والتسليف سابقاً.

٣- وكيل وزارة العدل لشنون التوثيق العقاري بصفته.

وصاف العقار، كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقبار الوثيقية رقيم ٢٠٠٩/٢٣٦٩ الكائبن بمنطقية الظهر - قسيمة رقم ١١ - قطعية رقم ٢ -ط م/٣٦٩٢٣ - مساحته ٢٩٨/٨٩٦م ، وذلك بالمزاد العلني بثمن أسامسي مصداره/ ٢٢٢٧٥٠

د. لك مائتتان واثنان وعشـرون الفا وســعمائة وخمسـون دينـــّاراً كويتياً. الملاحظـــات، بعــد الكشــف علــى العقــار تبين أنه ســكن خــاص ومكون مــن أرضي وأول وس الهج خطاءاً؛ بلعد الخطاط على العصار دبين انه نسخن خناص ومخون من ارضي اول وستطح ويجمساحه £ ، ٢٩ متر مربع في الدور الأول ولا يوجسد ترخيص للبناء وكذلك الالتصاق الكامل في السدور الأول جهة الجسار ويوجد بناء مرخسص بالدور الأرضي سنقف كيربي بمساحة ٢٩، ٥ بالجهسة الخلفية وينساء غير مرخسص بالدور الأرضي بمساحة ٢٩، ٥ بالجهسة الخلفية.

ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

عيسن النسزاع الكاننسة هي منطقة الطهير - قطعة ٢ - شسارع ٣ - جسادة ٢١ - منزل ١ - قسسيمة ٤١ -الرقم الألس للعنسوان ١٩٧٤٩ - وتمست المعاينة على النحسو التالي:

١- العُصَارِ مُحَـلِ النَّـرَاعِ بِمساحةً ٢٢ ، ٢٧٨م ، بِمُوجِبُ الوثيقَـة رَفَّمَ ٢٣٦٩ المسجِلة بتاريخ

٢ - العقبار محل النزاع عبارة عن بيت حكومي يقع على زاوية شبارعين وسباحة خلفية مشبترة ويحسده جار من جهــة واحدة التكسية الخارجية حجر لــون بيج وبه عسدد ٨ مواقف مظللة. ٣- العقبار محلل النزاع عبسارة عن دور ارضي ودور أول وسبطح ولــه عدد ٣ مداخل مدخل رئيس ٢- العصار محسل السراع عبساره عن دور ارضي ودور اول وسنخخ و لسه عدد ٢ مداخل مد ومدخل ديوانية منفصل ومدخل جانبي بالتفصيل التالي. أ- الدور الأرضي مكون من سالة مع حمامها+ غرفة مع حمامها+ مطبخ+غرفة خادمة. ب- ملحق مكون من غرفة مع حمامها + ديوانية مع حمامها. ج- الدور الأول مكون من ٣ غرف نوم؛ سالة -حمام + مطبخ رئيسي. د- السطح يوجد به مخزن ومكائن تكييف. ٤- التكييف وحداث.

٥- أهادتُ المدَّعي عليها الأول أنها هي من تسكن الدور الأول، أما الدور الأرضي هلا يسكن هيه أحد

ثانيا ، شروط المزاد،

اولا، يبسداً المسؤلا بالثمان الأساسسي اقرين العقار ويشسترها للمشساركة في المؤاد مسداد خمس ذلك الثمن على الأقسل بموجب شبيك مصدق مس البنك المستحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان مس أحد البنسوك لصالح إدارة التنفيذ بــوزارة العدل.

ئانىــا، يج ـن يعتمــد القاضي عطــاءه أن يودع حــال انعقاد جلســة البيــع كامل الثمــن الذي مد والمصروفات ورمسوم التسجيل.

القائمة في المصروفات ورمسوم التسجيل. ثالثماء في له يودع من اعتمد عطاؤه الثمين كاملاً وجب عليه إيداع خميس الثمن على الأقل، والا أهيادت العزايسدة على ذهنيه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا بعاء البيع. رابعها: إذا أودع العزايسد الثمين في الجلسة الثالية حكم يرسو الميزاد عليه إلا إذا تقدد م في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيساع كامل ثمن الميزاد ففي هذه الحالة تعاد الجلسة عن يقبل الشراء مع ذات المزايدة في نفس الجلسة على أساس هــذا الثمن.

خاصيباً، وقال على العمل المخالف الأول بإيسان على المناز في الجلسة القاليسة ولم يتقدم أحسد للزيادة خاميساً، إذا أسم وقم المزايسة قطورا على ذهت على أساس الثمن السني كان قد رسيا به عليه في الجلسية بالعشير تصاد المزايسة في هذه الجلسية بأي عطاء غيسر مصحوب بإيسام كاميل قيمته، ويلسزم المزايد المسابقة ولا يعتبد في هذه الجلسية بأي عطاء غيسر مصحوب بإيسام كاميل قيمته، ويلسزم المزايد المتخلف بما ينقبص من ثمن العقار

المستحدة بها ينصص من نصب العمال. مانسانسا يتحمل الراسس عليسة المزاد في جميع الحالات رسوم نقال وتسجيل الملكيسة ومسروضات إجراءات التنفيسة وفقاء الإعالات المحافظ والخبرة ومصاريف الإعلان والنشير عن البيع في الصحف اليومية. سنابعاء ينتشر هذا الإعالان تطبيقا للقانون ويطلب المباشسرين لا جراءات البيع وعلى مستووليتهم دون أن تتحميل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مستوولية.

تَّامِنا؛ يقر الراسي عليهُ المزاد أنه عاينُ العقَّار معاينَةٌ تَافِيةٌ للجهالة.

ا - ينشر هذا الأعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ١٣٦ من قانون المراهات. 1 - حكم رسو المزاد قابل للاستنتاف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ١٣٧ من أ

مو المزاد قابل الاستثناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم بشبقا للمادة ١٧٧ من قانون المراهات. را لفقسرة الأخيسرة من المسادة ٢٧٦ من قائسون المراهمات أنسه ، إذا كان من تزعت ملكيته مساكنا باكتاف بقسي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتسزم الراسس عليه المسزاد بتحرير عقد آبجسار لصالحه بأجسرة المثلء

المستشار/ رئيس المحكمة الكاب

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
17277	٤	7.70_1.70	الاثنين





وزارة العسدل



تُعلن إدارة الكتّـاب بالمحكمة الكـليـة عن بيع العقــاز المُوسوف فيما يلي بالزادُ العلني وذلك يوم الانتين المُوافق ٢٠٢٥/٩/٢٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الحديد الساعــة التاسعــة صباحـاً - وذلك تنفيـــناً لحكم الحكمــة الصادر في الدعوى رقم ٣٨ /٢٠٤ بيوع/١.

المرفوعة من سلمي يوسف عبدالله المكيمي

ـــد ا - محمد جاسم محمد الشهاب

٧- مدير عام المؤسسة العامة للرعابة السكنية بسفته

أولاً؛ أوصاف العقار: (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عفار الوثيقة رقم ٢٨٩/٩٦٢ الواقع في منطقة سعد العبدالله - قسيمة رقم ٢٧٨ قطعة رقم ١٠٠ من الخطط وهم (٣٨٧٧/ - ومساحتها ٢٠١٠/ وذلك باللزاد العلقي يثمن اساسي مقداره (٢٠٠٠٠٠ د ك) ثارتمائة وستون الف دينار كويتي.

•• ووفقا ثما ورد بشهادة الأوصاف:

- وجود مخالفة وعن زيادة بالسطح ٢م ٢ وتم تحرير محضر.

** ووفقة ثما ورد بتقرير الحبير :

بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١١ فأمت الخبرة بالانتقال إلى منطقة سعد العبدالله - قطعة (١٠) - شارع (٥١) - فسيعة (٢٣٩) - منزل (٣) - الرقم الآلي للعنوان (١٨٦١٣٧٤) وتعت العابلة بارشاد المدعية على ١١٥٠ - ١١٥

عين النزاع عبارة عن بيث سكن خالس يقع على شارعين داخلين (زاوية) ويحده

جيران من جهتين والواجهة من الحجر لون بيح. • العقار مثار النزاع مكون من دور أرضي + دور أول + وبع دور في السطح.

- * الدورُ الأرضى مكونَ مَن صالةً + ديوانية + غَرِفة نوم + مُطَبِع مع محرَن + ٢ حمام + غرفة سالق مع حمامياً).
 - الدور الأول مكون من صالة + غرفة نوم رئيسية مع حمام + ٢ غرف + ٢ حمامات).
 - دور السطح مكون من غرفة خادمة + غرفة غبيل + حمام.
 تكييف المنزل مركزي عدا غرف الخدم عبارة عن وحدات.
 - قام السيد خبير الدراية بتدوين ملاحظاته وذلك لتقنير فيمة العقار

ئانيا: شروط النزاد: -

أولاً - ويدا للزاد بالثمن الأساسي قرين العقال ويشترها العشارية للا الزاد صدق خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البناد السحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك المبالح إبارة التنفيذ بوزارة العدل. كانتيباً: بجب على من يعتمد القاشي عطاءه أن يروح حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

شاقشاً، فإن لم يودع من اعتبد عطاؤه الشن كاملاً وجب عليه إيناع خسس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على نمته 4 نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

بعسبة، إذا أودع المزايد اللمن في الجلسة التالية حكم برسو الزائد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة المشر مصحوبةً بإيداع كامل أمن المزاء، فقي هذه الحالة تعاد الرابعة في نفس الحلسة عد الساس هذا الله:

فاحسة إذا لم يقم التزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً على الجلسة الثالية ولم يتتمم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة تتوراً على ذخته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه بيّ الجلسة السليقة ولا يعتد بيّ هذه الجلسة بأي عملاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم التزايد التخلف بما ينفس من ثمن العقار

سانسناه يتحمل الراسي عليه للزاد ية جميع الحالات وسوء كل وتسجيل لللكية ومصروفات إجراءات التقيد ومتدارها (- ١٠ دلت) والعاب التحامة والخيرة ومساريت الإعلان والتشر عن الهيع بج الصحيح اليومية.

با يعسله بُنشتر هذا الأعلان تطبيعاً القانون ويطلب البالترين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون ان تتجمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

كامنسأه يقر الراسي طيه الزاد بأنه عاين المقار معاينة تافية الجهالة.

اللبيسة ا - ينشر هذا الإعلان عن البوع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون البراهمات. 1 - حكم رسو المزاد هابل للاستشاف خلال سيعة أيام من ناريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من

فانين البراهدات. ** تصدر الفضوة الأخيرة من المادة ٢٧١ من قانون المراهمات على إنه وفا كان من تزعت ملكيته مسائطاً ***

ا نصل المعرد الاخيرة من الناد الله المن عامل المراهدات على الله الإذا عان على توقعه المنطقة. في المقار يقي فيه كمستأجر بشوة الثانون ويلدوم الراسي عليه للرواد بتحرير علد إيجاد السالحة. بتجرة الثان».

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
17579	٤	7.70_1.70	الاثنين





وزارة الع

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

لَّهَلَّنَ (دارة السَّقَتَابِ بِالحَسَّمَة السَّقَابِيةَ عَنْ بِيعِ العَشَارُ للوسوف فيما يقي بِالدَّادِ العَلني وذَكَ يُومُ الثَّلَاثَاءِ الْوَافِقَ ٢٠٢٥/٩/٣٣ عَامَة ٥ - باللّهو الثّامَن بِقَسَرِ العَدَّلِ الوديدِ السّاعَـة التّاسَعـة سَبَاحاً -وذَلَكَ تَنْفِيدُا لِحِكُم الْحِكْمَة الصادرِ لِلْ اللّه عَوَى رقم ٢٠٢٤/٧١٨ بِيومٍ٥.

لرفوعية من ١- على إسماعيس على على للرفوعية من ١- على إسماعيس على على على أحد أحمد أحمد أحمد أحمد أحمد أحمد على أحمد أحمد على أحمد أحمد على أحمد على أحمد على أحمد على أحمد على احمد عل ١٠ - أحسست على احمد على

٢- مربع إسماعيل علي علي ورثة الرحومة/ زايخه إيراهيم أحمد وهم 4- أسماء علي أحمد أحمد ٧- عددان علي أحمد على ١- يـونـــــن علي أحمد علي

٢- ايسه إسساعيل علي علي
 ٤- وكيل وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته ،

د، ۱- نجساددرویش محمد سالح ۲- محمد اسماعیل علی علی

اولأ أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

عشار الوليفة رقم ١٣٦٦ القرطة ٢٠٢٤/٢/١٣ المتثاني في منطقة النصور قطعة ٧ فسيمة ٤١٨ مساحة ٤٠٠ م.٢ من الخططة رقم م/٢٠٥٣ رمز العقار ١٠-١٨٩٨/١٨٥٧ فلة العقار خاص الوصف بيت وذلك بالنواد العلني بتُمن الساسي مقداره (۳۲۲۰۰ د شد) أربعمائة واثنان وثلاثون الف دينار-** ورد بشهادة الأوصاف:

هرين نصفه ويند جورب. - العقل يتكفون من دور أرضي وأول وثاني وسطح ومكسي بالحجر والتكويف مركزي وهذاك شترات لجميع الأمواب والتوافذ. - العقار مطابق للوثيقة رقم 1867/ 1869 من حيث للواسطات العامة والخاصة ومساحته - 187

تانياً: تسروط النزاد:

؛ بيدا الزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة بة اللزاد سداد خس ذلك الثمن على الأقل بموجب

أولاً • بهذا الزاد بالثمن الأساسي قرين الطار. ويشترط للمشاركة بق الراد سداد حمد ذلك النمن على الأقل بموجب الشعر سعارة التعين من إذراد المدار المدار

ومقدارها [١٠٠ م.ك. وآتمات المحاملة والغيرة ومصاريف الإملان والنشر عن البيع في المحمقة اليومية.
سليميات وبشر هذا الإمالان تطبيقاً المقانون وبطلب الباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن
تحصل إدارة الكتاب بالمحكمة الكيدة أي سنوية.
ثامنساً: يقر الواسع عليه المزاد البات عابين العقار معاينة دافية للجهالة.
تشبيم هذا الإعلان من البيع الحريفة الرسمية فقال المداد ٢١٧ من قان للراهات
٢٠ حكم. سرا لزارة قبل للاستقاف خلال سهة أيام من أبيع العقل بالحكم طبقاً المداد ٢٧٧ من قانون للراهات
٢٠ - تقصر الفترة الأخورة من للدادة ٢٧٦ من قانون الراهات على أنه وإذا كان من نزعت ملكيلة
ساكناً بها العقار بقي هيه كمستاجر بقوة الثانون ويلتوم الراسي عليه الزاد بتحرير عقد إيجاز
مساكناً بها العقار بقي هيه كمستاجر بقوة الثانون ويلتوم الراسي عليه الزاد بتحرير عقد إيجاز
المسالحة باجرة للش.

الصفحة التاريخ العدد اليوم 1 7 2 7 9 Y . Y 0 _ A _ Y 0 الاثنين ٤





وزارة الـعــدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن يبع حصة في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الإثنين الموافق 2025/922 - عامة 5 - بالدور الثانين بقصر القدل الجديد السافة التامعة صباحاً، وذلك تنفيذا الحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/348

المرفوعة من عماء زهران محمد محمد. ضد: 1 - مبارك جمعان فرج ال مسعود 2 - سعيد بـن جـــعان فـرج البياسي.

أوصناف العقار اوفقا لشهادة الاوصاف المرفقة)

حصة مشاعا قدرها 30 بالعطة في عقار الوقيقة رقم 2027/293 التكافل بمنطقة الخيران السكنية - قطعة رقم 7، قسيمة 292 مخطط م/ 34006 - ومساهنة الإجمالية 400 م/ وذلك بالعزاد العلني يلفن اساسي مقداره 20000 - كارتسعون أكف بينار كويتي) ناظير المحصة المعروضة اللبيع. - ووفقا لما وزر بشهاءة الأوصاف:

ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:
 إن العقار سكن خاص مكون من سرداب +
 أرضى + أول (هيكل أسود)، وسجل سابقاً
 منطقة التغييران الجديدة، وحالياً كما
 زك أعلاء

ووقال لما ورد يتقوير الخيير! - يتاريخ 2024/2722 قامت الخيرة بالإنتقال إلى عن التزاع بصحيور السيد خيير الدراية سن الإدارة وو تميل المدعى المحاضر أمام الخيرة. حيث تمت المعاينة على المحاضر أمام عيرا النزاع تقع في منطقة الخيران السخنية عبارة عي نماه 17 تسميه 2021 منزل 12، وهي عبارة عي نماه اسود من سرداب ودور أرضي وأول واعدة للدور الثاني والمبنى لم يشطي بعد ويقع على شارعين.

· لا يوجد للعقار حائزٌ أثناء معاينة الخبرة له، ولا منتفع

- قام خبير الدراية بندوين ملاحظاته تمهيدا تقدير قيمة العقار ارضا ومبان

ثانيا: شروط المزاد:

او لا يعدا المزاد بالقمن الإساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك القمن على الأقل بموجب شبك مصدق من البعث على الأقل بموجب شبك مصدق من البعث المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه الن يوم عال انعقاد جلسة البيع عامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل ثالثاً: فإن لم يود ع من اعتمد عطاؤه الثمن

كاملاً وجب عليه إبداع خُمس النَّمنَ على الإقل, وإلا أعيدت المزايدة على ذَملَه في نفس الجلسة على أساس اللّمن الذي كان قد رسا ته البيع.

وسا به البيع وابعة، إذا أو وع المزايد الشمن في الجلسة العالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إنا نظرم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة المخسر مصحوبا بإيداع كامل تمن المزاد، ففي عدم الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الشراء

خاصساً، إذا له يقم العزايد الأول بإيداع اللمن كاملاً في الجلسة الدائية ولم ينقوز علم الخداد للزيادة يا نغشر نعاد المزايدة فيور على الدوناء في أساس اللمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعند في هذه الجلسة باي عالماء غير مصحوب بإيداع كامل قيملة، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص مر ندن العقار.

مل على سالسا، يتحمل الراسي عليه المراد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إمراءات التنفيد ومقدارها 200 دن واقعاب المعامات و الخيرة ومعدارها 200 الإعلان والنشر عن البعث في المعمقد اليومية. سابعا، ينتشر هذا الإعلان تعليقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى ومثل المباشرين لإجراءات البيع وعلى بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

بالمحكمة الكلية اي مصوولية. قامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه

 ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

 2- حكم رسو المزاد قابل للاستثناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

 د - منص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون العرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستاجم بقوة القانون ويلثزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجال الصالحة باجرة المثل .

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الغردية المشاركة في العزاد على الغسافم أو البيوت المخمصة لأعراض السكن الخاص عملاً باحكام العادة 200 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ولسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
7.70	٤	7.70_1.70	الاثنين









ص المرفوعة من طلق ضيدان خلف العارض ضد:

خلىف شىپىدان خلىف الىع فنهند ضنيندان شلبف النعبارض سويد فسيدان خلف التعارضي مشتعل فسيدان خلف التعارضي مشتعل فسيدان خلف التعارفني 5 - محمد فسيندان شلف التعبارها ورئسة البصرصورة عجيداليلية ضييدان 7 - ضعيدان عبدائله ضعيدان الحارضي خشود عجدالشه غسيندان النعارضني عائشة عبدالله ضيدان العارضي 10 - فيدة صالح عملا الله المطيري ورثنا المرموم عيد ضيدان خثف العارضي 11 - سنارة عيد ضيدان النعبارضي 12 - سلمان عيد ضيدان البعارضي 13 - سلطنان غيد شنيندان التعارضي. 14 - مضادي عيد ضنيندان التعارضي. د ضبيدان البعيا -14b-15 16 - مدير عام الهيئة العامة لشئون القت بصقته وصيبا على قصر كل من المرجود يستوني مسي مستوني وهم زفهد عبدالله هبدالله ضيدان الحارضي وهم زفهد عبدالله هنيدان - العذود عبدالله هنيدان - هدى عبدالله ضيدان - رغد عبدالله ضيدان). بأم الإدارة البعيامية لتشتشون لأوي الإعساقسة بتصفضه

أوصناف العقار عما هو وارد بشهدة أوصاف ليثدية

عقار الوثيقة رقم 1893/4333 التكافئ بمنطقة القردوس - تسيمة رقم 281 - قطعة رقم 5 - س المنطقة رقم رام 2766 ويشاعت 2011/6 وتلك بالعرام العالم بلعن أساسي مقداره (207000 رائة امثان وسيمة الاله دينار الويش

== ورد بشهادة الاوصاف أنّ الْعَقَّارَ مُكَن خاص مكون من ارضي + اول + مطح.

صون من رضي " ون + صحح -- ووفقاً لما ورد بنقرير الخبير؛ العقار عين النزاع بقع في منطقة الفردوس قطعة

العقار عين النزاع يقع في منطقة الفردوس قطعة (1) تسارع 11) جادة (4) منزل رقد (23) قسيمة وقم (23) الرقم الالتي (12846423)، وقد جادت المعاينة على النمو الدالي العقار مشار النزاع عجارة عن بيت حكومي

سكن خاص ومساحقه (300م) ويقع على شارع واحد وسكة من الجهة الشمالية ويحدد جيران بالمعتدد

العقار بِشَاؤِه قديم ومكون من دورين وملحق وارضيانه من السيرامية والتكييف وحداث. جاءت معوناته على النحو الثاني

الملحق، منخل الملحق جهة السكة ومكون من دورين عل دور فيه غرفتين وصالة وحمام ومطبح وكل دور بالملحق مقصول من الإخر.

السدور الأرضسي، يسوانية وحنصام بحدقيل فناص ويناقني السدور مكون

من صدالة وغرفتين ومطبخ وحصام الدور الأول 7 غرف و4 حمامات

ثانياً: شروط المزاد:

أو لأ، يعدا المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقال وتشترط للمشاركة في العراء صداء خمس ذلك القمن على الأقل، بعوجي شيك مصدق من المبئد المسموي عليه، أو يموجي خطاب ضمان من أحد البنوق لصالح إدارة الشفيد بوزارة العدل غانيا، جيب على من بعتمد القاضي عملاء من يودع حال أطاله جيسا البيع كامل اللمن الذي يودع حال أطالة ورسور التسميل

ذالذا: فإن ثم يودع من اعتمد عطاؤه النمن كاسلاً وجب عليه إيداع خمس النمن على الاقل، وإلا اعيدت المراكدة على ذماته في نفس الجلسة على أساس النمز الذي كان قد رسا به البيع

بالما إنها أو وع المرابد القصر في المجلسة المالية حكم برسو المراب عليه، إلا إنا نقدم في هذه التجلسة من يقيل الشراء مع زياد القشر مصحوبا بإيداع كامل أمن المراب عفي هذه المالة تعاد المرابدة في تفس الجلسة على اساس هذا الثمن خاسباً إذا لم يقر المرابد الأول بايداع الثمن خاساً في الجلسة المالية في ينقد أمد الزيادة بالغشر خاساً المالية كان قد رسا به غليه في الجلسة السابقة و لا بعد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمتا، ويلزم المزايد المتخفف بما بايداع كامل قيمتا، ويلزم المزايد المتخفف بما يقضى من فمن الحقال.

منارسة يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجبراءات التطليد وصفدارها 200 دك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلاز والنشر عن

البيع في الصحف اليومية سابعاً، ينظر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم وين أن تحصل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية المستقدادة

أون مسؤولية تأمناً بقر الواسي عليه المزاد أمّه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تشبيه: 1 - ينشر هذا الإعلان عن البينع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 265 من قانون المرافعات

طبطا للمارة 100 من فالمون المرافعات 2 - حكم رسو المزاد قابل فالاستئناف خالا سبعة أياد من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة

277 من قاتون العراقعات.
278 من قاتون العراقعات.
3 من قاتون العالم 275 من قاتون العراقعات على انه إلا إنار من نوع من قاتون ساختا في العقال بقي فيه كصبالجر بطونة القاتون ويلتزم الراسي عليه العراد بتعرير

عقد إيجار لصالحة بأجرة المثل ملحوظة ماماد

معومه عملي الشركات والمؤسسات الفردية بعضل على جمع الشركاء على القسائم او البيوت المضحصة لأفراض السنق الخاص، عمار عامكام المادد 230 من قانون الشركات الفجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار وثيس المحكمة الكلمة

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
7.70	٤	7.70_1.70	الاثنين





وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلن

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلمة عن بمع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/25 - قاعة 5 - بالدور الشامن بقصر الغدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/257 بيوع/3 الـمرفوعة من شركة مجموعة الاستياز

الاستثمارية

أولاً: أوصاف العقار وفقأ لشهادة الأوصاف المرفقة

عقار الوثيقة رقع 2005/10399 الواقع في منطقة الخالدية - فسيعة رقم (21) - قطعة (1) ومساحته 1000م من المخطط رقم م) 27398 أ

محددة على مقطعه وهو 107500. - ملاحظة العقار غير مطابق النبناء القائم حيث إند توجد زيادة في مساحة البناء في الدور الأول ويوجد زيادة في مساحة البناء في السطح في جهة وجهة العقار.

ويوجد سرداب ثاني غير مرخص ويوجد مواد خفيفة في الدور الثاني + المعاملة

- العملية . يجلسة 2025/4/10 تمتا بالإنطقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الخالدية (اقتلة 1 - شارع عبدالله الخلف السعيد - قسيمة 21 - منزل 33 - رقم الي 1879/3010) ويحضور وإرشاد وكيل العدمية والمدمى عليه ووكيله والسيد خمير الدراية عارق عبدالله المجل وتمت

المعاينة على النحو الذالي: العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لتوثيقة رقم 10399 والمؤرخة 2005/10/10 وبمساحة 1000م2.

. العقار موضوع الدعوى عبارة عن فيلا سكن خاص على شارع واحد شارع عبدالله الخلف السعيد وله 3 مداخل ويحده جيران من 3 جهات. العقار موضوع الدعوى عبارة عن سرداب

. استفاره عن موضوع الدين وي عبداره عن سرويه. وبالتقصيل القالي وبالتقصيل القالي المسرواني عهارة عن ديموانية ومقلعة مع باب غارجي ومفاسل وممام من مجال من مسالة مسالة استقبال و مصام ومقاسل ومطبخ مركزي كبير وصابخ اخريطل على صالة الاستقبال تعلل على الفشاء الداخلي في وسط المقرّل ومغطى من الأعلى وتوجد فقحات تكييف له في الدور الأخير، القناء الداخلي به حمام سباحة كبير ما 14م في 5م، وجاكوزي وغرفة بخار وغرفة ساونا وشاورات ومخزن وفي جهة اخرى نوجد 3 مواب شترات متصلة بالقسيمة الملاصقة التي تم بيعها، كما هناك مغاسل وحمام وغرفة للصالون

وغسيل الشعر وغرفة مكائن - الدور الارضىي مدخل استقيال ومقا قسمين من جهة البدين توجد غرفة طعام كبيرة نا1 شخصا وحمام ومغاسل وصانة وغرفة مع همام ومغاسل مطلة على حمام السباحة وفي الأضرى صالة مع همام ومغاسل وممر يؤدي إلى جناح به مكتب عبارة عن منطقتين منافصلتين ويطل على حمام السباحة جزء مكتب وجزء مكنية وحمام ومغاسل

ويرا مصنع ويودا والمحدود - الدور الاول: صالة معيشة ومطبخ تحضيري وغرفة تحرّبن وك غرف ماسدر ومناح غرفة الماستر الرئيسية مكونة من صالة وممام وغرفة تبديل وغرفة نوم.

ندييل وغرفة نوب. - الدور الثاني عبارة عن شقتين الشقة رقم (1) مؤجرة وعبارة عن صالة ويلكونة كبيرة تطل على تشارع العام ومطبخ وهمام ومطاسل و غرفتين ماستر وغرفة شامه مع حمامها، شقة (2) عبارة عن بوبلكس صالة ومقاسل وحمام ومعادمة خادمة و2 غرف ماستر.

باثر على العقار هو المدعى عليه على أ زبيد وهو الذي قام بفتح الباب وتمكين الخبرة

من المعاينة، وتوجد شقة واحدة مؤجرة بمبلغ 700 دك والتسقة الأضري مستخدمة من قبل أصحاب العقار،

- العقار بحثوي على 3 أسانسبرات مختلفة

- المقار يحتوي على 3 أسانسيوات مختلفه ويؤدي لاوار مختلفة ويوجد أسانسير خاص في الطفاء بالعطية - الكساء الخارجي للمنزل حجر بيج وأرضيات المنزل رشام ما عدا الفتاء الداخلي سرناب

ثانياً: شروط المزاد:

تكبيف المذرل مركزي

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الإساسي والدرد (250000 دكرا مليونا أن وقصسملة الفدينار كويتي، ويشتر قا لمشاركة في المزاد سداد خُمس ذلك الثمن على الإلل، بموجب شيك مصافق من البنك المسحوب عليه، أو يموجب خطاب ضمان من أحد المنوك لصالح إدارة التلقيذ بوزارة العدل ثانيا، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد

والمصروفات ورسوم التسجيل. فالقا، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاء وجب عليه أبداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على دمته في نفس الجلسة على أساس النمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً؛ إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة الثالية حكم برسو الصراك عليه، إلا إذا تقدم في هذه 24113113 محم بونسو المقارات معيدة و العقام هي المعدد الجلسة من يقبل الشواء مع زيادة الغشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد، فقي شذه العدالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن خامسا: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الشمن كاملاً في الجلسة الذائية ولدينقدم أحد للزمادة بالخشر شعاد المزايدة فورا على ذمنه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعنّد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المنخلف بما

بينام من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات نَعْبِدُ وَمَقْدَارُهَا 200 دَكُ وَأَتَعَابُ المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن

البيع في الصحف اليومياد. سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية

وري اي مسؤولية. تامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

 ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الراء
 طبقا للمادة 266 من قانون المرافعات. حكم رسو المزاد قابل للاستثناف شلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالمكم طبقا للمادة

277 من قانون المرافعات. 3 - تنص القارة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنَّه 'إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بنموير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لاغراض السكن الخاص، عملا بأحكام المادة 230 من قانون الشركات الثجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

رئيس المحكمة الكلية

	الصفحة	4. 150	1
العدد	<u>(1382)</u>	التاريخ	اليوم
7.70	٤	7.70_1.70	الاثنين
'		•	'





الوفيات

- أحمد توفيق أحمد الثاقب، 50 عاماً، (شيع)، رجال:
 لعزاء في القبرة، تلفون: 99576767، نساء :كيفان، ق5، ش50، م4،
 تلفون: 24846890، 24846890.
- لولوه أحمد جندل عبدالله، أرملة/ مناحي ادغيشم سعد الدغيشم، 83 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في القبرة، تلفون: 99829246، نساء: حطين، ق4، ش416، م29، (اليوم وغداً لثلاثاء بعد صلاة العصر)، تلفون: 55558999.
- مريم عبداللطيف التعلي، أرملة/ عبدالملك محمد عبدالملك، 83 عاماً، (شيعت)، رجال: لعزاء في حسينية معرفي القديمة، تلفون: 99088620، نساء: جابر الأحمد، قطعة 7، شارع 731، منزل 77.
- ◄ حربيه مزيد مطلق المسعود، زوجة/ فلاح الحمدان،
 77 عاماً، (شيعت)، رجال العزاء في القبرة، تلفون: 65550530.
 51585715، نساء: السرة، ق3، ش14، م9، تلفون: 51585715.
- حامد خالد محمد الزامل، 55 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في القبرة، تلفون: 62221833، 99662494، نساء: حطين، قطعة 3، شارع 313، منزل 15، تلفون: 99947644.

« إِنَّا لِلهُ وَإِنَّا إِلِيهُ رَاجِعُونَ»