

نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٥-٦-١٥

15 مليون دينار لتسديد ديون الغارمين.. في عهدة «تنفيذ العدل»

أعلنت وزارة الشؤون تسليمها 15 مليون دينار حصيلة الحملة الوطنية الثالثة لسداد ديون الغارمين إلى الإدارة العامة للتنفيذ في وزارة العدل، لتتولى سداد المديونيات المستحقة عن الحالات التي تنطبق عليها الشروط والمعايير المعتمدة، وذلك بعد دراسة دقيقة لجميع الحالات والملفات من خلال اللجان الست المشار إليها، ضمن إطار مؤسسي يحقق أعلى درجات الشفافية والنزاهة.

وأوضحت الوزارة أن اللجان الفنية والشرعية الست المشاركة في الحملة، والتي تضم ممثلين عن وزارات: الداخلية، العدل «الإدارة

العامة للتنفيذ»، والشؤون الإسلامية، وبيت الزكاة، والأمانة العامة للأوقاف، ووزارة الشؤون الاجتماعية، باشرت أعمالها منذ نحو شهر، وبدأت في تسليم ومراجعة 9119 ملفاً تم تقديمها عبر منصة المساعدات المركزية منذ انطلاق الحملة. وبيّنت الوزارة أن عملية التقييم تخضع لبروتوكول عمل دقيق يضمن دراسة كل حالة على حدة، والتحقق من مدى استحقاقها، ومنع أي ازدواجية أو استغلال، تحقيقاً لمبدأ العدالة في توزيع المساعدات. وشددت على أن الأولوية في الاستفادة من الحملة تمنح للمواطنين الغارمين المودعين في المؤسسات الإصلاحية أو من لديهم ملفات تنفيذ فقط، فيما تستبعد الحالات التي سبق لها الاستفادة من الحملتين الأولى والثانية لعامي 2023 و2024، وذلك حرصاً على توسيع قاعدة المستفيدين، والوصول إلى الفئات الأشد حاجة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥-٦-١٣	١	٥٥١٧

أكدت أن الهيئة تعمل على تطوير أنظمتها الداخلية

صفر لـ «الأنباء»: الانتهاء من الربط الإلكتروني بين «هيئة الإعاقة» و20 جهة حكومية

بشري شعبان



م. أمينة صفر

أكدت مراقب نظم المعلومات في الهيئة العامة لشؤون ذوي الإعاقة، م. أمينة صفر أن التحول الرقمي في الهيئة يتطلب بنية تحتية قوية، لافتة إلى أن الهيئة تعمل حالياً على تطوير هذه البنية من خلال عدد من المناقصات في مجالات البنية التحتية والأمن السيبراني وحماية البيانات، منها ما تم توقيع عقوده، وأخرى ما زالت قيد الإجراءات لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.

وأوضحت صفر في تصريح لـ «الأنباء» أن الهيئة تطور حالياً أنظمتها الداخلية لخدمة الأشخاص ذوي الإعاقة، من خلال العمل على أنظمة ستشكل نقلة نوعية في الخدمات، وستكون متكاملة بالكامل مع تطبيق «سهل»، بحيث يمكن للمستفيد الحصول على الخدمات دون الحاجة إلى مراجعة الهيئة، انطلاقاً من الحرص على راحة هذه الفئة العريضة.

وأكدت صفر أن الهيئة تسعى إلى الحصول على

للمعلومات المدنية لتحديث البيانات بشكل دوري، إلى جانب وزارة العدل، ووزارة الداخلية، وبنك الائتمان، والمؤسسة العامة للرعاية السكنية، والبلدية، وجامعة الكويت، والهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب.

وأوضحت صفر أن الربط مع بنك الائتمان والرعاية السكنية ألغى الحاجة إلى مراجعة الهيئة من قبل الأشخاص ذوي الإعاقة، حيث يكفي المستفيد بمراجعة الجهة المعنية، بفضل الاتفاقيات المنظمة، كما أن المرحلة المقبلة ستشهد الربط مع ديوان الخدمة المدنية، وجميع الجهات متعاونة في هذا الإطار.

وقالت إن الهيئة تسعى إلى إدراج جميع الخدمات الخاصة بذوي الإعاقة على تطبيق «سهل»، إلى جانب 8 خدمات متاحة حالياً، موضحة أن من بين الخدمات الجاري العمل على إضافتها هي تحديد موعد مع اللجنة، والتقديم على المخصصات المالية، وطلبات الإعفاء من البصمة، وغيرها من الخدمات، ومنها أيضاً طلب تخفيف ساعات العمل، الذي

سيتم تحويله من النموذج الورقي إلى خدمة إلكترونية عبر «سهل».

وأكدت صفر أن الأشهر القليلة المقبلة ستشهد نقلة نوعية في مستوى الأنظمة والخوادم وسرعة الإنترنت في الهيئة، في إطار التركيز على تحقيق رؤية الكويت 2035 في مجال التحول الرقمي.

وأفادت بأن الهيئة تعمل حالياً على تحديث «الإطار الوطني للإتاحة الإلكترونية»، المعروف بـ «الكود» المعتمد منذ عام 2018، ليعمم بصيغته المحدثة على جميع الجهات الحكومية، بما يضمن أن تكون المواقع والتطبيقات الحكومية متاحة بالكامل للأشخاص ذوي الإعاقة. وأكدت على التعاون مع الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات، وتم إدراج بند خاص في ميزانيات إدارات نظم المعلومات بالجهات الحكومية بشأن «الإطار الوطني للإتاحة الإلكترونية»، بما يتيح لتلك الجهات طلب ميزات لها مخصصة لهذا الغرض، مؤكدة أن الهيئة ستكون مساندة لها في تنفيذ هذه الخطوة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥-٦-١٣	٤	١٧٤٠٧

«الأنباء» تنشر آلية احتساب بصفة إثبات التواجد والحالات التي يعفى فيها الموظفون من إجراءاتها

المكلف بمهمة رسمية خارج مقر العمل أو حصل على إذن طبي ووقع خلال الستين دقيقة التالية على انقضاء ساعتين على بداية دوامه غير مقيد بالصفة

مريم بندق

حصلت «الأنباء» على مستند رسمي صادر من ديوان الخدمة المدنية يحدد آلية احتساب بصفة إثبات التواجد، والحالات التي يعفى فيها الموظفون من إجراءاتها وجاء فيه الآتي:

● أولاً: فيما يتعلق بالموظف الذي يكون آخر موعد لدوامه المرن الساعة 9:00 صباحاً ويوقع بصفة الحضور أثناء فترة السماح الثلاثين دقيقة فإن بداية دوامه التي يحسب منها موعد بصفة التواجد هي الساعة 9:00 صباحاً وليس موعد حضوره، ومن ثم يكون ملتزماً بصفة التواجد أثناء الدوام اعتباراً من الساعة 11:01.

● ثانياً: فيما يتعلق بصفة إثبات التواجد أثناء الدوام الرسمي لحالات تخفيف ساعات العمل والتغيب الجزئي، فإنه لما كان قرار مجلس الخدمة المدنية رقم 6 لسنة 2024 بإضافة مادة برقم «10 مكرراً»



إلى قرار مجلس الخدمة المدنية رقم 41 لسنة 2006 بشأن قواعد واحكام وضوابط العمل الرسمي، قضى بأنه يتعين على الموظف إثبات تواجده في مكان العمل أثناء فترة الدوام الرسمي وذلك بإجراء بصفة الوجه خلال الستين دقيقة التالية على انقضاء ساعتين على بداية دوامه الرسمي. وعلى هذا الأساس، فإن الموظفة أو الموظف الصادر له تخفيف لساعات الدوام وفقاً للمقرر قانوناً سواء كان سبب التخفيف المرض أو الحمل أو الرضاعة، وكذلك الموظف الخاضع لنظام التغيب الجزئي من دون أجر يكون مشمولاً بتطبيق بصفة إثبات التواجد أثناء الدوام الرسمي خلال الستين دقيقة التالية على انقضاء ساعتين على بداية دوامه، مع مراعاة إذا كان تخفيف ساعات العمل أو التغيب الجزئي في بداية الدوام فيكون إثبات البصفة خلال الستين دقيقة التالية على انقضاء ساعتين على بداية دوامه المخفض وعلى سبيل المثال: «موظف بداية دوامه

8:00 صباحاً ولديه تخفيف ساعات عمل أو تغيب جزئي لمدة ساعتين من بداية الدوام فتكون بداية دوامه المخفض 10:00 صباحاً ويكون موعد بصفة إثبات التواجد أثناء الدوام الرسمي من 12:01 ظهراً حتى 1:00 ظهراً.

● ثالثاً: الموظف المكلف بمهمة رسمية خارج مقر العمل أو حصل على إذن طبي ووقع أي جزء من وقت التكليف أو الإذن الطبي خلال الستين دقيقة التالية على انقضاء ساعتين على بداية دوامه يكون في هذه الحالة غير مقيد بصفة إثبات التواجد أثناء الدوام الرسمي خلال الستين دقيقة.

ومن الأهمية ذكر أن «الأنباء» قد نشرت أن الموظف المصرح له بتخفيف ساعات العمل للإعاقة أو لكونه مكلفاً برعاية معاق بناءً على كتاب صادر من الهيئة العامة لشؤون ذوي الإعاقة لا تشمل بصفة إثبات التواجد أثناء الدوام الرسمي.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١٥	٣	١٧٤٠٨

محكمة الجنايات قرعت ناقوس الخطر في حكم بارز: مواجهة المخدرات بحاجة لتشريعات رادعة

■ الظاهرة تتطلب استحداث عقوبات | تطوير إجراءات المحاكمات | إنشاء مراكز علاجية مجهزة ومنفصلة | إجراءات وقائية أكثر تقدماً وتطوراً | المرتبطة بمكافحة المواد المخدرة | عن مستشفى الأمراض النفسية



المحرر القضائي

في رسالة تحذيرية قضائية من خطورة المخدرات، أكدت محكمة الجنايات أن الواقع العملي لقضايا المؤثرات العقلية المعروضة أمام المحاكم الجزائية يكشف أنها لم تعد تمثل حالات فردية يمكن السيطرة عليها وفق الأدوات العقابية أو العلاجية بل تحولت إلى ظاهرة اجتماعية خطيرة.

وقالت المحكمة، في حيثيات حكم قضت فيه بحبس 5 متهمين لمدد بين 10 و15 سنة، إن تلك القضايا وإن كانت عقوباتها في بداية نشأة التشريع تتناسب مع بساطة المواد المؤثرة ومحدودية أضرارها، إلا أنها أضحت حالياً أشد خطراً وفتكاً من المواد المخدرة، وتؤدي كثرة وسوء استخدامها إلى الإضرار الشديد بخلايا المخ، مما يتطلب معها سياسة متكاملة تشمل تشريعات جديدة تتضمن استحداث عقوبات رادعة تتناسب مع الأضرار التي يتسبب فيها الجناة سواء من حيثها أو باعها أو روج لها بقصد المتاجرة بها.

وتابعت المحكمة، وكذلك تطوير بقية إجراءات المحاكمات المرتبطة بمكافحة المواد المؤثرة أو المخدرة مثل أدوات إجراءات ضبطها ومحاكمات المتهمين بها واستحداث عقوبات وإجراءات وقائية أكثر تقدماً وتطوراً تتناسب مع العصر الحالي مع الاهتمام الجدي بتوفير العلاج المناسب للمتعاطين وذلك بإنشاء مراكز صحية مستقلة ومنفصلة عن مستشفى الأمراض النفسية وإن تكون مجهزة بالكوادر الطبية المتخصصة والمدرّبة وباحدث طرق ووسائل العلاج المتبعة.

شبكات التهريب

في السياق، قالت مديرة إدارة تعزيز الصحة في وزارة الصحة، د. عبير البحوه: إن مشكلة تعاطي المخدرات تمثل تحدياً عالمياً متعدد الجوانب يؤثر في حياة الملايين ويتطلب التعاون الدولي ومكافحة شبكات التهريب المنظمة. جاء ذلك في كلمة خلال إطلاق حملة توعوية بمناسبة اليوم العالمي لمكافحة إساءة استعمال المخدرات والاتجار غير المشروع، أمس (الخميس)، في مستشفى جابر وتستمر حتى نهاية الشهر بالتعاون مع مركز الكويت لعلاج الإدمان وعدد

■ باتت ظاهرة خطيرة تفتك بالمجتمع.. ولم تعد حالات فردية يمكن السيطرة عليها

■ البحوه: تعاطي المخدرات تحدّ عالمي يتطلب مكافحة شبكات التهريب المنظمة

الجهات لنشر الوعي بضرورة تنبيه الشباب والمراهقين لتجنب الوقوع في براثن الإدمان. وقالت: إن احتفال هذا العمل يحمل شعار «الأدلة واضحة لنستمر في الوقاية لنكسر الحلقة» والذي يبرز أهمية دعم المجتمع وتوفير الرعاية الصحية والحاجة إلى التضامن العالمي في التصدي لتعاطي المخدرات والاتجار غير المشروع بها.

نهج التصدي

وأكدت البحوه أن تأثير المخدرات واسع

إجراءات مطلوبة للمواجهة

- 01 التضامن العالمي في التصدي للمخدرات
- 02 التوعية بمخاطر المواد المصنعة والرقمية
- 03 تعزيز قدرات التحليل الجنائي واكتشاف السموم الجديدة
- 04 تطبيق القانون ومكافحة شبكات التهريب المنظمة
- 05 التعاون الدولي لتبادل المعلومات والمداهمات المشتركة

النطاق ومعقد، ويمكن جوهر التصدي لهذا التحدي في ضرورة اعتماد نهج علمي قائم على الأدلة، يعطي الأولوية للوقاية والعلاج، منوهة بأن حملة هذا العام تؤكد أن سياسات مكافحة المخدرات الفعالة يجب أن تركز على العلم والبحث والاحترام الكامل لحقوق الإنسان والتعاطف والفهم العميق للآثار الاجتماعية والاقتصادية والصحية لتعاطي المخدرات. وأشارت إلى الحاجة إلى التضامن العالمي والتصدي لتعاطي المخدرات والاتجار غير المشروع بها في ظل تصاعد إنتاج المخدرات المصنعة والأزمات النفسية المرتبطة بالإدمان والتي تتطلب تعزيز التكامل بين خدمات الصحة النفسية وعلاج الإدمان. وشددت على أهمية التوعية بمخاطر المواد المصنعة والرقمية وتعزيز قدرات التحليل الجنائي واكتشاف المواد الجديدة وتطبيق القانون ومكافحة شبكات التهريب المنظمة والتعاون الإقليمي والدولي لتبادل المعلومات والمداهمات المشتركة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥-٦-١٣	٤	١٨٣٣٤

"الجنايات" تبرئ متهمين من حيازة المخدرات لبطلان إجراءات الضبط والتفتيش

■ جابر الحمود



عبدالله العلندا

واستعرضت المحكمة في حيثيات حكمها وقلع الضبط، حيث شهد ضابط من سرية المهام الخاصة أنه عند رؤية دوريته، قرَّ قائد المركبة (المتهم الأول) بسرعة عالية، ما وضعه موضع الشك والريبة، وبعد مطاردته وإصدار أوامر بالتوقف عبر مكبر الصوت، استجاب المتهم الأول، وعند نزوله من المركبة وتسليم هويته، تم التحفظ عليه بينما توجه الضابط إلى الراكب بجواره (المتهم الثاني) الذي ضبطت المخدرات بحوزته.

وحضر المحامي عبدالله العلندا وأكد بطلان الإجراءات بحق المتهم الأول (موكله)، مؤكداً أن هناك خطأ جوهرياً في الإجراءات بحقه. وأضاف العلندا: إن هروبه الأولي ومن ثمَّ عدم امتثاله الفوري لأمر التوقف أتاح للضابط القبض عليه قانوناً وفقاً للمادة (44) من قانون المرور، إلا أنها استدركت أن هذا القبض المشروع لا يمنح تلقائياً صلاحية التفتيش الجسدي أو إحالته لأخذ عينات من جسمه.

في حكم يرسم حدوداً لسلطات الضبط القضائي، قضت محكمة الجنايات ببراءة متهمين من تهمة حيازة مواد مخدرة (الحشيش والتراهادول) بقصد التعاطي، ضبطاً على إثرها خلال حملة أمنية في منطقة أبو فطيرة، وجاء الحكم لاستناده إلى بطلان إجراءات الضبط والتفتيش التي طالت المتهم الأول بشكل خاص.

وأست المحكمة حكمها على بطلان الإجراءات التي أدت إلى ضبط المواد المخدرة بحق أحد المتهمين، مؤكدة أن مجرد هروب قائد المركبة عند رؤية دورية شرطة لا يمنح الضبط صلاحية التفتيش الجسدي أو أخذ العينات، لا سيما بعد أن أثبت التفتيش الذاتي وفحص المركبة عدم وجود أي شيء مريب معه، وأن المضبوطات التي عثرت مع المتهم الثاني وأقر بملكيتها لها لا تُلحق تهمة بشريكه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١٥	٦	١٩٨٨٦

الحبس 3 سنوات لمفرد اتهم بإذاعة أخبار كاذبة

عبدالكريم أحمد

قضت محكمة التمييز بالحبس 3 سنوات مع الشغل لمفرد عن تهم تتعلق بإذاعة أخبار كاذبة عن الأوضاع الداخلية للبلاد.

وأحيل المتهم إلى المحاكمة على خلفية إدلائه بتصريح خلال لقاء مع منصة إعلامية في مواقع التواصل الاجتماعي، عن تعاقد وزارة الداخلية الكويتية مع شركة كندية تملكها إسرائيل من أجل تنفيذ منظومة أمنية حدودية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥-٦-١٣	١٦	١٧٤٠٧

السجن لرجل حرّض زوجته على الانتحار

تحت الرقابة القضائية.
وكانت الزوجة الثانية قد انتحرت شنقاً في منزلها العام 2023، قبل أن تُوجّه الاتهامات لزوجها بالمسؤولية من خلال تعذيبها، جسدياً ونفسياً ودفعها إلى الانتحار. فقد واجه الزوج اتهامات باستخدام العنف ضد الضحية، وهددها بالقتل إذا أخبرت أحداً، وكسر هاتفها، ومنعها من التحدث مع أي شخص آخر. ولقيت الزوجة الأولى المصير نفسه، قبل أن تُثار الشكوك حول مصيرها ذلك بعد انتحار الزوجة الثانية، ومع ذلك لم يُدّن الزوج بأي مسؤولية عن وفاة زوجته الأولى.

أنقرة - وكالات: قضت محكمة تركية بسجن رجل عشر سنوات، بعد أن انتحرت زوجته الثانية لتلحق بالزوجة الأولى التي لقيت المصير ذاته. ونشرت وسائل إعلام محلية إن محكمة في مدينة إسطنبول قضت بالحكم على الرجل بتهمة تمريض زوجته الثانية على الانتحار وتعذيبها. ولم يصدر حكم ضد الزوج ذاته عن حادثة انتحار زوجته الأولى، لعدم كفاية الأدلة التي تدينه بالمسؤولية عن إقدامها على الانتحار. وحوكم الزوج، وهو طليق، ولم يتم توقيفه لتنفيذ الحكم الصادر ضده، لكنه سيظل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١٥	١٦	١٩٨٨٦

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

(مرفق رقم ١٦ بنهاية التقرير).

تبين للخبرة وجود عدد ٩ وحدات في الدرو الأرضي وعدد ٤ في الدور الأول. قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار والاطلاع على مواصفاته تمهيدا لتقدير قيمته السوقية.

ثانياً : شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٥٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاًينة نافية للجهالة.

تتبعه:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٧/٩ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٣١٩ ببيع/٢

المرفوعة من: ثليل علي عبدالله عبد علي.

شد، ١ - باقر عباس إبراهيم باقر.

٢ - الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفتة.

ولاً، أوصاف العقار، كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

- عقار الوضيفة رقم ١٣٤٩٦/٢٠١٠ الكائن بمنطقة الشعب - قسيمة رقم ٢٠٩ - قطعة رقم ٣٣ - من المخطط م/١٨٩١٠ - ومساحته ٤٠٠م^٢ وذلك بالمزاد العلني يثمن أساسي مقداره (٤٨٠٠٠ د.ك.) اربعمائة وثمانون ألف دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق:

- بجلسة ٢٠٢٢/٨/٨ قمنا بالانتقال إلى منطقة الشعب قطعة ٣ شارع ٣٤ منزل ٣ بحضور كل من وكيل المدعية والمدعى عليه ويحضر خبير الدراية السيد أسامة الرويح وتمت المعاينة كما يلي، المواصفات العامة:

عقار النزاع عبارة عن منزل مكون من أرضي وأول يقع على شارع واحد رقم ٣٤ بواجهة سيجمنا لون يبيع بمساحة ٤٠٠م^٢ طبقاً للوضيفة رقم ١٣٩٩٦ ويحدده من ثلاث جهات جيران وله مدخلان أحدهما رئيسي والآخر جانبي.

حالة عقار النزاع قديمة والطابق الأرضي مستغل للسكن والطابق الأول مؤجر تم تمكين الخبرة من المعاينة وتبين أن مكونات العقار كالتالي:

- ١ - الدور الأرضي مكون من حوش + صالة + مغاسل وحمام + ديوانية ومغاسل وحمام + غرفة ماستر + مطبخ + ملحق متصل.
- ٢ - الملحق المتصل بالدور الأرضي مكون من عدد ٢ غرفة + حمام + غرفة غسيل + غرفة خادمة وحمامها.
- ٣ - الدور الأول مكون من غرفة ماستر + غرفة + صالة + حمام + مطبخ.

المواصفات الخاصة:

التكييف وحدات، الأرضيات سجاد وسيراميك، الحوائط صيغ، الديكور جبس الاضاءة سبوت لايت والابواب خشب والمنيوم وحديد الاهدات:

أرشد المدعى عليه اصلياً على الاعمال الواردة في الكيلين المقدمين من قبله في الجلسات السابقة وأفاد ان تلك الاعمال هي اعمال خاصة ببناء وتشطيب الملحق المتصل في الدور الأرضي.

قامت اللجنة بمطابقة الكيلين على الطبيعة وتبين مطابقتها وقام طرفا النزاع بالتوقيع عليهما وتم ارفاقهما في ملف الدعوى

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-٦-١٥	٦	١٦٤٠٥



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

. ننوه الخيرة إلى أن البناء القائم على الأرض يوجد به مخالفات طبقاً للثابت في كتاب بلدية الكويت المقدم أمام الخيرة بجلسته 12/11/2024 المستند رقم 4.
قام السيد خبير الدراية المستعان به بتدوين ملاحظات على الطليعة تمهيداً لإعداد تقريره.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي صفاره 6500000 دك) ستمئة وخمسون ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل. وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاييد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن. خامساً: إذا لم يلزم المزاييد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالغش تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والشهرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاًينة ثالثة للجهالة.

- تنبيه:
- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
 - 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
 - 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المتل."

ملحوظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد، على المساهم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/7/3 - قاعة 5 - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد، الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/439 ببيع/3 المرفوعة من: الشيخ بدر عبدالعزيز مارك الصباح ضد: ورثة نجيدة محمود عبدالرزاق المحمود وهم: 1 - بدر فهد حمود بورسلي. 2 - فيصل فهد حمود بورسلي. 3 - عماد الدين فهد حمود بورسلي. 4 - رسللي فهد حمود بورسلي. 5 - رابعة فهد حمود بورسلي. 6 - منى فهد حمود بورسلي. 7 - ورثة/ نوال فهد حمود بورسلي وهم: 1 - وليد مبارك احمد المطوع. 2 - خالد وليد مبارك المطوع. 3 - ميمبارك وليد مبارك المطوع. 4 - فهد وليد مبارك المطوع. 5 - ثروة وليد مبارك المطوع. 6 - دانة صلاح الدين محمد بورسلي. 7 - خالد خليل إبراهيم رجب. 8 - مدير عام بلدية الكويت بصفته. 9 - مدير عام التسجيل العقاري بصفته. 10 - جميلة عبدالله جمعة الحواج. 11 - جمانة عبدالله جمعة الحواج.

أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم 5415/2010 الواقع في منطقة صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم 413 - لتعارة رقم 1 - من المخطط رقم م/ 37500 - 1 - ومساحتها 1876م².
ملاحظة: يوجد مخالفات، العقار مخالف لأنظمة البناء حيث إنه مقسم إلى عدد 14 وحدة سكنية دون ترخيص يخدمها عدد 12 درجاً داخلياً دون ترخيص.
المعانية: بجلسته 12/12/2024 قامت الخيرة بالانتقال إلى عقار النزاع لمعاينته على الطبيعة وذلك بمنطقة صباح الأحمد البحرية - لؤلؤة الخيران قطاع 81 قسيمة 413 ويحمل رقم الي 95101559 بمعاونة خبير الدراية السيد ضاري يوسف خريبط المستعان به وبحضور وكيل المدعي وتختلف بقية الخصوم عن الحضور بالرغم من صحة إخطارهم، حيث تمت المعاينة كالتالي:

1. عقار النزاع عبارة عن أرض مكونة من سرداب وعدد 14 شالية متصلين ببعض، وتقع على شارع واحد، وتطل على البحر مباشرة من الجهة الأخرى، وجميع الشاليهات متسوية بسجما لون بيح ومساحة الأرض الإجمالية هي 1876 متراً مربعاً.
2. يوجد حمام سباحة مشترك بين الشاليهات.
3. يوجد سلم يؤدي إلى السرداب وهو ممتد على طول القسيمة ومكون من غرفة مظلة.
4. قامت الخيرة بمعاينة الشالية رقم 17 وهو مكون من حمام سباحة خاص بالشالية والدور الأرضي يحتوي على حمام وصالة ومطبخ، أما الدور الأول فهو مكون من غرفتي نوم وحمام والدور الثاني كذلك يحتوي على غرفتي نوم وحمام، ويوجد به أيضاً غرفة خادمة مع حمامها.
5. لم تمنح الخيرة من معاينة بقية الشاليهات من الداخل.
6. قرر الحاضر عن المدعي باقتصار دعواه على تقدير قيمة الأرض والبناء دون تقدير الربح.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١٥	٤	٥٩٦٤



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية للجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يلم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالغش تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقاديرها 200 دك واتعاب المحاماة والضريبة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، يوم الاثنين الموافق 2025/7/7 - قاعة 5 - بالدور الثامن بلصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/57 بيوع/1 المرفوعة من: جميلة بادي راشد الفضلي.

- 1 - بشري ثقيل راشد العجمي.
- 2 - أحمد عيد سلطان نسلش.
- 3 - بنك الاستثمار الكويتي.
- 4 - مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوحيدة رقم 2016/5826 الكائن بمنطقة النعيم - قسيمة (227) قطعة رقم (1) مسقط م/ 37704 - ومساحته 400م² وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره/ 420000 دك أربعمائة وعشرون ألف دينار كويتي.

« ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف: »

سكن خاص مكون من أرضي وأول وجزة ثاني، ويوجد مصعد غير مرخص وقد تم عمل محضر مخالفة رقم 543 بتاريخ 1/2/2024 ومازالت المخالفة قائمة وهذا للعلم.

« ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف: »

عقار مبنى النزاع الكائنة في منطقة النعيم - قطعة 1 - شارع 18 - قسيمة 227 - منزل 3 وتمت المعاينة كما يلي:

- عين النزاع عبارة عن قسيمة سكنية تقع على شارع واحد سد ويحدها جيران من 3 جهات ومكونة من دورين ونصف بواجهة موزاييك لون أبيض.

- تشطيبات داخلية عادية.
- إجمالي مساحة العين 2400م² طبقاً للوثيقة.
- تكيف عين النزاع بعضه مركزي وبعضه عادي.
- يوجد مصعد في القسيمة.
- الدور الأرضي صالة استقبال مع حمام ومغاسل - صالة معيشة - ديوانية مع حمام ومغاسل - غرفة سائق - غرفة مع حمام - مطبخ تحضير - مطبخ رئيسي.
- الدور الأول: غرفة ماستر مع حمام وغرفة ملابس - 4 غرف مع حمامين - مطبخ تحضير - صالة معيشة مفتوحة على الممر.
- دور النخ مع السطح: غرفة - حمام - مطبخ تحضير - صالة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١٥	٨	٥٩٦٤

الوفيات

- **سدرة فالح صويان الهاجري، 90 عاماً،** (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99801134، 66652235، نساء: الظهر، قطعة 3، شارع 2، جادة 1، منزل 16.
- **سكينة مصطفى جمال خلف، زوجة/ جمعة** بدر جابر وادي، 74 عاماً، (شيعة)، رجال ونساء: العزاء في حسينية عاشور، بنيد القار، تلفون رجال: 99011833، 99439422، تلفون نساء: 99206266.
- **أسد حاجي أسد تقي، 77 عاماً،** (شيعة)، رجال: العزاء في الرميثة، قطعة 10، شارع معاذ بن جبل، منزل 1، تلفون: 60366663، 97777484، نساء: الزهراء، قطعة 4، شارع 49، منزل 22، تلفون: 99337888.
- **بشرى جاسم محمد المويل، زوجة/ أحمد** عبدالرحمن عبدالله علي أشكناني، 39 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في حسينية آل يس، المنصورية، تلفون: 97769000، نساء: حسينية أم البنين، القادسية.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- **سارة عيد فلاح العازمي، (19 عاماً)،** شيعة، الرجال: بالمقبرة، ت: 67633300، 98820589، النساء: أم الهيمان، ق1، ش1، م14.
- **أمينة سيد علي سيد حسين رجب،** أرملة حسن فتح الله رضا، (82 عاماً)، شيعة، الرجال: مسجد الإمام الحسن، ت: 66507700، النساء: حسينية العترة الطاهرة.
- **صديقة علي ناصر علي القطان،** زوجة إسماعيل عبدالله البناي، (70 عاماً)، شيعة، الرجال: المنصورية، ش جاسم الوزان، حسينية الأوحدي، ت: 99212766، 97840806، النساء: حسينية أبوذر، ت: 94044460.
- **نوال منصور يعقوب سلطان البصارة،** زوجة محمد راشد الدريعي، (63 عاماً)، شيعة، الرجال: قرطبة، ق2، ش3، ج4، م9، ت: 60021282، 98855118، النساء: الجابرية، ق9، ش1، م40.
- **مريم معيوف مجلي سكران،** زوجة فهد سلمان فرج الخير الله، (58 عاماً)، شيعة، الرجال: الروضة، ق4، ش مشاري الروضان، مقر فرقة معيوف مجلي، ت: 99713637، 99608017، النساء: الروضة، ق4، ش46، م7، ت: 66168797، 90054114.
- **فوزية إبراهيم سلطان الخلف،** زوجة خليفة مراد الخلف، (77 عاماً)، شيعة، الرجال: بالمقبرة، ت: 96096696، 50884555، النساء: جابر الأحمد، ق7، ش770، م459، ت: 60634353، 50107899.
- **لولوة يعقوب حسين الخلف،** أرملة إبراهيم سالم الوهيبي، (79 عاماً)، شيعة، الرجال: الخالدية، ديوان الوهيبي، ق4، ش49، م7، ت: 99023662، 66778806، النساء: حطين، ق2، ش17، م13، (جمعة وسبت عصر)، ت: 99204042، 60007076.
- **صبيحة عبدالله عيسى العتال،** أرملة عبدالمجيد عبدالعزيز أحمد الهندي، (76 عاماً)، شيعة، الرجال: بالمقبرة، ت: 99668099، 60070070، النساء: بيان، ق2، ش13، م43، ت: 41007323.
- **نهلة جوهر سالم بشير،** (62 عاماً)، شيعة، الرجال: بالمقبرة، ت: 99729243، 99737236، النساء: لا يوجد، ت: 97802635.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»