

نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٥-٦-١

من بين 983 قانوناً

السميط: "القانونية الوزارية" راجعت 70 مشروع مرسوم



المستشار ناصر السميّط

وأضاف أن اللجنة تقوم باستدعاء جميع الجهات المعنية بكل مشروع مرسوم بقانون، ومناقشتها تفصيلاً في جميع الإجراءات التي سيتم اتخاذها.

أعلن وزير العدل المستشار ناصر السميّط أن لجنة الشؤون القانونية في مجلس الوزراء راجعت 70 مشروع مرسوم بقانون خلال 21 اجتماعاً، تشمل قوانين الأمن الاجتماعي والاقتصادي وحقوق الإنسان، لافتاً إلى أن هذا الرقم أعلى من المستهدف حتى هذه اللحظة. وأشار إلى أن الخطة الوطنية لمراجعة التشريعات تستهدف - كما أعلننا سابقاً - إعادة النظر في 10٪ من القوانين السارية في البلاد البالغ عددها 983 قانوناً.

وذكر السميّط، في تصريح مصوّر بثه مركز التواصل الحكومي عبر حسابه في منصة "إكس"، أن لجنة الشؤون القانونية الوزارية تضم 6 وزراء، إلى جانب إدارة الفتوى والتشريع، والفريق الاستشاري القانوني في مجلس الوزراء، وكذلك الأمانة العامة لمجلس الوزراء.

وأوضح أن دور اللجنة الأساسي هو مراجعة جميع المشاريع المقدّمة إليها من الجهات الحكومية، والتأكد من عدم تعارضها مع الدستور والمواثيق والمعاهدات الدولية، أو مع القوانين المحلية السارية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٣٠-٥-٢٠٢٥	١	١٩٨٧٥

أكبر نسبة للمرأة الكويتية منذ دخولها القضاء قبل 11 عاماً قبول 40 وكيلة نيابة جديدة

واجتياز الاختبارات»، كما تؤكد الثقة التي يوليها المجلس الأعلى للقضاء للمرأة الكويتية بعد أن أثبتت جدارتها من خلال إشراكها في جميع التحقيقات بكل أنواع القضايا.

ولفت المصدر إلى أن الدفعات الجديدة من شأنها المساهمة في مشروع «تكوين القضاء» الذي يسير بخطوات ثابتة تنفيذاً لتوجيهات القيادة السياسية وخطة الدولة في تأهيل وتمكين الكوادر الوطنية في النيابة العامة والقضاء، منوهاً بأن القضاة الكويتيين يمتلكون الكفاءة والخبرة والمهارة العالية، وسيتم الاعتماد عليهم في المستقبل القريب وفق خطة مدروسة للتكوين.

وكان عام 2014 شهد حدثاً فارقاً بتعيين أول دفعة من وكيالات النيابة اللائي أثبتن جدارة، وترافعت بعضهن في قضايا شغلت الرأي العام الكويتي، وفي 2019 جرى تعيين أول دفعة من القاضيات في تاريخ الكويت، وتوالت الإنجازات حتى شهد عام 2024 تعيين 4 مديرات في النيابة العامة.

مبارك حبيب

في إنجاز جديد للمرأة الكويتية، كشف مصدر مطلع لـ «القيس»، أن المجلس الأعلى للقضاء اعتمد قبول 40 وكيلة نيابة جديدة، وهي أكبر دفعة للإناث في النيابة العامة منذ فتح الباب لهن بدخول سلك القضاء قبل 11 عاماً. وأوضح المصدر أن وكيالات النيابة المقبولات في الدفعة التي وافق عليها المجلس الأعلى للقضاء، تبلغ نسبتهن نحو 40% من إجمالي المقبولين في الدفعة المعتمدة.

وبهذا العدد - وفق البيانات والإحصائيات - يرتفع إجمالي المقبولات في سلك القضاء إلى 144 وكيلة نيابة، «19 منهن تمت ترقيتهن إلى منصب قاضيات»، وقد أثبتن جدارة وكفاءة في مختلف القضايا إلى جانب أقرانهن الرجال في النيابة العامة والسلك القضائي.

وقال المصدر: إن هذه النسبة الكبيرة تؤكد تطبيق مبدأ المساواة بين الجنسين، وقد تم قبول 40 وكيلة نيابة «وفق القدرات ودرجات التفوق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١	١	١٨٣٢٥

المحكمة الإدارية تنصف موظفاً: سقوط حق الجهة الإدارية بالتقادم

كما رفضت المحكمة دفعات الجبهة الإدارية التي زعمت أن الموظف تعتمد عدم الإبلاغ عن بلوغ ابنه السن القانوني لإيقاف صرف العلاوة الاجتماعية، معتبرة ذلك «غشاً وتديساً»، حيث تصدت المحكمة لهذا الزعم، مؤكدة أن مسؤولية متابعة استحقاق العلاوات الاجتماعية تقع على الجهة الإدارية، كونها تملك كل البيانات والمستندات الرسمية كالبطاقة المدنية وشهادة الميلاد. وأكدت المحكمة في حيثياتها أن الجهة الإدارية لم تقدم أي دليل يثبت تعتمد الموظف إخفاء المعلومات أو استعمال وسيلة احتيالية، بل تبين أن الإدارة ذاتها كانت ترسل تواريخ خاطئة وغير صحيحة ضمن بياناتها.



المحامي محمد حمد العجمي

أحمد خميس

في حكم قضائي مهم يعزز مبدأ العدالة وحماية حقوق الموظفين، أصدرت الدائرة الإدارية بالمحكمة الكلية حكماً لصالح موظف عام يعمل في إحدى إدارات وزارة الداخلية، في الدعوى التي أقامها المحامي محمد حمد العجمي ضد جهة إدارية اتهمت الموظف بتسليم مبالغ مالية دون وجه حق. وقضت المحكمة بسقوط

حق الجهة الإدارية في استرداد المبالغ المصروفة للموظف استناداً إلى انقضاء مدة التقادم أكثر من 5 أعوام، مشيرة إلى أن مرور أكثر من خمس سنوات دون مطالبة قانونية يسقط الحق بالمطالبة وفقاً للنصوص القانونية النافذة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥-٥-٣٠	٨	١٧٣٩٧

مصر: محاكمة مسؤول مصرفي استولى على أموال مسؤول كويتي سابق

القاهرة -

من محمد السنباطي |

وذكرت أن التزوير امتد إلى محركات رسمية تخص البنك، من بينها كشوف الحسابات البنكية وإيصالات السحب والإيداع، بقصد تغيير الحقيقة واستخدامها كغطاء لعملية الاستيلاء.

من 15 مليون جنيه مصري من حساب المسؤول الكويتي السابق في أحد البنوك المصرية، بتزوير طلب إصدار شهادة استثمار بقيمة 309.8 ألف دولار أميركي وسحب قيمتها المالية.

الاستيلاء على أموال من حساب مسؤول كويتي رفيع سابق.

ووفقاً لما نشرته وسائل إعلام مصرية، وجهت اتهامات خطيرة للمحالفين تتعلق بالاستيلاء على أكثر

أحالت النيابة العامة في مصر مسؤولاً في أحد البنوك المصرية وشخصاً آخر إلى المحاكمة الجنائية بتهمة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١	٢	١٦٣٩٥

«غوغل» تقدم للقضاء حججها الرافضة لبيع «كروم»



نيويورك - أ.ف.ب: قدمت «غوغل» حججها ضد التوصية المقدمة من الحكومة الأميركية ببيع متصفحها «كروم»، أمام قاض فيدرالي مكلف بتحديد العقوبة على الشركة التي أديننت بممارسة الاحتكار في سوق البحث على الإنترنت.

وبعد ثلاثة أسابيع من المرافعات التي اختتمت في أوائل مايو، خصصت جلسة الجمعة للمرافعات الشفوية قبل صدور قرار القاضي المتوقع بحلول أغسطس.

وتطالب وزارة العدل الأميركية «غوغل» ببيع متصفح «كروم» ومنعها من إبرام اتفاقيات حصرية مع مصنعي الهواتف الذكية لتثبيت محرك البحث الافتراضي الخاص بها.

كما تطالب بإجبار عملاق التكنولوجيا على مشاركة البيانات التي يستخدمها لتوليد نتائج البحث على محركه.

وحذر محامي الشركة جون شميدتلين من أن «سلخ كروم (عن «غوغل») سيفقده الكثير مقارنة بما هو عليه اليوم»، مضيفاً «لا أفهم كيف يمكن لأحد أن يدعي أن المنافسة ستتعرّز».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١	٢٤	١٧٣٩٨

ذروة محاكمة نتانياهو تبدأ الثلاثاء.. وقد تستغرق عاماً

يبدأ الثلاثاء المقبل الاستجواب المتبادل لرئيس الوزراء بنيامين نتانياهو، كجزء من محاكمته الجنائية. فبعد مرور خمس سنوات على بدء المحاكمة، وصلت المحاكمة الآن إلى الجزء الأكثر أهمية، حيث سيُطلب من رئيس وزراء الكيان المطلوب للجنائية الدولية -الإجابة عن أسئلة صعبة وحاسمة لم يكن مستعداً لها، وإقناع الآخرين بعدالة طريقه، في عملية قد تستغرق حوالي عام وعلى مدى حوالي مئة جلسة، وخلال هذه الفترة، لن يُسمح له بالتحدث إلى محاميه. وبحسب القناة الـ13 العبرية، لم يدل نتانياهو حتى الآن بشهادته في التحقيق الرئيسي، بل ألقى خطابات سياسية، وردد شعارات وحكى قصصاً. ولم يوضح تفاصيل بشأن التنظيم، أو ما الذي يفعله بالضبط، أو أين هو، لكنه كرر بشكل رئيسي أنه لا يتذكر أي تفاصيل. ويعتمد الاستجواب المتبادل عادة على الاستجواب الرئيسي، وبالتالي تعود النيابة العامة إلى إجابات المتهم وتحاول العثور على الثغرات وعدم الدقة. هذه المرة، ونظراً لخصوصية القضية قد يكون من الصعب على الادعاء استغلال التحقيق الرئيسي، ولكن من ناحية أخرى، من المتوقع أن يكرر نتانياهو مرة أخرى أنه لا يتذكر الأمور، ولا يعرف أو لا علاقة له بالحادث، وقد يحاول التحريض في ردوده على القضايا السياسية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١	١٤	١٨٣٢٥



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارين الموسوفين فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٣ - قاعة - ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد المساحة التاسعة سباحاً - وذلك تطبيقاً لإحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٥ ببيع ١/ المرفوعة من:

- ١ - رسميه صالح محمد جمعه.
- ٢ - نواف علي صالح الشرفاوي.
- ٣ - ربا علي صالح الشرفاوي.
- ٤ - صالح علي صالح الشرفاوي.
- ٥ - جراح علي صالح الشرفاوي.

شـمـسـد، ١ - بـدريـة صالح محمد جمعه. ٢ - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري بسفنته.

أوصاف العقار الأول: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوشقة رقم ١٩٧١/٥١٦ التكان بمنطقة حولى - قسيمة رقم ١٠ حالياً رساقاً ٥ - قطعة رقم ١٢٢ - من الحائط رقم م/٣٠٥٥٤ حالياً رساقاً م/٢٥١٦ ومساحته ٣٣٦٥ وذلك بالمزاد العلني بضمن أساسي مقداره (١١١٠٠٠٠ د.ك.) مليون ومائة وعشرة ألف دينار كويتي.

••••• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- وجود مخالطات بالعقار وهي:
- ١ - بناء دور شقق بالمسطح ٢ - يوجد توسطة في التلحق ٣ - بناء شقق بالدور الأرضي ٤ - بناء وتسكير شبرات كبيرين بالدور الأرضي ٥ - العقار مهجور ويوجد فيه القنص بالعتار.

••••• وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار عن النزاع عبارة عن عمارة سكنية التكان في منطقة حولى - قطعة ١١ - شارع ١٦٥ - قسيمة ١٩٧١/٥١٦ الرقم الألي للعتوان ٩٠٢٢٢٢٢٢ وتمت العناية على النحو التالي:

١. العقار موضوع النزاع مطابق من حيث الواسطات العامة والخاصة والحدود للوشقة رقم ١٩٧١/٥١٦ ومساحة ٣٣٦٥.
٢. العقار موضوع النزاع عبارة عن بنائه سكنية استلمانية يظل على شارع واحد ويحدد جيران من ثلاث جهات والتكسية الخارجية من الحجر الجيري.
٣. عبارة عن دور أرضي ودور أول ودور ثاني ومسطح وملحق وحوش يحيط بالبناء.
٤. الدور الأرضي يتكون من أربع شقق كل شقة تحتوي على عدد ٢ غرفة - سالة - حمام
٥. الدور الأول والدور الثاني تتطابق من حيث الواسطات مع الدور الأرضي.
٦. المسطح يتكون من عدد ١٢ غرفة و٦ حمامات
٧. الملحق مكون من مخزن وغرفة وصالة مدخل منفصل وغرفة وصالة مدخل منفصل.
٨. التكيف: تكيف وحدت صالة مدخل منفصل وغرفة وصالة مدخل منفصل.
٩. والأبنية من التكان.
١٠. الإضاءة صافية.
١١. الكساء الخارجي من الحجر الجيري.
١٢. حالة البناء قديم.

أوصاف العقار الثاني: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

٢ - عقار الوشقة رقم ١٩٩٣/٨٠٢ التكان بمنطقة الزهرة - قسيمة رقم ١٢٣ - قطعة رقم ٣ - من الحائط رقم م/٢٩٧٣٣ ومساحته ٣٧٥٠ وذلك بالمزاد العلني بضمن أساسي مقداره (١٣٣٥٠٠٠ د.ك.) مليون وثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي.

••••• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- بان العقار سكن خاص مكون من أرضي - أول - مسطح - ملحقات أرضية خارجية وزيادة في نسبة البنيان في الواجهة الغربية للمنزل العقار مخالف للأنظمة ولوائح البناء في بلدية الكويت.

••••• وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار عن النزاع عبارة عن فيلا سكنية التكان في منطقة الزهرة - قطعة ٣ - شارع ٣٢ - قسيمة ١٩٩٣ - منزل رقم ١٧ الرقم الألي للعتوان ١٠٤٨٨٤٨٨ وتمت العناية على النحو التالي:

١. العقار موضوع النزاع مطابق من حيث الواسطات العامة والخاصة والحدود للوشقة رقم ١٩٩٣/٨٠٢ ومساحة ٣٧٥٠.
٢. العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على زووية شمالية غربية ويحدد جيران من الجهتين جيران من الجهتين الخارجية من السيجما.
٣. عبارة عن دور أرضي ودور أول ومسطح وملحق وحوش ودوايرة.
٤. الدور الأرضي يتكون من ٢ غرفة ٢ سالة ٢ حمام ٢ مطبخ - سالة - موزع.
٥. الدور الأول يتكون من عدد ٣ غرف ٣ حمامات ٢ سالة ٢ موزع.
٦. المسطح يتكون من عدد ١ غرفة ١٠ حمامات ٢ مخزن من الكبريس.
٧. الملحق مكون من ٣ غرف ٢ مطبخ ٢ حمام.
٨. الدوايرة مكونة من دورين كل دور يحتوي غرفة وحمام.
٩. والحوش يحيط بالمنزل ويحتوي على عدد ٥ شجرة نخيل.
١٠. التكيف وحدت.
١١. الأبنية من السيجما.
١٢. الإضاءة صافية.
١٣. الكساء الخارجي من السيجما.
١٤. حالة البناء قديم.

ثانياً، شروط المزايدة

أولاً ، يبدأ المزايدة بالتمنن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزايدة خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مضمون من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التسجيل بوزارة العدل. ثانياً، يجب على من يهتم المزايدة أن يودع حال اعتماد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والرسومات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتماد صفاه التمنن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمنن على الأقل وألا أعيدت المزايدة على دعوته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايدة التمنن في الجلسة الثانية حكم برسو المزايدة عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مضموناً بإيداع كامل التمنن الذي ظني هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.

خامساً، إذا لم يلم المزايدة الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد المزايدة بعد المزايدة فوراً على دعوته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي صفاه غير مسحوب بإيداع كامل التمنن. ويؤخذ المزايدة بالتكليف بما يتفق من ضمن العقار.

سادساً، يتحمل الراعي عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسودات إجراءات التنفيذ ومكافئها ٢٠٠ د.ك. وأربعة المصارف والخبيرة ومسؤوليات الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً لقانون تنظيم المزايدة لأجزاء البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً، يقر الراعي عليه المزايدة أنه عاين العقار معاًينة نظرية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالمزاد العلني الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكمه رقم المزايدة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنسب القشرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه: (٥) كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار وفي هذه كستاتر برفقة القانون وينتزم الراعي عليه المزايدة بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة التل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١	٥	١٨٣٢٥



إعلان

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

٥- أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة
٦- عتار الوثيقة رقم: ٢٧١/١٩٨٨ الواقع في منطقة الرابية - شعبة ١٨٧ - قطعة ٣ نموذج بـ من الخطل رقم ٢٧٠/١٩٨٧ ومساحته ٢٥٧ م.
لكل المراء العلني يتغن اساسي قدره / ٢٤٠٠٠ دك (مائتان وعشرون ألف دينار كويتي).
ملحظة: قام المالك ببناء دور ثاني غير مرخص وفقاً لكتساب البلدية.

أيضاً، نسبة قدرها ٢٥٪ من عقار الوثيقة رقم ١٢٦٢٠/١٩٩٥ الواقع في حليب الشيوع فسيمة رقم ١ - قطعة ٢١ - من مخطط رقم ٢٢٢٠/٥ من مساحة العقار الإجمالية ٦٦١ م^٢ على الشيوع بثمن أساسي قدره / ١١٠.٠٠٠ ذلك (مادة عشرة ألف دينار كويتي).

للسنة ٢٠٢١/٢٠٢٢ تم الانتقال إلى منطقة جليب الشيوخ قطرة ١ شارع ١٠٨ منزل ٧٨ قسيمة ٢١٧٩ الرقم الأثري ٩٠٧١٤٩٠٣
لذلك لعناية القطار موضوع النزاع على الطبيعة بحضور وإشراء المدعى عليه الثاني أصلياً والمدعى الأول أصلياً وبرفقة
خبير الدابة المستعان به السيد أسامة الرويح وتختلف باقي الأطراف عن الحضور رغم صحة إعلانهم حيث تمت
دعاية على النحو التالي:

ليلاً: شروط المزاولة:

الفا: فإن لم يودع من اعتماد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن التي كان قد رسا به البيع.

هــ: إذا أوع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزايدة عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايدة ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

هــ: إذا لم يقع المزايد الأول بإيداع ثمن كامل على الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمت على أساس الميزان الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ولزم المزايد المتخلف بان يتقدم من ثمن العطاء.

أولاً: يتحمل الراسي عليه المزايا في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصاريف إجراءات التنفيذ ومقادراها ٢٠
د ك وأتعاب الحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
ثانياً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون إجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب
بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

مبنيته: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزداد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم عليه المزداد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١	٦	١٧٣٩٨



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاود عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاود، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالغشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاود في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاود أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاود قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاود بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاود على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/6/25 - قاعة 5- بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/350 ببيع/2

- المرفوعة من:
- عزيز وادي صليبو الحسيني.
- ضد:
- 1 - أحمد وادي صليبو الحسيني.
 - 2 - إبراهيم وادي صليبو الحسيني.
 - 3 - فاطمة وادي صليبو الحسيني.
 - 4 - يوسف وادي صليبو الحسيني.
 - 5 - أمل وادي صليبو الحسيني.
 - 6 - امته وادي صليبو الحسيني.
 - 7 - بدر وادي صليبو الحسيني.
 - 8 - فهد وادي صليبو الحسيني.
 - 9 - بندر وادي صليبو الحسيني.
 - 10 - خالد وادي صليبو الحسيني.
 - 11 - فواز وادي صليبو الحسيني.
 - 12 - امينه وادي صليبو الحسيني.
 - 13 - منى وادي صليبو الحسيني.
 - 14 - جمال سعد يتيم العنزي.

أوصاف العقار:

- عقار الوثيقة رقم 2023/659 الكائن بمنطقة القصر - قسيمة رقم 330 - قطعة رقم 1 - من المخطط رقم م/ 31552 ومساحتها 600م²، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (460000) د.ك (أربعمائة وستون ألف دينار كويتي).

- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

العقار سكن خاص مكون من أرضى + أول + سطح + وتوجد مخالفة بالدور الأول بمساحة 64م²، وتم تحرير محضر مخالفة رقم 15880 في 2024/12/30.

== ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار مثار النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص تبلغ مساحتها 600م² وتتكون من دور أرضي وأول وثاني وسطح.

العقار يقع على شارعين (بطن وظاهر) أحدهما شارع رئيسي ويوجد أمامه إرتداد، والآخر شارع داخلي.

تم طرق الباب عدة مرات ولم يفتح أحد الباب ولم تتمكن الخبرة من الدخول.

أفاد المدعي بأن العقار يوجد به ديوانية من جهة الشارع الرئيسي وبه 3 صالات وعدد 17 غرفة، و11 حماماً و3 مطابخ.

ثانياً: شروط المزاود:

أولاً: يبدأ المزاود بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاود سداد خمس الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١	٤	٥٩٥٤



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

أوصاف العقار الداخلي للمدعى عليه الثالث على شارع جمال عبدالناصر على حسب المخطط المقدم أمام الخيرة يتكون من:
دورين أرضي وأول وسطح.
الدور الأرضي يتكون من ديوانية، وصالة، وغرفتين نوم، وحمام، ومطبخ رئيسي، وبيت درج، وغرف الطعام.
الدور الأول يتكون من خمس غرف نوم، وغرفة معيشة، وثلاثة حمامات.
لا يوجد هناك غرف لدور المسطح حسب ما هو موضح في الكروكي.
قام السيد خبير الداراية بتدوين الملاحظات، والأخذ بالأوصاف العامة والخاصة للعقار موضوع الدعوى لتقدير القيمة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساس، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل، بموجب شيك مصلق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعدت المزايعة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايعة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً: إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايعة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل لقيمته ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من تمن العقار سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافذة للجنة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت لم يكنه ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسامات أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/6/30 - قاعة 8 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد، الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/94 ببيع/1، المرفوعة من أمينة حمد عبدالله المكيني.

- 1 - احمد صبيوان عشوان الشمري.
- 2 - وكسيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق.
- 3 - مبارك صبيوان عشوان الشمري.
- 4 - بنك الائتمان الكويتي.

أوصاف العقار

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 2007/21657 الكائن بمنطقة غرناطة - قسيمة (389) قطعة رقم (2) مخطط 31572/1 - ومساحته 779م² وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقدار 882000 دك (ثمانمائة واثنين وثمانون ألف دينار كويتي).

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول وسطح ومطابق للرخصة، وتسجيل سابقاً بالقسيمة رقم 35 وسجل حالياً كما ذكر أعلاه.

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

جلسة 2023/5/10 تم الانتقال إلى العقار موضوع الدعوى، الكائن في منطقة غرناطة قطعة 2 شارع 209 قسيمة 35 منزل 133 الرقم الاتي (16697439)، بحضور وإرشاد وكيل المدعى، وبالإستعانة بالسيد خبير الداراية خالد الجريوي، وذلك لمعاينة العقار موضوع الدعوى على الطبيعة، وتقدير قيمته، وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن فيلا تقع على شارعين بطن وفنجر، والعقار عبارة عن سكن خاص مكون من دورين أرضي وأول، والواجهات الخارجية سيجما، وحالة البناء متوسط الإنشاء، وهو عبارة عن عقار منضلي إلى جزأين، ومساحته 779 متراً مربعاً على حسب الوثيقة.

قام وكيل المدعى بالتواصل عبر الهاتف مع أطراف الدعوى لتمكين الخيرة من المعاينة داخل العقار، ولم تدر الإستجابة، وقامت الخيرة بطرق الباب ولم يخرج أحد، وتعذر على الخيرة معاينة العقار من الداخل، وطلب وكيل المدعى من الخيرة معاينة العقار من الخارج ومن المخطط المقدم بجلستة الخيرة بتاريخ 2023/3/20 مرفق 5 مستند (1) أقر وكيل المدعى بأن المخطط مطابق لمواصفات العقار موضوع الدعوى، وعليه قرر السيد خبير الداراية بأنه يستطيع تقدير قيمة العقار من خلال معاينته من الخارج والإطلاع على المخطط المقدم أمام الخيرة.

أوصاف العقار:

العقار موضوع الدعوى مكون من عقار منفصل إلى قسمين يربطهم مدخل منعزل من الجانب، ولكل بناء مدخل رئيسي منعزل من الخارج، حيث إن عقار المدعى عليه الأول يقع على الشارع الداخلي رقم 209 وعقار المدعى عليه الثالث (شقيق المدعى عليه الأول) يقع على الشارع الرئيسي، كما هو موضح في المخطط المقدم من قبل وكيل المدعى والمعاينة، ويقع على شارع جمال عبدالناصر.

أوصاف العقار الداخلي للمدعى عليه الأول شارع داخلي رقم (209) على حسب المخطط مكون من:

- دورين أرضي وأول وسطح.
- يتكون الدور الأرضي من ديوانية، وصالة استقبال، وصالة معيشة، وثلاث غرف نوم مع حماماتهم، وثلاث غرف معزلة، ومطبخ تحضيري، ومطبخ رئيسي، وحمام ضيوف، وبيت الدرج.
- يتكون الدور الأول من أربع غرف نوم، وثلاثة حمامات، ومطبخ تحضيري، وصالة، ومغاسل.
- يتكون المسطح من غرفة سحنات، وغرفة خادمة، وحمام.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥-٦-١	٥	٥٩٥٤

الوفيات

● رضا عبدالله العلي جمال، 79 عاماً، (شييع)، رجال:
العزاء في مسجد النقي، تلفون: 97690900، 99705318.
نساء: قرطبة، قطعة 1، شارع 1، جادة 1، منزل 6.

● عادل عبدالعزيز راشد المذن، 72 عاماً، (شييع)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 99030802، 99056618. نساء:
حطين، ق1، ش119، م25، تلفون: 25220848.

● صالحه شداد سليم، أرملة/ خلف عليان المطيري،
85 عاماً، (شييعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99041152، نساء: المنقف، قطعة 1، شارع 122، المبنى 3،
تلفون: 60074108.

● سناء ناجي مصطفى الهدبان، 64 عاماً، (تشيع اليوم
التاسعة صباحاً)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99048904.
نساء: السرة، قطعة 3، شارع 12، منزل 2، العزاء
اليوم الجمعة وغدا السبت بعد صلاة العصر.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

وفيات

الجمعة 5/30

بدر سعود مطلق الخضير

70 عاماً، شييع، الرجال: الزهراء، ق4، ش415، م15، النساء:
جابر العلي، ق6، ش10، م5، ت: 99707784، 66282849،
60038781، 95558005

ناصر مزعل راضي السميوي

68 عاماً، شييع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: حطين،
ق3، ش326، م3، ت: 99755900، 99122066

صفري علي حسين علي زوجة: جاسم حسن مراد

68 عاماً، شييعت، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: القرين،
ق3، ش33، م27، ت: 99778698

منى أحمد محمد التويم

65 عاماً، شييعت، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء:
المنصورية، ق2، ش24، م10، ت: 97906566، 65123884،
99429455، 65984222

محمد سامح سليمان الشمري

57 عاماً، شييع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: النسيم،
ق2، ش23، م50، ت: 60995665، 55534353، 50222191،
65199559

هدى عبدالله عمر الباقوت زوجة: أياد محمد الرويح

70 عاماً، شييعت، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء:
ضاحية عبدالله السالم، ق4، شارع عبدالوهاب الفارس، م35،
(العزاء أمس واليوم)، ت: 99709170، 50009400، 98866111،
99423473

السبت 5/31

فايز عبدالله خليف العنزي

59 عاماً، شييع، الرجال: الفحيحيل، ق1، مقابل المعهد
الديني، الرقم الآلي لل عنوان 13683509، النساء: العقيلة، ق1،
ش108، م26، ت: 99064284، 55183797، 99466914، 55016166

ناصر طالب عبدالله الكهيلي

48 عاماً، شييع، الرجال: القادسية، ق9، ش91، م4، النساء:
القرين، ق3، ش6، م25، ت: 98880074، 55660217، 66027147،
66995451