وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولـــة الكويـت

وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

نشرة الصحافة

اليــوم:	الاثنين
التاريخ :	٢-٦-٢٠٢٥

السياسة
AL-SEYASSAH
محليات

وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

المستشار ناصر السميط

مكانة رفيعة يحظى بها سموه في القلوب

رجل دولة

من جانبه، رفع وزير العدل المستشار ناصر السميط أسمى آيات التهاني والتبريكات إلى سمو ولي العهد، مؤكدا أن سجل سموه حافل بالإنجازات العظيمة على مختلف الصعد وإن سموه رجل دولة مشهود له برجاحة الفكر ونقاء السيرة وصدق التوجه.

وثمن المستشار ناصر السميط عاليا المواقف الوطنية لسمو ولي العهد، منوها بالمكانة الرفيعة التي يحظى بها سموه في قلوب الكويتيين والمقيمين لما يتمتع به سموه من دماثة الخلق والحكمة.

ودعا الله جلت قدرته أن يحفظ سموه ويرعاه وأن يديم على سموه موفور الصحة وتمام العافية وأن يديم جل في علاه على الوطن العزيز نعمة الأمن والأمان والمزيد من التقدم والرخاء والاستقرار في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢-٤-٢٠٢٥	٦	١٩٨٧٧

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

«العدل»: تداول 123 عقاراً بـ 76,8 مليون دينار خلال أسبوع

كونا: أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل أمس، تداول 123 عقدا عقاريا في البلاد خلال أسبوع بقيمة إجمالية بلغت نحو 76,8 مليون دينار.

وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة عن تداولات الأسبوع (بين 18 و22 مايو الماضي) إن عقود العقار الخاص جاءت في الصدارة بـ100 عقار وبقيمة 41,2 مليون دينار. وأضافت أن عقود العقار الاستثماري جاءت ثانيا بتداول 22 عقارا بقيمة 30,4 مليون دينار، فيما شهد العقار التجاري صفقة واحدة بقيمة 5 ملايين دينار، بينما لم تشهد قطاعات الحرفي والمعارض والصناعي أي تحرك أو تداولات خلال الأسبوع.

وحول التوزيع الجغرافي، أوضحت أنه جرى تداول 15 عقدا بالعقار الخاص وسبعة عقود استثمارية وواحد تجاري في محافظة العاصمة، فيما تم تداول 17 عقارا خاصا وسبعة عقود استثمارية في محافظة حولي، بينما شهدت محافظة الفروانية تداول 17 عقاراً في الخاص وأربعة عقود بالاستثماري.

وأشارت إلى أن محافظة مبارك الكبير شهدت تداول ثمانية عقود في الخاص، في حين جرى تداول 36 عقارا خاصا في الأحمدي وأربعة عقود استثمارية بينما اقتصرت تداولات محافظة الجهراء على سبعة عقود في العقار الخاص.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢-٤-٢٠٢٥	١١	١٧٣٩٩

الراي
القضاء

وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

«الجنح المستأنفة» توقف تنفيذ حبس 3 مستشارين سابقين في الديوان الأميري

| كتب أحمد لازم |

قررت محكمة الجنح المستأنفة وقف تنفيذ حكم حبس 3 مستشارين سابقين في الديوان الأميري متهمين بالتسبب في ضرر جسيم بـ 180 مليون دولار من المال العام بحجب معلومات عن الخطوط الجوية الكويتية في عقد تجهيز طائرة أميرية مع شركة أميركية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢-٦-٢٠٢٥	٢٤	١٦٣٩٦

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

وزارة العـــــــــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٥/٦/٢٠٢٥ – قاعة – ٥ – بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا – وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣٣٩ ، ٢٠١٨/١٦ بيوع/٢.
المرفوعة من: فايق صالح عثمان العمير
ضد : ١- ريم حامد عبدالرزاق العماني ٢- عياد حماد العدواني ٣- بنك الائتمان الكويتي

أولا : أوصاف العقار : كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٧/١٦٥٥٤ الكائن بمنطقة القرين - قسيمة رقم ٣٢٩ - قطعة رقم ٣ - مخطط م / ٣٧٠٤٦ ومساحته ٣٩٩,٦م ٢ ، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٣٧٩٩٨٠ دك ثلاثمائة وتسعة وسبعون ألف وتسعمائة وثمانون دينار كويتي × ووفقا لما ورد بشهادة الاوصاف : يوجد مخالفات بالعقار وهي (١- مواد خفيفة بالسطح ٢- بروز في جميع الأدوار مع عمل كسرة في الدور الارضي ٣- وصول المصعد للسطح) ×× ووفقا لما ورد بتقرير الخبير المرفق العقار عين النزاع الواقعة في منطقة القرين - قطعة ٣ - شارع ٢٤ ، ٢٥ - منزل ١٦ - قسيمة ٣٢٩ ، حيث تمت المعاينة على النحو التالي: العقار الواقعة به عين النزاع عبارة عن مبنى متوسط البناء مكون من سرداب و ٣ أدوار ونصف ، التكسية الخارجية للمنزل من موزاييك، ويطل على شارعين زاوية داخلية)، ويحده من اليمين ومن الخلف جار وبه مصعد يصل لجميع الأدوار ، يتكون السرداب من غرفتين و ٢حمام وصالة وديوانية ومغاسل ، يتكون الدور الأرضي من صالة و ٢حمام ومطبخ وغرفة غسيل وغرفة خادمة ، يتكون الدور الأول من عدد ٥ غرف نوم ماستر وصالة ومخزنين ومطبخ تحضيري ، يتكون الدور الثاني من عدد ٢ شقة، كل شقة تتكون من عدد ٢ غرف وغرفة ماستر وصالة وحمامين ومطبخ ، يتكون الدور الثالث من سطح وشقة واحدة تتكون من عدد ٢ غرف وغرفة ماستر وصالة وحمامين ومطبخ ، يوجد حوش بالسرداب يوجد به غرفة وحمام للسائق ومخزن من جينكو ، التكييف بالعين مركزي ، يوجد للبيت ٣ مداخل ، قام السيد خبير الدراية بمعاينة العين واخذ كافة ملاحظاته تمهيدا لتقدير قيمة العقار الحالية ، تقيم المدعى عليها في السرداب والدور الأرضي والدور الأول مع أبنائها الثلاثة (شوق - ريانة - ماجد) وأفادت المدعى عليها أن ابنتها زينب قد تزوجت ، أفادت المدعى عليها أنها تنتفع بشقة بالدور الثاني والمدعي ينتفع بشقة بالدور الثاني وشقة بالدور الثالث وأفاد وكيل المدعي بصحة هذا الادعاء.

ثانيا : شروط المزاد

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملا وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامسا: اذا لم يقم المزايد الاول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعا: ينشر هذا الاعلان تطبيقا للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

ملاحظة:
١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢-٤-٢٠٢٥	٦	١٩٨٧٧

الوفيـــات

الوفيات

- **ناصر شارع عبدالله الرندي، 69 عاماً،** (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 98998689، 66080814، نساء: القرين، قطعة 4، شارع 12، منزل 12، تلفون: 60008557، 97771780.
- **حسين عيسى حسن العثمان، 78 عاماً،** (شيع)، رجال: العزاء في كيفان، قطعة 4، شارع منى، منزل 46، تلفون: 93333300، 99420005، نساء: بيان، قطعة 3، شارع 1، جادة 1، منزل 5، تلفون: 97979745، 94040884.
- **خزنه برجس فالح العجمي، زوجة/ مهدي محمد بن طفلة العجمي، 60 عاماً،** (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99040174، 55441800، نساء: النسيم، قطعة 1، شارع 5، منزل 57.
- **عبدالله مدلول غامض الشمري، 62 عاماً،** (شيع)، رجال: العزاء في القصر، ق4 ب، ش3، م1، تلفون: 99015713، 99654414، نساء: النعيم، ق1، ش11، منزل 17.
- **سعود مرزوق معجب الأبرص المطيري،** 89 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99056488، نساء: لا يوجد عزاء.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»