



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٥-٥-٢٠٢٥

«تنفيذ الأوامر والتوجيهات السامية حتى ينعم وطننا بالأمن الشامل وإعلاء لواء العدل وكلمة الحق»

المستشار الرفاعي: عيون العدالة ساهرة لا تنام



التي من على تناولها وقت طويل، وإن تراعدوا ما ورد بالقرارات التكميلية للجمعية العمومية

الدولة بقيادة

سمو الأمير وولي عهده

الأمين لا تتوانى

عن توفير سبل الراحة

لرجال القضاء

تنفيذ التوجيهات

السامية بتجنب تعارض

الأحكام المتشابهة في

الوقائع والحيثيات

الاهتمام بالطعون

التي من على تداولها وقت

طويل ومراعاة القرارات

التكميلية للجمعية

العمومية

وقال: «في نهاية كل عام قضائي، يُقدر لنا أن يتركنا إخوة أعزاء، منهم من أبدى رغبته بالتقاعد وانتهت خدمته فاكتمل عطاؤه، ومنهم من انتهت إعارته، وكانوا جميعاً مثلاً يُحتذى في العلم والخلق، وهو ما بدعونا إلى أن نتوجه إليهم بخالص الشكر والعرفان على ما قدموه للقضاء الكويتي».

وأشار إلى أن «العطلة الصيفية فرصة للانقطاع الانفاس وملاذ الراحة بعد طول عناء، فنتعنى لكم إجازة سعيدة نستعيدون فيها نشاطكم لنستقبل عاماً قضايياً جديداً أكثر ضياءً وأوفى عطاءً بإذن الله العليّ العظيم. وستجدون في توزيع العمل أنه تمت الاستجابة لأغلب رغباتكم في اختيار العطلة، والاستبدال التقدي في حدود ما يسمح به صالح العمل والقواعد التي وضعها المجلس الأعلى للقضاء».



المستشار الرفاعي يتحدث في الجمعية العامة لحكمة الاستئناف

وتابع المستشار الرفاعي: «إننا إذ نضع تلك الأوامر والتوجيهات صوب أعيننا ووضعها موضع التنفيذ لتحقيق تطلعات وتوجيهات حضرة صاحب السمو حتى ينعم وطننا الكويت بالأمن الشامل وإعلاء لواء العدل وكلمة الحق، وإننا إذ نأمل منكم جميعاً، أن تولوا جل اهتمامكم بالطعون

وتأكيد على سرعة البت في الخصومة، وعدم رفع الجلسات لأبسط الأسباب، وجعل مصلحة الكويت ونصرة المظلوم وتحقيق العدالة وتجنب تعارض الأحكام المتشابهة في الوقائع والحيثيات والإسراع في تكويت القضاء والوظائف

تنام ونشمسها ساطعة لا تغيب». وأضاف: «لا يغوتنا في هذا الغام أن أذكركم ونفسي بتوجيهات حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، حال زيارته الكريمة وسمو ولي عهده الأمين واجتماعه بالمجلس الأعلى للقضاء وأعضاء السلطة القضائية يوم الأحد الموافق 16 مارس 2025،

الجديد، فالיום حان وقت الحصاد، نحقق فيه ثمرة جهودكم في تادية الأمانة وحماية الحقوق والحريات، ولكم أن تغفروا بهذه الجهود التي تعد وساماً على صدوركم، وبرهاناً على أنكم خير أهل لحمل هذه الأمانة التي وهبتم أنفسكم لها».

وتابع: «لا ريب أنكم تشعرون الآن بالراحة والسعادة، بعد أن سعيتم بنيل رضا الله ورضا أنفسكم، فطوبى لمن اجتهد وعمل فنام قريح العين هاتئ البال».

وأكد أن «الدولة بقيادة سمو أمير البلاد حفظه الله وولي عهده الأمين سدد الله خطاهما على الحق والعدل، لا تتوانى في كل الظروف، عن توفير سبل الراحة المادية والمعنوية لرجال القضاء والعناية بمطالبهم، لتخفيف أعبائهم لينهضوا آمين برسالتهم، ولذلك ينبغي أن نحرص على هذه الميزة الرفيعة، بمضاغة الجهد والعمل على سرعة الفصل في الطعون بعزيمة قوية وإرادة لا تلبث، سواء خلال العام القضائي أو أثناء شهور الصيف، فعيون العدالة ساهرة لا

أكد رئيس محكمة الاستئناف المستشار محمد الرفاعي الالتزام بتنفيذ الأوامر والتوجيهات السامية لتحقيق تطلعات وتوجيهات سمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد حتى ينعم ووطننا الكويت بالأمن الشامل وإعلاء لواء العدل وكلمة الحق».

وقال المستشار الرفاعي في كلمة له خلال انعقاد الجمعية العامة لحكمة الاستئناف، أمس، متوجهاً إلى وكلاء ومستشاري محكمة الاستئناف، «يطلب لي مع قرب نهاية العام القضائي أن ألقى بكم في جميعكم الموقرة التي أشرف برئاستها، واليوم تجتمعون وقد ألف بين قلوبكم حب العدل والإنصاف، وكنت على كلمة سواء نهوي إليها أفدتكم هي كلمة الحق، نتطوّلها بلسان عربي مبين».

وأضاف: «ها نحن نشهد صرحنا القضائي وقد ازداد تالفاً وشموخاً بما أضفتم إليه هذا العام من بذل وعطاء، منتظرين إلى علو شأنه ودعم بنيانه وما وفرته الدولة للهيئة القضائية من صرح كبير وهو قصر العدل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٣-٥-٢٠٢٥	٥	١٦٣٨٨

الكويت تترأس اجتماع لجنة المكتب الفني للمحاكم العليا الخليجية



أعضاء لجنة المكتب الفني للمحاكم العليا والتميز بدول الخليج عقب الاجتماع

عقدت لجنة المكتب الفني للمحاكم العليا والتميز في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية اجتماعها السادس في الكويت (دولة الرئاسة الحالية) أول من أمس وناقشت البنود المدرجة على جدول الأعمال.

وقالت وزارة العدل - في حسابها على منصة التواصل الاجتماعي (إكس) - أمس - إن وكيل محكمة التمييز ورئيس المكتب الفني المستشار عويد التويم استعرض خلال الاجتماع جدول الأعمال وتضمن مناقشة مذكرة الأمانة العامة بشأن المجلة الخليجية القضائية الإلكترونية.

وأضافت: إن المجتمعين ناقشوا مسودة اللائحة التنظيمية للمجلة المقدمة من الكويت وما تم إبدائه من ملاحظات بشأنها وتم اعتمادها علاوة على مناقشة مذكرة الأمانة العامة بشأن إقامة مؤتمر سنوي يعني بالتجارب القضائية واستعراض الأنظمة القضائية المستحددة.

وذكرت أن الاجتماع تناول أيضا مذكرة الأمانة العامة بشأن مشروع كتاب الأحكام والمبادئ المستحدثة والمتميزة الصادرة عن المحاكم العليا والتميز بدول مجلس التعاون وتم اقتراح ثلاثة مواضيع للمؤتمر السنوي للعام المقبل 2026 ورفعها إلى اللقاء الدوري الـ 11 لروساء المحاكم العليا والتميز بدول المجلس لاختيار أحدها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٣-٥-٢٠٢٥	٥	١٩٨٦٩

طارق العصفور ترأس الاجتماع السنوي للعام 2025 بالرياض

وكلاء «العدل» بدول التعاون ناقشوا مكافحة التمييز وخطاب الكراهية وازدراء الأديان

أسامة أبو السعود

ترأس وكيل وزارة العدل
بالتكليف طارق العصفور

الاجتماع السنوي لوكلاء
وزارات العدل للعام 2025،
بمقر الأمانة العامة لمجلس
التعاون لدول الخليج العربية

بالرياض، نظرا لرئاسة
الكويت أعمال القمة الخليجية
للعام 2025، وترأست مديرة
إدارة العلاقات الدولية عذاري



مديرة إدارة العلاقات الدولية
عذاري سعود الفرج مترسدة وفد
الكويت



وكيل وزارة العدل بالتكليف طارق
العصفور خلال رئاسته الاجتماع السنوي
لوكلاء وزارات العدل للعام 2025 بالرياض

التي تبذلها جميع دول
المجلس في عملها تحت
مظلة الأمانة العامة لمجلس
التعاون لدول الخليج العربية
في ظل رؤية خادم الحرمين
الشريفين الملك سلمان بن
عبد العزيز آل سعود، موجها
الدعوة الى الوكلاء للمشاركة
في الاجتماع الـ 27 بالكويت،
حيث تستضيف وزارة العدل
بالكويت اجتماع وكلاء
وزارات العدل بدول المجلس
بتاريخ 18 سبتمبر 2025،
 واجتماع وزراء العدل بدول
المجلس بتاريخ 12 أكتوبر
2025.

سعود الفرج وفد الوزارة.
وأشاد العصفور بأعمال
اللجنة، مقدرا الجهود المبذولة
من الدول الأعضاء والأمانة
العامة المساعدة للشؤون
التشريعية والقانونية على
حد سواء.
ونظر الاجتماع التوصيات
المرفوعة له من قبل لجنة
مسؤولي إدارات التعاون
الدولي والعلاقات الدولية
بوزارات العدل بالدول
الأعضاء عن اجتماعاتها للعام
الجاري، والمتضمنة مشروع
القواعد الموحدة لمكافحة
التمييز وخطاب الكراهية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-٥-٢٥	٤	١٧٣٩٢

تكليف سعد الحاتم القيام بأعمال مدير التفتيش والتدقيق بـ «الخبراء»

أسامة أبو السعود

ومهام مدير مكتب التفتيش والتدقيق
– مستوى إدارة، وذلك بالإضافة إلى
عمله الأصلي.

ونصت المادة الثانية من القرار على
أنه على جميع جهات الاختصاص تنفيذ
هذا القرار وإبلاغه لذوي الشأن، ويعمل
به اعتباراً من تاريخ صدوره.

أصدر وكيل وزارة العدل
بالتكليف طارق العصفور قراراً
إدارياً رقم 34 لسنة 2025 بتكليف
كبير خبراء حسابيين بالإدارة العامة
للخبراء سعد الحاتم القيام بأعمال

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٥-٥-٢٠٢٥	٤	١٧٣٩٢

المسعد: الكويت تعزز منظومة العدالة



أكد المحامي العام الأول بالنيابة العامة المستشار بدر المسعد أن دولة الكويت تولي تعزيز منظومة العدالة الجنائية اهتماما كبيرا، باعتبارها حجر أساس للاستقرار المجتمعي وصون الكرامة الإنسانية.

وقال المستشار المسعد، في كلمة ألقاها أمام الدورة الـ 34 للجنة منع الجريمة والعدالة الجنائية المنعقدة في مقر الأمم المتحدة في فيينا، حرص الكويت على مواءمة تشريعاتها الوطنية بما يتوافق مع المعايير الدولية. وشدد على أن العدالة لا تتحقق فقط عبر الأحكام بل أيضا من خلال أدوات تصالحية تعكس روح القانون، مشيرا إلى تبني الكويت نماذج قانونية تسمح بوقف الإجراءات القضائية في بعض القضايا التي لا تمس الأمن العام، مثل الإيذاء والتلف إذا تم التوصل إلى صلح بين الأطراف.

وأضاف المسعد أن مثل هذه السياسات تسهم في تخفيف العبء على الجهاز القضائي، وتعزيز من مرونة الإجراءات وتفتح الباب أمام حلول إنسانية أكثر فاعلية، لافتا إلى جهود الكويت في تحديث التشريعات الخاصة بمكافحة الفساد وتهريب المهاجرين وغسل الأموال وتمويل الإرهاب.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٥-٥-٢٠٢٥	٥	٥٩٤٨

لعدم وجود شبهة فساد تأييد حفظ بلاغ «نزاهة» ضد سهى أشكناني في مناقصة دروازه العبدالرزاق

| كتب أحمد لازم |

أيدت محكمة الجنايات قرار النيابة العامة بحفظ بلاغ نزاهة لعدم وجود شبهة فساد ضد سهى أشكناني في مناقصة دروازة العبدالرزاق.

وكانت مدير عام هيئة الطرق بالتكليف سابقاً أكدت خلال التحقيقات أن الأوامر التغييرية تمت بموافقة الجهات المعنية ولم تضلل ديوان المحاسبة ولم تقم بالتزوير وألزمت المكاو بالتعهد الذي اشترطه ديوان المحاسبة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٣-٥-٢٠٢٥	١٦	١٦٣٨٨

الامتناع عن عقاب محامين وضابط مرور

ألغت محكمة التمييز حكم حبس محامين سنة لنشرهما شائعات وأخبارا كاذبة عن وزيرة الأشغال وقررت الامتناع عن النطق بعقابهما مع إلزامهما بحسن السير والسلوك . وكانت وزارة الداخلية، ألقت القبض على المحامين في قضية أمن دولة، وبتهمة نشر أخبار كاذبة تخص وزيرة الأشغال د.نورة المشعان في موقع التواصل الاجتماعي "اكس"، حيث أنكرا التهم الموجهة اليهما بعد إحالتها إلى النيابة العامة.

من جهة أخرى، قضت محكمة التمييز بالامتناع عن النطق بعقاب ضابط في "المرور" وألغت حكم حبسه 7 سنوات لاتهامه بتحويل مركبات دون حضور ملاكها، كما امتنعت عن عقاب موظفين وإلزامهم جميعا بكفالة 500 دينار لحسن السير والسلوك لمدة سنة. وكانت النيابة قد أحالت المتهم إلى المحكمة بتهم تتعلق بالتزوير.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٣-٥-٢٠٢٥	٥	١٩٨٦٩

«التمييز»: وثيقة تُملك المنزل بالمناصفة ومن حق الزوجة ولو طُلقت



المحامية حوراء الحبيب

عبد الكريم أحمد

ألغت محكمة التمييز
حكمي أول درجة والاستئناف،
وقضت مجددا بأحقية مواطنة
في اتخاذ كل الإجراءات اللازمة
لإصدار وثيقة ملكية للقسيمة
محل التداعي، بالمناصفة مع
طليقها. وأكدت محكمة التمييز
في حيثيات حكمها ان الثابت
من الأوراق انه قد تم تسليم
القسيمة محل التداعي إلى
الطاعنة والمطعون ضده الأول

في 2003، وتضمن الكتاب الموجه إلى المطعون ضده الثالث
بصفته الإصدار وثيقة الملكية المتعلقة بالقسيمة باسم الطاعنة
والمطعون ضده الأول باعتبارهما زوجين.

وحضرت دفاع المدعية، المحامية حوراء الحبيب وأكدت أمام
محكمة التمييز ان امتناع المطعون ضده عن اتخاذ الإجراءات
اللازمة لاستصدار وثيقة التملك تعسفا منه في استعمال حقه
وأن الحكم المطعون فيه خالف هذا النظر وطالبت بتمييزه.
وقالت: العبرة في تحديد الحالة الاجتماعية في التملك
تكون بعد الموافقة على التخصيص وحتى انقضاء المدة مع
توافر باقي الشروط الأخرى دون النظر إلى أي تغيير يطرأ
عليهما فيما بعد لخروجه عن القواعد التي حددها لثبوت
الحق في الملك.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٥-٥-٢٠٢٥	١٢	١٧٣٩٢

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

المدعي عليه الخامس عشر ووالدته السيدة/فيليسيسيا نوري حسن عيسى (المدعي عليها السادسة).
يوجد ممر في الحوش يفصل بين المبتنيين، وفي مطبخ المبنى الأول في الدور الأرضي باب مؤدي إلى هذا الممر. المبنى الآخر وله مدخلان مطلقان على الشارع الداخلي الرئيسي (جادة) (٤) ويوجد أمامه ارتداد، وهو مكون من: الدور الأرضي وبه: صالة - مطبخ - عدد (٣) غرفة نوم - حمام، ويوجد درج مؤدي إلى الدور الأول لهذا المبنى إلا أنه تم إغلاقه. أفاد المدعي الثاني والمدعي عليه الخامس عشر بأن هذا الجزء مهمل وغير مستغل من قبل أي طرف من الورثة.
الدور الأول، أفاد المدعي الثاني والمدعي عليه الخامس عشر بأن من يستغل هذا الجزء من العقار هي المدعي عليها السادسة عشرة/نجاة عويس أبو العلا وبأنها غير متواجدة حالياً في المنزل، وقد قاما بتزويد الخبرة بمكونات هذا الجزء والمكون من عدد (٢) صالة - غرفتين نوم - مطبخ - حمام.
قام السيد خبير الدراية بأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة الأرض والمباني القائمة عليه.

ثانياً - شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يقدم القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً، إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

ثالثاً -

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٥ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٤٧٠ ببيع ١/ المرفوعة من: ورثة المرحوم نوري حسن عيسى وهم:

- ١ - خالد نوري حسن عيسى.
- ٢ - وحيد نوري حسن عيسى.
- ٣ - ايمان نوري حسن عيسى.
- ضد: اولاً، ورثة المرحوم نوري حسن عيسى وهم:
 - ١ - وليد نوري حسن عيسى.
 - ٢ - عايدة نوري حسن عيسى.
 - ٣ - هنا نوري حسن عيسى.
 - ٤ - احلام نوري حسن عيسى.
 - ٥ - علياء نوري حسن عيسى.
 - ٦ - فيليسيسيا نوري حسن عيسى.
- ثانياً، ورثة المرحوم علي نوري حسن عيسى
- ١ - عبد العزيز علي نوري حسن عيسى.
- ٢ - ثلوث علي نوري حسن عيسى.
- ٣ - عائشة علي نوري حسن عيسى.
- ٤ - لطيفة علي نوري حسن عيسى.
- ٥ - بدور منصور بدر الخرقاوي.

ثالثاً، مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة.

رابعاً، مدير إدارة التنفيذ بصفتة.

خامساً، عيسى نوري حسن عيسى.

سادساً، عبد الله نوري حسن عيسى.

سابعاً، نجاة عويس أبو العلا.

ثامناً، مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتة.

أوصاف العقار الأول: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوقيشة رقم ٢٩٣٣/٢٠٠٩ الكائن بمنطقة الأحمدية - قسيمة رقم (٨٠٠) قطعة رقم (١) مخطط ٣٢٩٧ - ومساحته ٢٥٧ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره ٢٣٤٠٠٠ د.ك. مائتان وأربعة وثلاثون ألف دينار كويتي .

* ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

وجود بناء مخالف داخل حدود العقار بالدور الأرضي بمساحة إجمالية ١٧ م^٢ وبناء مخالف بخارج حدود العقار بمساحة ٦ م^٢ وبالدور الأول بناء مخالف بمساحة ١١ م^٢ داخل حدود العقار وبناء مخالف خارج حدود العقار بمساحة ٦ م^٢ وفي الدور الثاني قام ببناء كبري مخالف بمساحة ١٨ م^٢.

* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع الدعوى تنفيذاً لحكم الإحالة والكائن بمنطقة الأحمدية - قطعة ١ - جادة ٤ - القسيمة رقم ٨٠٠ ويحمل الرقم الاتي (١٤٠٠٧٤٩) وقد تمت المعاينة على النحو التالي: عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص في حالة إنشائية قديمة يقع على شارعين (بطن وظهر) شارع داخلي رئيسي (جادة ٤) وشارع داخلي، ويحده جاران من الجانبين. العقار مكون من دور أرضي - أول وتمت إضافة غرفة من الكبري في السطح وتكسيته بالحجر والتكليف شبك في العقار. أرشد المدعي الثاني الخبرة عن مكونات العقار محل النزاع وأفاد بأن العقار مكون من مبنين وهي على النحو التالي: المبنى الأول وله مدخل واحد مؤدي إلى جهة الشارع الداخلي، وهو مكون من:

١. الدور الأرضي وبه: صالة - مطبخ - غرفة نوم - حمام.
٢. الدور الأول وبه: عدد (٣) غرف نوم - حمام - صالة.
٣. السطح وبه غرفة من الكبري مستقلة كمخزن.

 أفاد المدعي الثاني والمدعي عليه الخامس عشر السيد / عبد الله نوري حسن عيسى بأن من يستغل هذا الجزء هو

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٥-٥-٢٠٢٥	١٦	١٦٣٨٩

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٦/١٦ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٤٦ بيوع/١.

الرفوعة من : سليمان فهد شافي المحبوب
ضد : ١- إنتصار عاصي عبد الكريم ٢- رئيس مجلس إدارة بنك الائتمان الكويتي بصفتة
أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
عقار الوثيقة رقم ٢٠١٢/٩٨٣٢ الكائن بمنطقة ضاحية عبد الله المبارك - قسيمة رقم ٢٥٣ - قطعة رقم ١ - من المخطط رقم م / ٣٨٢٣٥ ومساحته ٢م٤٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٤٨٠٠٠٠ د.ك) اربعمائة وثمانون ألف دينار كويتي × ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : سكن خاص مكون من أرضي وأول وجزء من الثاني وسطح ولا توجد مخالفات علماً بأن لم يتم تنفيذ كامل الرخصة بالدور الثاني × ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : العقار محل التداعي الكائن في منطقة عبد الله المبارك غرب جليب الشيوخ قطعة ١ شارع ١١٦ قسيمة ٢٥٣ منزل رقم ٢ ، وتمت المعاينة على النحو التالي: عين التداعي عبارة عن سكن خاص زاوية يقع على شارعين ١١٦ و ١٤٠ ، يتكون من دور أرضي وأول وجزء من الدور الثاني وسطح ، التكبسية الخارجية من السيجما لون بيج فاتح وللمنزل ثلاثة مداخل من الخارج ، نوع التشطيب متوسط ، حيث إن الأرضيات من السراميك والدرج الداخلي جزء منه رخام والجزء الآخر سراميك، التكبيف مركزي ، قامت الخبرة بمطابقة المخطط المقدم من المدعي وتبين للخبرة أن البنين الموجود مطابق للمخطط المعماري دون بناء السرداب ، وتبين للخبرة إضافة جزء صغير بالدور الأرضي غير موجود بالمخطط المرخص عبارة عن غرفة سائق بقياس (١,٦ X ٢,٨) وحمام بقياس (١,٦ X ٢,٦) ، كما قام خبير الدراية بمعاينة العقار من الداخل والخارج تمهيداً لتقدير ثمنه الأساسي وتقديم التقرير الخاص بذلك ، قامت الخبرة بالتقاط عدد ثلاثة صور مختلفة لعين التداعي وتم ارفاقهم بملف الدعوى (مرفق رقم ١٤)

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل .

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واثتباب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من ذعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-٥-٢٥	٤	١٩٨٧٠



وزارة العدل

اعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع عقارين الموصوفين فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٦/١٦ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٣٦١ ببيع ١/ المرفوعة من: مدير عام الهيئة العامة للاستثمار بصفتة ويمثله قانوناً إدارة الفتوى والتشريع ضد: أولاً: ورثة المرحوم/ محمد حسان الفهيد، ورثة المرحومة/ رجمة محمد شتون مروة ورثة المرحوم/ أحمد محمد حسان الفهيد، ورثة المرحوم/ فهد محمد حسان الفهيد (الأخوة الأشقاء) وهم: ١- نافع محمد حسان الفهيد ٢- لافي محمد حسان الفهيد ٣- درخي محمد حسان الفهيد ٤- عبدالله محمد حسان الفهيد ٥- نواف محمد حسان الفهيد ٦- منابر محمد حسان الفهيد ٧- جميل محمد حسان الفهيد ٨- شبيخة محمد حسان الفهيد ٩- موسى محمد حسان الفهيد ثانياً: ورثة المرحوم/ فهد محمد حسان الفهيد الأخوة لأم وهم: ١- فهد بن ملحم بن علي الصقري العنزي ٢- فهد بن ملحم بن علي الصقري العنزي ٣- حماد بن ملحم بن علي الصقري العنزي ٤- رفعة بن ملحم بن علي الصقري العنزي. ٥- فهد بن ملحم بن علي الصقري العنزي ٦- سلمى بن ملحم بن علي الصقري العنزي. ٧- ورثة المرحوم/ عبدة بن ملحم بن علي الصقري العنزي: ١- رفعة عبدة سيف العنزي ٢- غازي بن شير بن ملحم بن علي الصقري العنزي ٣- يزيد غازي بن شير بن ملحم بن علي الصقري العنزي ٤- فيصل غازي بن شير بن ملحم بن علي الصقري العنزي ٥- روز غازي بن شير بن ملحم بن علي الصقري العنزي. ثانياً: أصحاب الوصية الواجبة لأبنة المتوفي قبله/ حسان محمد حسان الفهيد وهم: ١- طلال حسان محمد الفهيد ٢- ضحى حسان محمد الفهيد ٣- أنوار حسان محمد الفهيد ٤- الوكيل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل بصفتة.

أوصاف العقار الأول: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة) ١- عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٢٤ الكائن بمنطقة الفينطيس - قسيمة (٤٦) - قطعة رقم (٢) - مخطط ٣٧٨٢/٢ ومساحته ٢٤٠٠م. وذلك بالمزاد العلني بنمن أساسي مقداره ٤٨٠٠٠٠ د. ك اربعمئة وثمانون ألف دينار كويتي. ٢- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- أرض قضاء.
٢- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
القسمة رقم ٤٦ مطابقة للوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٢٤ وتقع على شارعين بموقع زاوية ويحدها جاز واحد وهي عبارة عن أرض قضاء.

أوصاف العقار الثاني: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة) ١- عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٢٤ الكائن بمنطقة الفينطيس - قسيمة (٤٨) - قطعة رقم (٢) - مخطط ٣٧٨٢/٢ ومساحته ٢٤٠٠م. وذلك بالمزاد العلني بنمن أساسي مقداره ٣٨٠٠٠٠ د. ك ثلاثمائة وثمانون ألف دينار كويتي. ٢- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- أرض قضاء.
٢- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
القسمة رقم ٤٨ مطابقة للوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٢٤ وتقع على شارع واحد وملصقة للقسمة ٤٦ وهي عبارة عن أرض قضاء.

ثانياً : شروط المزاد
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على دتمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د. ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار يقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-٥-٢٥	٩	١٩٨٧٠


وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/ ٦/ ٢٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٠٢٣/ ١٢٠ ببيع/ ١.

المرفوعة من: مشاري محمد عيسى الفزالي
 ضمه: ١- عبد الرحمن حمد عبد الرحمن العجمي ٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته
 ٣- شركة غزال للخدمات اللوجستية والتخزين ش م ك م ٤- شركة ستكو العقارية ذ م م

القضية رقم: ٢٠٢٣/ ٢٢١ ببيع/ ١
 الرقم الألي: ١٣١٣١٣٠٠
 المرفوعة من: شركة غزال للخدمات اللوجستية والتخزين
 ضمه: ١- عبد الرحمن حمد عبد الرحمن العجمي
 القضية رقم: ٢٠٢٣/ ٤٦٢ ببيع/ ١
 الرقم الألي: ١٣٢٥٧٢٧٧٠
 المرفوعة من: شركة غزال للخدمات اللوجستية والتخزين
 ضمه: ١- عبد الرحمن حمد عبد الرحمن العجمي
 ٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته
 القضية رقم: ٢٠٢٤/ ١٠٢ ببيع/ ١
 الرقم الألي: ١٤٠٤٧١٥٢٠
 المرفوعة من: شركة ستكو العقارية غسان محمد صالح وشريكه
 ضمه: ١- عبد الرحمن حمد عبد الرحمن العجمي

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة):
 - عقار أرتبة رقم ٢٠٠٥/ ١٠٢٩٢ السكان بمنطقة صباح السالم - قطعة رقم ١١ الجزء الغربي - قسيمة ١٢٩ - مخطط م/ ٣٨٨٨ ومساحة ٣٠٠١٢٥ م، وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره/ ٢٠٢٧٥٠ ذك (ثلاثمائة وثلاثة آلاف وسبعمائة وخمسون ديناراً كويتياً).
 وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
 وجود مخالفة وهي بناء جزئ من الدور الثاني عبارة عن غرفة بسقف كبري + سور كبير.
 ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
 عين النزاع الواقعة في منطقة صباح السالم (قطعة ١١ - شارع ١ - جادة ١٣ - منزل ١٥ - قسيمة ١٢٩ - الرقم الألي ١١٩٧٧٣١٩٩).
 - عين النزاع تقع على زاوية.
 - عين النزاع مطابقة للأوصاف العامة والخاصة للوئقة رقم ٢٠٠٥/ ١٠٢٩٢ ومساحة ٣٠٠١٢٥ م.
 - للمقار موضوع الدعوى عدد (٣) مدخل.
 - المصعد الخارجي للعقار عبارة عن حجر جيري.
 - يتكون المقار موضوع الدعوى من دور أرضي وأول وجزء من الدور الثاني بالسطح بالتفاصيل التالية:
 أ- يتكون الدور الأرضي من غرفة سائق خارجية مع حمام + ديوانية خارجية + غرفة طعام رجال + صالة + غرفة طعام نساء + غرفة معيشة + مطبخ خارجي + عدد (٣) حمامات + مخزن.
 ب- الدور الأول يتكون من عدد (٢) غرفة ماستر + عدد (٢) غرفة + حمام + صالة.
 ج- جزء من الدور الثاني بالسطح يتكون من عدد (٢) غرفة + حمام + صالة.
 د- السطح يتكون من عدد (٢) كبري عبارة عن مخزن.
 لا يحتوي العقار موضوع الدعوى على مصعد كهربائي ويحتوي على عدد (١) سلم داخلي.
 - تكيف العقار عبارة عن وحدات.
 - أفاد وكيل المدعى عليه الأول بأن المدعى عليه الأول هو حائز العقار موضوع الدعوى، وأنه يستقله مع والدته وزوجته وأخواته وأخاد بأن العقار غير مؤجر.
ثانياً: شروط المزاد:
 أولاً: يما المزاد بالشن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ثلث الثمن على الأقل بموجب شيك مسبق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
 ثانياً: يجب على من يقدم التراضي عليه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
 ثالثاً: إن لم يودع من ائتمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيد المزايدة على ثمنه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
 رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
 خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة تعاد المزايدة فوراً على ثمنه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعاد في هذه الجلسة بأي عدا، غير مضروب، بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
 سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومصارفها (٢٠٠ ذك) والكتاب والمحاكمة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
 سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرة لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
 ثامناً: يفر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار مغايرة تامة للجهة.
 تاسعاً: ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لنموذج ٢٦٦ من قانون المرافعات.
 ٢- حكم رسم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
 ٣- تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من تزمت ملكيته سابقاً في العقار يفي فيه كمستاجر بقية التسلون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-٥-٢٥	٤	١٧٣٩٢

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٦/١٨ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٧١ ببيع ٢/ المرفوعة من، نادية عبدالله غزالي العتيبي.

- ضد: أولاً، شيخه عبدالله غزالي العتيبي.
ثانياً، ورثة المرحوم بدر عبدالله غزالي العتيبي وهم:
١- ريم بدر عبدالله العتيبي.
٢- ايمان بدر عبدالله العتيبي.
٣- مساعد بدر عبدالله العتيبي.
٤- أحمد بدر عبدالله العتيبي.
٥- طلال بدر عبدالله العتيبي.

ثالثاً، ورثة المرحومة/ حصة عايش صويان العتيبي باعتبارها ورثة في زوجها عبدالله غزالي العتيبي وورثته في ابنتها بدر عبدالله العتيبي وهم الطالبة وشقيقها شيخه - وأبناء أخيه المرحوم بدر عبدالله العتيبي المعلن اليهما أولاً وثانياً.

- رابعاً، عائشة محمد ناصر.
خامساً، وكيل وزارة العدل للتوثيق بصفته.
سادساً، الهيئة العامة لشئون الزراعة والثروة السمكية بصفته.
سابعاً، وكيل وزارة الداخلية بصفته.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم ١٩٨٧/٢٩٦٦ الكائن بمنطقة خيطان - قسيمة رقم (١٨٤) قطعة رقم (٥) مخطط م/ ٢٧٦٥٢ - ومساحته ٢٨٦٠٠ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره / ٣٦٠٠٠٠ د.ك ثلاثمائة وستون ألف دينار كويتي.

●● لم يرد بشهادة الأوصاف ما يفيد وجود مخالفات.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بجلسة الثلاثاء ٢٠٢٤/٩/٢٤ تم الانتقال لعين النزاع الواقع في منطقة خيطان، وذلك لتقدير قيمة العقار بحضور كل من المدعية وخبير الدراية في الإدارة السيد / سامي علي خليفة الطراوة، وتمت المعاينة كما يلي:-

- ارشدت المدعية عن العقار الواقع في منطقة خيطان قطعة ٥ شارع ٤٨ قسيمة ١٨٤ منزل ١٥ الرقم ٩٠٥٣٩٢٤٤.

- تبين للخبرة بأن العقار بمساحة ٢٨٦٠٠ يقع على شارع واحد وبمقابله ساحة وقرع جمعية.

- العقار عبارة عن منزل دور ونص مهجور وليس مستغل وليس بحوزة أحد وهو بحالة هدام.

- تم دخول العقار وتبين حالته مهجورة بالكامل والابواب مفتوحة ولا يصلح للسكن.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المئين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهاالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-٥-٢٥	٤	١٨٣١٩



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

العقار عين النزاع يقع بمنطقة القصور فتلعا 5 شارع 10 منزل 73 وتمت المعايينة على النحو التالي:
العقار موضوع الدعوى عبارة عن دور أرضي مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لتوثيق رقم 1999/4722 ويسمى 400م².
العقار موضوع الدعوى يقع على شارع واحد ويحده جدار من يمين الاتجاهات
العقار موضوع الدعوى عبارة عن دور أرضي دور أول + ملحق + سطح بالمصنع الثاني الدور الأرضي مكون من عدد 2 غرفة + حمام + غرفة ماستر + عدد 2 صالة + مطبخ
الدور الأول مكون من غرفة ماستر + شقة مكونة من عدد 3 غرف + حمام + صالة + مطبخ تحشيري
الملحق مكون من ديوانية + حمام + مغاسل + غرفة خارجية
السطح مكون من غرفة خراشات وبيلير.
يوجد سلم واحد داخلي ولا يوجد مصعد والتكييف من السطوح المركزي الوحدات.
الكساء الخارجي من الحجر الجيري الأصفر القذبة البنيان ديم
أرض الدعوى البنية من محل استخلافه في العقار وهي غرفة الماستر في الدور الأرضي وأحد بابه يتصل بالعقار منذ تقريبا 2018 وأنه حاليا يوجد بالعقار ولم يمنع أحد من أن يستغل العقار.
كما أعاد بأن أخته مفاد المدعى بالسامية عانت تشغل الشقة في الدور الأول للعقد.
تبين للجنة أثناء المعاينة أن الدور الأول غير مأهول بالسكان.

شروط المزاد:

أولا يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي المعلن قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل. بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل. ثانيا، يجب على من يقدم التفتيش عده أن يوقع على حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي أعده والمضروقات ورسوم التفتيش.
ثالثا، فإن لم يوقع من أحد مقدم صفقات التمنن كاملا وجد عليه إيداع خمس التمنن على الأقل. وإذا أعيدت المزاد على رادته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعا، إذا أودع المزاد التمنن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه. وإذا تقدم في هذه الجلسة من باقي الشراء مع زيادة العشر محسوبا مايدفع كامل تهن التمنن. ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن خاصا. إذا لم يتم التمنن الأول بإيداع التمنن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد لمزايدة بالفتح تعاد المزاد نورا على نغته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة. وإذا بعد في هذه الجلسة ياتي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المتخلف بما ينقص من تهن التمنن.
سادسا، يتشكل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم بطل وتسجيل الملكية ومضروقات إجراءات التفتيش ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعا، ينشر هذا الإعلان تطبيقا للقانون ويتطلب المعلنين لإجراء البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتدخل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامنا، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تكملة:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة 766 من قانون المرافعات
- 2- حكم برسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص لفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه: "إذا عاين من ترمعت ملكية ساكنة في العقار بقي فيه خصما جاز بقوى القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على السندات أو البيوت المخصصة لإغراض السكن الخاص، خلا باحاج المادة 230 من قانون الشركات التجارية النضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف لبيد ياني بالمرز العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/6/18 - الساعة 5 - باندور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/235 ببيع 2

المرفوعة من:

- 1- محمد درويش محمد صالح عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم والده/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدته/ مصرية حسن بهبهاني.
- 2- مديرية درويش محمد صالح عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم والدها/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدتها/ مصرية حسن بهبهاني.
- 3- شجاة درويش محمد صالح عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم والدها/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدتها/ مصرية حسن بهبهاني.
- 4- ريتب درويش محمد صالح عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم والدها/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدتها/ مصرية حسن بهبهاني.
- 5- مادية درويش محمد صالح عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم والدها/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدتها/ مصرية حسن بهبهاني.
- 6- عفاف درويش محمد صالح عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم والدها/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدتها/ مصرية حسن بهبهاني.

ضد:

- 1- ورثة المرحوم/ خالد درويش محمد صالح وشم شيجة محمد حانية الخارجي (خصم مدخل) عن نفسها وبصفته من ورثة زوجها المرحوم/ خالد درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحوم والد زوجها المتوفى/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدته/ مصرية حسن بهبهاني.
- ب- وليد خالد درويش صالح (خصم مدخل) عن نفسه وبصفته من ورثة والده المرحوم/ خالد درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحوم والد أبيه المتوفى/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدته/ مصرية حسن بهبهاني.
- د- عبدالعزيز خالد درويش صالح (خصم مدخل) عن نفسه وبصفته من ورثة والده المرحوم/ خالد درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحوم والد أبيه المتوفى/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدته/ مصرية حسن بهبهاني.
- د- عدنان خالد درويش صالح (خصم مدخل) عن نفسه وبصفته من ورثة والده المرحوم/ خالد درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحوم والد أبيه المتوفى/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدته/ مصرية حسن بهبهاني.
- 2- طارق درويش محمد صالح عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم والده/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدته/ مصرية حسن بهبهاني.
- 3- اسمهان درويش محمد صالح عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم والدها/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدتها/ مصرية حسن بهبهاني.
- 4- شهود درويش محمد صالح عن نفسها وبصفته من ورثة المرحوم والدها/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدتها/ مصرية حسن بهبهاني.
- 5- علي درويش محمد صالح عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم والده/ درويش محمد صالح وبصفته من ورثة المرحومة والدته/ مصرية حسن بهبهاني.

أوصاف العقار:

كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار التوثيق رقم 1999/4722 فتلعا بمنطقة القصور - لسيمة رقم 209 - قطعة رقم 5 - من المخطط رقم 35942 ومساحته 400م² وذلك بالمرز العلني بتمنن أساسي مفاد 3000000 دة ثلاثمائة ألف دينار عراقي.
ورد بشهادة الأوصاف أن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح ومطابق للتخطيطات.

ووفقا لما ورد بتقرير الخبير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-٥-٢٥	٤	٥٩٤٨

الوفيات

- منيره عيد علي النصار، 94 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في الشويخ ب، قطعة 1، شارع أحمد محمد البحر، منزل 2، تلفون: 66559999، النساء: أبو الحصانية، قطعة 11، شارع 75، منزل 17، تلفون: 99859493
- فهد حمد فهد عبران، 76 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50677279، النساء: لا يوجد عزاء، تلفون: 66676955
- إبراهيم أحمد صالح العبادي، 40 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 94441104 - 99702217، النساء: عبدالله المبارك، قطعة 4، شارع 429، منزل 9، تلفون: 90097888 - 66600336
- فلاح ثلاب عبدالهادي الخرازه، 73 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50994112 - 66840440، النساء: مبارك الكبير، قطعة 6، شارع 21، منزل 17

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- مساعد إبراهيم محمد الجسار، 76 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66222615 - 99719791، النساء: الأندلس، قطعة 5، شارع 4، منزل 171
- حليلة محمد رضا الدابي، أرملة/ غلوم إبراهيم العلي، 88 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في مسجد الإمام الحسن، تلفون: 94454756 - 66449393، النساء: حسينية العترة الطاهرة، تلفون: 66122161 - 50230223
- علي عبدالعزيز العلي البريدي، 81 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66602523 - 99798202، النساء: العقيلة، قطعة 4، شارع 413، منزل 192، تلفون: 99546206 - 67004337
- نوريه محمد حمد المدرس، زوجة/ علي ناصر السعيد، 75 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 98980696، النساء: الفيحاء، قطعة 8، شارع 89، منزل 20
- فاطمة عياده شملان السليمان، 36 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99851151 - 66737737
- عبدالله عيسى علي الجمعة، 65 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في مسجد البحارنة، تلفون: 99038890 - 66665067، النساء: مبارك الكبير، قطعة 3، شارع 14، منزل 1

«إنا لله وإنا إليه راجعون»