

# نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٠٢٥-٥-٢٢

لتحقيق تطلعات سمو الأمير بترسيخ قيم الأمانة والنزاهة وتجسيد هيبة القانون والحفاظ على القضاء ونزاهته

## المستشار بورسلي: تنفيذ التوجيهات السامية والالتزام بها

- أسمى آيات الشكر والعرفان  
 لسمو الأمير وسمو ولي العهد  
 على الدعم اللا محدود  
 للسلطة القضائية

- اعتماد خطة التكوين وتكليف  
 رؤساء الأجهزة القضائية بإعداد  
 التفاصيل المتعلقة بكل جهاز

- الطلب من المتقاضين التقدم  
 بطبائهم في ما يرونه تعارضاً  
 في الأحكام فحسبها واتخاذ  
 اللازم قانوناً

- نهيب بالقضاة سرعة البت  
 في القضايا وعدم تأجيل الفصل  
 في الدعاوى إلا لأسباب  
 جدية ومبررة

- استشراف استخدام  
 الذكاء الاصطناعي واتخاذ  
 كل ما يلزم نحو التحول الرقمي  
 في خدمات القضاء

- نهيب بوزارة العدل سرعة  
 إصدار لائحة التقاضي  
 الإلكتروني التي نص عليها  
 القانون رقم 9 لسنة 2020

- توزيع العمل في العطلة  
 الصيفية لمواصلة الجهود  
 وتحقيق العدالة الناجزة حفاظاً  
 على مصالح المتقاضين



المستشار بورسلي يترأس الجمعية العمومية لمحكمة التمييز

كما أهاب المجلس بالسادة القضاة سرعة  
 البت في القضايا وعدم تأجيل الفصل  
 في المنازعات والدعاوى إلا لأسباب جدية  
 ومبررة، وتكليف السادة رؤساء المحاكم  
 بمتابعة ذلك وإصدار التعاميم اللازمة  
 في هذا الخصوص والتركيز على ذلك في  
 اجتماعات الجمعيات العامة للمحاكم.

### التحول الرقمي

وقال «نؤكد على عزم المجلس الأعلى  
 للقضاء في اتخاذ كل ما يلزم نحو  
 التحول الرقمي في خدمات القضاء  
 المقدمة للمواطنين، واستشراف استخدام  
 الذكاء الاصطناعي والحوكمة، ونهيب  
 بوزارة العدل سرعة إصدار لائحة  
 التقاضي الإلكتروني التي نص عليها  
 القانون رقم 9 لسنة 2020، بتعديل بعض  
 أحكام قانون المرافعات المدنية والتجارية  
 والتي أعدها المجلس الأعلى للقضاء  
 وطالب بإصدارها، وذلك لتيسير وسرعة  
 التقاضي».

وختم المستشار بورسلي بالقول «أود  
 أن أتوجه بالشكر للأخوة الأفاضل رئيس  
 وأعضاء المكتب الفني للمحكمة، والأخوة  
 الأفاضل مدير وأعضاء نيابة التمييز، لما  
 بذلوه من جهد ملموس في إنجاز الأعمال  
 المخطوة بهم طيلة هذا العام، ولا يغفرتني  
 أن أقدم بخالص الشكر والتقدير للأخوة  
 الزملاء الذين انتهت مدة إعارتهم، لما  
 قدموه من جهد وغطاء طوال فترة عملهم  
 في المحكمة، وما سيجريه من ذكرى  
 عطرة وأثر طيب. كما لا يغفرتني أن أود  
 بما بذله السيد مدير إدارة كتاب المحكمة  
 وكافة العاملين بإدارة، لما قاموا به  
 من جهد ملحوظ طيلة العام، وختاماً  
 تمنياتي لكم بقضاء عطلة طيبة، ودوام  
 الصحة والعافية والتوفيق والسداد».

وتابع: «أود أن أذكر نفسي وحضراتكم  
 بالتوجيهات السامية، التي تضمنتها  
 كلمة حضرة صاحب السمو أمير البلاد  
 المفدى، في زيارته الميمونة التي تكرم  
 بها بمعية سمو ولي العهد، واجتماع  
 سموه بالمجلس الأعلى للقضاء وأعضاء  
 السلطة القضائية يوم الأربعاء الموافق  
 19 من مارس 2025، وتأكيد على سرعة  
 البت في الخصومات وعدم رفع الجلسات  
 لأنيست الأسباب، وتحقيق العدالة  
 وتجنب تعارض الأحكام المتشابهة في  
 الوقائع والحيثيات، واعتبار مصلحة  
 الكويت ونصرة المظلوم فوق كل اعتبار،  
 والإسراع في تنفيذ إستراتيجية تكوين  
 القضاء والأجهزة المساندة له، ونؤكد على  
 العمل بوضع هذه الأوامر والتوجيهات  
 والاعتبارات والمبادئ السامية موضع  
 التنفيذ، والالتزام بها لتحقيق تطلعات  
 صاحب السمو بترسيخ قيم الأمانة  
 والنزاهة والعدل وتجسيد هيبة القانون،  
 والحفاظ على القضاء ونزاهته وكفاءته  
 في حفظ الحقوق وإعلاء العدل وحماية  
 العدالة ورعايتها».

### ملاحظات المتقاضين

وأشار إلى أن «المجلس الأعلى  
 للقضاء قد حرص، في اجتماعاته  
 الأخيرة، على إصدار القرارات اللازمة  
 لتنفيذ التوجيهات السامية، حيث  
 تم اعتماد خطة التكوين وتكليف كل  
 من السادة رؤساء الأجهزة القضائية  
 بإعداد التفاصيل المتعلقة بالجهاز الذي  
 يرأسه، كما طلب المجلس من المراجعين  
 والمتقاضين أن يتقدموا إلى السادة رؤساء  
 المحاكم المختصة بطبائهم، في شأن ما  
 يرون أنه تعارض في الأحكام، حتى يتم  
 فحصها واتخاذ اللازم قانوناً بشأنها.

أكد رئيس محكمة التمييز المستشار  
 الدكتور عادل بورسلي العمل بوضع  
 الأوامر والتوجيهات والاعتبارات  
 والمبادئ السامية لسمو الأمير الشيخ  
 مشعل الأحمد، موضع التنفيذ،  
 والالتزام بها، من خلال سرعة البت في  
 الخصومات، وعدم رفع الجلسات لأنيست  
 الأسباب، وتحقيق العدالة، لتحقيق  
 تطلعات سموه بترسيخ قيم الأمانة  
 والنزاهة والعدل وتجسيد هيبة القانون،  
 والحفاظ على القضاء ونزاهته وكفاءته  
 في حفظ الحقوق وإعلاء العدل وحماية  
 العدالة ورعايتها.

جاء ذلك، في كلمة للمستشار بورسلي،  
 أمام الجمعية العمومية لمحكمة التمييز  
 التي عقدت أمس، حيث بدأها بتوجيه  
 الشكر لأعضاء الجمعية العمومية على  
 الجهد المحفوظ الذي بذلوه خلال العام  
 القضائي الذي أسفر عن الفصل في  
 كثير من الطعون المرفوعة على المحكمة  
 وإنجازها للحد من تراكمها.

### العطلة الصيفية

وقال في كلمته: «قمنا، بفضل الله  
 وتوفيقه، بتوزيع العمل خلال العطلة  
 الصيفية في شهري يوليو وأغسطس،  
 وفقاً لطلباتكم بالحصول على الإجازة  
 المصرح بها، والذي أوري عن أن دوائر  
 المحكمة تعتبر مكتملة خلال شهر يوليو،  
 ونأمل أن يتواصل جهدهم ويستمر العمل  
 والطاء والإنجاز خلال هذا الشهر، على  
 النحو الذي تعودناه من حضراتكم طوال  
 العام القضائي لتحقيق العدالة الناجزة  
 حفاظاً على مصالح المتقاضين وصيانة  
 لحقوقهم دون إبطاء أو تأخير».

### التوجيهات السامية

وأضاف المستشار بورسلي «وفي هذه  
 المناسبة، يطيب لي دوماً أن أقدم باسمكم  
 باسمي آيات الشكر والتقدير والعرفان  
 وعظيم الأمتان، لحضرة صاحب السمو  
 الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح،  
 أمير البلاد المفدى حفظه الله ورحمته،  
 وسمو ولي عهده الأمين الشيخ صباح  
 خالد الحمد الصباح، حفظه الله، على ما  
 أولياه ويوليانه سموهما دوماً للقضاء  
 وأعضاء السلطة القضائية، من ثقة  
 غالية تعزّز بها جميعاً، ودعم لا محدود  
 بتوجيهات سامية لأجهزة الدولة  
 بأكملها، لتقديم كل ما يحتاجه القضاء  
 لإداء رسالته على أكمل وجه، وتقديم كافة  
 الخدمات التي يستلزمها عمل السلطة  
 القضائية، والتي كان من بينها تشييد  
 هذا الصرح العملاق مبنى قصر العدل  
 الجديد».

| اليوم  | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|--------|-----------|--------|-------|
| الخميس | ٢٠٢٥-٥-٢٢ | ٣      | ١٦٣٨٧ |

## يعقد اليوم في الرياض

# الكويت تترأس اجتماع وكلاء «العدل» الخليجيين



العصفور ووفد «العدل» المشارك في اجتماع الرياض

يبحث وكلاء وزارات العدل في دول مجلس التعاون الخليجي، في اجتماعهم السنوي الذي يعقد اليوم في العاصمة السعودية الرياض، برئاسة وزارة العدل الكويتية، العديد من المواضيع المدرجة في جدول الأعمال، والمعنية بالتكامل والتعاون الخليجي المشترك في المجال القانوني والقضائي.

الاجتماع الذي يرأسه وكيل «العدل» طارق العصفور، سيناقتش العديد من القضايا والمشاريع، منها القواعد الموحدة لمكافحة جرائم الاتجار بالأشخاص، والقواعد الموحدة لمكافحة التمييز وخطاب الكراهية وازدراء الأديان، واستكمال العمل على إعداد سياسة للتعاون بين وزارات العدل بدول مجلس التعاون، تنفيذاً لبنود مبادرة سلطنة عمان لتعزيز التكامل العدلي بين دول المجلس.

| اليوم  | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|--------|-----------|--------|-------|
| الخميس | ٢٠٢٥-٥-٢٢ | ٣      | ١٦٣٨٧ |

## «المساءلة لمن لا يُفعلها»

### «العدل»: 1 يونيو ... تطبيق بصمة الوجه

أصدر وكيل وزارة العدل بالتكليف طارق العصفور تعميماً إدارياً بشأن تفعيل بصمة الوجه على أجهزة البصمة والهاتف على جميع موظفي الوزارة.

ونص التعميم على أنه يتعين على جميع موظفي الوزارة المخاطبين بقرار مجلس الخدمة المدنية رقم 41 لسنة 2006 وتعديلاته والذين لم يقوموا بتفعيل بصمة الوجه على أجهزة البصمة والهاتف، سرعة التوجه إلى مجمع الوزارات - بلوك 14 - الدور الثاني إدارة التشغيل وذلك لتفعيل البصمة بأسرع وقت ممكن.

كما نص على أنه سيتم إيقاف العمل على جميع أجهزة البصمة الحالية، اعتباراً من نهاية شهر مايو الجاري، والعمل على أجهزة البصمة الحديثة (بصمة الوجه) اعتباراً من تاريخ 1 يونيو المقبل، على أن يبلغ هذا التعميم لكل موظفي القطاعات والإدارات بالوزارة للعمل بموجبه ويخضع للمساءلة كل من يخالف ذلك.

| اليوم  | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|--------|-----------|--------|-------|
| الخميس | ٢٠٢٥-٥-٢٢ | ٣      | ١٦٣٨٧ |

## براءة مواطنة لتفتيشها من غير الشرطة النسائية

عبدالكريم أحمد

قضت محكمة الجنايات ببراءة مواطنة (22 عاما) من تهمة حيازة وإحراز مواد مؤثرة عقليا بينها «الشبو» بقصد التعاطي، وذلك لبطلان إجراءات ضبطها وتفتيشها. وكانت دورية أمن قد أوقفت المتهممة وآخر خلال تشاجرهما ومحاولته اللحاق بها، حيث أبصر رجالها إمساكه بسجادة صلاة وزجاجة تحوي مادة مشبوهة، كما تم العثور بحوزتهما على أكياس تحوي مواد يشتبه بها. وذكر وكيل المتهممة المحامي عايد مهدي الرشيدي أنه دفع أمام المحكمة ببطلان ضبط وتفتيش موكلته كونها تمت بالمخالفة للقانون، مشيرا إلى أن الحكم أخذ بدفعه بعدم جواز تفتيش النساء إلا من خلال ندب امرأة وفقا للمادة 82 من قانون الإجراءات. ولفت الرشيدي إلى أن هذا النص يعكس حرص المشرع على عدم جواز تفتيش النساء إلا من خلال الشرطة النسائية حفاظا على حرمتهن وعدم كشف عوراتهن أمام الرجال استنادا إلى الشرع الإسلامي الحنيف.

| اليوم  | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|--------|-----------|--------|-------|
| الخميس | ٢٠٢٢-٥-٢٥ | ٢٠     | ١٧٣٩٠ |



**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٦/١٨ - قاعة ٥ - الدور الثامن - قصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٢٤ ببيع/٢.

المرفوعة من: طلق ضيدان خلف العارضي  
ضمد: ١- خلف ضيدان خلف العارضي  
٢- فهد ضيدان خلف العارضي  
٣- نويسر ضيدان خلف العارضي  
٤- مشعل ضيدان خلف العارضي  
٥- محمد ضيدان خلف العارضي  
ورثة المرحوم/ عبدالله ضيدان خلف العارضي وهم:  
٦- خالد عبدالله ضيدان العارضي  
٧- ضيدان عبدالله ضيدان العارضي  
٨- خلود عبدالله ضيدان العارضي  
٩- عائشة عبدالله ضيدان العارضي  
١٠- عيده صالح عبدالله الخطيري  
ورثة المرحوم/ عيد ضيدان خلف العارضي  
١١- سارة عيد ضيدان العارضي  
١٢- سلمان عيد ضيدان العارضي  
١٣- سلطان عيد ضيدان العارضي  
١٤- هشادي عيد ضيدان العارضي  
١٥- مطلق عبدالله محمد العارضي للخطيري  
١٦- مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفتة وصياً على قصر كل من المرحوم/ عبدالله ضيدان العارضي وهم (فهد عبدالله ضيدان - العنود عبدالله ضيدان - هدى عبدالله ضيدان - رغد عبدالله ضيدان)  
١٧- مدير عام الادارة العامة لشئون ذوي الإعاقة بصفتة.

أولاً: أوصاف العقار : كما هو وارد بشهادة الأوصاف البلدية  
عقار الوثيقة رقم ٤٣٣٣/١٩٩٣ الكائن بمنطقة الفردوس - شريحة رقم ٢٨١ - قطعة رقم ٥- من المخطط رقم م/٣٦٨٧٤، ومساحتها ٢٣٠١م<sup>٢</sup> وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره (٢٣٠٠٠) د.ك. مائتان وثلاثون ألف دينار كويتي.

●● ورده بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من ارضي - اول - سطح.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

المعار من النزاع يقع في منطقة الفردوس قطعة (٥) شارع (١) جادة (٨) منزل رقم (٢٣) شريحة رقم (٢٨١) الرقم الألي (١٢٨٤٦٢٥٠). وقد جاءت للعانية على النحو التالي:

- العقار مزار النزاع عبارة عن بيت حكومي سكن خاص مساحته (٢٣٠٠) ويقع على شارع واحد ومسكة من الجهة الشمالية ويحده جيران من الجهتين.

- العقار بناؤه قديم ومكون من دورين وملحق وأرضياته من السبراميك والتكليف وحدات.

- وجابت مسكونته على النحو التالي:

- الملحق: مدخل الملحق جهة المسكة ومكون من دورين لكل دور فيه غرفتين وصالة وحمام ومطبخ وكل دور بالملحق مفصول عن الآخر.

الدور الأرضي: ديوانية وحمام بمدخل خاص وباقي الدور مكون من صالة وغرفتين ومطبخ وحمام.

الدور الأول: ٧ غرف و ٤ حمامات.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الانساني قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسجوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايعة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بربو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فني هذه الحالة تعاد المزايعة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايعة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايعة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في المصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب للبائعين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

**تنبيه:**

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

| اليوم  | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|--------|-----------|--------|-------|
| الخميس | ٢٠٢٥-٥-٢٢ | ٦      | ١٧٣٩٠ |

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٦ - الساعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٥٤ ببيع ١/ المرفوعة من: ١ - يوسف محمود غلوم حسن. ٢ - عبد العزيز محمود غلوم حسن. ٣ - عبدالله محمود غلوم حسن. ضمد: ١ - محمود غلوم حاجي حسن. ٢ - منال عبدالقادر حيدر معرفي. ٣ - أمال عبدالقادر حيدر معرفي.

٤ - نضال عبدالقادر حيدر معرفي. ٥ - طلال عبدالقادر حيدر معرفي. ٦ - طارق عبدالقادر حيدر معرفي.

#### أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوحشية رقم ١٩٩٢/٤٥٣١ الكائن بمنطقة الجابرية - قطعة رقم ٥ - قسمة ٣ - مخطط م/ ٣٣٩٢٥ - ومساحته ٢٠١٠٨٠، وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره ٨٦٦٧٠٠ د.ك. (ثمانمائة وستة وستون ألف دينار كويتي).

#### ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة:

هي استحداث مصعد

#### ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

- عين النزاع تقع في منطقة الجابرية قطعة ٥ شارع ١٠٤ قسمة ١٠٨ منزل ٤٢ والرقم الولي للنوان ٩٠٥٠٩٧٢٢. - عين النزاع عبارة عن قسمة بمساحة ١٠٨٠ متر مربع ومطلّة على شارعين بطن وظهر شارع بالقرب من الدور ومن الجلف شارع داخلي مطّل على ساحة ترابية وجود المداخل من الجهتين المذكورتين. - تبين للخبيرة أن عين النزاع مكوّنة من دور أرضي وأول وسطح ووجود مبان في الباحة الجانبية لعين نزاع مع وجود ارتدادات من الأمام والخلف. - عين النزاع مكسوة من الخارج بحجر اسفر صفر قديم نوعاً حيث يوجد حديقة في باحة المنزل ويمتدّ مستغل من المدعى عليها أمال عبدالقادر حيدر وهو عبارة عن غرفة بتكييف وحدات وصالة وحمام. - تبين للخبيرة وجود دوائية مبنية منفصلة في باحة المنزل وأحد وكيل المدعى عليهم الجاضر بأنها مستغلة من قبل المدعين للتدخين وهي بمساحة ٥٧ X ٥ م وتكييف وحدات بتشطيبات جديدة. - انتقلت الخبرة إلى المنزل حيث تبين أن له مدخلين مدخل جانبي من جهة المطبخ وتبين أن الدور الأرضي عبارة عن صالة أولى وصالة ثانية ومطبخ داخلي وحمام وأحد الوكيل الجاضر بأنهم أيضاً مستغلين من قبل جميع أطراف الدعوى بما فيهم المدعين. - تبين للخبرة وجود غرفة وحمام للمدعى عليها نضال عبدالقادر حيدر وتبين وجود درج واحد في منتصف الصالة وجود مصعد أيضاً وتكييف مركزي والأرضيات رخام بيج. - قامت الخبرة بالانتقال إلى الدور الأول وتبين وجود غرفة مجهزة ومؤسسة خالية أحد الوكيل بأنها مستغلة من المدعين وقتها ما شاء الحضور أحد منهم. - تبين للخبيرة وجود صالة وغرفتين بينهما في الدور الأول وأحد الوكيل الجاضر بأنهما تستغلان أحياناً من المدعين. ووجود أيضاً غرفتين بينهما حمام أحد الوكيل بأنها مستغلة من المدعى عليه/ طارق عبدالقادر حيدر. - حضرت في تمام ١١/١٨ المدعى عليها الثالثة/ منال عبدالقادر معرفي وطلبت إثبات حضورها والتأكيد على ما جاء في إفادة الوكيل الجاضر من حيث المستغلين لعين. - قامت الخبرة بالانتقال إلى سطح العقار وتبين وجود عدد اثنين مكتبة مكيف مركزي وسقف قرميد احمر تبين. وتبين للخبيرة أن الباحة الخاصة بعين النزاع بأرضيات كاشي وتبين وجود مرزوعات ونخيل وإرتدادات غير مستغلة. - قام السيد خبير الدعاية بأخذ ملاحظاته تمهيداً لإعداد التقرير الخاص بقيمة العقار وقيمة الربع الشهري لعين النزاع. - سألت الخبرة المدعى عليها الثالثة/ منال عبدالقادر معرفي عن عدد المستغلين الحاليين لعين النزاع وأقادت بأنهم (نضال وأمال وطارق) عبدالقادر معرفي بالإضافة إلى دخول المدعين لعين النزاع واستغلالهم متى ما شاؤوا ووجود عدد ٢ من المفاتيح الخارجية لديهم وأقادت بأنه يدخلون إلى صالة العقار وغير ممنوعين من الدخول العقار.

#### ثانياً: شروط المزاد،

أولاً - يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانيها - يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً - فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً - إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بربو مزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً - إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً - يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الجاهمة والخبرة ومصاريح الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً - ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية. ثامناً - يقرر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تافهة لتجالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات. ٢ - حكم رمو مزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات. ٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من ثمرت ملكية ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتجريد عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

| اليوم  | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|--------|-----------|--------|-------|
| الخميس | ٢٠٢٥-٥-٢٢ | ٤      | ١٨٣١٧ |

# الوفيات

## الوفيات

● **حنان راشد ناصر بورسلي، 52 عاماً، (شيعة)،**  
الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99030297 - 66072040،  
النساء: العديلية، قطعة 2، شارع 27، منزل 31، تلفون:  
22514862 - 66682616

● **عبدالعزیز حسين علي اللقمان، 41 عاماً، (شيعة)،**  
الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 69068689 - 99055684،  
النساء: مبارك الكبير، ق1، ش10، م55، تلفون: 60737779 -  
97604063

● **جمعه عبدالله أحمد ملك، 64 عاماً، (يشيع اليوم**  
الخميس التاسعة صباحاً بمقبرة صبحان)، الرجال: العزاء  
في الفنطاس، قطعة 4، طريق 210، منزل 13، ديوان عباس  
ملك، تلفون: 66737326 - 66699594، النساء: جابر العلي،  
قطعة 6، شارع 13، منزل 8

«إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ»