



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٨-٤-٢٠٢٥

صاحب السمو هنا توغو وجنوب أفريقيا وسيراليون الأمير يستقبل ولي العهد والمستشار بورسلي واليوسف

- ولي العهد استقبل اليوسف وهنا رؤساء توغو وجنوب أفريقيا وسيراليون
- رئيس الوزراء بعث برقيات تهانٍ لرؤساء توغو وجنوب أفريقيا وسيراليون



الاستشار عادل بورسلي



رئيس الوزراء



ولي العهد



سمو الأمير

بدوره، بعث سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد العبدالله برفقة تهنئة إلى رئيس توغو، بمناسبة ذكرى استقلال بلاده.

وبعث سموه برفقة تهنئة إلى رئيس جنوب أفريقيا، بمناسبة ذكرى يوم الحرية لبلاده.

كما بعث سمو رئيس مجلس الوزراء برفقة تهنئة إلى رئيس سيراليون، بمناسبة ذكرى الاستقلال لبلاده.

تهانئه، وراجياً له دوام الصحة والعافية، وبعث سمو ولي العهد، برفقة تهنئة إلى رئيس جنوب أفريقيا، ضمنها سموه خالص تهانئه، وراجياً له دوام الصحة والعافية.

كما بعث سمو ولي العهد، برفقة تهنئة إلى رئيس سيراليون، ضمنها سموه خالص تهانئه، وراجياً له دوام الصحة والعافية.

خالص تهانئه بمناسبة ذكرى الاستقلال لبلاده. وتمنى سمو الأمير للرئيس بيو، موفق الصحة والعافية، ولبلاده وشعبها الصديق كل التقدم والأزهار.

من جهته، استقبل سمو الخالد، رئيس مجلس الوزراء بالإنابة، إلى ذلك، بعث سمو ولي العهد، برفقة تهنئة إلى رئيس جمهورية توغو، ضمنها سموه خالص

سيريل رامافوزا، عبر فيها سموه عن خالص تهانئه بمناسبة ذكرى يوم الحرية لبلاده.

وتمنى سمو الأمير للرئيس رامافوزا، موفق الصحة والعافية، ولبلاده وشعبها الصديق كل التقدم والأزهار.

كما بعث صاحب السمو، برفقة تهنئة إلى رئيس جمهورية سيراليون الصديقة، جوليوس مانا بيو، عبر فيها سموه عن

صاحب السمو، برفقة تهنئة إلى رئيس جمهورية توغو الصديقة، فور إرسول معنا نياسينغي، عبر فيها سموه عن خالص تهانئه بمناسبة ذكرى الاستقلال لبلاده.

وتمنى سمو الأمير للرئيس نياسينغي، موفق الصحة والعافية، ولبلاده وشعبها الصديق كل التقدم والأزهار.

وبعث سمو الأمير برفقة تهنئة إلى رئيس جمهورية جنوب أفريقيا الصديقة،

كونا - استقبل سمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد، بقصر السيف صباح أمس، سمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد.

كما استقبل سمو الأمير، رئيس المجلس الأعلى للقضاء ورئيس محكمة التمييز، المستشار الدكتور عادل بورسلي.

واستقبل سموه، رئيس مجلس الوزراء بالإنابة الشيخ فهد اليوسف، من جهة أخرى، بعث

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	٢	١٦٣٦٦

ألقى القرار الوزاري رقم 48 لسنة 2017 بشأن دوامهم

وزير العدل: إلزام شاغلي وظيفتي مأمور تنفيذ أحكام ومندوب إعلان أحكام بالبصمة

وظيفتي مندوب إعلان أحكام
– مأمور تنفيذ أحكام خارج
مقر العمل لإنجاز إجراءات
الإعلان أو الحجز، فإنه
يتعين عليهم أخذ مهمة عمل
وذلك بعد موافقة المسؤول
المباشر أو من ينوب عنه،
وتتم تعبئة النموذج المعد
لذلك ويدون به مضمون
المهمة ومدتها، وعلى أن يتم
اعتماده من مدير الإدارة أو
من ينوب عنه».

وظيفتي مأمور تنفيذ أحكام
ومندوب إعلان أحكام.
وتابع «مادة ثانية: يلتزم
شاغلي وظيفتي مأمور
تنفيذ أحكام – مندوب
إعلان أحكام بالحضور
والانصراف في المواعيد
المحددة ويتم إثبات ذلك
عن طريق البصمة».
وأضاف قرار وزير العدل
«مادة ثالثة: إذا استدعت
حاجة العمل خروج شاغلي



المستشار ناصر السميطة

أسامة أبو السعود

أصدر وزير العدل
المستشار ناصر يوسف
السميطة قرارا وزاريا رقم
2025/253 بشأن دوام
شاغلي وظيفتي مأمور
تنفيذ أحكام ومندوب إعلان
أحكام.

وجاء في القرار «يلغى
القرار الوزاري رقم 48 لسنة
2017 بشأن دوام شاغلي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	٦	١٧٣٦٩

قانون كويتي لمنع خطاب الكراهية أمام الجامعة العربية... اليوم

القاهرة - كونا - أعلنت جامعة الدول العربية، عن عقد اللجنة المشتركة من خبراء وممثلي وزارات العدل والداخلية، والجهات المعنية في الدول الأعضاء، اجتماعها الخامس، اليوم، لدراسة «مشروع القانون العربي الاسترشادي لمنع خطاب الكراهية»، المقدم من دولة الكويت.

وقالت مديرة إدارة الشؤون القانونية بالجامعة الدكتورة مها بخيت، أمس، إن الاجتماع يأتي تنفيذاً لقرار مجلس وزراء العدل العرب في دورته العادية الـ40، نوفمبر الماضي، الذي نص على عقد اجتماع أخير للجنة لدراسة «مشروع القانون العربي الاسترشادي لمنع خطاب الكراهية»، في ضوء ملاحظات في الدول العربية.

وأوضحت بخيت أن المشاركين في الاجتماع سيناقشون على مدى يومين، مواد مشروع القانون الذي تم اقتراحه من قبل وزارة العدل الكويتية، لافتة إلى أنه سيتم الانتهاء من الصيغة النهائية لمشروع القانون في هذا الاجتماع.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	٢	١٦٣٦٦

النيابة تطالب بإعدام متهم قتل مواطنة

واحتجازها ثم قتلها قبل إخراجها من منزله في حقيبة.

وكان المتهم اعترف أمام النيابة، بحسب التحقيق، بوقائع احتجاز المجني عليها وهتك عرضها، وتعاطي المواد المخدرة، غير أنه أنكر تهمة القتل.

وقالت النيابة إن المتهم الذي تجرد من إنسانيته تربص بالمجني عليها بعدما جمعت بينهما علاقة خادعة حين تعرف عليها عبر وسائل التواصل الاجتماعي، فنسخ خيوطاً خادعة حتى استدراجها إلى منزله، قبل أن تتحرك يده الأثمة ليرتكب جريمة تقشعر لها الأبدان.

وكانت التحريات انتهت إلى أن المتهم تربطه علاقة بالمجني عليها، ووعدها بالزواج بعدما كانت تحمل في بطنها جنيناً منه، ولما أبلغته بذلك وأعددها في منزله، ثم احتجزها في غرفته وهتك عرضها، ثم خنقها حتى توفيت قبل أن يخرجها من المنزل في حقيبة.

وطالبت النيابة بتوقيع نصوص قانون الجزاء بحق المتهم ومعاقبته بالإعدام لكونها العقوبة الأشد في الجرائم المرتكبة منه.

تحديد جلسة 18 مايو المقبل للنطق بالحكم. واستمعت المحكمة لمرافعة وكيل النائب العام فارس الدبوس، الذي أكد ارتكاب المتهم للواقعة بدم بارد وغير مبالٍ لأحكام القانون والعدالة بعد استدراجه المجني عليها إلى منزله وهتك عرضها

طالبت النيابة العامة، أمس، محكمة الجنايات بتوقيع عقوبة الإعدام على مواطن؛ لارتكابه جرائم هتك عرض مواطنة واحتجازها وقتلها.

وقررت المحكمة التي عقدت جلستها برئاسة المستشار عبدالوهاب المعيلي



اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	١٦	٥٩٢٥

5 رجال وامرأة.. مدانون في جرائم قتل

تنفيذ أحكام الإعدام بحق 6 مدانين اليوم

■ التنسيق جارٍ بشأن بعض
التنازلات التي تقدم بها أولياء الدم

حمد السلامة

علمت **القبس** من مصدر أمني مطلع، أن وزارة الداخلية بالتنسيق مع النيابة العامة والجهات الأخرى المعنية، اتخذت الإجراءات اللازمة لتنفيذ أحكام الإعدام بحق 6 مدانين، «داخل السجن المركزي اليوم (الاثنين)».

وأوضح المصدر أن هؤلاء المدانين هم «5 رجال وامرأة»، وصدرت بحقهم أحكام قضائية باتة في جرائم قتل، أمام درجات التقاضي الثلاث. ولفت المصدر إلى أنه يتم التنسيق بشأن تنازلات تقدم بها أولياء الدم لبعض المشمولين بأحكام الإعدامات.

وكان السجن المركزي شهد في 19 يناير الماضي تنفيذ عقوبة الإعدام بحق 4 رجال وامرأة مدانين في جرائم قتل.

واتخذت وزارة الداخلية ممثلة بإدارتي المؤسسات الإصلاحية والأدلة الجنائية، بالتنسيق مع نيابة التنفيذ الجنائي والجهات القضائية المختصة، الإجراءات اللازمة في السجن المركزي لتنفيذ أحكام الإعدامات بحضور أطباء من وزارة الصحة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٥-٢٠٢٥	٢	١٨٢٩٦

"الجنايات": الحكم على سلمان الخالدي 11 مايو

■ جابر الحمود

الكويتية في لندن.
وكانت المحكمة برئاسة المستشار متعب العارضي سبق أن أخلت الخالدي الى الطب النفسي لفحص قواه العقلية حسب طلب محاميه المنتدب من قبل المحكمة في قضية أمن الدولة. ووجهت المحكمة إلى الخالدي تهمة الطعن عمداً بسلطة الأمير عبر حسابه في منصة (اكس) والإساءة عمداً باستخدام وسائل التواصل الاجتماعي، إلا أن الخالدي أنكر التهم الموجهة إليه.

حجزت محكمة الجنايات القضية المرفوعة من جهاز أمن الدولة ضد سلمان الخالدي إلى 11 مايو للحكم .
وفي أحداث جلسة أمس استلمت هيئة المحكمة التقرير الطب النفسي للمتهم الذي أكد أنه مسؤول عن تصرفاته وبكامل قواه العقلية وقت ارتكاب الواقعة أمام السفارة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	٥	١٩٨٤٧

«الجنائيات»: حبس عراقيين و3 مصريين 3 سنوات يتاجرون بالتحويلات المالية

البلاد، تمهيداً لتحويلها إلى الخارج».

واضافت: «إن المتهمين أنشأوا نظاماً مالياً غير شرعي عن طريق جمع ونقل الأموال داخل البلاد، وإجراء تحويلات مالية خارجية بعيداً عن رقابة الجهات الحكومية المختصة، وهو عمل بلا شك يضر بالاقتصاد الوطني ويؤثر في دورة رأس المال داخل الاقتصاد المحلي، وكذلك يضر بالمؤسسات والكيانات المصرفية النظامية داخل البلاد، إضافة إلى أنه يسمح بتمرير المعاملات المالية المشبوهة ويعرض الأشخاص المتعاملين مع الجناة لعمليات الاحتيال».



ضبط 50 ألف دينار بحوزة مصري كشف نظاماً مالياً «غير شرعي» للتحويلات

حيثيات الحكم:
التحويلات المالية غير الشرعية تضر الاقتصاد الوطني

التي حصلت عليها القيس: «إن الأدلة ووقائع الاتهام دلت على أن المتهمين اشتركوا في جمع ونقل الأموال داخل

المحرر القضائي

قضت محكمة الجنائيات بحبس عراقيين و3 مصريين 3 سنوات، لقيامهم بالاتجار بالتحويلات المالية لأبناء الجالية المصرية في الكويت. وقضت المحكمة ببراءة جميع المتهمين من غسل 55 مليون دينار، وأمرت بمصادرة الأموال المضبوطة. وتتحصل وقائع الدعوى في ضبط وافد مصري بحوزته مبلغ نقدي يقدر بـ50 ألف دينار كويتي، وبتتبع مصدر هذه الأموال تبين وجود شركاء معه يقومون بتحويلات مالية غير شرعية. وقالت المحكمة، في حيثياتها

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	٤	١٨٢٩٦

مفهوم قانون المرافعات المدنية بإيجاز

يعرف قانون المرافعات أنه مجموعة من القواعد القانونية التي توضح الإجراءات القضائية، ويحدد إجراءات التقاضي أمام المحاكم، وهذه القواعد تكون مضمونة بجزء يكفل احترام المخاطبين بها. ونظرا إلى ما يشكله قانون المرافعات من مكانة مركزية في نظام القضاء الكويتي، فقد نص المشرع في هذا المقام على الإجراءات الجزائية المتبعة في اقامة الدعوى ابتداء من رفعها، وانتهاء بتنفيذ الحكم.

فقد وضع قانون المرافعات التنظيم القضائي، وذلك ببيان السلطة القضائية، والاختصاص، النوعي والمكاني، للقضاة، وكيفية رد القاضي، وتنحيه أثناء نظر الدعوى، بالإضافة إلى تنظيم جلسات التقاضي؛ وكأمثلة لحالات الرد للقضاة؛ (سابقة ابداء رأي كمشورة واستشارة، أو وجود صلة قرابة، أو شك من الاطراف بعدم الحيادية).

كما يحوي هذا القانون الأمور المعينة بتطبيقه من حيث الزمان، واحتساب مواعيد رفع الدعوى، والمصلحة فيها، وإجراءات مباشرة الإعلان ووقته، بالإضافة إلى حالة البطلان عند وجود خطأ في تطبيق القانون، أو بطلان الإجراءات التي قد تؤدي إلى وجود ضرر للخصم، صراحة أو ضمنا. وصولاً إلى انتهاء الدعوى وذلك بالصلح، أو انتهاء الخصومة بالتقادم، أو لعدم الاختصاص. ولما كان ذلك قد أولى المشرع العناية التامة في تنظيم قانون المرافعات لاستخلاص الحقوق المحكوم بها، من خلال استقرار المراكز القانونية للخصوم، مما يتيح لهم الاعتماد على هذه المراكز بثقة، كما يهدف قانون المرافعات إلى ضمان تحقيق العدالة التي تعبر عن المساواة في تطبيق القانون.

عبدالله أحمد الشمري

كلية الدراسات التجارية - تخصص قانون

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	١١	١٩٨٤٧

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

لنعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٥/٢١ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٠٦ ببيع/٢.

المرفوعة من: ١- جابر زيد راشد مككخ
٢- وليد زيد راشد مككخ
ضد: ١- حمدي مطشر حمزة عن نفسها ويصفتها أحد ورثة للرحوم / زيد راشد مككخ.
٢- راشد زيد راشد مككخ
٣- سالم زيد راشد مككخ
٤- ادليل زيد راشد مككخ
٥- شيخة زيد راشد مككخ
٦- نادية زيد راشد مككخ
٧- هاجر زيد راشد مككخ
٨- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته
٩- مدير إدارة التنفيذ بصفته
١٠- مدير عام بلدية الكويت بصفته
١١- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٧٦٧٣ الكائن بمنطقة الرقة - قسيمة رقم ٤١٤ - قطعة رقم ١ - مخطط م / ٢٧٠٢١٢ أ ومساحته ٢٥٠٠ م^٢، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره/ ٢٥٥١٥٠ د.ك (مائتان وخمسة وخمسون ألف ومائة وخمسون ديناراً كويتي).
•• ورد بشهادة الأوصاف:
أن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من الثاني ويوجد بناء غير مرخص في جهة الشارع بمساحة ٢٥٠ م^٢، يوجد سلم مؤدي إلى الدور الأول جهة الشارع ويوجد بناء غير مرخص بالدور الأول جهة الشارع ٢٦٠ م^٢ من جهة شارع الخدمة ومن جهة الحار بمساحة ٢٥٠ م^٢ - والدور الثاني يوجد بناء غير مرخص بمساحة ٢٣٠ م^٢ وكيري ٢٣٠ م^٢.
•• ووفقاً لما ورد بتقرير الجبير
العقار مرصوع الدعوى الكائن في منطقة الرقة قطعة شارع ٣٠ قسيمة ٤١٤ وذلك بحضور وإرشاد المدعي الثاني شخصياً السيد/ وليد زيد راشد مككخ يحمل ب.م. رقم (٢٧١٢٢٨٠٠٩٤٣) وتمت المعاينة على النحو التالي:
• العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكومي مطابق للوصف العام والنظامات المعمول بها رقم ١٩٩٢/٧٦٧٣ وبمساحة ٢٠٠ م^٢.
• العقار موضوع الدعوى يقع على شارعين (بطن وظهر) شارع رقم ٣٠ و ١٠ ويحده جار من جهتين.
• العقار موضوع الدعوى عبارة عن دور أرضي + أول + سطح بالتفصيل التالي:
- الدور الأرضي مكون من دوابنة خارجية + حمام ومغاسل + موزع في الدخول - مطبخ - عدد (٢) صالة + غرفة معيشة، عدد (٢) حمام مغاسل.
- الدور الأول مكون من عدد شفتين - الشقة رقم ١ مكونة من صالة - عدد (٢) غرفة + حمام + غرفة ماستر - غرفة خادمة. مطبخ، كما يوجد للشقة مدخل خاص من الواجهة الخلفية للعقار حيث يوجد سلم يخدم الشقة.
• الشقة رقم ٢ مكونة من عدد (٢) غرفة + حمام + مخزن و لها مدخلين من داخل العقار. السطح مكون من :
غرفة خادمة - حمام من الكبريتي - مخزن. يوجد سلم داخلي واحد يخدم جميع الأدوار بسلم خارجي واحد يقع على الواجهة الخلفية يخدم الشقة رقم ١. وعدد ٤ مداخل، مدخلين من كل واجهة. • حالة العقار بنيتان قديم والتكليف من الوحدات المنفصلة والكساء الخارجي من السيجما. • أقاد المدعي الثاني ياتيه هو من يشغل العقار مع عائلته ووالدته المدعي عليها الأولى تشاركه جزءاً من العقار.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك السحب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القامضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على نتمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايمة فوراً على نتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ بمقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من بون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه ياتيه بغير عقار معاملة نافية للجهالة.
تتبعه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تمنى الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعته ملكيته سائكاً في العقار بقي فيه كمنتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجره المعتاد.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	٤	١٧٣٦٩



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/١٥ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣٨٦ بيبوع/٣ المرفوعة من: عيد فراج محمد الكفدي
ضمد: ١- بدريه محمد منير العازمي.
٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته.
٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة.

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٣/٩٧٠ الواقع في القصور - قسيمة ٥٣ - قطعة ٤ - من المخطط رقم م/٣٦٩٤٢ - ومساحته ٢٤٠٠ م.
ملاحظة: يوجد مخالفة يوجد بناء زائد مكون من مواد بناء خفيفه في الدور الأرضي والأول والسطح (كبرى) • العائنه:
العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقته القصور قطعته ٤ شارع ١٢ منزل ٢٣ وتمت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع النزاع مطابق للمواصفات الثابتة في الوثيقة رقم ٩٧٠ المؤرخة في ٢٧/١/٢٠١٣ وبمساحة ٢٤٠٠ م.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت حكومة يطل على شارع واحد يحده جيران من الجهات الأخرى وله مدخلين للقراج ومدخل للمنزل.
- العقار مكسي من الخارج بحجر، التكييف وحدات والكساء الخارجي جيري الصناعات.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي وأول بالتفصيل،
الدور الأرضي يتكون من ديوانية وحمام + (٢ صالنه + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ) والجوش به غرفه كبرى للخادمه وحمامها.
الدور الأول يتكون من (٢ صالنه + عدد ٤ غرف (غرفتين منهم ماستر) + عدد ٢ حمام + مطبخ تحضيري)
قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع الدعوى وأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار موضوع النزاع وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي قدره ٣٠٠٠٠٠ ألف د.ك (ثلاثمائة ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه (إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل).

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٥-٤-٢٨	٣	١٨٢٩٦

بسم الله الرحمن الرحيم

Ministry of Justice



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير،

يقع العقار في منطقة السالسية قطعة (185) شارع (حمد المبارك) قسيمة رقم (8) مجمع رقم (29) الرقم الألي (93224125) ومعاينة العقار الثاني موضوع الدعوى وذلك برهقة السيد خبير النيابة في الإدارة السيد/ سامي علي الطراوة وحضور وإرشاد وكيل المدعي وكييل المدعى عليهم الأول والثالث والرابع والسابع وتختلف المدعى عليهم الثاني والخامس والسادس والثامن عن الحضور رغم علمهم بسير الدعوى، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- عين النزاع تقع على شارع واحد رئيسي شارع حمد المبارك في الجهة الشمالية ويحده جار من باقي الجهات.
- عين النزاع عبارة عن مجمع تجاري مكون من سرداب وأرضي وميزانين وخمس أدوار مكررة.
- العقار بحالة بناء متوسط الحدائة ويتكسيه خارجية في الواجهة الرئيسية الشمالية رخام لون أحمر ويأقي الواجهات يتكسيه سيجما، ومساحة 825 متر مربع حسب الوثيقة رقم 2005/2094.
- العقار موضوع الدعوى له مدخلين من الواجهة الرئيسية ويوجد في العقار عدد 2 درج مزدي من السرداب إلى السلم ويوجد عدد 2 ممدد عاطلين عن العمل أثناء المعاينة، ويوجد عدد 3 مسالم كهربائية متحركة تقدم الأوار التجارية من السرداب إلى الميزانين وجميعهم عاطلين عن العمل أثناء المعاينة.
- العقار موضوع الدعوى يتكون من سرداب ودور أرضي وميزانين وأدوار مكررة، بالتفصيل التالي:
- السرداب مكون من [عدد 33 مكتب لأغراض مختلقة]
- الدور الأرضي مكون من [عدد 6 محلات تجارية بالواجهة الرئيسية لأغراض مختلقة و3 محلات تجارية خلفية].
- الميزانين مكون من [عدد 11 محل تجاري ومعلم].
- الأوار الخمسة المكررة مكونة من [مساحات متفرقة مستقلة سابقاً كمطعمي ومطاعم والأسقف فيها متهاككة].
- السطح [عدد 2 مخزن كبير].
- التكيف في العقار سنترال مركزي عامل أثناء المعاينة، ودرجة التشطيب الداخلي عادي والأرضيات سيراميك وفي الدرج الأرضيات رخام، وواجهة المحلات التجارية في الدور الأرضي في الواجهة الرئيسية عبارة عن زجاج.
- العقار موضوع الدعوى غير مأهول وغير مستغل بالكامل وأفراد الحضور بأنهم لا يعلمون قيمة الربع الشهوي للشارع وليس بموزون أي عقود للإيجار للمحلات في العقار.

ثانياً شروط المازد

- أولاً : يبدأ المازد بالثمن الاساسي المين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المازد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضى عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المازد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المازد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضروب بإيداع كامل قيمته، ويلتزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المازد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقداره 2000 د.ك. وأنعاب الحمامة والخبرة ومصروف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية، سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المازد أنه عين العقار معاينة نافية للجهة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المازد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزع ملكيته سائكاً في العقار بقي فيه كمتساقر بقره القانون ويلتزم الراسي عليه المازد بتحرير عقد إيجار لمصاحبه بأجرة المثل.

المستشار /

رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/05/19 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2021/335 و 2021/336 و 2021/343 و 2021/345 و 2021/348 و 2021/479 ، 2021 / 673، 2022/673، 1/بيوع/1 والسماوي المرتبطة بها.

- الشركة الهاشمية العقارية

- طارق خالد يوسف الحميضي

- زيد عبدالوهاب عبدالمجيد الرفاعي

- محمود عبدالوهاب سيد عبدالمجيد الرفاعي

- علي عبدالوهاب سيد عبدالمجيد الرفاعي

- عنان عبدالوهاب سيد عبدالمجيد الرفاعي

- أحمد عبدالوهاب سيد عبدالمجيد الرفاعي

- بيت التمويل الكويتي

- سعود ساهود دوان المطيري - خصم متدخل جومياً.

- محمد أحمد طه الأنصاري - خصم متدخل جومياً.

- بيت التمويل الكويتي

- صهيب عبدالوهاب عبدالمجيد الرفاعي

- زيد عبدالوهاب عبدالمجيد الرفاعي

- محمود عبدالوهاب عبدالمجيد الرفاعي

- علي عبدالوهاب عبدالمجيد الرفاعي

- عنان عبدالوهاب عبدالمجيد الرفاعي.

- أحمد عبدالوهاب عبدالمجيد الرفاعي

محمود عبدالوهاب عبدالمجيد الرفاعي.

في القضية رقم: 2021/335/بيوع/1
المرفوعة من: بنك برقان (ش.م.ك.ع)
ضد:

في القضية رقم: 2021/336/بيوع/1
المرفوعة من: بنك برقان (ش.م.ك.ع)
ضد:

في القضية رقم: 2021/343/بيوع/1
المرفوعة من: بنك برقان (ش.م.ك.ع)
ضد:

في القضية رقم: 2021/345/بيوع/1
المرفوعة من: بنك برقان (ش.م.ك.ع)
ضد:

في القضية رقم: 2021/348/بيوع/1
المرفوعة من: بنك برقان (ش.م.ك.ع)
ضد:

في القضية رقم: 2021/345/بيوع/1
المرفوعة من:
طارق خالد يوسف الحميضي
خالدة خالد زيد الخالد
ضد:

في القضية رقم: 2022/673/بيوع/1
المرفوعة من: بنك برقان (ش.م.ك.ع)
ضد:

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

البريثة رقم 2094/2005 لتكانن بمنطقة السالسية - قسيمة رقم 8 - قطعة رقم 185 - مخطط رقم م/2005 - ومساحته الإجمالية 825² نظير مبلغ 2953179 د.ك. (اثنان مليون وتسعمائة وثلاثة وخمسون ألف ومائة وتسعة وسبعون ديناراً كويتياً).

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:

فالعقار يقع ضمن منطقة تجاري وبالكشف على العقار بالخارج تبين أنه يوجد زيادة في البناء والخدمات

والدور الأول والعقار مطلة بالكامل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٨-٤-٢٠٢٥	١٠	١٨٢٩٦

الوفيات

الوفيات

● **عدنان إسحاق غلوم كمشاد، 66 عاماً، (شيع)،**

رجال ونساء: العزاء في حسينية جمدار، السالمية، تلفون
رجال: 66669643، 66688145، تلفون نساء: 99433493،
66191712.

● **هله سالم مطلب العازمي، أرملة/ محمد فالح**

الزقاع العازمي، 51 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في
المقبرة، تلفون: 66661097، 66511198، نساء: الظهر،
ق3، ش1، ج4، م4.

● **عبدالله عبداللطيف عبدالله الجسار،**

45 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99850232، نساء: لا يوجد عزاء، تلفون: 50222460،
99229124.

● **بشيت سند مبارك العازمي، 84 عاماً، (شيع)،**

رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 65658666، نساء:
العراضية، ق8، الشارع السابع، م16.

● **فخرية كشيح حمد، أرملة/ عبدالله مشيلح**

المرزوق، 90 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة،
تلفون: 99607494، نساء: منطقة عبدالله المبارك، ق3،
ش303، م20، تلفون: 99624500، 99171719.

● **عدله نايف نديوي، أرملة/ ذياب سعود**

العازمي، 73 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة،
تلفون: 97909990، 99651404، نساء: خيطان، ق10،
ش20، منزل 15.

● **فضيلة فياض خمات الركابي، أرملة/ مرزوق**

مخلد الوسام، 78 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في
المقبرة، تلفون: 98985448، نساء: صباح السالم، قطعة
12، شارع 1، جادة 3، منزل 38.

● **نزيهه حسين علي، أرملة/ صالح حضرم**

بن خالد العجمي، 72 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء
في المقبرة، تلفون: 90047776، 67725577، نساء:
الخيران السكنية، قطعة 2، شارع 218، مبنى 43، تلفون:
99190032، 66500929.

● **محمد عبدالله محمد الخارجي، 41 عاماً،**

(شيع)، رجال: العزاء في حسينية أحمد عاشور، بنيد
الغار، من اليوم الإثنين، ولدة ثلاثة أيام صباحاً ومساءً،
تلفون: 55955955، 99398839، نساء: لا يوجد عزاء.

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»