



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: 2025-12-7

## "العدل" تستعرض مكافحة الاتجار بالأشخاص في السفارة الأميركية



عواطف السند خلال لقائها مع مستشارة السفارة الأميركية

عقدت وكيل وزارة العدل بالتكليف عواطف السند لقاءً، أول من أمس، مع المستشارة جوليا غرويلاك، مستشار الشؤون السياسية في سفارة الولايات المتحدة الأميركية لدى دولة الكويت، وذلك بحضور مديرة إدارة العلاقات الدولية عذاري الفرج.

وجرى اللقاء في ظل التعاون القائم بين الجانبين، حيث تم بحث عدد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك، من بينها خطة وزارة العدل في تحديث التشريعات الوطنية وآليات إعداد مشروعات القوانين بالتنسيق مع الجهات المعنية، إضافة إلى استعراض آخر مستجدات اللجنة الوطنية الدائمة لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب

استمرار التواصل وعقد اللقاءات الدورية بما يعزز التعاون ويسهم في تعميق العلاقات بين البلدين.

المهاجرين والجهود المرتبطة بهذا الملف. وفي ختام اللقاء، تم التأكيد على أهمية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-12-7	3	20036

# "التمييز" تلغي البراءة... وتقضي بحبس موظف في "الداخلية"

■ جابر الحمود

تقاضها خلال فترة انقطاعه عن العمل التي استمرت 10 سنوات كاملة من دون مباشرة مهامه الوظيفية. وألغت حكم البراءة، وقضت بعزله من الوظيفة، وإلزامه برد كامل المبلغ، وتغريمه ضعف ما استولى عليه ليصل إجمالي الغرامة إلى 312 ألف دينار.

قضت محكمة التمييز بحبس موظف يعمل في مركز خدمة المواطن التابع لوزارة الداخلية لمدة 5 سنوات مع الشغل والنفاذ، بعد إدانته بالاستيلاء على رواتب بلغت 104 آلاف دينار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-12-7	6	20036

## التحقيق مع المتهم في جريمة «سعد العبدالله»

أمرت النيابة العامة بحجز مواطن، لاتهامه بقتل مواطن آخر باستخدام سكين في منطقة سعد العبدالله. وأعلنت النيابة العامة أنها قد باشرت الانتقال إلى مكان الواقعة لمعاينته، وناظرت المتوفي، وأمرت بئدب الإدارة العامة للأدلة الجنائية والطب الشرعي. وأضافت أنها استجويت المتهم عما هو منسوب إليه من اتهام، ولاتزال التحقيقات مستمرة لاستكمال باقي الإجراءات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2025-12-5	16	16554

## وزير العدل... رجل حصيف وتعديلاته للقوانين مباركة



■ كتب . أحمد الجارالله :

بد منه، بشرط عدم تغيير القواعد العامة المجتمعية، أو إحداث ضرر ما. في هذا الشأن، ثمة الكثير مما يلحح إليه البعض بالنسبة للمس الحقوق جراء بعض التعديلات، لكن في الوقت نفسه يطعن وزير العدل إلى أن التطبيق هو المقياس، فإذا اكتشف أي خلل عند التطبيق ستعمل الوزارة على إصلاحه، وهذا ما يفكر فيه الوزير.

إن هذا التظلم يحتاج إلى التأكيد عبر الممارسة، وهو يعني عدم ترك ثغرات يمكن النفاذ منها إلى حرمان من حق، أو الحؤول دون الوصول إلى الحقيقة، خصوصاً في ما يتعلق بعالم الأعمال، وما يصاحبه من اتصالات تترتب عليها خسائر كبيرة، إذا تعرضت للضرر جراء تعديل مادة في القانون لم يكن ذلك في محله، أو لسبب لا يتعلق بعامة الناس.

لذا، من المهم مثلاً توخي أن التعديلات لا تسبب ضرراً، وأيضاً تخدم المستثمرين ورجال الأعمال الذين يعملون من أجل تعظيم الناتج الوطني.

من هنا، فإن من يسأل وزير العدل في هذا الأمر يؤكد أن الوزارة والمستشارين، والفريق المعني، ينظرون إلى السلبيات ويعملون على تلفيها، فيما تجري مراقبة التطبيق، وهذا متابع من أعلى المستويات، لأن الهدف التطوير الصحيح، بينما الإيجابيات يبني عليها.

هذا جيد، لكن يبقى الأمر الملح ألا تكون هناك تعديلات بأثر رجعي، لأن، كما أسلفنا، ذلك يؤدي إلى خسائر كبيرة للناس، ما يزيد من المشكلة

لا شك أن جهد وزير العدل المستشار ناصر السميط واضح للعيان من خلال ورشة عمل تعديل القوانين الكبيرة، ولا شك أن ذلك يحتاج إلى عمل شاق، لأن المطلوب، كما يقول الوزير، أن هناك نحو 980 قانوناً واجبة التعديل وتصحيح الخلل الذي بنيت عليه في عقود ماضية، أو لم تكن مواكبة لتطورات الزمن.

في هذا الشأن، فإن كل ما يرموه الناس ألا تكون هناك آثار رجعية لبعض التعديلات، لا سيما المتصلة بالمقوق، أو المترتب عليها خسائر، فالقاعدة القانونية البديهية تقضي بأن القوانين تسري على المستقبل (الأحداث اللاحقة)، لأن الأصل هو عدم الرجعية لحماية الحقوق المكتسبة، فهذا يؤدي إلى خسائر، كالوكالة غير القابلة للزل، أو الوكالات الأخرى، وغيرها مما رسخ في المجتمع وعالم الأعمال عن حقوق مكتسبة لا يمكن التنازل عنها، إلا باختيار الشخص نفسه، وليس بفعل قانون استحدث حديثاً يمس بالحقوق،

فالسائد أن القانون لا يمكنه الإضرار بالناس، ومصالحهم، وإذا نص على أثر رجعي فهو يخالف القاعدة التشريعية العامة المعمول بها في العالم، فهو يحدث ضرراً كبيراً في المجتمع وعالم الأعمال، لذا فإن إصلاح الخلل لا

الاقتصادية التي تعاني منها البلاد جراء التطورات الدولية، فيما المطلوب إيجاد تسهيلات كبيرة، وحماية الاقتصاد الوطني عبر تشريعات حديثة، وإلا إذا كان سبب الإضرار واضحاً، فنحن أمام وزير حصيف، ويعرف مسار تطبيق القوانين.

صحيح أن المهمة كبيرة وشاقة أمام وزير العدل المستشار ناصر السميط، لكن كما هم معلوم فإن الرجل يأتي من بيئة قانونية، وهو تدرج في المهمات، لا سيما المتعلقة بالتجارة وغيرها، ما يعني أن ذلك لا بد أنه في ذهنه، ولهذا الناس فعلاً تراهن على ألا تكون هناك تعديلات بأثر رجعي تضرهم، بل يروا في المستقبل القريب تسهيلات كبيرة، خصوصاً ما يتعلق بالقرارات التي اتخذتها بعض الوزارات والهيئات وأضرت بمجمل النشاط التجاري والصناعي.

نحن مطمئنون لتأكيدات الوزير، في أكثر من مناسبة، من أن التعديلات على القوانين ستحافظ على إبعاد أي ضرر أو مسار سلبي من خلال تطبيقها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-12-7	1	20036





وزارة العدل  
إدارة الإعلام والعلاقات العامة  
Information & public relations department

القلم

إعلان

### وزارة العدل

#### إعلان بيع عقار بإيراد العلني

تعلن إدارة العقار والوكالة الكلية عن بيع العقار الوصفي فيما يلي بإيراد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2024/12/9 الساعة 10:00 صباحاً وذلك لتشييد المحكمة الصارفي في الدعوى رقم 201/1177 و 201/303 و 202/391 و 202/156 و 202/450

**في الترخيص رقم 2024/1**

المرفوعة من: شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الإسكان)

تم: 1- خالد أحمد ناصر الجمعة  
2- بديك الخليج  
3- جليل إبراهيم حاجي الطباخ  
4- شركة السور للتمويل والإجارة  
5- مبارك محمد مبارك الماير  
6- محمد عبد الرحمن البشر

**في الترخيص رقم 2024/2**

المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع)

تم: 1- شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الإسكان)  
2- جليل إبراهيم حاجي الطباخ  
3- شركة السور للتمويل والإجارة  
4- مبارك محمد مبارك الماير  
5- شركة أمين للإجارة والاستثمار

**في القضية رقم 2024/3**

المرفوعة من: شركة السور للتمويل والإجارة ش.م.ك.ع

تم: 1- خالد أحمد ناصر الجمعة  
2- جليل إبراهيم حاجي الطباخ  
3- محمد عبد الرحمن بشر البشر  
4- الشركة التجارية العقارية  
5- شركة أمين للإجارة والاستثمار

**في القضية رقم 2024/4**

المرفوعة من: جليل إبراهيم حاجي الطباخ

تم: 1- خالد أحمد ناصر الجمعة  
2- بديك الخليج  
3- محمد عبد الرحمن بشر البشر  
4- العمل القانوني لشركة أمين للإجارة والاستثمار

**في القضية رقم 2024/5**

المرفوعة من: بنك الكويت الوطني ش.م.ك.ع

تم: 1- محمد عبد الرحمن بشر عثمان  
2- بديك الخليج  
3- الشركة التجارية العقارية  
4- شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (سابقاً شركة تمويل الإسكان)  
5- شركة السور للتمويل والإجارة  
6- شركة أمين للإجارة والاستثمار

**في القضية رقم 2024/6**

المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع)

تم: 1- محمد عبد الرحمن البشر  
2- خالد أحمد ناصر الجمعة  
3- جليل إبراهيم حاجي الطباخ  
4- شركة السور للتمويل والإجارة  
5- مبارك محمد مبارك الماير  
6- شركة أمين للإجارة والاستثمار

**أوصاف العقار الأول (وفقاً لشهادة الأوصاف المرقتة)**

عقار الوترية رقم 1992/3313 الكائن بجزيرة فيلكا قسمية رقم (218) من المحط رقم (2321/1) مساحته (2670) وذلك بإيراد العلني بضمن أساسي وقدره (3000000.00) دل. دلالة ألف دينار كويتي

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من أرض وسطح وملحقات حسب الرخصة رقم 81/82 جزء من العقار مهدوم وبهناك حفرة حاصلة للزحف وانقطة البيئية.

وفقاً لما ورد بتقرير الجيولوجيا بتاريخ 2018/9/16 قامت الجيولوجيا بالانتقال إلى منطقة جزيرة فيلكا بواسطة وزارة الداخلية وبحضور السيد خبير الدورية سعد الديجاني وبحضور مساح من بلدية الكويت السيد / صمويل محمد حسين أوب، حيث قامت لفاتمة على النحو الآتي:

- العقار يقع على ثلاث شوارع ويحده من الجهة الواجهة شارع العقار ومحور عائدي من طرفي عمودين لا يمكن الانتداع بها.

- العقار مسور بسور طابوق وليس به أبواب.

ويعد العقار من مخفر جزيرة فيلكا حوالي خمسمائة متر، وعن البقعة حوالي خمسمائة متر، وعن الحدود الشمالية حوالي ثمانون متراً.

تم البناء من قبل شركة الكويت رفيع الأبعاد والأحاديث الموقع العقار أوصاف العقار الثاني (وفقاً لشهادة الأوصاف المرقتة)

حصة مشاع قدرها (526) من عقار الوترية رقم 1998/1479 الكائن بجزيرة فيلكا قسمية (194) من المحط رقم رقم (3313) ومساحته (2670) وذلك بإيراد العلني بضمن أساسي وقدره (1000000.00) دل. دلالة مائة ألف دينار كويتي نظير الحصة المرقتة البيج.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من أرض وسطح وملحقات - ولا توجد رخص أو ملحقات معتمدة في الملف الفني حيث أن جزء من العقار مهدوم وهذا مخالف للوائح والأنظمة البلدية.

وفقاً لما ورد بتقرير الجيولوجيا بتاريخ 2021/1/28 تم الانتقال إلى جزيرة فيلكا - قسمية 194 - قطعة رقم 1 شارع 1 وذلك لفاتمة العقار موضوع النزاع على الطبيعة برخصة السيد خبير الدورية السلمان به السيد / حسين بوعيسى وبحضور وإشراف وكيله الذي وحلف باقي أطراف الدعوى من حضور مهندس فاطمة بنت محمد الخليل -

العقار مطابق للأوصاف الوترية رقم 1998/1479 وهو عبارة عن بيت متهالك غير قابل للبناء لمساحة 2670 العقار مكون من دور أرضي وأول، ويوجد مبنى من دور واحد بجانبه ويبلغ له ارتفاع العقار على شارعين بطول وفقر وسكة واسعة وواجهة العقار الرئيسية مقابل للبحر ويتردد كثير ويحده شارع من جهة الشمال.

أفاد خبير الدورية يأخذو للملاحظات اللازمة تهنيداً لتقديم التقرير الخاص به.

#### شأنياً شروط المزايدة

أولاً: يبدأ المزايدة والتميز الأساسي ويستمر إلى المشاركة في المزايدة لمدة خمس ذلك ضمن على الأقل بموجب شكك معلن من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك الصالح لإدارة التنفيذ لوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يرغب في المزايدة أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التميز الذي اعتمدت الشروط رسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من تقدم عليه التميز كاملاً وجب عليه إيداع خمس التميز على الأقل ولا أعيدت المزايدة على فته في نفس التميز على أساس التميز الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايدة التميز في الجلسة التالية حكم برسوم المزايدة عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مضموناً بإيداع كامل التميز الذي كان قد رسا به المزايدة.

خامساً: إذا لم يقدم المزايدة الأول بإيداع التميز كاملاً في الجلسة التالية وتم تقديم أحد المزايدة والعشر لعاد المزايدة فورا على فته على أساس التميز الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يوجد في هذه الجلسة باقي عملاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته.

سادساً: تقوم المزايدة بالتنفيذ بها بنفس من ضمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسم عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم وتسجيل الملكية ومسودات إجراءات التنفيذ وقدرها 200.00 دل. وكالعمال العامة والجيولوجيا ومساريف المعلن والتشريف البيج في المحط البيج.

رابعاً: يجب على المعلن المشاركة في المزايدة وعمل المعلنين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة العقار والوكالة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقدر الراسم عليه المزايدة أنه عاين العقار معاينة لطيفة لتجالت.

سابعاً: يشترط هذا الإعلان المشاركة في المزايدة وعمل المعلنين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة العقار والوكالة الكلية أية مسؤولية.

سادساً: تنس العقار الأخير من المزايدة 267 من قانون المرافعات أنه، إذا كان من فترت ممتلكته سابقاً في العقار فيبه كمنساريف بقاوة المعلنين وقدره الراسم عليه المزايدة يتحتم عند إجراء مساحته ما بعد المزايدة.

المستشار / كاتب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-12-7	4	18485

**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعان إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الوصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٩ - الساعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً بحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٣٢٩ ببيع ١/

الرفوعة من: سلوى علي هادي الشويخ.  
شخصاً: ١ - صالح فرج صالح الجوهري.  
٢ - مدير عام بلدية الكويت بسببته.

**أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرخصة)**

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٩/٢١١٤ الكائن بمنطقة الزهراء قطعة رقم (٥) قسيمة رقم (٦٤٣) من المخطط رقم ٣٢٩٠٢/٢ وذلك بالمزاد العلني ضمن أسس وقدره (٥٧٥٠٠٠٠ ك. س. عمادة وخمسون ألف دينار كويتي

•• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف،

- وجود مداخلات وهي ١ - مظلة من المواد الخشبية (كبريت) في الدور الأرضي ٢ - مظلة من المواد الخشبية (كبريت) بالمسطح.

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير،

يعلية ٢٠٢٤/٩/١٠ قمتا بالانتقال إلى منطقة الزهراء قطعة (٥) شارع (٤٢) قسيمة (٦٤٣) منزل (٤٨) الرقم الألي ٩٢٣٦١٩٣، بحضور السيد خير الدرية/ سلمان الجوهري ويحضر المدعي عليه شخصياً وتختلف وكيل الدعية عن الحضور رغم علمه وحضوره أمام الخبير بنفس اليوم بمقر الإدارة العامة للخبيرة.

حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص ومساحة العقار (١٦٥٠٠) حسب المذكور بالوثيقة رقم ٢٤٢٤ ويطل على شارع رئيسي رقم (٤٢) شارع مجرى الجماد ويوجد سكة جانبية للعقار موضوع النزاع. والتكسية الخارجية للعقار من الموزاييك.

مكّن المدعي عليه السيد صالح فرج صالح الجوهري الخبيرة من معاينة العقار موضوع النزاع من الداخل.

العقار يتكون من أرضي وأول مسطح والتكيب سنترال ولا يوجد مصعد حيث يوجد درج يمتد إلى البيت.

الدور الأرضي يتكون من سالتين ومطبخ ومخزن وحمام واحد ويوجد ملحق سفير به غرفة سالت والحمام الخناس به كما تحتوي على غرفة ماستر مع موزع وسائل سفيرة وغرفة ماستر أخرى مع حمامها وعند غرفتين بلنهم حمام.

الدور الأول يتكون من ٥ غرف نوم منهم ٢ غرف ماستر مع حمامهم ويوجد غرفة خادمة مع حمامها ومطبخ وغرفة غسيل وغرفة كوي اللابس ويوجد حمام إنشائي بين الغرف.

المسطح يحتوي على مكابن تكيب فقط.

قام السيد خبير الدرية بأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً للتقدير قيمة العقار مشاً النزاع.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط المشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد الفاضي عطاءه أن يودع حال العقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمسروقات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزاد على دعتة في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل تمن المزاد فني هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد للزيادة فوراً على دعتة على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعدل في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الكلية ومسروقات إجراءات التخليط ومقدارها ٢٠٠ د. ك. وآتاعب الإحامة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تحديقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامساً: يقدر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهاة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٩٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكوم رسو المزاد قبل الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ المنطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٢٧ من قانون المرافعات.  
٣ - نفس الفترة الأخيرة من المادة ٢٩٦ من قانون المرافعات انه: إذا كان من ترعت ملكيته سائفاً في العقار على فيه كسبتا جر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة التل.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-12-7	4	18485

## الوفيات

- **منى يوسف علي كندري، زوجة/ يعقوب حسن القطان،**  
69 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاه في الشامية، قطعة 8، شارع 85،  
منزل 1، (لدة يومين الأحد وغداً الإثنين)، تلفون: 97607605.  
نساء: مبارك الكبير، قطعة 3، شارع 19، منزل 17، (لدة يومين  
اليوم الأحد وغداً الإثنين مساء فقط).
- **مجاهد عباس أحمد بو محمد،** 62 عاماً، (شيعة)، رجال  
ونساء: العزاه في حسينية آل بو محمد، الدعية ق2، ش27، تلفون:  
90079009.
- **فوزية علي محمد السلیمان،** 71 عاماً، (شيعة)، رجال:  
العزاه في المقبرة، تلفون: 99736505، نساء: السرة، قطعة 3، شارع  
9، منزل 14، (لدة يومين، اليوم الأحد وغداً الإثنين عصراً فقط)،  
تلفون: 97157561.
- **مطر عايد مطلق الهاجري،** 71 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاه  
في المقبرة، نساء: العارضية قطعة 11، شارع 3، جادة 4، منزل 24.

«إنّا لله وإنا إليه راجعون»