



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



الاربعاء
اليوم:

التاريخ : 2025-12-24



تداول 149 عقاراً بـ 156 مليون دينار خلال أسبوع

أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل تداول 149 عقداً عقارياً خلال أسبوع بقيمة إجمالية بلغت نحو 156 مليون دينار.

وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة عن تداولات الأسبوع الماضي إن عقود العقار الخاص جاءت في الصدارة بـ 113 عقاراً بقيمة 105,3 ملايين دينار.

وأضافت أن عقود العقار الاستثماري حلّت ثانياً ب التداول 30 عقاراً بقيمة 29,6 مليون دينار فيما شهد العقار التجاري تداول خمسة عقود بقيمة 20 مليون دينار في حين تم تداول عقار واحد في المخازن بقيمة 1,3 مليون دينار.

وحول التوزيع الجغرافي أوضحت الإحصائية أنه جرى تداول 11 عقداً بالعقار الخاص وعقدين استثماريين في محافظة العاصمة فيما تم تداول 15 عقداً في

الرقم	الصفحة	التاريخ	اليوم
5683	1	2025-12-24	الاربعاء



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمراد العلني

تعلن إدارة المحكمة المختلطة عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/١١/٥ - بالرقم الثامن بغير العدد الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٦٦/٢٥٢ وبيعه -
المروحة من، ويفيد خالد عبد الصمد شهاب أحمد المقربي
٣- د. روزة المرحوم عبد الصمد شهاب أحمد المقربي وهو
ورثة أبيه المرحوم محمد عبد الصمد شهاب العلي المقربي وهم:
٤- أمينة مجيد على
٥- يازى صالح وقس الشمرى
٦- خالد محمد عبد الصمد شهاب العلي المقربي
٧- شملان محمد عبد الصمد شهاب العلي المقربي
٨- نورة محمد عبد الصمد شهاب العلي المقربي
٩- ياسمين محمد عبد الصمد شهاب العلي المقربي
١٠- شهيد محمد عبد الصمد شهاب العلي المقربي
١١- مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر وصيانتها على ابن المرحوم محمد عبد الصمد
شهاب العلي المقربي وهو عبد العزيز محمد عبد الصمد شهاب العلي المقربي
باقي ورثة المرحوم عبد الصمد شهاب أحمد المقربي وهم:
١٢- عادل عبد الصمد شهاب أحمد
١٣- شهاب عبد الصمد شهاب أحمد
١٤- علي عبد الصمد شهاب أحمد
١٥- مي عبد الصمد شهاب أحمد
ورثة أبيه المرحوم يوسف عبد الصمد شهاب أحمد وهو:
١٦- مريم يوسف عبد الصمد شهاب أحمد
١٧- عاصي عبد الصمد شهاب أحمد
١٨- مريم محمد عبد العزيز الجمان
١٩- مروة يوسف عبد الصمد شهاب أحمد
٢٠- حمдан عبد الصمد شهاب أحمد
٢١- عادل عبد الصمد شهاب أحمد
٢٢- احمد عبد الصمد شهاب أحمد
٢٣- شهاب عبد الصمد شهاب أحمد
٢٤- علي عبد الصمد شهاب أحمد
٢٥- مي عبد الصمد شهاب أحمد

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الـوثقة رقم (١٩٦٦/٩٥٧) الكائن بمنطقة الروضة قطعة رقم (٢٧٠) هـ قيمة رقم (٢) من المخطط رقم (٢٧٥٢٧) ومساحته (٣٧٥م٢) وذلك يلزمه العلني بثمن اساسي وقدره (١٣٠٠٠ دينار) مليون وثلاثمائة ألف دينار كويتى.

و وفقنا لما ورد بشهادة الاوصاف:

- العقار غير مطابق للمخططات وتوجد زيادة في مساحة البناء بالدور الأرضي مخالف للنظم واللوائح وهو عبارة عن مسكن خاص مكون من ارضي + أول + ثانٍ + سطح.

•• ووهدنا لها ورد بتقرير الخبير

القارئ يقع بمعنفة الروضة فلقة شارع ٣١٤ منزل ١٨
— عين سكة عبارة من منزل مكون من دور أرضي ودور أول ونصف دور ثانٍ بالإضافة إلى ملحق ويقع على شارع داخلية مع سكة مشتركة مع العمار وساحة حد الترفة مع العمار وتطل على الدائري الرابع وبالقرب من محول كهرباء والتوكسيه الخارجية سيجما زمادي.

تاتیا: شروطِ المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خصم ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك صالح إدارة التمهيد بوزارة العمل.

ثانياً: يجب على من يعتمد المقاضي عطاهه أن يودع حال العقد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمشروطاته ورسوم التسليم.

ثالثاً: فإن لم يوجد من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع حسم الثمن على الأقل وإن أعادت المزبحة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به المحى.

رابعاً: إذا أودع المزابد الثمن في الجلسة التالية حكم حسم المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبة بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزبحة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا تم قسم المزابد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمخالفة لتمرين المزبحة هرّوا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد دسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب

بيان اخراج المخالف يلزمه اذراز المخالف بدفع مبالغ الغرامات المترتبة عليه، وتحمّل المخالف مسؤولية اخراج المخالف من المكان الذي يقيم فيه.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تبليغاً للقانون ويحمل المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامنة: يقر الرئيس على المزاد بأنه عاين المقارن معاينة ثانية للتجهيزات.

تشريع: ١- يقتضي هذا الإعلان عن التعيين بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافق.

^٦ حكم رسمى أقره مجلس الأستانات خلال سبعة أيام من تاريخ المطلق بالحكم طبقاً للمادة ٣٢٢ من قانون الملاعنة.

- بعض المصادر ذكرت أن حفريات من العصر البرونزي تعود إلى العصر البرونزي المتأخر، بينما يرى آخرون أن العصر البرونزي المتأخر ينبع من العصر البرونزي المبكر.

الباحث / دايف ربيس المحمد ، الباحث

Digitized by srujanika@gmail.com

Digitized by srujanika@gmail.com

العنوان: _____ | رقم الملف: _____ | تاريخ المراجعة: _____

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
17573	6	2025-12-24	الاربعاء

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني



تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالتزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٤٠٥ ببجوع ١/.

المرفوعة من: علي حسن محمد الكندرى

حضر: أولاً: ورثة / متى محمد صالح عبد الرسول وهم:

١- خالد حسن محمد الكندرى - ٢- نواف حسن محمد الكندرى

٣- عبد العزيز حسن محمد الكندرى - ٤- هاضمة حسن محمد الكندرى

٥- نوال حسن محمد الكندرى

ثانياً: بنك الائتمان الكويتي حالياً بنك التسليف والأدخار سابقاً

ثالثاً: وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقارات الوليقة رقم (٢٠١٥/٥٧٦) الكائن بمنطقة (العارضية) قسمية رقم (٦٧١) قطعة رقم (١٠) من المخطط رقم (٣٢٩٢٢) مساحته (٣٠٢م٢) وذلك بالزاد العلني بثمن أساسى وقدره (٢٥٠٠٠ د.ك) ثلاثة وخمسين ألف دينار كويتى.

٢٠ ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

وجود محالات وهي ١- توجد زيادة بنسبة البناء بالدور الثاني والسطح من المواد الانشائية والخفيضة ٢- يوجد درج حديدي يؤدي الى الدور الأول.

٢٠ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٩ قامت الخبرة بالانتقال لعاينة العقار موضوع الدعوى والثكن في الععارضية - قطعة ١٠ - قسمية ٦٧١ - مخطط رقم ٣٦٩٢٢ مساحته ٣٠٢م٢ الرقى الآلى ١١٩٦١٥٣ وذلك بحضور وارشاد وكيل المدعى والمدعى شخصياً السيد على حسن محمد الكندرى والسيد خبير الدراية / سعد المطيري حيث

تبين للخبرة بعد التدقيق والمعانة ما يلى: قامت الخبرة بالاتصال بوكيل العقار على عاينة العقار موضوع الدعوى وأفاد بأنه حصل

له طرف ولا يستطيع تمكن الخبرة من الدخول وطلب من الخبرة ععاينة العقار من الخارج وعند طرق الخبرة لباب العقار لم يفتح أحد وعليه قامت الخبرة بأخذ أوصاف العقار من الخارج ومن الداخل بناء على وصف المدعى.

* العقار عبارة عن سكن خاص يتكلف من أرضي وأول وثاني وسطح الثالث.

* يقع العقار على شارعين بطن وظهر ومساحته ٣٠٢م٢ التكمية الخارجية جر لون بيج.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المصحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التقاضي عطاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاوه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدهت إدارة التنفيذ على ذمته فيتنفس الجلة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا ودع المزاد الشخص في الجلة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العذر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس

الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامسأ: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشرين تعداد المزايدة فتولى على ذاته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلة السابقة ولا يعتد في هذه

الجلسة بأى عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، وتلزم المزاد المختلف بما يقتضى من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الرئيس عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكة ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقادها (٣٠ د.ك) واتباع المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان طبقاً للقانون وبطلب المباحثين لإجراءات البيع وعلى مسئوليهم من دون أن

تحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الرئيس عليه المزاد بأنه عاين العقار ععاينة تامة للجهالة.

تاسعاً: ١- ينشر هذا الإعلان على بابي بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٦٦ من قانون الملاعنة.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النعلن بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون الملاعنة.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون الملاعنة على أنه «إذا كان من ثرمت ملكية

سكنى في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الرئيس عليه المزاد بتحrir عقد إيجار

لصالحة بأجرة المثل».

الнстشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

العدد

الصفحة

التاريخ

اليوم

17573

6

2025-12-24

الاربعاء



إعلان



وزارة العدل

إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوف فيما يلي بازداد العلن وذلك يوم الاربعاء الموافق ١٤٢٦/١/٢٠ قاعة ٥ - بالدور الثاني بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٥٠٢ ببرهان ٢٠٢٢/١/٢٠.

- المرفوعة من:** موضى سعد حمود الرشيد.
بيان: ١- عمر عبد الله سعد الرشيد.
 ٢- خالد عبد الله سعد الرشيد.
 ٣- أحمد عبد الله سعد الرشيد.
 ٤- فهد عبد الله سعد الرشيد.
 ٥- إبراهيم عبد الله سعد الرشيد.
 ٦- مدير إدارة التنشيد بصفتته.
 ٧- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل
الوطني بصفتته.
 ٨- بنك الامتنان الكويتي.
 ٩- مدير عام بلدية الكويت بصفتته.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

**** ورد شهادة الأوصاف وجود مخالفات هي ١ - يوجد بناء كيربي وسلم خارجي على جانب المنزل ٢ - يوجد زيادة في مساحة البناء معماري وانشائي ٣ - يوجد بيت درج جانبي

وقد يغيرون الأبعاد.
٣- بين النزاع المأكول في سقطة التصورية قطعة (١) شارع (١٠) قسمة (٦٧) منزل (٥٣) ويحمل رقم إلى هو
١٠٣٣٢٥٥٢٨ وقعت العاينة على التحول التالي.

- العقار موضع التزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة العقارية رقم ١٥٨٦٠٢٠ وساحتها ١٠٠٠م٢ . - عين التزاع عبارة عن منزل سكن حاصل وجعل على شارع وسكة جاذبية وساحة خلفية تطل على طريق تلك الشهد السريع ووحدة الجيران من جهةها، وله عدد (٥) مخارج . - الكاسه الخارجى من الحجر جيرى ملקי لون أصفر . - يوجد مصعد فى عين التزاع وفou التكىيف به مركزي . - العقار موضع التزاع مكون من سرير ودور ارضى ودور أول ودور ثانى وعدد (٢) ملاحق ارشد المدى عليه اولاً من مكوناته والتفصيل التالى: السرداب يحيى من عدد (٤) مصالحة - عدد (٢) شرفه - عدد (٢) مفاسل - عدد (٢) مطبخ - عدد (٢) مخزن صغير .

الدور الأرضي مكون من، عدد (٤) صالة - عدد (٣) غرفه - عدد (٥) حمام - عدد (١) مطبخ + حوش.
الدور الأول مكون من، عدد (٢) صالة - عدد (٧) غرفه مطعام - عدد (٢) غرف - عدد (٦) غرف تبديل ملابس -
عدد (٦) حمام - عدد (٤) مطبخ - عدد (١) ملوكه.

الدور الثاني مكون من: عدد (٢) صالة - عدد (٧) شرفات - عدد (٦) حمام - عدد (٢) مطبخ - عدد (١) بلاكتون
- عدد (١) مطبخ.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي للبين قرير العقار ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بمحض شيك مصدق من البنك المشحوب عليه أو بمحض خطاب شumar من أحد البنوك لصالح إدارة

الاستاذ عبد العليم عطاء الله من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة اليمع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول يابدأ الجميع كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزجادة بالعشر تعاد المزايدة على أساس هذه اللائمة.

هذا الجملة
يأتي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمة. ويلزم المزداد بالخلاف بما يقتضى من دمن العقار.
سادساً، يتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ
ومقدارها ٢٠٠ د.ك واتخاذ المهام والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب الماشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليهم دون أن تتحمل

نامتنا - مقر الرئاسة عليه المزاد آلة عابرة العقارب معه بطاقة تأمينية للحالة.

- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالارصدة الرسمية طبقاً لل المادة ٣٦٦ من قانون المراقبات.
 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطْق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المراقبات.
 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المراقبات انه اذا كان في المزاد نزعت ملكية ساكناً هي العقار يقتضي فيه مستحسن بقيمة العقار ومتى ابرم العقد عليه تأدى مبالغ ايجار العقار باجره ادنى.

الاستشارة، ثانية، رئيس، الحكومة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
18500	4	2025-12-24	الاربعاء



الوفيات

الوفيات

- نورة عبدالله حمد السلوم، زوجة/
الشيخ صباح محمد المبارك المالك الصباح،
71 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة،
تلفون: 99757856، نساء: قرطبة، ق4، الشارع
الأول، م95، أمس الثلاثاء واليوم وغدا الخميس
بعد صلاة العصر فقط، تلفون: 99996022.
- توفيق علي حمود بو يابس، 58 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
97845588، 66030539، نساء: الشهداء، ق4،
ش417، م12، تلفون: 65852200.
- عبد الحكيم راشد حسن القعود، 61
عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99392444، نساء: عبدالله السالم، ق1، ش14،
م11.
- محمد فالح فويز الرشيدى، 71 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
97752777، 99950399، نساء: الفردوس، ق7،
الشارع الأول، جادة 4، م46، تلفون: 97742777،
94948383.
- إبراهيم سالم إبراهيم التوم، 69 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99707096، 99400640، نساء: السلام، ق3،
ش28 خالد عبداللطيف المسلم، م44، تلفون:
90050301.
- هاشم أحمد محمد الرفاعي، 89 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99800700، نساء: السالمية، ق9، شارع عمان
121، م87، تلفون: 94760244.
- عبدالله حسن عبدالله الغضبان، 64
عاماً، (يشيع اليوم التاسعة صباحاً)،
رجال: العزاء في الدعية، مسجد البحارنة، تلفون:
66868987، نساء: الرميثنية، ق1، حسينية دار
الحسن، تلفون: 66629053.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»