



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الاربعاء

التاريخ: 2025-12-24

## تداول 149 عقاراً بـ 156 مليون دينار خلال أسبوع

أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل تداول 149 عقداً عقارياً خلال أسبوع بقيمة إجمالية بلغت نحو 156 مليون دينار.

وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة عن تداولات الأسبوع الماضي إن عقود العقار الخاص جاءت في الصدارة بـ 113 عقاراً بقيمة 105,3 ملايين دينار.

وأضافت أن عقود العقار الاستثماري حلت ثانياً بتداول 30 عقاراً بقيمة 29,6 مليون دينار فيما شهد العقار التجاري تداول خمسة عقود بقيمة 20 مليون دينار في حين تم تداول عقار واحد في المخازن بقيمة 1,3 مليون دينار.

وحول التوزيع الجغرافي أوضحت الإحصائية أنه جرى تداول 11 عقداً بالعقار الخاص وعقدين استثماريين في محافظة العاصمة فيما تم تداول 15 عقداً في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2025-12-24	1	5683


**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١/١٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/١٢٦ ببيوع ١/

المرفوعة من، وليد خالد عبد الصمد شهاب أحمد المغربي  
 ضد، ورثة المرحوم عبد الصمد شهاب أحمد المغربي وهم؛  
 ورثة ابنه المرحوم / محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي وهم؛

١- أمينة مجيد علي  
 ٢- يازي ضاحي وتس الشمري  
 ٣- خالد محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي  
 ٤- شعلان محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي  
 ٥- نسور محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي  
 ٦- ياسمين محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي  
 ٧- شهاد محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي  
 ٨- مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفته وصياً على ابن المرحوم محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي، وهو عبد العزيز محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي

باقي ورثة المرحوم عبد الصمد شهاب أحمد المغربي وهم؛  
 ٩- حمدان عبد الصمد شهاب أحمد  
 ١٠- عادل عبد الصمد شهاب أحمد  
 ١١- أحمد عبد الصمد شهاب أحمد  
 ١٢- شهاب عبد الصمد شهاب أحمد  
 ١٣- علي عبد الصمد شهاب أحمد  
 ١٤- إقبال عبد الصمد شهاب أحمد  
 ١٥- ميسون عبد الصمد شهاب أحمد  
 ١٦- مريم يوسف عبد الصمد شهاب أحمد  
 ١٧- مروة يوسف عبد الصمد المغربي  
 ١٨- مريم حمدان عبد العزيز الحمدان  
 ١٩- عادل عبد الصمد شهاب أحمد  
 ٢٠- أحمد عبد الصمد شهاب أحمد  
 ٢١- شهاب عبد الصمد شهاب أحمد  
 ٢٢- علي عبد الصمد شهاب أحمد  
 ٢٣- مريم يوسف عبد الصمد شهاب أحمد  
 ٢٤- مروة يوسف عبد الصمد المغربي  
 ٢٥- مريم حمدان عبد العزيز الحمدان

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)  
 عقار الوثيقة رقم (١٩٦٦/٩٥٧) الكائن بمنطقة الروضة قطعة رقم (٢٧٠) حسيمة رقم (٢) من المخطط رقم (٢٧٥٧٧/م) ومساحته (٢٧٥٠ م²) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي وقدره (٢٣٠٠٠٠٠٠٠) مليون وثلاثمائة ألف دينار كويتي.

● ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
 - العقار غير مطابق للمخططات وتوجد زيادة في مساحة البناء بالدور الأرضي مخالفت للتعظم وهو عبارة عن سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح،  
 ● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:  
 العقار يقع بمنطقة الروضة قطعة ٣ شارع ٣٦ منزل ١٨،  
 - عين النزاع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي ودور أول ونصف دور ثاني بالإضافة إلى ملحق ويقع على شارع داخلي مع سكة مشتركة مع الحار وساحة حد التركة مع الحار وتطل على الدائري الرابع وبالقرب من محول كهرباء والتكسية الخارجية سيجما رمادي.

**ثانياً: شروط المزاد:**  
 أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويلتزم للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل،  
 ثانياً: يجب على من يعتد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل،  
 ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع،  
 رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة الثالثة حكم بحسب المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن،  
 خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد للمزايدة بتعسر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقدم من ثمن العقار،  
 سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها (٢٠٠ دك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية،  
 سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية،  
 ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معانة نافية للجهالة.

**تسليماً:**  
 ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالحريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات،  
 ٢- حكم رسو المزاد قابلاً للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات،  
 ٣- تمن الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته سقناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل...

**الاستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية**

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	2025-12-24	6	17573



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١/١٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٤٠٥/ ٢٠٢٥/ بيوع/١.

المرفوعة من: علي حسن محمد الكندري

ضد: أولاً: ورثة / منى محمد صالح عبد الرسول وهم:

١- خالد حسن محمد الكندري ٢- نواف حسن محمد الكندري

٣- عبد العزيز حسن محمد الكندري ٤- فاطمة حسن محمد الكندري

٥- نوال حسن محمد الكندري

ثانياً: بنك الائتمان الكويتي حالياً بنك التسليف والادخار سابقاً

ثالثاً: وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٥/٥٧٦) الكائن بمنطقة (العراضية) قسيمة رقم (٦٧١) قطعة رقم (١٠) من المخطط رقم (م/٣٦٩٢٢) ومساحته (٢م٣٠٠) وذلك بالمزاد العلني بشئ أساسي وقدره (٣٥٠٠٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي.

• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

وجود مخالفات وهي ١- توجد زيادة بنسبة البناء بالدور الثاني والسطح من المواد الانشائية والخفيفة

٢- يوجد درج حديدي يؤدي إلى الدور الأول.

• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٩ قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى والكائن في العراضية - قطعة ١٠ - قسيمة ٦٧١ - مخطط رقم ٣٦٩٢٢ مساحته ٢م٣٠٠ الرقم الاتي/١٢١٩٦١٥٣ وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي والمدعي شخصياً السيد علي حسن محمد الكندري والسيد خير الدين /سعد المطيري حيث تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة ما يلي:

• قامت الخبرة بالاتصال بوكيل المدعي عليهم وهم الحائزين على العقار موضوع الدعوى وأعاد بأنّه حصل له طرف ولا يستطيع تمكين الخبرة من معاينة العقار من الداخل وطلب من الخبرة معاينة العقار من الخارج وعند طرق الخبرة باب العقار لم يفتح أحد وعليه قامت الخبرة بأخذ أوصاف العقار من الخارج ومن الداخل بناء على وصف المدعي.

• العقار عبارة عن سكن خاص يتكون من أرضي وأول وثاني ورابع الثالث.

• يقع العقار على شارعين بطول وقطر ومساحته ٢م٣٠٠ التسمية الخارجية حجر لون بيع.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشتترط للمشاركة في المزاد سداد خمسين ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاشي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمسين الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسمو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم الزائد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها (٣٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة ناهية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسمو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2025-12-24	6	17573





## وزارة العدل

### إعلان عن بيع حصه في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع حصه في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١/١٤ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٥٠٢/٢/بيع

المرفوعة من: موسى سعد حمود الرشيد.

ضد: ١- عمر عبدالله سعد الرشيد.  
٢- خالد عبدالله سعد الرشيد.  
٣- أحمد عبدالله سعد الرشيد.  
٤- فهد عبدالله سعد الرشيد.  
٥- إيتسام عبدالله سعد الرشيد.

٦- مدير إدارة التنفيذ بصفتة.  
٧- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري بصفتة.  
٨- بنك الائتمان الكويتي.  
٩- مدير عام بلدية الكويت بصفتة.

#### أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

حصه مشاعاً قدرها (٤٣٥١٦، ٢٠%) والتي تمثل حصه المدعى عليه/ عمر عبدالله الرشيد في عقار الوثيقة رقم (٢٠١٨/١٠٥٨٦) الكائن في منطقة المنصورية - قسيمة (٦٧) - قطعة (١) - مخملط (م/٢٦٦٧١) - مساحة الإجمالية (٢م١٠٠) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٢٩٩٧٨٥ د.ك) مائتان وتسعه وتسعون ألف وسبعمائة وخمسة وثمانون ديناراً كويتي نظير الحصه المعروضه للبيع.

●●● ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالقات هي ١ - يوجد بناء كبير وسلم خارجي على جانب المنزل ٢ - يوجد زيادة في مساحة البناء معمارياً وانشائياً ٣ - يوجد بيت درج جانبي

●● ورد بتقرير الخبير:

عين النزاع الكائنة في منطقة المنصورية قطعة (١) شارع (١٠) قسيمة (٦٧) منزل (٥٣) ويحمل رقم الي هو ١٠٣٣٣٣٥٣٨ وتمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة العقارية رقم ٢٠١٨/١٠٥٨٦ ومساحتها ٢٠١٨/١٠٥٨٦.

- عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يحل على شارع وسكة جانبية ومساحة خلوية تطل على طريق الملك فهد السريع ويحده الجيران من جهتين، وله عدد (٥) مخارج - الكساء الخارجي من الحجر الجيري ملكي لون أسفر.

- يوجد مسعد في عين النزاع ونوع التكييف به مركزي.

- العقار موضوع النزاع مكون من سرداب ودور أرضي ودور أول ودور ثاني وعدد (٣) ملاحق، أرشد المدعى عليه أولاً عن مكوناتهم بالتفصيل التالي:

السرداب مكون من: عدد (٤) صالة - عدد (٢) غرفة - عدد (٣) حمام - عدد (٢) مغاسل - عدد (١) مطبخ - عدد (٢) مخزن صغير.

الدور الأرضي مكون من: عدد (٤) صالة - عدد (٣) غرفة - عدد (٥) حمام - عدد (١) مطبخ - حوش.

الدور الأول مكون من: عدد (٢) صالة - عدد (١) غرفة طعام - عدد (٧) غرف - عدد (٢) غرف تبديل ملابس - عدد (٦) حمام - عدد (٢) مطبخ - عدد (١) بلكونة.

الدور الثاني مكون من: عدد (٢) صالة - عدد (٧) غرفة - عدد (٦) حمام - عدد (٢) مطبخ - عدد (١) بلكونة - عدد (١) مخزن.

عدد (٣) ملاحق مفصولة مكونة من: الملحق الأول: ديوانية - حمام - مغاسل.

الملحق الثاني: غرفة - حمام - الملحق الثالث: غرفة - حمام - مطبخ

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً - يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدّد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً - يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً - فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً - إذا وقع المزايدة التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً - إذا تم بيع المزايدة الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً - يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتاعب الإحاطة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً - ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشريين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً - يقر الراعي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٩٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل).

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2025-12-24	4	18500

# الوفيات

## الوفيات

- **نورة عبدالله حمد السلوم، زوجة/**  
**الشيخ صباح محمد المبارك المالك الصباح،**  
71 عاماً، (شييعت)، رجال: العزاء في المقبرة،  
تلفون: 99757856، نساء: قرطبة، ق4، الشارع  
الأول، م95، أمس الثلاثاء واليوم وغدا الخميس  
بعد صلاة العصر فقط، تلفون: 99996022.
- **توفيق علي حمود بو يابس، 58 عاماً،**  
(شييع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:  
97845588، 997845588، نساء: الشهداء، ق4،  
ش417، تلفون: 65852200.
- **عبدالحكيم راشد حسن القعود، 61**  
**عاماً، (شييع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:**  
99392444، نساء: عبدالله السالم، ق1، ش14،  
م11.
- **محمد فالح فويز الرشيد، 71 عاماً،**  
(شييع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:  
97752777، 99950399، نساء: الفردوس، ق7،  
الشارع الأول، جادة 4، م46، تلفون: 97742777،  
94948383.
- **إبراهيم سالم إبراهيم التوم، 69 عاماً،**  
(شييع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:  
99707096، 99400640، نساء: السلام، ق3،  
ش28 خالد عبداللطيف المسلم، م44، تلفون:  
90050301.
- **هاشم أحمد محمد الرفاعي، 89 عاماً،**  
(شييع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:  
99800700، نساء: السالمية، ق9، شارع عمان  
121، م87، تلفون: 94760244.
- **عبدالله حسن عبدالله الغضبان، 64**  
**عاماً، (يشيع اليوم التاسعة صباحاً)،**  
رجال: العزاء في الدعية، مسجد البحارنة، تلفون:  
66868987، نساء: الرميثية، ق1، حسينية دار  
الحسن، تلفون: 66629053.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»