



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٦-١٠-٢٠٢٥

«التميز» تُسقط قضايا الجرح لعدم تلقيها دعاواها خلال الـ 5 سنوات المقررة استناداً لعدم مواجهة المتهم بالإجراءات خلال المدة المحددة في القانون



حسين العبدالله

على ارتكاب الواقعة وهي المدة المقررة لسقوط الدعوى الجزائية في الجرح بعد انقطاع سريان مدة السقوط، وهي خمس سنوات منذ تاريخ ارتكاب الواقعة في 2015/5/15 وحتى تاريخ عرض الطعن على محكمة التمييز، فإن الدعوى الجزائية بشأن الجرح موضوع الاتهام المستندة إلى المتهم قد سقطت بمضي المدة، بما يتعين معه تمييز الحكم المطعون فيه والقضاء بسقوط الدعوى الجزائية بمضي المدة دون حاجة لبحث باقي اسباب الطعن.

رسمي، ولا يجوز في أية حال أن تطول المدة بسبب الانقطاع لأكثر من نصفها، ولغنت المحكمة إلى أن مفاد ذلك أن الدعوى الجزائية تسقط في الجرح وعلى ما جرى به نص المادتين سالفتي البيان بمضي خمس سنوات من يوم وقوع الجريمة، وينقطع سريان المدة تلك بإجراءات الاتهام أو التحقيق أو المحاكمة أو بالتحريرات إذا اتخذت في مواجهة المتهم أو أخطر بها بوجه رسمي شرط ألا تطول المدة بسبب الانقطاع لأكثر من نصفها. وإذا كان ذلك، وكان الثابت بالأوراق أنه مضى ما يزيد على سبع سنوات ونصف

المدة من الدفع المتعلقة بالنظام العام ونجوز إثارته في أي مرحلة من مراحل الدعوى وأضاف، وكان المقرر بنص المادة السادسة من قانون الجرح في الفقرة الأولى منها قد جرى على أنه: «تسقط الدعوى الجزائية في الجرح بمضي خمس سنوات من يوم وقوع الجريمة، كما جرى نص المادة الثامنة من ذات القانون على أنه: «ينقطع سريان المدة التي تسقط بها الدعوى الجزائية بإجراءات الاتهام أو التحقيق أو المحاكمة أو بالتحريرات التي اتخذت في مواجهة المتهم أو أخطر بها بوجه

في حكم قضائي بارز، قضت محكمة التمييز الجزائية، برئاسة المستشار عبدالله جاسم العبدالله، بسقوط دعوى جزائية لعدم وصول الدعوى أمام محكمة التمييز خلال المدة المقررة في القانون لمدة خمس سنوات، باعتبارها من قضايا الجرح عملاً بحكم المادتين 6 و8 من قانون الجرح. وقالت «التميز» في حيثيات حكمها، إنه من المقرر أنه يجوز لمحكمة التمييز من تلقاء نفسها، ولكل من الخصوم إثارة الأسباب المتعلقة بالنظام العام لأول مرة أمامها، وكان من المقرر أن الدفع بسقوط الدعوى الجزائية بمضي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-١٠-٢٦	٦	٦٠٧٨

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تحديدها وقد قامت باستقلال العقار لحين الانتهاء من ترميم العقار الخاص بها وقد تبين للخبرة بأن جميع المنقولات من الأثاث في العقار تم وضعها في علب كرتونية هذا ولا يوجد أثاث في الصالات، وقد أفادت كذلك بأن أحد أبنائها يستغل الدور الأرضي من القسيمة ذاتها.

أوصاف العقار الثاني:

عقار الوثيقة رقم ٢٠٥/٦٥١٧ الكائن بمنطقة سلوى - قطعة رقم ٧ - قسيمة رقم ٢٧٤ من مخطط رقم م/٣٣٧٧٨ - ومساحته ٢٢٠ م^٢ - وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره ٥٠٢٦٠٥ د.ك خمسمائة ألفان وستمائة وخمسة دنانير كويتي.

• ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من ٢ ملحق + مطبخ.

• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة سلوى قطعة ٧ - شارع ٢ - قسيمة ٢٧٤، تقع على زاوية وتطل على شارعين رئيسيين وأخر داخلي ولها مدخل واحد فقط من جهة الشارع الرئيسي ويحدها جدار من جهة الخلف والقسيمة رقم (٢٧٣) من جهة اليسار وهي بمساحة ٢٦٣ م^٢ وهي عبارة عن أرض فضاء غير مبني منها إلا جزء بسيط في أطراف القسيمة عبارة عن ملحقين وديوانية، ملحق رقم (١) يتكون من ٢ غرفة، حمام وملحق رقم (٢) يتكون من ٢ غرفة + حمام + مطبخ

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لأجرات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

ملاحظات:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من ثمرته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل..

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/ ٤٦٠ ببيوع/٢

المرفوعة من: ١- فؤاد حبيب علي المجادي عن نفسه ويصفته من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٢- ورثة المرحوم/عادل حبيب علي المجادي وهم:

أ- نادية علي حسن بوخان عن نفسها ويصفته وصية على القاصر/نور عادل حبيب المجادي.

ب- مريم عادل حبيب المجادي.

ضد: أولاً، ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي سليمان المجادي وهم: ليلي حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٢- بدرية حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٣- قيس حبيب علي المجادي عن نفسه بصفته من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٤- بثينة حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٥- ثورية حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٦- معصومة حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٧- زمزم حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٨- أمير حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

٩- انتصار حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

١٠- شمس حبيب علي المجادي عن نفسها بصفتها من ورثة المرحوم/عبد العزيز حبيب علي المجادي.

ثانياً، مدير الإدارة العامة للتنفيذ بصفته.

أوصاف العقار الأول:

١- عقار الوثيقة رقم ٢٠٥/٦٥١٧ الكائن بمنطقة سلوى - قطعة رقم ٧ - قسيمة رقم ٢٧٣ من مخطط رقم م/٣٣٧٧٨ - ومساحته ٢٢٠ م^٢ - وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره ٢٩٣٦٦٠ لثلاثمائة وثلاثة وتسعون ألفاً وستمائة وستون ديناراً كويتياً.

• ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني + مطبخ.

• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة سلوى قطعة ٧ - شارع ٢ - قسيمة ٢٧٣، وهي عبارة عن بيت سكن خاص تقع على شارع واحد داخلي ويحدها جدار من جهة اليسار والخلف والقسيمة (٢٧٤) من جهة اليمين والكساء الخارجي لها عبارة عن طابوق بيض فاتح ولها مدخل من جهة الشارع الداخلي ومن الممكن الدخول لها من القسيمة رقم (٢٧٤) التكليف في القسيمة مركزي ويوجد مصعد يربط من السرداب ولغاية الدور الثاني وتتكون القسيمة من

السرداب: ٣ غرف - حمام - مطبخ

أرضي وأول وثاني وجميعهما بدأت المكونات: ٣ غرف - (٢) صالة - (٢) حمام - مطبخ لكل دور.

العقار موضوع الدعوى غير مؤجر وليس له ريع، وتبين للخبرة بأن المدعى عليها الخامسة/ثورية حبيب علي المجادي هي من تستغل الدور الأول هذا وقد أفادت بأنها تستغله من فترة إلا أنه يتعذر عليها

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-١٠-٢٦	٥	١٦٥١٩



اعلان

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

المرفوعة من: هدى عبدالرحمن عبدالله الفرحان البني خالد
ضد: بدور عبدالرؤوف السيد بيومي

عقار الوثيقة رقم (٢٠١١/٨٣٢) الواقع في منطقة ضاحية السلام - قسيمة رقم (٦٣٥) قطعة (٢) من المخطط رقم (م/ ٦٢٩٥٠) ومساحته (٣٥٠٠) **ملحظة:** يوجد مخالفة موضوعة على خريطة في سقف الدور الثاني.

السلامة - جلسة العقار المؤرخة ٢٠٢١/١٢/٢٠ بين الانتقالي العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة السلامة - قطعة ٢ - شارع ٢٠٩ - قسيمة ٦٦٥ - منزل ٨ الرقم الاتي ٩٣٤٩٦١١ وذلك بحضور وإيراد المدعية بنصفها والدعى عليها الاتي بنصفها. كما حضر السيد خير الدين الدرياتي / يوسف العمر، وقد تمت الاعانة على التوقيع التالي: العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على زاوية تقاطع شارعي ٢٠٩ و ٦١ ، ووفقا لما هو ورد بوثيقة التملك ٢٠٢١/٨٣٢ فإن مساحة العقار موضوع الدعوى تبلغ ٣٥٠٠ م^٢.

- العقار موضوع الدعوى يتكون من دور ارضي وأول وثان وسطح التكييف مركزي الأرضيات سراميك ما عدا أرضيات الصالة والديوانية بالدور الأول من الرخام التكبسية الخارجية للعقار من السجما لون بيج فاتح، والعقار بحالة إنشائية جيدة وقد أضافت المدعية بأن العقار موضوع الدعوى تم بناؤه بعام ٢٠١١.

- الدور الأرضي من العقار موضوع الدعوى مستقل من قبل المدعي عليها الأولى ويتكون من دوايتة مع حماما، صالة مع حمام صيوف مطبخ رئيسي غرفة ماستر بداخلها حمام غرفتين وحمام غرفة خادمة وحمامها.

- الدور الأول والثاني متطابقين كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من صالة ومطبخ وغرفة ماستر بداخلها حمام غرفتين وحمام، وتعتبر خادمة مع حمامها إحدى الشقق الواقعة بالدور تحوي على غرفة وحمام وصالة ومطبخ، وقد تبين لخبرة بأن المدعي تستغل إحدى الشقق الواقعة بالدور الأول، بينما افادت المدعي عليها الأولى بأن الشقة الأخرى الواقعة بالدور الأول لاينتها (غير مختصمة بالدعوى) الماثلة ومقتاحها لدى المدعي عليها الأولى. وأضافت المدعي عليها الأولى بأن الشققين الواقعين بالدور الثاني والشقة الواقعة بالسطح مؤجرين وأن إيجالي الأجرة الشهريه للثلاث شقق بلغ ٢٢٤٠ د.ك. (الف ومائتان وعشرون دينار) - قام خير الدين الدرياتي بمعاينة العقار موضوع الدعوى لتتمهيدا لتقديمه.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-١٠-٢٦	٥	٢٠٠٠٠

وزارة العدل

اعلان عن بيع حصة في شركة ذات مسؤولية محدودة بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع الحصة الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأحد الموافق 2025/11/16 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2019/38 ببيع/4.

الرفوعة من: شركة الاتحاد التجارية.

- شخصاً: أولاً: الأنا روبرت حسو.
- ثانياً: مدير إدارة التنفيذ بصفتة.
- ثالثاً: وكيل وزارة التجارة والصناعة بصفتة.
- رابعاً: الشركاء في شركة الاتحاد التجارية وهم:
- 1) هشام سيد عبد الرزاق محمود سيد رزوقي.
 - 2) سلوى عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 3) سهام عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 4) هناء عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 5) مها عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 6) فتيحة عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 7) هناد عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 8) هيفية عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 9) طارق عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 10) محمد عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 11) غسان عبد الرزاق محمود رزوقي.
- ورثة المرحوم سيد خالد عبد الرزاق سيد محمود الرزوقي وهم:
- 12) ورثة المرحوم سيد خالد عبد الرزاق سيد محمود الرزوقي وهم:
 - 13) محمود عبد الرزاق محمود رزوقي.
 - 14) سيد عدنان سيد عبد الرزاق سيد محمود رزوقي.
 - 15) أسيل صالح حسن الفضالة.
 - 16) يعقوب يوسف صفر ال بن علي.
 - 17) صفر يوسف صفر ال بن علي.
 - 18) منى يوسف صفر ال بن علي.
 - 19) هشام سيد عبد الرزاق سيد محمود رزوقي بصفتة وصي بالثالث على شركة المرحوم/عبد الرزاق سيد محمود الرزوقي.
 - 20) جلال فليبي دوس "خمس متد خل مجموعي".

أولاً: الحصة المعروضة للبيع:

- حصة قدرها 49% والملوكة لثمسين ورثة/دانيال بشير حسو والتي تتمثل في حصة من شركة/الاتحاد التجارية ذ.م.م والمقدر قيمتها بمبلغ (67.30542 د.ك) ستة ملايين وسبعمئة وثلاثون ألف وخمسمائة واثنان وأربعون ديناراً كويتي.
- نظرة عامة للشركة:
- شركة الاتحاد التجارية هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال تجارة الجملة والتجزئة وموزع رئيسي في دولة الكويت، مقرها في مدينة الكويت مع أكثر من 70 عاماً من الخبرة شركة الاتحاد التجارية هي موزع رئيسي للبيع بالتجزئة والجملة لأكثر من 100 علامة تجارية معترف بها المجموعة واسعة من المنتجات الاستهلاكية والمنزلية والأزياء ومستحضرات التجميل والعطور والسلع الكهربائية والعلامات التجارية تشمل جيليت وايريون وأورال - بي، مكيفات جثرال وجوكي، وهانس، وراجلر، وباركر، وريستيج، وباردلي، وجليج، جان وفيليدا، وشانتيل.
- تأسست شركة الاتحاد التجارية عام 1949 شركة ذات مسؤولية محدودة لمزاولة نشاط تجارة الجملة والتجزئة تحت رقم ترخيص 1974/961 وتحت سجل تجاري رقم 5530 بتاريخ 16 فبراير 1971 يبلغ رأس المال الحالي للشركة 1,200,000 دينار كويتي ويكون المقر الرئيسي لها شارع 35 العاصمية - القبلة - مركز الدولية التجاري.
- تتمثل إيرادات النشاط التجاري في خمسة مصادر رئيسية للإيرادات متمثلة في (بيع الأجهزة الكهربائية، بيع الملابس، بيع أجهزة منزلية، بيع مستلزمات العناية الشخصية، أخرى). وقد حققت الشركة خلال عام 2019 إيرادات نشاط بلغت حوالي 21 مليون دينار كويتي واستقرت المبيعات خلال الفترة إلى أن وصلت في العام 2022 مبلغ حوالي 22.7 مليون دينار كويتي بالرغم من الاختلاف النسبي في مصادر الإيرادات.
- ارتفعت إجمالي تكلفة التشغيل من حوالي 15.5 مليون دينار كويتي خلال عام 2019 إلى حوالي 16.4 مليون دينار كويتي خلال عام 2022 مع انخفاض طفيف في نسبة تكلفة المبيعات إلى الإيرادات خلال نفس الفترة من 74% إلى 71%.
- أو تقع مجمل أرباح النشاط من حوالي 5.5 مليون دينار كويتي خلال عام 2019 إلى حوالي 6.4 مليون دينار كويتي خلال عام 2022 بمتوسط معدل نمو سنوي مركب 5%، وقد بلغت نسبة هامش الربح من 26% إلى 20% خلال الفترة (2019-2022).
- تقسيم شركة الاتحاد التجارية (ذ.م.م) باستخدام كل من طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة القيمة الدفترية المعدلة وطريقة مضاعف السعر إلى الإيرادات وعليه بلغت القيمة العادلة لحقوق الملكية لشركة الاتحاد التجارية (ذ.م.م) في 30 سبتمبر 2023، مبلغ وقدره حوالي 15,262,000 دينار كويتي (خمس عشرة مليون ومائتان واثنان وستون ألف دينار كويتي) وذلك باستخدام وزن ترجيحي بين كل من طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة القيمة الدفترية المعدلة وطريقة مضاعف السعر إلى الإيرادات، قدرها 50% و 25% و 25% على التوالي.
- بعدما تم تقسيم شركة الاتحاد التجارية (ذ.م.م) وتحديد القيمة العادلة لحقوق الملكية لشركة الاتحاد التجارية (ذ.م.م) في 30 سبتمبر 2023 بمبلغ 15,262,000 دينار كويتي، تكون القيمة السوقية العادية لحصة ورثة السيد/دانيال بشير حسو (المدين) في حصة السيد/الأنا روبرت حسو، كما في شركة الاتحاد التجارية (ذ.م.م) والتي تتمثل في 30 سبتمبر 2023 مبلغ وقدره 7,478,380 دينار كويتي (سبعة مليون وأربعمئة وثمانية وسبعون ألف وثلاثمئة وثمانون ديناراً كويتي).

ثانياً: شروط المزاد

- 1) يبدأ المزاد بالتمسك الأساسي المبين بالأوصاف ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- 2) يجب على من يعتزم الفاضي معطاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمدته وأصروحات ورسوم التسجيل.
- 3) فإن لم يودع من اعتزم معطاء، الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيد لمزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- 4) أذ أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل التمسك مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- 5) إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بعد العشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويكرر المزايدة المتخلف بها بنفس من ضمن العطاء.
- 6) يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم وتعميل عقد الشركة ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وتعاين الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- 7) ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ومطلب المباشرين لإجراء أات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- 8) لشركاء من المترشحين على استخدام المزايد الذي تقدم بإقتل معطاء خلال ثلاثة أيام من تاريخ اعتماد المحكمة معطاء.
- 9) يجوز للشركة ولأي من الشركاء - حتى قبل صدور الحكم برسو المزاد - الوفاء بمعدونية التبريلف لمدين للدائن الحاجز.
- 10) يجوز للشركة - حتى قبل صدور الحكم برسو المزاد - باسترداد قدر من الحصص المحجوز عليها في حدود ما يكفي للوفاء بمدين الدائن.
- 11) في حالة اعتراض أي من الشركاء على انضمام من رسي عليه المزاد إلى الشركة ولم تقم الشركة أو الشركاء أو الوفاء بمدين الدائن الحاجز أو باسترداد الحصص على النحو السالف بيانه يصدر قاضي البيع حكماً بحل وتصفية الشركة وتعيين مصفي، ويكون الحكم الصادر في هذا الصن حايلاً للمطعن عليه بالاستئناف وفقاً للقانون.

- 1) ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجدريه الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2) حكم برسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3) للترافع في دخول المزايدة - مرعاة إدارة كتاب المحكمة الكلية - لاطلاع على البيانات الثانية للشركة وفق ما انتهى إليه تقرير الخبير المتدبر في الدعوى وذلك في موعد انعقاد اليوم السابق ليوم جلسة المزايدة المحدد.

ثائب رئيس المحكمة الكلية
أستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-١٠-٢٦	٤	١٧٥٢٢


وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٥٢٨ / ٢٠٢٤ ببيع/١.

المرفوعة من: سلمى يوسف عبدالله المكي
 ضد: ١- محمد جاسم محمد الشهاب
 ٢- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
 عقار الوثيقة رقم ٢٠١٩/٩٦٢ الواقع في منطقة سعد العبدالله - قسيمة رقم ٣٧٩ قطعة رقم ١٠ من المخطط رقم م/٣٨٧٧ ومساحتها ٢م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٣٢٤٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وأربعة وعشرون ألف دينار كويتي.

• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
 - وجود مخالفة وفي زيادة بالسطح ٢م^٢ وتم تحرير محضر.
 • ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
 بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢١ قامت الخبرة بالانتقال إلى منطقة سعد العبدالله - قطعة (١٠) - شارع (٥١) - قسيمة (٣٧٩) - منزل (٣) - الرقم الآلي للعنوان (١٨٦١٣٢٧٤) وتمت المعاينة بإرشاد المدعية على النحو التالي:
 • عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارعين داخليين (زاوية) ويحده جيران من جهتين والواجهة من الحجر لون بيع.
 • العقار متار النزاع مكون من دور أرضي + دور أول + ربع دور في السطح.
 • الدور الأرضي مكون من صالة + ديوانية + غرفة نوم + مطبخ مع مطبخ + حمام + غرفة سائق مع حمامها).
 • الدور الأول مكون من صالة + غرفة نوم رئيسية مع حمام + ٣ غرف + ٣ حمامات).
 • دور السطح مكون من غرفة خادمة + غرفة غسيل + حمام.
 • تكيف المنزل مركزي عدا غرف الخدم عبارة عن وحدات.
 • قام السيد خبير الدعاية بتدوين ملاحظاته وذلك لتقدير قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:
 أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين البقار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصنف من البنك المسحب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القانوني عمله أن يودع حال ائتمنه جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عمله الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على نمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من بقل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمشر شاء المزايدة فوراً على نمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يفتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتنص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٣٠٠ د.ك) وأتأبب الحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من بون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة كافية للجهالة.

تنبيه:
 ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
 ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
 ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزمه ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بإجرة المثل».

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-١٠-٢٦	٤	١٧٥٢٢

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١١/١٧ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٥٤ ١/بيع/١/مرفوعة من:

- ١ - يوسف محمود غلوم حسن.
- ٢ - عبد العزيز محمود غلوم حسن.
- ٣ - عبد الله محمود غلوم حسن.
- ٤ - نضال عبد الغفار حيدر معرفي.
- ٥ - طلال عبد الغفار حيدر معرفي.
- ٦ - طارق عبد الغفار حيدر معرفي.

ضمد:

- ١ - محمود غلوم حاجي حسن.
- ٢ - منال عبد الغفار حيدر معرفي.
- ٣ - أمال عبد الغفار حيدر معرفي.

- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٤٥٣١ الكائن بمنطقة الجابرية - قطعة رقم ٥ - قسيمة ٣ - مخطط م/ ٣٣٩٢٥ ومساحته ٢٨٠٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقدار ٧٠٢٠٧ د.ك (سبعمئة وأثنى ألف وسبعة وعشرون ديناراً كويتي).

●● ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة:

هي استحداث مصعد

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- عين النزاع تقع في منطقة الجابرية قطعة ٥ شارع ١٠٤ قسيمة ١٠٨ منزل ٤٢ والرقم الاتي للعنوان ٩٠٥٠٩٧٢٣.

- عين النزاع عبارة عن قسيمة بمساحة ١٠٨٠ متر مربع ومطلية على شارعين بطن وظاهر شارع بالقرب من الدور ومن الخلف شارع داخلي مطل على ساحة ترابية وجود المداخل من الجهتين المذكورتين.

- تبين للخبيرة أن عين النزاع مكوّنة من دور أرضي وأول وسطح ووجود ميان في الباحة الجانبية لعين نزاع مع وجود ارتدادات من الأمام والخلف.

- عين نزاع مكسوة من الخارج بحجر اصغر مجمر قديم نوعاً حيث يوجد حديقة في باحة المنزل ومبنى مستقل من المدعى عليها أمال عبد الغفار حيدر وهو عبارة عن غرفة بتكييف وحدات وصالة وحمام.

- تبين للخبيرة وجود مبنى دوّانية منفصل في باحة المنزل وأقار وكيل المدعي عليهم الحاضر بأنها مستغلة من قبل المدعين للتدخين وهي بمساحة ٥٧ X ٥٥ م وبتيكيف وحدات بتشطيبات جديدة.

- انتقلت الخبيرة إلى المنزل حيث تبين أن له مدخلين مدخل جانبي من جهة المطبخ وتبين أن الدور الأرضي عبارة عن صالة أولى وصالة ثانية ومطبخ داخلي وحمام وأقار الوكيل الحاضر بأنهم أيضاً مستغلين من قبل جميع أطراف الدعوى بما فيهم المدعين.

- تبين للخبيرة وجود غرفة وحمام للمدعي عليها نضال عبد الغفار حيدر وتبين وجود درج واحد في منتصف الصالة وجود مصعد أيضاً وتكييف مركزي والأرضيات رخام بيج.

- قامت الخبيرة بالانتقال إلى الدور الأول وتبين وجود غرفة مجهزة ومؤسسة خالية أقار الوكيل بأنها مستغلة من المدعين وقتها ما شاء الحضور أحدا منهم.

- تبين للخبيرة وجود صالة وغرفتين بينهما في الدور الأول وأقار الوكيل الحاضر بأنهما تستغلان أحياناً من المدعين. ووجود أيضاً غرفتين بينهما حمام أقار الوكيل بأنها مستغلة من المدعي عليه/ طارق عبد الغفار حيدر.

- حضرت في تمام ١١/١٨ المدعي عليها الثالثة/ منال عبد الغفار معرفي وطليبت إثبات حضورها والتأكيد على ما جاء في إفادة الوكيل الحاضر من حيث المستغلين للعين.

- قامت الخبيرة بالانتقال إلى سطح العقار وتبين وجود عدد اثنتين مكينة مكيف مركزي وستف قويمه احمو تبين. وتبين للخبيرة أن الباحة الخاصة بعين النزاع بأرضيات كاشي وتبين وجود مڑروعات وتخييل وإرتدادات غير مستغلة.

- قام السيد خبير الداريا بأخذ ملاحظاته تمهيداً لإعداد التقرير الخاص بقيمة العقار وقيمة الربع الشهرية لعين النزاع.

- سألت الخبيرة المدعي عليها الثالثة/ منال عبد الغفار معرفي عن عدد المستغلين الجاهزين لعين النزاع وأقار بأنهم (نضال وأمال وطارق) عبد الغفار معرفي بالإضافة إلى دخول المدعين لعين النزاع واستغلالهم متى ما شاؤو ووجود عدد ٢ من المفاتيح الخارجية لديهم وأقار بأنه يدخلون إلى صالة العقار وغير ممنوعين من الدخول العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في نفس الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.
- ويلزم المزايد المتخلف بما يتقصد من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتاعاب الحمامة والخبيرة ومصارييف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقاري فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-١٠-٢٦	٦	١٨٤٤٩



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩ - الساعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٢٢٤ ببيع ٢/ المرفوعة من: أسماء محمد عبد الرحيم كرمستجى. ضمد: ١ - الهامي إبراهيم محمد العوضي. ٢ - الممثل القانوني لبنك بيت التمويل الكويتي بصفته. ٣ - مدير بنك الائتمان الكويتي بصفته.

أولاً: أوصاف العقار، كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار بالوثيقة رقم ٢٠٠٢/١٨٠٧٩ الواقع بمنطقة الأندلس - قسيمة رقم ١٦٣ - قملعة رقم ٩ - من المخطط م/ ٣٣٧٨٤ مساحة ٢٥٠٠ وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره (٣٠٦٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وستة آلاف دينار كويتي.

●● وورد بشهادة الأوصاف:

بان العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وثاني وخدمات بالسطح ولا يوجد محالطات

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق

- بجلصة ٢٠٢٣/٧/٩ قامنا بالانتقال إلى عقار التناهي الكائن بمنطقة الأندلس قطعة (٩) - شارع (٤) - قسيمة رقم (١٦٣) منزل رقم (٤) - الرقم الألي (١٧٨٤٥٥١)، وذلك لعائنة العقار على الطبيعة وذلك بحضور طرفي النزاع، وبلاستعانة بالسيد خبير الدراية/ فيصل الشهران من قسم خبراء الدراية بالإدارة العامة للخبراء، وتمت العائنة على النحو التالي:-

العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (٢٠٠٢/١٨٠٧٩) وبمساحة (٢٥٠٠) وهي قسيمة سكن خاص وتطل على شارع واحد، وبموجب الوثيقة العقار ملك للمدعى عليه.

العقار موضوع النزاع يتكون من أرضي وأول وثاني ورابع دور بالسطح وملحق وبالتفصيل التالي:

الدور الأرضي مكون من صالة + ديوان + حمام + غرفة + مطبخ.

الدور الأول مكون من: صالة + غرفة نوم ماستر + ٣ غرف نوم + ٢ حمام + مطبخ + تحضيري.

الدور الثاني مكون من: صالة + ٢ غرفة نوم + ٢ حمام + مطبخ + حوش ساقط.

رابع دور السطح مكون من: غرفة كبيرة + مفصلة.

الملحق مكون من: صالة + ٢ غرفة نوم + مطبخ.

يوجد مدخل واحد للعقار.

التكييف وحدات يكامل العقار.

الأرضيات: سيراميك وباركيه خشب.

الحوائط: صلب.

المصاعد: لا يوجد.

التشطيبات الخارجية: سور البيت سيجما، والدور الأرضي والأول رخام، والدور الثاني ورابع دور السطح لا يوجد أية تكتسية عليه.

السلام: يوجد سلم واحد داخلي.

عين النزاع بحالة قديمة.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي للبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لمصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمسروحات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وألا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل التمن الذي كان قد رسا به هذه الجلسة أعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر أعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروحات إجراءات التنفيذ ومقدار ٢٠٠ د.ك وآتاعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معائنة نافذة للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل،..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-١٠-٢٦	٦	١٨٤٤٩

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/١١/١٨ - قاعة - ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٣ بيوع/٥، المرفوعة من: عن أنفسهم ويصفتهم من ورثة المرحومة / عايشه سعد مساعد الختلان وهم:

- ١- سليمان حمدان محمد العازمي
- ٢- جمال حمدان محمد العازمي
- ٣- بدرية حمدان محمد العازمي
- ٤- كفاية حمدان محمد العازمي
- ٥- ورثة المرحوم/سعد حمدان محمد العازمي وهم:

- أ- ناجي سعد حمدان محمد العازمي
- ب- بدر سعد حمدان محمد العازمي
- ج- نادر سعد حمدان محمد العازمي
- د- خالد سعد حمدان محمد العازمي
- هـ- عبدالله سعد حمدان محمد العازمي
- و- عذبي سعد حمدان محمد العازمي
- ز- مشعل سعد حمدان محمد العازمي
- ح- منى محمد الشيخ أحمد الأثري زوجة المرحوم

ضد: ١- ميبارك حمدان محمد العازمي ٢- جميلة حمدان محمد العازمي ٣- جابر حمدان محمد العازمي ٤- بدر فيصل حمدان محمد العازمي ٥- فهد فيصل حمدان محمد العازمي ٦- شهد فيصل حمدان محمد العازمي ٧- بدور فيصل حمدان محمد العازمي ٨- طيف فيصل حمدان محمد العازمي ٩- وكيل وزارة العدل لشنون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته ١٠- مدير عام بلدية الكويت بصفته

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١١/١٩٨٧ الكائن في منطقة الصباحية - قطعة ١ - قطعة ٢٦٧ - مخطط م / ٢٥٢١ - مساحة ٣٦١٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٣١٥٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وخمسة عشر ألف دينار كويتي. «وورد بشهادة الأوصاف: العقار سكن خاص مكون من أرضى + دور أول + سطح ولا توجد مخالفات.» ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير: بجلسة ٢٠٢٣/٨/١٤ قمنا بالانتقال إلى عين النزاع الكائنة في منطقة الصباحية قطعة رقم ١ - شارع رقم ٩ - منزل رقم ٢٦٧، وذلك بحضور وإرشاد كلا من المدعي والمدعى عليه الأول، كما حضر السيد خبير الدعاية / أسامة الرويح، وتمت المعالجة على النحو التالي: ١- العين موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص مساحته ٢٠٦١٢. ٢- العين موضوع الدعوى تتكون من دورين. ٣- العين موضوع الدعوى تقع على شارع واحد. ٤- التسمية الخارجية للعين موضوع الدعوى (حجور وخام). ٥- يتكون الدور الأرضي بالعين من ديوانيه + مطبخ + صالنتين + عدد ٨ غرف + حمامات + مخزن + مخزن علوي فوق المحق + غرفة كهرماء. ٦- الدور الأول مغلق والعين موضوع الدعوى مهجورة من زمن ولا يسكن بها أحد.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمسين ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً : فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً : إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل الثمن مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فني هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً : اذا لم يقم المزايد الاول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالثمن تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريص الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً : ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لا جراءات البيع وعلى مستوئيتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً : يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات انه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٦-١٠-٢٠٢٥	٤	٦٠٧٨

الوفيات

الوفيات

- **ازرماء نقي نقدي، أرملة/ ملك علي حسين بوصفر، 74 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون: 67691000، نساء: لا يوجد عزاء، تلفون: 66026321.
- **وائل محمد إبراهيم الدعي، 49 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون: 60671553، نساء: الوفرة السكنية، ق3، شارع 303، منزل 2، تلفون: 96047466.
- **موضي سند سرور المطيري، أرملة/ عياد عايد العنزي، 79 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون: 97877995، 99454229، نساء: الفردوس، قطعة 6، شارع 1، جادة 4، منزل 50.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- **سامية حسن عبدالحميد حسن، أرملة/ عبدالأمير مكي طه التميمي، 70 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في الزهراء، مسجد الإمام الباقر، تلفون: 96060339، 50073134، نساء: الزهراء، حسينية خاتم الأنبياء، تلفون: 66881899.
- **جاسم محمد عبدالله العطيه، 82 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون: 98880700، 55010120، نساء: المسائل، ق4، شارع عبدالرحمن بن عريعر، م220، تلفون: 99507162، 66905460.
- **ناصر عبدالله محمد التميمي، 91 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون: 97672727، 99293939، تلفون نساء: 97679440، 99732492.
- **علي حسين حجي فيرون، 61 عاماً، (شيعة)، رجال ونساء:** العزاء في حسينية القائم، تلفون: 99191229.
- **فهد مطر عبدالرحمن العتيبي، 50 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في العارضية، ق7، ش1، جادة 2، م31، تلفون: 66856622، نساء: صباح السالم، ق9، ش2، جادة 3، م67، تلفون: 55215115.
- **نورة عيد راشد العازمي، 77 عاماً، (شيعة)، رجال:** العزاء في المقبرة، تلفون: 60090900، نساء: غرب عبدالله المبارك، ق5، ش514، م206، تلفون: 55384466.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»