



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: 2025-10-12

النيابة العامة: التعاون الدولي وتعزيز نقاط الاتصال لاسترداد الأصول

أمس الأول حول تفعيل أدوات المساعدة القانونية المتبادلة واسترداد مبالغ ومنتجات جرائم في دول أخرى. وأضاف المسعود أن الاجتماع تطرق إلى أبرز تجارب الدول والمنظمات الدولية والخبراء في سبيل تفعيل أدوات المساعدة القانونية المتبادلة وأوجه التعاون الأخرى، إضافة إلى استعراض تجارب الدول في استرداد الأصول، مغرباً عن أمله في نجاح الشبكة في عملها وتأدية الدور المنوط بها.

في مشاركتها بالاجتماع أهمية وجود دليل استرشادي يبين فيه الأصول وماهيتها وكيفية استرداد كل نوع منها لتكون الدول على بيئة فيما يتعلق بطلبات التعاون عبر شبكة «مين-أرين»، فضلاً عن بيانها لأهمية وجود نقاط الاتصال في الشبكة. وأوضح أن الاجتماع، الذي يعد باكورة عمل الشبكة، تناول جميع اهتمامات الدول والعقبات التي تواجهها بشأن استرداد الأصول، مشيراً إلى كلمة دولة الكويت التي ألقاها

أكد المحامي العام في النيابة العامة، المستشار الدكتور عمر المسعود، أمس، أهمية تفعيل أطر وأدوات التعاون الدولي، وتعزيز نقاط الاتصال في سبيل استرداد الأصول.

جاء ذلك في تصريح أدلى به المسعود لـ «كونا» على هامش الاجتماع العام السنوي الأول للشبكة الإقليمية لاسترداد الأصول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا «مين-أرين» المنعقد في جدة الذي اختتم أعماله أمس. وقال إن دولة الكويت اقترحت

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2025-10-10	3	6065

"المحكمة" تلزم جهة عمل باستمرار "التأمين التكميلي" لمتقاعد

■ جابر الحمود



د. فضيل البصمان

قضت الدائرة المدنية في المحكمة الكلية بإلزام جهة عمل موظف متقاعد باستمرار التأمين التكميلي له اعتباراً من تاريخ تقاعده، وذلك بعد ثبوت أحقيته بالاستفادة من النظام وعدم جواز حرمانه منه. وحكمت المحكمة في

الدعوى التي تولى الدفاع فيها المحامي د. فضيل البصمان، بأحقية المدعي في التأمين التكميلي وجعله مستمراً، في مواجهة المدعى عليه الثاني بصفته، مع إلزام الأخير بالمصروفات ومبلغ 400 دينار مقابل أتعاب المحاماة الفعلية. وأكد المحامي البصمان أن الحكم جاء منصفاً لمؤكّله ويكرّس مبدأ المساواة بين العاملين في الدولة، مبيناً أن التأمين التكميلي يمثل جزءاً من الحقوق المالية المكتسبة التي لا يجوز إسقاطها أو تعطيلها بعد التقاعد، ما دام الموظف استوفى شروط الانتفاع به أثناء الخدمة. وأضاف أن المحكمة استندت في حكمها إلى أن التأمين التكميلي نظام قانوني مستقل يهدف إلى حماية الموظف بعد انتهاء خدمته، ولا يجوز تقييده أو وقفه إلا بنص صريح، مشيراً إلى أن هذا الحكم يعدّ سابقة قضائية مهمة تؤكد وجوب احترام الحقوق التأمينية للمواطنين وضمان استمراريتها بعد الإحالة إلى التقاعد.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2025-10-10	6	19987



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١١/٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٠١ ببيع/٢

أولاً أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٦٣٤٢/٢٠٢٣ الكائن بمنطقة الخالدية - قسيمة رقم ٢٢٥ - قطعة رقم ١ - مخطط م / ٢٧٣٩٨ ومساحته ٧٥٠ م، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٧٨٧٣٢٠ د.ك سبعمائة وسبعة وثمانون ألف وثلاثمائة وعشرون ديناراً كويتي.

❖ وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وكتاب البلدية المرفق:

بأن العقار سكن خاص مكون من سرداب ودور أرضي وأول وسطح حسب المخططات المرفقة وسجلت القسيمة سابقاً ضمن المخطط م/٣٣٩٠٦ وحالياً كما ذكر بأعلاه.

❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع النزاع الكائن في منطقة الخالدية - قطعة ١ - شارع ١٠ - منزل ٤ - الرقم الألي ١٠٦٤٧٢٩٧ - وتبت المعاينة على النحو الآتي:

- ١- عين النزاع عبارة عن منزل يطل على شارع واحد ويحده جدار من اليمين وجدار من اليسار ومساحة ٧٥٠ م والتكسية الخارجية حجر.
- ٢- يتكون المنزل من سرداب ودور أرضي وأول وسطح وحوش فيه ملحق بالتفصيل الآتي:
 - (أ) السرداب عبارة عن مساحة مفتوحة.
 - (ب) الدور الأرضي يتكون من (عدد ٥ غرف + عدد ٣ حمامات + مطبخ).
 - (ج) الدور الأول يتكون من (عدد ٥ غرف + عدد ٣ حمامات + مطبخ).
 - (د) السطح يتكون من غرفة غسيل.
 - (هـ) الملحق يتكون من (عدد ٣ غرف + مخزن + مطبخ + حمام).
- ٣- تكييف المنزل وحدات منفصلة ولا يوجد بالمنزل مصعد.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

- حكم رسو المزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-10-12	5	19988



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١١/٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن في قصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٤٩٢/ ٢٠٢٤/ بيوع/١ -

المرفوعة من: ورثة المرحوم/ محمد سمير زامل العازمي وهم:

- ١- بدر محمد سمير العازمي عن نفسه بصفته وصكيلاً عن كل من:
- ٢- سمير محمد سمير العازمي
- ٣- عبيد محمد سمير العازمي
- ٤- بندر محمد سمير العازمي
- ٥- سميرة محمد سمير العازمي
- ٦- سعد محمد سمير العازمي
- ٧- بدرية محمد سمير العازمي
- ٨- ثور محمد سمير العازمي
- ٩- رجاء محمد سمير العازمي

ضد: زينب أحمد وهيب

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/١٢٥٧/١ المسكان بمنطقة الفردوس - ضبعة رقم ٩٢ - قطعة رقم ٤ - من المخطط رقم ٣٧٨٤/م ومساحته ٢م٢٠١ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٢٥٥٠٠٠ د.ك) مائتان وخمسة وخمسون ألف دينار كويتي.

●● ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف :

بان العقار مسكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح وتوجد مخلفات وهي بناء صكبري في السطح من المواد الخفيفة محضر رقم ٨٧٥٧.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير :

بجلسة ٢٠٢٢/١٠/١ تم الانتقال إلى عين النزاع بحضور وإرشاد المدعي الأول شخصياً عن نفسه وبصفته وصيلاً عن بقية المدعين وبحضور السيد خبير الداراة/ سامي الطرابرة، وقد فتحت لنا الباب المدعى عليها شخصياً/ زينب أحمد وهيب، وأقادت بانها لا تمتلك أي إثبات وسمحت لنا بالدخول للمعاينة، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- ١- عين النزاع مكان في منطقة الفردوس - قطعة ٤ - ش ١ - جادة ١١ - التسمية ٩٢ بمساحة ٢٠١ م٢.
- ٢- عين النزاع عبارة عن منزل - مسكن خاص يتكون من دورين ويقع على شارعين (بطن وظهر) وله مدخلان ويحيطه من كل الاتجاهات بيوت جيران.
- ٣- حالة العقار: قديمة (هدام) - التسمية الخارجية طابق جري.
- ٤- التكييف: وحدات - الأرضية سيراميك - الصنع: صيغ عادي لون أوف وايت - الإضاءة: سيرت لابت - الأرضية: سيراميك + سجاد.
- ٥- الدور الأرضي يتكون من: حوش + ديوانية خارجية مع حمام، ٢ غرف + صالة + مطبخ.
- ٦- الدور الأول يتكون من شقة بها ٣ غرف ومطبخ وحمام.
- ٧- قام السيد خبير الداراة بمعاينة عين النزاع تمهيداً لتقدير قيمته السوقية.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً :

يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بفوج خطب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه ثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالتعشيع فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد في هذه الجلسة بأي حياء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٣٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالحريفة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رمو المزاد قبل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنسب الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته سائلاً في العقار بني فيه كسناجر بقوة القانون يلزمه الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-10-12	4	17510

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعين إدارة الكاتب بالمحكمة الكلية من بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/30 الساعة 5 بالبحر الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2021/440 – 2023/523 ببيع/3.

المرفوعة من: البنك الأهلي الكويتي

ضد:

جلا خالد فليخ الفليخ

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

عقار الوثيقة رقم (2015/478) الواقع في منطقة الشويخ السكنية – قسيمة رقم (15) قطعة (2) من المخطط رقم (17156/ر) ومساحته (2,000 م²)، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي قدره 2500000 (مليونان وخمسمائة ألف دينار كويتي).

العقار مكون من أرضي وأول وسطخ وملاحق في الدور الأرضي وهذا مخالف لقوانين ولوائح البلدية.

المعانية:

بجلسة الخيرة المؤرخة 2025/3/16، قمت بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة الشويخ قطعة 2 – شارع 23 منزل 6، بحضور وإرشاد وكيل المدعي، وتخلّف باقي أطراف الدعوى (بهم علمهم بسير الدعوى وبحضور السيد خبير الداراة طارق المعجل.

ونمت المعانية على النحو التالي:

عين النزاع مطابق للمواصفات الخاصة والعامه للوثيقة رقم 478 ومساحة 2,000 م².

العقار موضوع النزاع عبارة عن سكن خاص مكون من دور أرضي + دور أول بيع كراج

ويطل على شارع واحد وسكة ومكسي يصيغ لون أصفر.

عين النزاع مهجور

قام السيد خبير الداراة بمعانية العين من الخارج تمهيداً لتقديم تقريره.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي وقدره 25000000 دك (مليونان وخمسمائة ألف دينار كويتي) ويستمر للمشاركة فيه سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ في وزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعتبت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية للحكم يرسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العنشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد.

في هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعنشر، تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من التمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأنعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكاتب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معانية نافية للجهالة.

تنبيه:

1- يُنشر هذا الإعلان عن البيع بالبريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه: إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كسماً برفوة القانون، ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

نائب رئيس المحكمة الكلية

الأهلي
ABK

أهلاً أهلي 1 899 899 eahli.com

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-10-12	11	18437



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف

فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/23 - الساعة 5 - بالدور الثامن بصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدوى رقم 2023/19 ببيع:

المرفوعة من: نجيبه جاسم علي شعلان ضد:

- 1 - هالة علي عبد الله الشايجي.
- 2 - همد علي عبد الله الشايجي.
- 3 - صيف علي عبد الله الشايجي.
- 4 - صوف علي عبد الله الشايجي.
- 5 - ولة المرحوم / حمود عبد الله الشايجي وحمود ناصر حمود عبد الله الشايجي.
- 6 - شعل حمود عبد الله الشايجي.
- 7 - جنان حمود عبد الله الشايجي.
- 8 - إيمان حمود عبد الله الشايجي.
- 9 - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل المسفاري والتوثيق بصفته.
- 10 - مدير عام بلدية الكويت بصفته.
- 11 - بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عمار الوثيقة رقم 149 - رقم 1-1/234-2 ومساحته 1000م².

- قسيمة رقم 149 - رقم 1-1/234-2 ومساحته 1000م².

- المعاينة:

قامت لجنة 2022/105 باكتفال ومعاينة العين موضوع النزاع على الطبيعة والتأكد من مطابقة الوثيقة - قطعة 10 شارع 100 - منزل 23 - قسيمة 149 - ويحمل الرقم 1/173733 (173733) وذلك بحضور وإشراف المدعية شخصياً وبحضور المدعى عليهم الخامس والسادس شخصياً وبحضور السيد خضر العراية المستعان به من الإدارة/ عبدالعزيم رغيث محمد البعير، وتختلف باقي المدعى عليهم عن لحضور رغم عليهم بالتوقيع المسدود، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع محل الوثيقة رقم 1993/9551 من المخطط رقم 1-1/234-2 مساحته 1000 متر مربع وهو عبارة عن منزل سكن خاص.

- العقار يقع بطن وتظهر ويحده جيران من جهتين وله ساحة وسدة خلفية مطلة على ثانوية الرميثة لتبئين ومحول كهرباء، كما أن السور الفاصل بين عمار النزاع والمنزل رقم 25 ملني وللعقار عند الواجهة الأمامية داخل السور أحواض زرع وللعقار حوش حول العقار بالكامل الحوش الجنوبي المجاور للحار منزل رقم 25 به أحواض زرع كذلك حمام وساحة مغطاة والحوش الخلفي به أحواض زرع أيضاً كما يوجد بالحوش الجنوبي الآخر جهة الواجهة الأمامية ملحق مكون من غرفة وحمام وملحق آخر جانبي جهة الواجهة الخلفية مكون من غرفة وحمام، ويوجد للعقار خلف السور نواحية الخلفية حديقة ومواقف للسيارات مظلة والأرضيات لها من البلاط المتداخل، مطلين على الساحة الخلفية المطلة على ثانوية الرميثة وسور العراية.

- التكييف للعقار مركزي.

- للعقار ثلاثة مداخل الأول أمامي عند الواجهة المطلة على شارع رقم 100، والآخر مدخل جانبي جهة الحوش المغطى على الحار منزل رقم 25، والثالث عند الواجهة الخلفية المطلة على الساحة.

- عقار النزاع مكون من دور أرضي وأول وربيع دور والتفصيل التالي:

- الدور الأرضي مكون من صالون كبيرة بها غرفة طعام ومغاسل وحمام وصالة صغيرة، ومطبخ به غرفة غسل وتلاجات.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ومقارفة 60612 (د ستةمائة وثلاثة آلاف وستمائة والتمن الثاني عشر دينار كويتي)، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأتم بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد الفاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، ولا أعيد المزاد على دتمه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالفتح تعاد المزاد فوراً على دتمه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعد في هذه الحالة أي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المختلف بما يتنص من تين العقار.

سادساً: يتحمل الراس عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارفا 200 د. واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: يتس هذا الإعلان تنفيذاً لتفانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقري الراس عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للمعاينة.

تحية:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسمو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكية ساكناً في العقار يفي فيه كمتسابق بقوة القانون، ويلزم الراس عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات القومية المشاركة في المزاد على القضاء أو البيوت المتخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

العقيدشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2025-10-10	6	6065

الوفيات

إلى رحمة الله

وفيات السبت

وفيات الجمعة

41 عاما - شيعت الرجال، الفنتاس ق 4 ش 12 م 4 النساء، هدية ق 5 ش 15 م 21 ت-الرجال، 90008036 زهرة حيدر علي ارملة / مبارك اسماعيل مبارك 80 عاما - شيعت- الرجال، العزاء في المقبرة النساء، صباح السالم قطعة 12 شارع 1 جادة 2 منزل 11 ت-الرجال، 90967357	محمد عبد الكريم محمد المطوع 81 عاما - شيع الرجال، ديوان القناعات الشويخ قطعة 3 يومي الاحد والاثنين صباحا من الساعة 9,30 وبعد صلاة العصر النساء، مشرف قطعة 3 شارع 4 منزل 34 ايام السبت والاثنين عصرا ت-الرجال، 66060687 أمانى وحيد عبد الله الحمادي ارملة / ناصر محمد ابراهيم العبيدلي	دخيل ناصر مطلق الخزام السعيد 51 عاما - شيع الرجال، سعد العبدالله ق 8 ش 846 م 445 النساء، سعد العبدالله ق 8 ش 846 م 445 ت-الرجال، 55009979 خالد زين العريبي 60 عاما - شيع الرجال، العارضية ق 1 ش 1 م 1 ديوان العريبي فقط بعد صلاة العصر ت-الرجال، 99200477 - 99995977	محمد عبد الله مسعود الفهيد 90 عاما - شيع- الرجال، العزاء في المقبرة ت-الرجال، 99600188 - 99711337 ت-النساء، 66771721 محمد ابراهيم عبد الرحمن محمد 61 عاما - شيع الرجال، القيروان، ق 1، ش 119، م 19 النساء، القيروان، ق 1، ش 127، م 3 ت-الرجال، 55820202 - 99030014
---	---	--	--

إن لله وإن إليه راجعون

إلى رحمة الله

الرجال، العزاء في المقبرة النساء، القادسية ق 7 ش 75 م 4 ت، 66664431 ليلى حبيب حسين حسن زوجة / علي حسين قمبر محمد 71 عاما - شيعت الرجال، حسينية عاشور النساء، غرناطة ق 2 ش 203 م 188 ت، 66639226	رقية عبد الغفور عبد الغفار عبد الله 64 عاما - شيعت الرجال، مسجد الامام الحسن بيان النساء، الفتيخيس ق 4 ش 407 م 229 ت-الرجال، 99772677 - 66639903 ت-النساء، 97937579 منيرة احمد عبد الله العبدالله ارملة / محمد عبد الله عبد الله العبدالله 96 عاما - شيعت	النساء، العدلية ق 3 ش 37 م 10 ت-الرجال، 99022386 - 60996533 ت-النساء، 99080464 - 90019554 محمد ابراهيم عبد اللطيف العيسى 83 عاما - شيع الرجال، الفجاء ق 9 شارع حمد عبد المحسن المشاري - ديوان عبد اللطيف بن عيسى النساء، القادسية ق 2 ش 24 م 4 ب ت، 97667266	خالد عبد الكريم عبد العدواني 32 عاما - شيع- الرجال، العزاء في المقبرة النساء، الرجاب ق 3 ش 13 م 16 ت-الرجال، 99065066 - 99711223 ت-النساء، 99730939 خيرية شهاب احمد ارملة / فهد محمد الوهيب 92 عاما - شيعت الرجال، العزاء في المقبرة
--	---	---	--

إن لله وإننا إليه راجعون