



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



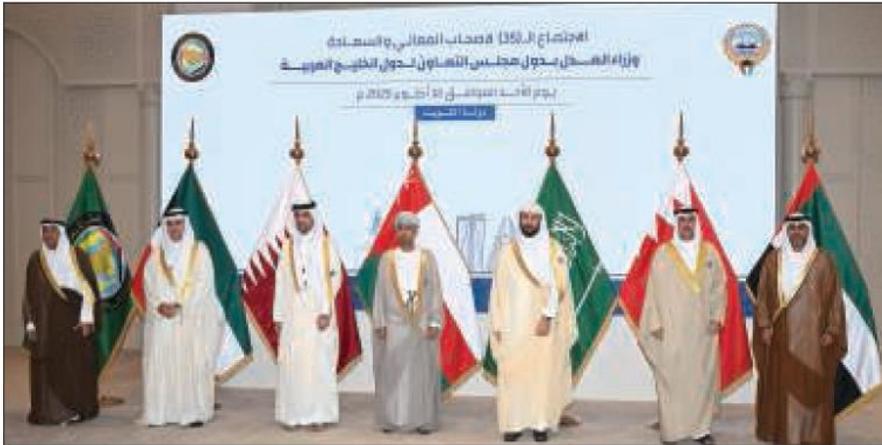
اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٥-١٠-١٣

السميط: الأنظمة العدلية الخليجية تشهد تطوراً ملحوظاً وتنسيقاً متنامياً

وزراء العدل في دول «الخليجي» ناقشوا ملفات التكامل والتعاون

| كتب ناصر الفرحان |



لقطة جماعية لوزراء العدل الخليجين

ناقش وزراء العدل بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية عدداً من المواضيع العدلية المهمة التي تعكس أوجه التكامل والتعاون المشترك بين وزارات العدل في دول المجلس.

وخلال أعمال الاجتماع الـ35 لوزراء العدل الذي عقد في الكويت برئاسته صباح أمس الأحد، أشار وزير العدل المستشار ناصر السميطة إلى أهمية الاستمرار في متابعة تنفيذ القرارات المنبثقة من اللجنة المختصة تحقيقاً للغايات التي اجتمع من أجلها وزراء العدل، وترسيخاً لمكانة دول مجلس التعاون كمثل يحتذى به في العمل المشترك، مشيراً إلى أن الاجتماع يتزامن مع مرحلة تشهد فيها الأنظمة العدلية الخليجية تطوراً ملحوظاً وتنسيقاً متنامياً في ما بينها.

وذكر أن استضافة الكويت لهذا الاجتماع تأتي امتداداً لدورها التاريخي في دعم العمل الخليجي المشترك، وإيمانها الراسخ بأن العدالة هي أساس التنمية والاستقرار في المجتمعات.

وأضاف أنه «في خضم ما تعيشه الأمم من تحديات، تتمتع دولنا بنعمة الأمن والأمان والاستقرار والإيمان، بفضل الله ثم بحكمة قادتنا الحكماء الذين غرسوا لنا هذا الكيان الخليجي العربي المتماسك، وأسسوا لهذا الصرح الشامخ الذي نحتفظ فيه بهويتنا ونحقق فيه آمالنا وطموحاتنا».

وتابع «إننا نعمل معاً من أجل التعاون

العدل ووضوح الرؤية المشتركة بما يحقق تطلعات القيادة والشعوب.

وفي كلمة له لدى ترؤسه اختتام أعمال الاجتماع، أكد السميطة أن اجتماع وزراء العدل يُجسّد روح الوحدة الخليجية، ويعكس حرص دول مجلس التعاون على استكمال العمل على تبادل الرؤى ومناقشة الأفكار التي تسهم في تطوير مسيرة العمل المشترك.

وأشار إلى أهمية متابعة تنفيذ القرارات من قبل اللجنة المختصة، معرباً عن بالغ الشكر والتقدير لوزراء العدل بدول المجلس على المشاركة في أعمال الاجتماع، ومبدياً تقديره لما قدموه من حضور فاعل ومشاركة مثمرة وآراء بناءة نتج عنها جملة من القرارات.

خير واستقرار ورخاء».

وبين أنه «انطلاقاً من مسؤوليتنا العربية والإسلامية والإنسانية، فإن مشاعر الألم والأسى تغمر قلوبنا إزاء ما يشهده قطاع غزة من فظائع ومأس إنسانية تُشكّل جرماً ينتهك بجساسة كل مبادئ القانون الدولي والإنساني، وإذ نؤكد موقفنا الثابت والراسخ إلى جانب الشعب الفلسطيني الشقيق فقد كان لدول مجلس التعاون الدور الريادي منذ بداية هذه الأزمة من خلال المواقف المشرفة والعمل المتواصل على كل الصعد».

وأعرب عن تطلعه بأن تتوج مناقشات الاجتماع باعتماد ما تتوافق عليه الدول الأعضاء وتاجيل ما يستوجب مزيداً من الدراسة والتنسيق، حفاظاً على جودة

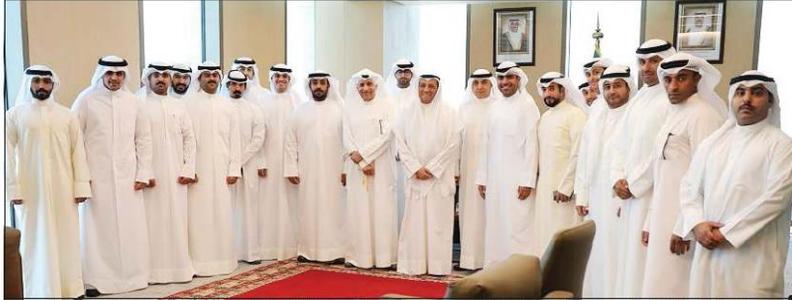
والتكامل في كل المجالات، ونسعى لمصيرنا المشترك بكل إخلاص وإيمان، ونؤكد توحيد جهودنا وتعزيز التعاون المشترك من أجل تحقيق هذه الغاية النبيلة».

ولفت إلى أن الأمة عامة ودول مجلس التعاون على وجه الخصوص تعيش في هذه المرحلة الدقيقة ظروفًا استثنائية، «ونحن نتابع بقلوب مليئة بالأسى والألم ما تعرضت له دولة قطر الشقيقة من اعتداءات غاشمة من قبل الكيان الصهيوني الغاصب بما يمثل انتهاكاً صارخاً لجميع المبادئ والأعراف الدولية، وإننا إذ نؤكد وقوفنا التام مع الأشقاء في قطر، فإن ثقتنا بالله كبيرة بأن دول مجلس التعاون ستظل واحات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٠-١٣	٢	١٦٥٠٨

بعد نقلهم للعمل قضاة من الدرجة الثالثة

60 قاضياً جديداً في «الكلية» يؤدون اليمين القانونية أمام رئيس «الأعلى للقضاء»



رئيس المجلس الأعلى للقضاء رئيس محكمة التمييز المستشار د. عادل بورسلي ورئيس محكمة الاستئناف المستشار محمد أحمد السيد عبدالله الرفاعي ونائب رئيس المحكمة الكلية المستشار خالد العثمان مع عدد من قضاة المحكمة الكلية الجدد



المستشار د. عادل بورسلي والمستشار محمد أحمد السيد عبدالله الرفاعي والمستشار خالد العثمان مع عدد من قاضيات المحكمة الكلية الجدد

اسماء ابوالسعود

أدى صباح أمس 60 قاضياً جديداً اليمين القانونية أمام رئيس المجلس الأعلى للقضاء رئيس محكمة التمييز المستشار د. عادل بورسلي وبحضور رئيس محكمة الاستئناف المستشار محمد أحمد السيد عبدالله الرفاعي ونائب رئيس المحكمة الكلية المستشار خالد العثمان، وذلك بعد صدور قرار بنقلهم من وظيفة وكيل نيابة «ب» للعمل قضاة بالمحكمة الكلية. وياتي القرار دعماً للكوادر الوطنية في السلك القضائي. وكان المرسوم رقم 197 لسنة 2025 صدر في الجريدة الرسمية (الكويت اليوم) بتنقالات قضائية ونص على نقل 60 وكيل نيابة (ب) للعمل قضاة من الدرجة الثالثة بالمحكمة الكلية، وهم:

- محمد طلال شاهين محمد الهاجري
- طلال محمد عبدالله مخيط أبو صليب المطيري
- محمد علي حمود منصور الهاجري
- عبدالرحمن راتب علي العريفان
- حمد عمر عبدالله الشعلان
- خالد مساعد جاسم المطر
- عبدالرزاق ياسين عبداللطيف العمومي
- طلال وليد محمد خاطر ناصر بدر يعقوب الشلال راشد عبدالله عبدالعزيز الدعيح

- طلال نشمي نادي الرشيد
- سعود طارق محمد الكندري
- بدر عبدالجليل ابراهيم المسري
- سلمان فهد عبدالله أبو صليب المطيري
- علي مساعد خالد الغيث
- سارة مطلق حمود المطيري
- دلال عبدالله غالب الدوسري
- مريم عبدالله حمود الجبري
- حنان محمود عبدالعزيز الراشد
- عبدالله ياسين حسن حيدر محمد جاسم أحمد عبدالله
- عبدالرحمن فهد عبدالهادي الجويسري
- محمد عدنان محمد سالمين
- عبدالرحمن محمد مريخ العنزي
- مشاري سعد ناصر العجمي
- حمد طارق حمد الغيث
- عبدالمحسن أحمد عبدالله الجداوي
- دانة محمد نجم الشرف
- نورة جمال مبارك العصفور
- بدر عبدالله بدر يوسف الكندري
- مريم عبدالله مرشد العنزي
- دلال عيسى حامد بوقمير
- خالد ناصر عبدالله العتيبي
- عمر فهد فلاح العتيبي
- نور يعقوب محمد البنوان
- عبدالعزيز بدر غصاب الزمانان
- أفراح نامر مطلق الجدعي
- عبدالرحمن بدر محمد بوهند العلي
- عبدالكريم عادل عبدالرزاق الدوسري
- خليفة فيصل خليفة الخليفة
- يوسف عبداللطيف سريع
- دعيج خليفة عبدالله العصفور
- حمد أحمد عبدالله حسين
- عائشة وليد ابراهيم المعجل
- ريوف أحمد عبدالعزيز الهويدي
- محمد وائل محمد الخليفي
- عبدالرحمن طارق عبدالرحمن الرويح
- فاطمة عبد الصاحب سيد الطبطبائي
- عبدالعزيز فؤاد خالد الزويد
- عبدالله عيد عايد العازمي
- أحمد إبراهيم تركي الوزان
- موضي منصور صالح الكريديس
- عبدالعزيز حمد ابراهيم العثمان
- عبدالرحمن عادل عبدالله المطاوعة
- موضي أحمد علي العسوسي
- أحمد ناصر محمود الحسن
- إبراهيم سعود عبدالعزيز السمحان
- عبدالعزيز جمال محمد الرشيد
- أحمد علي أمثيب المطيرات
- يوسف فيصل مطلق العدواني

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٠-١٣	٥	١٧٥١١

إحصائية حديثة لوزارة العدل:

5580 جناية أمام النيابة في 8 أشهر

■ نيابة الأموال العامة ومكافحة غسل الأموال تنظر 184 قضية

■ 185 قضية قتل واعتداء على النفس | ■ 1667 قضية مخدرات ومؤثرات عقلية

أرقام من واقع الإحصائية

◀ 148 قضية خطف

◀ 164 اعتداء على العرض

◀ 1020 متنوعة

◀ 1810 قضايا بنوك

على العرض والسمعة.

وعلى صعيد قضايا الاعتداء على مال الغير، بينت الإحصائية أن عددها وصل إلى 586 قضية، في حين بلغ عدد قضايا البنوك 1810 قضايا، وعدد قضايا المخدرات والمؤثرات العقلية 1667، إلى جانب 1020 قضية تتعلق بموضوعات أخرى. إلى ذلك، تضمنت الإحصائية الإشارة إلى أن عدد القضايا المنظورة في نيابة الأموال العامة ومكافحة غسل الأموال في الفترة ذاتها من أول يناير من العام الحالي حتى نهاية شهر أغسطس الماضي 184 قضية.

حمد السلامة

كشفت إحصائية حديثة لوزارة العدل أن عدد قضايا الجنايات المنظورة بالنيابة العامة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي بلغت 5580 قضية، وذلك خلال الفترة من 1 يناير إلى 31 أغسطس.

وأوضحت الإحصائية التي حصلت عليها القبس أن عدد قضايا القتل والاعتداء على النفس بلغ 185 قضية، في حين سجلت 148 قضية خطف وقبض وحجز، و164 قضية اعتداء

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٠-١٣	٥	١٨٤٣٨

لكسب غير المشروع وتقديم إقرارات غير صحيحة

«نزاهة» تحيل قيادياً وآخرين إلى «النيابة»

وتقديمها في المواعيد المحددة قانوناً، باعتبار ذلك التزاماً قانونياً وأخلاقياً يهدف إلى حماية المال العام، وتعزيز قيم الشفافية والنزاهة وترسيخ ثقة المجتمع في مؤسسات الدولة.

المشروع وجريمة تقديم إقرار زمة مالية غير صحيح. وأهابت «نزاهة» بجميع المشمولين بأحكام الكشف عن الذمة المالية ضرورة الالتزام بتعبئة الإقرارات بدقة

أعلنت الهيئة العامة لمكافحة الفساد «نزاهة» إحالة قيادي وآخرين من الخاضعين لأحكام الكشف عن الذمة المالية إلى النيابة العامة لارتكابهم شبهة جريمة الكسب غير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٠-١٣	٢	١٦٥٠٨

«التمييز»: حبس أنور حياتي 4 سنوات وغرامة 10 آلاف دينار

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة التمييز، برئاسة المستشار سلطان بورسلي، بحبس أنور حياتي 4 سنوات وغرامة 10 آلاف دينار، في قضية الطعن في حقوق سمو الأمير وإثارة الفتن الطائفية، كما قضت ببراءته من الإساءة للسعودية.

وأسندت النيابة العامة إلى المتهم أنه طعن علناً في موقع التواصل الاجتماعي «إكس» في حقوق وسلطات الأمير، وإثارة الفتن الطائفية والإساءة إلى المملكة العربية السعودية، إلا أنه أنكر التهم الموجهة إليه.

في السياق ذاته، أيّدت محكمة التمييز حكم محكمة الاستئناف بحبس مغرد 3 سنوات مع الشغل والنفاز لتطاوله على مسند الإمارة في موقع التواصل الاجتماعي «إكس».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٠-١٣	١٦	١٦٥٠٨

«التميز» تبرئ متعاطياً من قيادة مركبة

عبدالكريم أحمد

ينفي وجود ما يثير الشك أو الريبة ويبرر استيقافه أو القبض عليه. وبين أن لرجل الأمن الحق في استيقاف موكله للتحقق من وضعه أو تحرير مخالفة مرورية، لكن ليس من حقه تفتيش المركبة أو ما بداخلها دون إذن، معتبراً أن ذلك يعد تجاوزاً قانونياً وسلوكاً مخالفاً لأحكام الضبط والتفتيش المشروعة.

لارتباك المتهم أو مشاهدته سيجارة في مظافة المركبة لا تثبت يقيناً احتواءها على مادة مؤثرة عقلياً، مشدداً على أن بطلان إجراءات القبض والتفتيش يستتبع بطلان جميع الأدلة الناتجة عنها، استناداً إلى مبدأ «ما بني على باطل فهو باطل». وأشار إلى أن التقرير الطبي الأولي بين أن المتهم كان بكامل وعيه ومستقراً من الناحية الحيوية، ما

وكان المتهم قد لجأ عقب صدور حكم الاستئناف إلى المحامي د.فهد الحبيني، الذي طعن أمام «التميز» ببطلان إجراءات الضبط والتفتيش، مبيناً أن الواقعة لا تعد جريمة مشهودة ولا تتوافر فيها دلائل كافية تبرر حالة التلبس التي تتيح القبض دون إذن من جهة التحقيق. وأوضح الحبيني أن ملاحظة ضابط الواقعة

ألغت محكمة التمييز حكماً صادراً عن محكمة الاستئناف أدان مواطناً بحبسه سنتين مع الشغل والنفاذ وتغريمه ألف دينار وسحب رخصة قيادته لمدة عام، عن تهمتي حيازة مؤثرات عقلية بقصد التعاطي وقيادة مركبة تحت تأثيرها، وقضت مجدداً ببراءته منهما.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٠-١٣	١٦	١٧٥١١



وزارة العدل

إعلان عن بيع حصص في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصص في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١١/٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/١٦٧ ببيع/١

المرفوعة من: بنك الدوحة (فرع الكويت)

- ضــــمــــد:
- ١- الشيخه/ فادية سعد العبدالله الصباح.
 - ٢- الشيخه/ حصه سعد العبدالله الصباح.
 - ٣- الشيخ/فهد سعد العبدالله الصباح . بصفته قيما على الشيخه/ لطيفه فهد السالم الصباح.
 - ٤- الشيخ/ فهد سعد العبدالله الصباح (خضم مدخل)
 - ٥- الشيخه/ جمائل سعد العبدالله الصباح (خضم مدخل)
 - ٦- الشيخه/ دلال جراح خالد العبدالله السالم الصباح (خضم مدخل)
 - ٧- الشيخه/ موسى خالد العبدالله السالم الصباح (خضم متدخله هجومياً)
 - ٨- الشيخه/ خلود خالد العبدالله السالم الصباح (خضم متدخله هجومياً)
 - ٩- الشيخه/ منيرة حمد ناصر صباح الناصر (خضم متدخله هجومياً)
 - ١٠- الشيخه/ عائشه حمد ناصر صباح الناصر (خضم متدخله هجومياً)
 - ١١- رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي بصفته(خضم مدخل)
 - ١٢- شركة مجموعة عربي القابضة (خضم مدخل)
 - ١٣- شركة مشفى للخدمات الطبية (خضم مدخل)
 - ١٤- مدير إدارة التنفيذ بوزارة العدل بصفته (خضم مدخل)
 - ١٥- شركة أريانا للمنتجات والفنادق شركة كويتية مساهمة متقللة(خضم متدخله هجومياً)
 - ١٦- الشيخه/ نادية سالم العلي الصباح (خضم متدخله هجومياً)
 - ١٧- الشيخه/ الطاف سالم العلي الصباح (خضم متدخله هجومياً)
 - ١٨- مشاري حمدان فليحان العنزوي (خضم متدخل هجومياً)

أوصاف العقار (لبيع حصص المدعى عليهما الأولى والثانية - الشيخة (فادية وحصه) في؛

عقار الوثيقة رقم ٢٠١١/٨٣١٣ الكائن بمنطقة الشعب قسيمة رقم ١١ قطعة رقم ٨ والتي تقدر بنسبة ١٣٥٤ /١٧٪ لكل منهم على حدا مشاعاً من مساحته الاجمالية (٢٠٢٥٠٢٧). وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٢١٣٢٨٧٢٢ د.ك (واحد وعشرون مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرون الف وسبعمائة وأثني وستون دينار كويتي) (نظير كل حصص على حدا بالعقار)

❖ ❖ ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة والمؤرخة ٢٠٢٣/٢/١٢؛

العقار سكن استثماري - عبارة عن أرض فضاء ويوجد به مخالفت وهي / يوجد مباني عدة من الطابوق والسقف من المواد الخفيفة ويوجد شاليهات (غرف من المواد الخفيفة ويوجد مظلات للسيارات - وجميع ما ذكر بدون ترخيص). وكما ورد بكتاب البلدية فيفيد بأن العقار غير منظم ولا يسمح بالبناء عليه الا بعد تنظيمه أو تقديم مشروع تقسيم توافق عليه البلدية ويتم حفظ حق الدولة في اقتطاع النسبة التي تؤول للدولة بدون ثمن من كامل مساحة العقار الأصلي.

ثانياً: شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يمتد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقد المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايده بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابلاً للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٠-١٣	٥	١٩٩٨٩



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١٠/٣٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٥٨ ببيع/٣ المرفوعة من: حسن عيسى عبد العزيز مال الله.
ضمد: ١- نجاة بدر عبد الهادي الزبدي.
٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته.
٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.
٤- مدير عام مؤسسه العامه للرعاية السكنيه بصفته.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقه.

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٩/٣٦٠٨) الواقع في منطقة مبارك الكبير - قسيمة رقم (٢٠٩) - قطعة (١) من المخطط رقم (٣٧٧٨٢/م) ومساحته (٢٤٠٠).
ملاحظة: العقار غير مطابق للمخططات يوجد مخالفة عبارة عن إقامة بناء من مواد خفيفة بالحوش بالدور الأرضي جهة الشارع من دون ترخيص.

المعانيه،
بجلسة ٢٠٢٣/٤/١٢ قمناً بصحبة السيد خبير الدراية التابع للإدارة فيصل الشهران بالانتقال إلى منطقة مبارك الكبير - قطعة ١ - شارع ٣ - منزل ١٣ - قسيمة ٢٠٩ الرقم الألي للعنوان ٩١٧٥١٩٢٩ بحضور وإرشاد المدعي وتخلف المدعي عليهم الأول والثاني والثالث عن الحضور رغم علمهم. حيث نمت العاينة على النحو التالي:
العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث الواسطات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠١٩/٣٦٠٨ ومساحة ٢٤٠٠ العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بحالة انشائية متوسطة ويقع على زاوية داخلية والواجهة الرئيسية تطل على شارع رقم ٣ والواجهة الجانبية تطل على شارع داخلي وارتداد كبير، ويحدد من الجيران جهتين والكساء الخارجي حجر والعقار قريب من فرع جمعية ومسجد وله مدخلين.
العقار موضوع الدعوى عبارة عن سرداب ودور أرضي به ملح ودور أول وسطح كما هو مبين بالتفصيل الآتي:
• السرداب مكون من ديوان + مطبخ + غرفة سائق + عدد ٤ غرف نوم.
• الدور الأرضي يتكون من عدد ٣ سالة + غرفة نوم - عدد ٢ حمام + مطبخ تحضيري + ملح
• مكون من مطبخ رئيسي + غرفة خادمة + غرفة غسيل - حمام).
• الدور الأول مكون من عدد ٥ غرف + سالة + حمام.
• السطح عبارة عن ربع دور يتكون من غرفة - حمام + غرفة غسيل.
• التكييف مركزي ولا يوجد مصعد بالعقار موضوع الدعوى.
• تبين للخبرة بأن المدعي يشغل الدور الأرضي بالكامل، بينما المدعي عليها الأولى تشغل باقي العقار.
• قام السيد خبير الدراية ب معاينة عقار موضوع الدعوى وأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمته السوقية.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمنن الاساسي مقداره (٤٣٥٠٠٠ د.ك) اربعمائة وخمسة وثلاثون ألف دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنظيم بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمنن كاملاً يجب عليه ايداع خمس التمنن على الأقل والا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد التمنن في الجلسة الثانية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهاة.
١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه (إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل).

المستشار/نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٠-١٣	٤	١٨٤٣٨



الوفيات

الوفيات

- **شاهة علي سميره صعب، أرملة/ بدر سعد الالافي، 79 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97922201 - 99585631، النساء: شمال غرب الصليبيخات، ق1، ش106، م37، تلفون: 99942993**
- **خالد جميل بشير عران، 32 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99554427**

«إنا لله وإنا إليه راجعون»