

نشرة الصحافة



اليوم: الأثنين

التاريخ: ٢٠٢٤-٩-٩

سابقة تاريخية وإنجاز جديد للمرأة الكويتية في سلك القضاء

4 مديرات للنيابة الجزئية لأول مرة

▶ بتولين التحقيق في أصعب أنواع القضايا. ▶ أتبتن جدارة في سلك القضاء والنيابة. ▶ قبول المرأة مستمر في دفعات وكيالات وتدويرهن في أكثر من نيابة لتعزز خبراتهن خصوصاً قضايا الاعتداء على المال العام



جدية وكفاءة

حدث تاريخي

ومعا حققت المرأة القاضية جدية وكفاءة ولا يستمتع احد منها التمييز بينها وبين الرجل في مجال النيابة والقضاء إذ جعلت المجتمع يتقبل وجودها على منصفة القضاء وحظي ما قدمته القاضيات الخوارجيات بإشادة واسعة حدثت حققت المرأة إسهامات فاعلة تساهم بها ما حققته من نجاح في المناصب الأخرى التي شغلتها باحترافية وكفاءة عالية

وكانت البلاد قد شهدت في عام 2016 حدثاً تاريخياً يبعين أول دفعة من وكيالات النيابة، بعد أن أرسى القضاء الكويتي في العديد من أحكامه أنه ليس ثمة ما يمنع تعيين النساء في الوظائف القضائية، كما توافقت وزارة العدل مع المجلس الأعلى للقضاء على فتح باب القبول أمام خريجات كليات الحقوق والشريعة للتحسين في وظيفة وكيل نيابة "ج"، وتم تأييد ذلك بقرارات شرعية صادرة عن هيئة الفتوى الشرعية بوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية وقبول قرار تعيين أول دفعة من خريجات كلية الحقوق والشريعة وعددهن 22 خريجة في وظيفة وكيل نيابة "ج"، بترتيب كبير في المجتمع الكويتي والأوساط القضائية، وقد حققت الخوارجيات في سلك النيابة المختلفة نجاحاً كبيراً، وأثبتت جدارتهن في جميع التخصصات.

مديرات النيابة



منيرة نوبل إبراهيم الوفيان - مديرة نيابة إيفم بالطوقين والظهر
نوف فيصل عبدالله السعيد - مديرة نيابة الأحداث
غليمة عادل عبدالعزيز الصويدي - مديرة نيابة حياوي
منيرة عبدالرحمن العثمان - مديرة نيابة الفروانية

مبارك حبيب

في سابقة تاريخية وخطوة جديدة على طريق تمكين المرأة الكويتية في سلك القضاء، أصدر النائب العام المستشار سعد الضفران، أمس (الأحد)، قراراً بتعيين 4 مديرات في النيابة الجزئية، ونقل القرار على نقل نيابة إلى النيابة الكلية، وإعادة تشكيل إدارات النيابة الجزئية والتخصية، ومكتب قصص البلاغات والشكاوى.

يأتي ويغتر بإباء الخوارجيات في النيابة العامة وسلك القضاء، مشدداً على أن قبولهن مستمر بعد تكريس المساواة بين الجنسين في هذه الوظيفة الحساسة، مشيراً إلى أنه تم الاعتماد على النساء الخوارجيات في النيابة من خلال التحقيق في أصعب أنواع القضايا، وتدويرهن في أكثر من نيابة ليكتسبن الخبرات الكافية، حيث التبتن جدارتهن على جميع الأصعدة.

ويعد هذا القرار سابقة في تاريخ النيابة العامة، بإحراق أول أعضاء من النيابة العامة الكويتيين للعمل في النيابة الكلية، وبدخول المرأة ضمن تشكيل إدارات النيابة بتعيين أربع مديرات ووضعهن القرار تعيين منوة العثمان مديرة لنيابة الفروانية، غليمة الصرعاعي مديرة لنيابة حياوي، نوف السعيد مديرة لنيابة الأحداث، ومنيرة الوفيان مديرة لنيابة شؤون الإعلام والمعلومات والنشر.

ثقة وكفاءة

ولفت المصدر إلى أن الثقة التي أولتها النيابة العامة للمرأة والتي تجسد في قبولها إدارة 4 نيابات لها أهمية للاعتماد عليها في المستقبل والوقوف بقراراتها، مشيراً إلى أن هذا الإيمان بجدارة المرأة الكويتية ليس وليد اللحظة بل تم إظهارها في مؤتمرات خارجية للنيابات، وترقية بعضهم إلى مناصب قاضيات وإسناد إليهن قضايا مهمة في التحقيق، منها قضايا الاعتداء على المال العام

والأولى عربياً التي نكته تحت ترقية 4 وكيالات نيابة خلال الأسبوع الماضي إلى مناصب قاضيات، ليرفع عدد القاضيات الكويتيات إلى 19 قاضية رسمياً من أصل ما يقارب 90 وكيالة نيابة منذ فتح باب القبول للنيابات، حيث أن جميعهن سيتم ترفيحن تدريجياً إلى قاضيات في المستقبل.

وقال مصدر مطلع لـ "قلم" إن المجلس الأعلى للقضاء

مديرو النيابة ونوابهم

- | | |
|---|--|
| <p>نيابة الأحداث</p> <ul style="list-style-type: none"> عبد الرحمن فرار عبدالله الوفيان - نائبا للمدير عبد الله أحمد عبدالله الطاهر - نائبا للمدير | <p>نيابة الأحكام</p> <ul style="list-style-type: none"> عبد الرحمن فرار عبدالله الوفيان - نائبا للمدير عبد الله أحمد عبدالله الطاهر - نائبا للمدير |
| <p>نيابة المدحرات والشعور</p> <ul style="list-style-type: none"> علي منصور حسن الشفي - مديرا للنيابة محمد طلال شاهين الهاجري - نائبا للمدير أحمد محمود عبدالعزيز الفرج - نائبا للمدير | <p>نيابة التوقيف</p> <ul style="list-style-type: none"> خالد عبدالله جاسر الناصر - نائبا للمدير فايز ناصر سالم المهدي - نائبا للمدير |
| <p>نيابة التنفيذ الجنائي</p> <ul style="list-style-type: none"> فايز صالح إبراهيم المعجل - مديرا للنيابة ناصر سالم عبدالله الجبرالي - نائبا للمدير سالم عبدالرحمن عايش المطيري - نائبا للمدير | <p>نيابة الشؤون الجاهزة</p> <ul style="list-style-type: none"> شاهد عبدالله راشد الوهيبي - مديرا للنيابة محمد فلاح همد الهاجري - نائبا للمدير محمد نايف بندر المطيري - نائبا للمدير |
| <p>نيابة شؤون الأسرة</p> <ul style="list-style-type: none"> أحمد عبدالعزيز زهاهل الراسين - مديرا للنيابة عبد المحسن زايد هراع العززي - نائبا للمدير أحمد صالح محمد الأحمدان - نائبا للمدير | <p>نيابة الشؤون التجريبية</p> <ul style="list-style-type: none"> إبراهيم جمال ناصر الصنيع - مديرا للنيابة عبدالله خالد جابر الراعي - نائبا للمدير خالد بدر عبدالعزيز الجبروي - نائبا للمدير براك ناصر راشد الصارب - نائبا للمدير |
| <p>نيابة شؤون الإعلام والمعلومات والنشر</p> <ul style="list-style-type: none"> طلال عبداللطيف عبدالرحمن الصبيح - نائبا للمدير غلاطي راشد نايف المطيري - نائبا للمدير | <p>نيابة حياوي</p> <ul style="list-style-type: none"> حمد عبدالعزيز إبراهيم الربيعة - نائبا للمدير طلال محمد عبدالله أبو حبيب المطيري - نائبا للمدير |
| <p>نيابة التعاون الدولي وحقوق الإنسان</p> <ul style="list-style-type: none"> أحمد عبدالعزيز أحمد الماجد - مديرا للنيابة عبدالله وليد راشد الخلف - نائبا للمدير عبد الرحمن عبدالله إبراهيم الجبران - نائبا للمدير | <p>نيابة الأحداث</p> <ul style="list-style-type: none"> محمد علي محمود الهاجري - نائبا للمدير طلال يوسف عبدالله الفرج - مديرا للنيابة ناصر خالد جاسم الصبيح - نائبا للمدير محمد علي محمود الهاجري - نائبا للمدير |
| <p>مكتب فحص البلاغات والشكاوى</p> <ul style="list-style-type: none"> علي عبدالعزيز عبدالرزاق ابو فرحس - مديرا للنيابة عبدالله تاجيد راشد ملاح محمد - نائبا للمدير مشاري عبدالعزیز عبدالله السالم - نائبا للمدير | <p>نيابة الشؤون العامة ومكافحة غسل الأموال</p> <ul style="list-style-type: none"> فايز عبد اللطيف لنيان اللثيان - مديرا للنيابة خالد حسن عبدالكريم العززي - نائبا للمدير مشاري محمد أحمد المشاري - نائبا للمدير |

5 إنجازات للمرأة

- 01 التحقيق في كل القضايا والجرائم
- 02 المشاركة في فعاليات قضائية دولية
- 03 جدارة في قضايا الاعتداء على المال العام
- 04 خبرات كبيرة بعد تدويرهن في النيابة
- 05 مهارة في تمثيل النيابة العامة أمام المحاكم

رؤساء في النيابة الكلية

- عبدالله عبدالعزيز راشد الملا محمد
- طلال عبدالعزيز عبد المحسن الهمد
- محمد عبدالعزيز محمد الفرج
- محمد سعود أحمد الدوسري
- طلال عادل سعود العبد الرزاق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	٤	١٨١٠٥



القضاء

الأنباء

براءة متهم من إهانة ضابط وإتلاف دورية

مخدرة، وقد حضر مع أحد المتهمين المحامي بشار النصار ودفع ببطلان استيقاف المتهم وما تلاه من إجراءات وبطلان القبض والتفتيش وما ترتب عليها من إجراءات لعدم وجود حالة من حالات التلبس مع كيدية الاتهام وتلفيقه وقضت المحكمة ببراءة المتهم تأسيسا على بطلان الاستيقاف وبطلان كافة الإجراءات اللاحقة عليه.

قضت محكمة الجنايات ببراءة متهم من حيازة مؤثرات عقلية بقصد التعاطي ومقاومة رجال الأمن بالقوة والعنف وإهانتهم وإتلاف سيارة الشرطة. وكان ضابط رصد شخصا نائما داخل مركبته وعند إيقافه تلفظ على الضابط بعبارات مهينة وأخرج سكيناً محاولاً التعدي عليه ليتم ضبطه وبتفتيش المركبة تم العثور على مواد

الحبس 20 و15 عاماً لمتهمين تسببا في وفاة خليجي حاول إعادة مركبته المسروقة

الجريمة بالحبس 15 عاماً مع الشغل والنفاذ. واتهم الجانيان بسرقة مركبة المجني عليه خلال توقفه أمام بقالة قرب جسر جابر، حيث قام بمساعدة آخرين بمطاردة اللصين اللذين تمسدا الاضطدام بمركبته من الخلف ما أدى لانقلابها ووفاته.

عبدالكريم أحمد

أيدت محكمة التمييز عقوبة الحبس 20 عاماً مع الشغل والنفاذ لقائد مركبة تسبب في وفاة شاب خليجي على طريق الصبية في شهر سبتمبر 2022، كما عاقبت مرافقه وشريكه في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	١٦	١٧١٧٨

«الاستئناف»:

إخلاء سبيل أنور الفكر بكفالة 2000 دينار

■ قررت منعه من السفر..
ورفضت إخلاء سبيل مساعد القريفة

المحرر القضائي

قررت محكمة الاستئناف أمس (الأحد)، إخلاء سبيل النائب السابق أنور الفكر بكفالة 2000 دينار مع منعه من السفر، وحددت جلسة 14 أكتوبر للمرافعة في القضية. وكانت محكمة الجنايات قضت بحبس الفكر لمدة 3 سنوات في قضية أمن دولة بتهم الطعن في حقوق سمو الأمير، والمساس بذاته والتطاول على مسند الإمارة. ومن جانب آخر، أجلت محكمة الاستئناف قضية مساعد القريفة إلى جلسة 30 سبتمبر الجاري ورفضت إخلاء سبيله، كما قررت المحكمة حجز محاكمة حمد العليان للحكم في اليوم نفسه، (هو مُخلى سبيله سابقاً في القضية المتهم فيها).

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	١	١٨١٠٥

«الجنايات» تقضي بـ«عدم مسؤولية» مواطن عن تهمة الانضمام إلى «داعش»... وتودعه الطب النفسي

وكانت النيابة العامة أسندت للمتهم اته انضمام إلى التنظيم الإرهابي داعش. ودعا إلى الانضمام إليه في مواقع التواصل. إلا أنه انكر التهم الموجهة إليه أمام المحكمة

عن التهم المسندة إليه وإيداعه الطب النفسي للعلاج. واستندت المحكمة إلى تقارير طبية تؤكد عدم مسؤولية المتهم عن تصرفاته وفقاً لتقرير الطب النفسي.

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الجنايات في قضية مواطن متهم بالانضمام إلى التنظيم الإرهابي داعش بعدم مسؤوليته

«الإدارية» تحدد جلسة 6 نوفمبر للنظر في دعوى «منع دخول عدنان درجال الكويت»

الأعراف الدولية باعتبارها صاحبة سيادة وشعبها حر. من جهة أخرى، تقدم محامون آخرون بيمينهم المحامي يوسف الغريبي والمحامي مشاري السند بشكوى أمام النائب العام ضد درجال على وجوده في الكويت.

وطالب فيها بمنح دخوله الكويت مجدداً احتراماً لسيادة الكويت وتقديراً لمشاعر أهالي الأسرى والشهداء. ونكر يحيى في دعواه أن درجال سرق أندية الكويت في الغزو العراقي الغاشم ووصف بولة الكويت أمام الإعلام بأنها محافظة عراقية مخالفاً

| كتب أحمد لازم |

حددت المحكمة الإدارية جلسة 6 نوفمبر للنظر الدعوى المقامة من المحامي عادل يحيى. والتي تطالب بمنح دخول رئيس الاتحاد العراقي لكرة القدم عدنان درجال الكويت

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٩-٩-٢٠٢٤	١٦	١٦١٧٥

وزارة العدل

إعلان عن بيع حصص في عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع حصص في العقارين الموصوفين فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٩/٣٠ قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ١٦٥،١٦٧،٢٠٢٢/١ بيوع/١

المرفوعة من: بنك الدوحة (فرع الكويت)

- ضمد-١- الشيفه/ فادية سعد العبدالله الصباح
٢- الشيفه/ حصة سعد العبدالله الصباح
٣- الشيفه/ فهد سعد العبدالله الصباح بصفتها فيما على الشيفه/ لطيفه فهد السالم الصباح
٤- الشيفه/ فهد سعد العبدالله الصباح (خضم مدخل)
٥- الشيفه/ جميل سعد العبدالله الصباح (خضم مدخل)
٦- الشيفه/ دلال جراح خالد العبدالله السالم الصباح (خضم مدخل)
٧- الشيفه/ موسى خالد العبدالله السالم الصباح (خضم متدخله هجوما)
٨- الشيفه/ خلود خالد العبدالله السالم الصباح (خضم متدخله هجوما)
٩- الشيفه/ منيرة حمد ناصر صباح الناصر (خضم متدخله هجوما)
١٠- الشيفه/ عائشة حمد ناصر صباح الناصر (خضم متدخله هجوما)
١١- رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي بصفتها خضم مدخل)
١٢- شركة مجموعة عربي الفايضة (خضم مدخل)
١٣- شركة مشفى الخدمات الطبية (خضم مدخل)
١٤- مدير إدارة التفتيش بوزارة العدل بصفتها (خضم مدخل)
١٥- شركة أريانا للمنسججات والناسيج شركة كويتية مساهمة مغلقة خضم متدخله هجوما)
١٦- الشيفه/ نادية سالم العلي الصباح (خضم متدخله هجوما)
١٧- الشيفه/ الطاف سالم العلي الصباح (خضم متدخله هجوما)

أولا أوصاف العقار الأول، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

أولاً- لبيع حصص المدعى عليهم الأولى والثانية والثالثة - الشيفه فادية وحصة و لطيفة) في -١٠ عقار الوتيرة رقم ٢٠٠٩/١٠٨٣١ الكائن بالرميثية قطعة ١٣ للقسمة (٧) والتي تقدر بنسبة ١٧,٥ للمدعى عليها الأولى ونسبة ١٧,٥ للمدعى عليها الثانية ونسبة ١٢,٥ للمدعى عليها الثالثة مشاعاً من مساحته الإجمالية وقدرها ٣٨٣,١٠ و ذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ٣٧٢/٧٣٥٠٠٠ دك، خمسة ملايين وسبعمائة وخمسة وثلاثون ألف وثلاثة وسبعون ديناراً كويتي، لكل من الحصة الأولى والثانية على حدا .
وتظهر مبلغ مقداره (٢٠٢٤٨١) دك أربعة ملايين وستة وتسعون ألفاً واربعمائة وواحد وثمانون ديناراً كويتي للحصة الثالثة.

٢- وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف السالفة الذكر
فالعقار يقع ضمن منطقة نظام البناء والتشريف الساحلي وهو عبارة عن فندق مكون من سواب - أرضي - أول، ثاني، ومخمس، مخانات، تعديل وزيادة فروع من المواد الخفيفة والثقيلة، أراج حديدية، يوجد عدة مباني من المواد الخفيفة والثقيلة - جز من الفندق قيد الإنشاء وسجل سابقاً ضمن منطقة الرميثية قطعة ١٣ وتسجل حالياً ضمن منطقة البيع.

٣- وفقاً لما ورد بتقرير الجيبر الرفق:
العقار يقع بمنطقة البيع - الشريط الساحلي - قطعة (١٣) طريق التعاون قسيمة (٧) والعقار متناز النزاع عبارة عن (فندق ومنتجح الموفنيك) يقع على شارعين أحدهما رئيسي (طريق التعاون) ويفصله عن العقار ارتداد مستقل مواقف للسيارات والأخر مدخل فرعي وتوجد سكة جانبية تقفله عن (فندق ومنتجح أراجان البيع) ، والعقار يطل على البحر مباشرة ، وحالة العقار جيدة والتكيف مركزي .

٤- يوجد بالعقار إنشاء العائبة السيد / أحمد عبد الكريم وفاد بأنه مدير العمليات والفندق وأنه لا يستطيع تكثيف الخبرة من المالكين والأفراد ميكروكيات ومؤسسات العقار تخصصياً حيث أن مدير العقار والمسؤول غير متواجد حالياً والتأمين من الخبرة الإنشائي والمعاينة مرة أخرى حين تواجده المسؤول .

٥- جلسة ٢٠٢٢ / ١ / ٤ حضر السيد / محمد فاريق رمضان السيد وفاد بأنه مدير شركة الأرجان وهي الشركة المالكه للمباني القائمة على أرض العقار الكائن في منطقة الرميثية (فندق ومنتجح الموفنيك) ، وفاد بأن المدعى عليهم يملكون الأرض فقط دون المباني وذلك بموجب عقد الاستثمار المرقم ٢٠١٧/١٠/٢٢ كما قرر بأنه لا يقوم بتكثيف الخبرة من معاينة فندق الموفنيك حيث أن المباني لا تخضع المدعى عليهم وهي ملك لشركة الأرجان . وقام بتقديم صورة من عقد الاستثمار اعلاه والمؤرخ ٢٠١٧/١٠/٢٢ بين كلا من الطرف الأول ورتبة العقار له الشيفه سعد العبدالله السالم الصباح والطرف الثاني شركة أراجان للطرف الأول ما هو عبارة عن فضاء بمساحة ١٠٠٠ متر مربع، فضاء أرض فضاء مرقم ٢٠٢٢/١٠/٢٢ مساحته ٢٠٠٠ متر مربع للطرف الثاني من طرف مديرة تنتهي في ٢٠٢٢/١٠/٢٢ وحيث أن الخطة التنظيمية لتطغتي الأرض قد تغير وأصبح كالتالي : (أ) القسيمة ٥ - قطعة ١٣ من الخللط م / ٣٨٢٤٠ - الرميثية - الشريط الساحلي (فندق ومنتجح زمال) بمساحة (٢٢٢٢٠٠٠ م) (ب) القسيمة ٥ - قطعة ١٣ من الخللط م / ٣٨٢٤٠ - الرميثية - الشريط الساحلي (فندق ومنتجح موفنيك) بمساحة ٢٢٢٢٠٠٠ م وقد قام الطرف الثاني خلال مدة سريان العقد وعلى نفقته باستغلال قطعتي الأرض في إنشاء منتجح سياحي يضم فضاء ومنازل ومسرعات تجارية بعدة ملايين تتطلب استمراره ويطاير بالأرض المساحه لا بعد تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار الحالي والتي هي بنده المتبقي على أرضه الطرف في أريام عدد آخر وذلك قبل انتهاء مدة العقد الحالي مستجيباً على الأقل ومن ثم قد تلاققت ارادة ورتبة الطرفين وهما يكملان ارتباطهما للاتفاق والتعاقد على أريام هذا العقد ليبدأ سريانه اعتباراً من ٢٠٢٤/٩/١ ولقد ٢٥ عاماً تنتهي في ٢٠٤٨/١٢/٣١ دون أي مساس بمدة عقد الإيجار السابق (.

٦- ثانياً: (لبيع حصص المدعى عليهم الأولى والثانية - الشيفه فادية وحصة) في: عقار الوتيرة رقم ٢٠١١/٨٣١٣ الكائن بمنطقة الشعب قسيمة رقم ٨ قطعة رقم ٨ والتي تقدر بنسبة ١٧,٥ لكل منهم على حدا متشاعاً من مساحته الإجمالية (٢٢٥٧٠٢٧) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره / ٢٢٢٥٧٥٥٤ دك (تسعة وعشرون مليوناً وسبعة وسبعون ألفاً وخمسمائة وتسعة وخمسون ديناراً كويتياً) (تعتبر كل حصص على حدا بالعقار)

٧- وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة والمؤرخة ٢٠٢٣/٢/١٢،
العقار سكني استثماري - عبارة عن أرض فضاء ويوجد به مخالقات وهي / يوجد يوجد عدة من الطابوق والسفط من المواد الخفيفة ويوجد مخانات (غرف من المواد الخفيفة ويوجد مخالات للسيارات - جميع ما ذكر بدون ترخيص)، وكما ورد بكتاب القليلة يفيد بأن العقار غير منظم ولا يسمح بإنشاء عليه إلا بعد تنظيمه أو تفكيكه مشروط بتقسيم توافق عليه البلدية ويتم حفظ حق الدولة في القماتح النسبية التي تؤول للدولة بكون ضمن من كامل مساحة العقار الأصلي.

٨- ثانياً: شروط المزارد
أولاً: يبدأ المزارد بالتمن الأساسيين المبرين قرون العقار ويشترط للمشاركة في المزارد خمس مدد ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي إعطاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والشروط ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عملاء التمن كاملاً ويجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والأعيان المرادفة على مئته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع .
رابعاً: إذا أودع المرادف التمن في الجلسة التالية حكم برسوم المزارد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة الإضرار مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزارد في هذه الحالة تمام المرادفة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن .
خامساً: إذا لم يقدم المرادف الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمرادفة بالعرض المرادفة فوراً على مئته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عماء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المرادف المتخلف بما يتخلف من ثمن العقار .
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزارد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية وشروطات إجراءات التفتيش ومقذارها ٢٠٠ دك، وتأمين الحمامات والخيرة وبصاحبها وريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وينظف بالمبشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم بون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .
رابعاً: يقرر الراسي عليه المزارد أنه عين العقار معاينة تأهيلية للجهة

٩- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات .
١٠- حكم رسو المزارد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات .
١١- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه " إذا كان من ذرعت ملكيته ساكناً في العقار يفى فيه كمتناجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزارد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل "

ملاحظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والؤسسات الفردية المشاركة في المزارد على التسليم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية الصائفة بالقانون رقم ٢٠٠٨ .
المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	٤	١٩٦٥٦



وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في عقارين بالمزاد العلني

واثنان وأربعون ألفاً وخمسة مئة دينار كويتي للحصة المعروضة للبيع.

«ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف»
توجد مخالفة، وهي بناء فوق ملحق الدور الأرضي من غير ترخيص.

«ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير»
عبر المزاد الكائنة بمنطقة السلام قطعة 2 شارع 23 قسيمة 466 منزل 78 بمساحة 400 م² الرقم الإلي 15621264، تحت الحماية على النحو التالي.
عبر المزاد عبارة بيت سكن خاص جديد إلى متوسط البناء بواجهة سيجما والتكييف مركزي، ومساحة (400 متر مربع) حسب الوثيقة رقم (13579/1599) ويقع على شارع واحد وارتفاعه مطبق على شارع الملك فهد، والعقار مكون من دور أرضي وأول وثان وثالث، والسطح به غرفة السماعات الدور الأرضي مكون (ديوانية + صالة + غرفتين + مطبخ + غرفة خادمة + غرفة غسل + 3 حمامات).
الدور الأول مكون من (صالة + 5 غرف + مطبخ + حمامات).
الدور الثاني مكون من (غرفتين لكل صالة + 3 غرف + حمامين + مطبخ).
الدور الثالث مكون من (صالة + 3 غرف وحمامين ومطبخ ومخزن وغسيل).

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يوجد حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يوجد من اعتمد عطائه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً، إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالغشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلتزم المزاد المتخلف بما يقص من ثمن العقار.
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وآتاعب المحاسبة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معانية ثاقبة للجحالة.

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقارين الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/9/18 - قاعة 48 - الدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/600 بوع/2 المرفوعة من فهد حمود فالح الحليفة المطيري ضد:

- 1 - عبدالله بدر عبدالكريم العقباب،
- 2 - حسنين بدر عبدالكريم العقباب،
- 3 - فاطمة بدر عبدالكريم العقباب،
- 4 - مريم بدر عبدالكريم العقباب،
- 5 - شبيخة بدر عبدالكريم العقباب،
- 6 - خلود بدر عبدالكريم العقباب،
- 7 - مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته،
- 8 - مدير عام بلدية الكويت بصفته،
- 9 - مدير بنك الائتمان بصفته،
- 10 - مدير إدارة التنفيذ بصفته.

أوصاف الحصة الأولى في العقار

1 - حصة قدرها 50 بالمئة من عقار الوثيقة رقم 1999/13579 الكائن بمنطقة السلام - قسيمة رقم 466 - قطعة رقم 2 - مخطط رقم 32905 ومساحته الإجمالية قدرها 400م²، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره 340000 د.ك (ثلاثمائة وأربعون ألف دينار كويتي) للحصة المعروضة للبيع.

«ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف»

وجود مخالفات:
1 - التصاق جميع الأدوار جهة الجار الأيسر من غير ترخيص.
2 - إضافة بناء ومواد خفيفة في السطح من غير ترخيص.
«ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير»
عبر المزاد الكائنة بمنطقة السلمية (الرميثة) قطعة 13 سابقاً) قطعة 12، شارع أبو ذر الغفاري جادة 11 قسيمة 283 منزل 8 بمساحة 600م²، وتمت الحماية على النحو التالي.
عبر المزاد عبارة عن بيت سكن خاص قديم البناء بواجهة حجر، ومساحة (600 متر مربع) حسب الوثيقة رقم (11228/1/2001) ويقع على شارع واحد، والعقار مكون من دور أرضي وأول والسطح به الخدمات.
الدور الأرضي مكون من (غرفة وحمام وصالة + مطبخ).
الدور الأول مكون من (3 غرف وحمام وصالة).
يوجد 3 ملاحق للعقار، ملحق جهة اليمين مكون من غرفتين وحمام وملحق جهة اليسار به ديوانية وحمام وغرفة، والملحق الخلفي به حمام وغرفة غسل ومخزن ومطبخ وغرفة خادمة.
التشطيب أرييات سيراميك والتكييف وحدات، ولديوانية تكييف عمادي شباك، وحسب إعادة المدعي عليه الأول أن العقار غير مؤجر ويسكنه المدعي عليهم الإناث (فاطمة وخلود ومريم وشيخة) فقط.

أوصاف الحصة الثانية في العقار

2 - حصة قدرها 25 بالمئة في عقار الوثيقة رقم 2001/1/1228 الكائن بمنطقة الرميثة سابقاً وحالياً السلمية - قسيمة رقم 283 - قطعة رقم 13 - مخطط رقم 26739 ومساحته الإجمالية قدرها 600م²، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره 142500 د.ك (مائة

تتبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته سائناً في العقار يفي فيه كمتساجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	٥	١٩٦٥٦

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموسومة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/١٠/٣ - الساعة ١٠:٠٠ صباحاً - في الدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ أحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٦٠١ بيوح/٣ المرفوعة من:

- ١ - فاطمة سويد راجح العجمي.
- ٢ - يدرية سويد راجح العجمي.
- ٣ - وليد سويد راجح العجمي.
- ٤ - سعد سويد راجح العجمي.
- ٥ - مبارك سويد راجح العجمي.
- ٦ - أمل سويد راجح العجمي.
- ٧ - منال سويد راجح العجمي.
- ٨ - نوال سويد راجح العجمي.
- ٩ - هدى سويد راجح العجمي.

٢ - ويسميه سويد راجح العجمي.

٤ - وشحه سويد راجح العجمي.

٥ - غزيل سويد راجح العجمي وكلثة وريثة المرحوم / سويد راجح عمير العجمي.

٩ - خالد سويد راجح العجمي.

١٠ - ناصر سويد راجح العجمي.

١١ - محمد سويد راجح العجمي.

١٢ - راجح سويد راجح العجمي.

١٣ - مريم سويد راجح العجمي.

١٤ - نورة سويد راجح العجمي وجميعهم من وريثة المرحوم / سويد راجح عمير العجمي.

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٧/٥٧٥٤ الواقع في منطقة المسابحة - قسيمة رقم (١١٣) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (٣٦٩٨/م) ومساحته (٢٨٧٥٠) والصادر عليه لخارج برقم ٢٠٢٠/٨٠٧٢.

● ملاحظة:

يوجد بناء غير مرص من مواد خفيفة (كبريتي) في السطح بمساحة تقريبية ٢٨٤ معانة،

● جلسة ٢٠١٩/٧/٢٢ قُمتا بالانتقال إلى منطقة المسابحة - قطعة ٢ - شارع ١٠ منزل ١١٣ بحضور وارشاد وكيل الدعيات (فاطمة - وسيمية - يدوية - وشحة) وهو الداعي عليه الثاني عشر وحضور الداعي عليه الثاني ورافعي الخصوم عن الخصوم وبمعاونة السيد جبير الدريّة/ فيصل الشرفان وذلك تهديداً لتقدير قيمة العقار وقيمة مقابل الاقتراع للعقار موضوع المزاد.

حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع المزاد مطابق من حيث الواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (١٩٧٧/٥٧٥٤) بمساحة ٢٨٧٥٠.
- العقار موضوع المزاد عبارة عن بيت سكن خاص يطل على شارع فرعي ويحده جيران من الجوانب الأخرى.
- العقار مكون من أرضي وأول وثاني وملحق وسطح.
- العقار موضوع الدعوى مكسي من الخارج بحجر والتكليف وحدائق وشيا لك.
- العقار في التضمين:
- الدور الأرضي يتكون من شقتين، الشقة الأولى تتكون من (سالتين + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ)
- الشقة الأخرى تتكون من (سالتين عدد ٢ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ).
- الدور الأرضي مستغل من قبل الداعي عليهم الأولى والثالث والرابع.
- الدور الأول، يتكون من شقتين، الشقة الأولى تتكون من (سالتين + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ).
- الشقة الأخرى تتكون من (سالتين عدد ٢ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ).
- الشقة الأولى من الدور الأول مستغلة من قبل الداعي عليه الثاني، والأخرى غير مستغلة.
- الدور الثاني، يتكون من شقتين، الشقة الأولى تتكون من (سالتين + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ)
- الشقة الأخرى تتكون من (سالتين عدد ٢ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ).
- الشقة الأولى من الدور الثاني مستغلة من قبل الداعي عليه الجاهدي عشر والشقة الأخرى مستغلة من قبل الداعي عليه التاسع.
- الملحق ويقع في الدور الأرضي، يتكون من (مخزن - غرفة غسيل - غرفة الخادم - حمام + مطبخ)
- السطح يتكون من غرفة كبريتي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قدره ٢٨٧٨٠٠ د.ك. ماتتان وسبعة وأربعون ألفاً وخمسمائة وستون ديناراً كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ وزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يمتدد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسجولاً بإيداع كامل التمن المزاد ففى هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يودع المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دمه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسجول بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد بالتخلف بما يتقسط من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. والعباءات الجمادات والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المارشون لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نظيفة للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالوجودة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم برسو المزاد قابل الاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ التحق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تمت الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه - إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار يفي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لساليحه باجرة للثلث.

ملحوظة هامة: يحتظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت الخمسة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	٥	١٨١٠٥



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٩/٣٠ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٧٦ بيوع ١/ المرفوعة من: شركة بوبيان للتأمين التكافلي ش م ك. ضمد: ١ - محمد حسين علي الصايغ.

٢ - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري بصفتة.

٣ - مدير إدارة التنفيذ بصفتة.

●●● أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ٢٠١١/١٢٨٨٥ الكائن بمنطقة مدينة صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم ٣٢٨٦ - قطعة رقم ٣ - مخطط م/ ٣٧٥٠٠ - ومساحته ٤٨٠ م^٢. وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٤٣٠٠٠٠ د.ك. أربعمائة وثلاثون ألف دينار كويتي.

●● وفقاً لـ ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح

●● وفقاً لـ ورد بتقرير الخبير:

- العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة صباح الأحمد البحرية قطعة رقم (٣) الموصوف بالوثيقة رقم ١٢٨٨٥ بالمخطط رقم / ٣٢٧٥٠٠ أ بالمقسمة رقم ٣٢٨٦ وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بطن وظهر ويحده من جهتين جيران، ومقابلته شارع موازي الطريق ٢٨٧ ومن الخلف ممر ماني (خور).

العقار مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح والتكسية الخارجية سيجما لون بيج وأحمر، والعقار مدخلين من الشارع ومدخل من الخلف.

يوجد في كل طابق لكونه مطلة على الخور، والتشطيبات بالعقار حديثة

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً - يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة والعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقدم من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٣٠٠ د.ك. وأنعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - لنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من ندمت ملكيته ساكناً في العقار ففي هذه كمتستاجر بقوة القانون ويلتزم الراس عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث.

ملاحظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التنازل أو البيوت الخمسة لأفرادها السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية النفاذة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٩-٩	٥	١٨١٠٥

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٢٤٥ ببيع ٢/ المرفوعة من: زينب أحمد محمد سلطان.

شخصيات: ١ - لطيفة عيسى شهاب الحداد. ٤ - سعاد عيسى شهاب الحداد.
٢ - محمد عيسى شهاب الحداد. ٥ - سمير عيسى شهاب الحداد.
٣ - شهاب عيسى شهاب الحداد. ٦ - فوال عيسى شهاب الحداد.
٧ - وكيل وزارة العدل بصفته.

*** أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
- عقار الوحدة رقم ١٩٩٤/١٥٢٠٨ الكائن بمنطقة صباح السالم - قسيمة رقم ٩ - قطعة رقم ١٠ - مخطط م/٣٦٩٧٥ ومساحته ٤١٧,٩م. وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره / ٤٢٠٠٠٠ د.ك. أربعمائة وعشرون ألف دينار كويتي.
- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المخالفات الآتية:
١ - بناء زائد في الأرضي جهة شارع الخدمة.
٢ - بناء زائد في الأول جهة شارع الخدمة.
٣ - تم ضم الكسرة.
** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير
عن النزاع الواقعة في منطقة صباح السالم قطعة ١٠ الشارع الأول جادة ٣٠٣ منزل ١٧ وتمت المعاينة على النحو التالي:
- عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص مكون من دورين وملحق.
- يقع العقار على شارع وارتداد خاضي ناحية طريق الملك فهد توجد سكة نافذة الكسوة الخارجية للمنزّل عبارة عن سيجما كما يوجد عدد ثلاث مدخل للقسيمية، تبين أن الدور الأرضي مكون من صالتين متوحدتين على بعض + حمام + مطبخ داخلي + مطبخ خارجي (مفصول عن الصالة بباب الملبوم) + غرفة خادمة مع حمامها.
- يوجد سلم شرقي داخلي من الدور الأرضي إلى الدور الأول حيث أن الدور الأول مكون من صالة + غرفتين ماستر + غرفتين نوم + غرفة مطبخ + حمام.
- يوجد سلم خارجي يؤدي إلى السطح فقط، كما يوجد حوش من ناحية واجه العقار وبه ملحق مكون من غرفة سائق + حمام + ديوانية.
- تشطيبات المغزّل بشكل عام، الأرضيات عبارة عن سراميك الحوائط مكنسية بحجر وبعضها ورق جدران وبعض صبغ إيظالي، الأسقف عبارة عن جبس به بروز والأبواب الخارجية عبارة عن أبواب الألمنيوم، والأبواب الداخلية عبارة عن أبواب خشب، الاضانات سبوت لايت + معلقات، التكييف مركزي + وحدات، الشبانيك الملبوم - يوجد شترات في جميع الشبانيك.
شائياً شروط المزايدة:
أولاً - يبدأ المزايدة بالتنسيق الأساسي بين قرين العقار ويشتهد للمشاركة في المزايدة خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً - يجب على من يعتمد القاضي إعطائه أن يودع حال العقار جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً - فإن لم يودع من اعتمد إعطائه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذاته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً - إذا لودع المزايدة التمن في الجلسة التالية حكم برفض المزايدة عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل التمن المزايدة فلهي هذه الحالة تعاد المزايدة على نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً - إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم احد للزيادة بالعضو تعاد المزايدة فوراً على ذاته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايدة الخلف بما يتلصق من تمن العقار.
سادساً - يتحمل الراسي عليه المزايدة على جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وتعايب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً - ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطبق المباشرين لاجراءات البيع وفق مستودعهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً - يقر الراسي عليه المزايدة انه عين العقار معاينة تالية للجهة.
١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم ببيع المزايدة قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه - إذا كان من ترغبت ملكيته ساكناً في العقار بقى فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايدة بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة التل.
ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والأوساط الفردية المشاركة في المزايدة على التمسك أو البيوت الخمسة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية الشاملة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.
المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	٥	١٨١٠٥

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 30/9/2024 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 117/2023 ببيع 1/ المرفوعة من: بدر محمد سيف العدوان.

ضد:

- 1- هاني عبدالله أحمد الصدي.
- 2- منال راشد أحمد الخلف.
- 3- جاسم علي حيدر سراج.
- 4- فوزية عبد الحسين الزنكوي.
- 5- بنك الائتمان الكويتي.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة) حصة مشاع قدرها 50% في عقار الوثيقة رقم 2018/6185 الكائن بمنطقة الصديق - قسيمة رقم 162 - قطعة رقم 6 - مخطط م / 32910 ومساحته الإجمالية 2,5485م² وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 425000 د.ك أربعمائة وخمسة عشرون ألف دينار كويتي نظير الحصة المعروضة للبيع.

== ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
- العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني + سطح ويوجد به مخالفت:
1- يوجد زيادة في البناء بدور السطح من غير ترخيص.
2- زيادة في الدرج الخارجي.

== ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
بجلسة 2023/10/5 تم الانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة ضاحية الصديق قسيمة رقم 162 في قطعة 6 من مخطط رقم 32910 ومساحتها 5485 متر مربع، وذلك بحضور السيد خبير الدراية سلمان محمد سليمان الجحو، وتخلّف عن الحضور المدعي أو من ينوب عنه قانوناً، وتخلّف عن الحضور المدعي عليهم الأول إلى الخامس أو من ينوب عنهم قانوناً. وذلك لمعاينة العقار موضوع الدعوى على الطبيعة، وتقدير قيمة العقار أرض ومباني وقيمة الانتفاع وتمت المعاينة على النحو التالي:
العقار موضوع الدعوى يقع في منطقة الصديق قطعة 6 منزل رقم 2 شارع 618 و 601 وهو عبارة عن سكن خاص على زاوية (شارعين) والبناء حديث وهناك حديقة خارجية مساحتها 16 متر مربع أمام المنزل ومساحة العقار موضوع الدعوى 548.5 متر مربع مطابقاً لوثيقة تملك العقار رقم 2018/6185.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب

عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عناءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايدين الثمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايدين المختلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجتهالة.

تنبيه:
1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المعتل".

ملحوظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضالفة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	٤	٥٧٣٥

Ministry of justice



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2024/9/30 - قاعة - 48 بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/636 ببيع/1.

المرفوعة من: علي عبدالله علي جاسم

- | | |
|---|----------------------------|
| 4- سكيذة عبدالله علي جاسم | ضمم |
| 5- عهود عبدالله علي جاسم. | 1- محمد عبدالله علي جاسم. |
| 6- منى عبدالله علي جاسم | 2- جاسم عبدالله علي جاسم |
| 7- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتة. | 3- سميرة عبدالله علي جاسم. |

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الريفة رقم 8983 / 2011 الكائن بمنطقة صباح السالم - قسيمة رقم 20 - قطعة رقم 11 الجزء الغربي - مخطط م / 36888 - ومساحته 300,125 م² وذلك بالمرزاد العلني بضمن أساسي مقفاره 295000 د.ك (مئتان وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي).

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكن من أرضي + أول ويوجد مخالفة وهي لبناء من مواد خفيفة.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة 2022/6/6 قامت الخبرة بالانتقال إلى منطقة صباح السالم قطعة 11، قسيمة 20، بحضور السيد خبير الرأي سمع الديحاني وبارشاد وتمكين الدعوى عليهما الثالث والرابعة حيث تخلّف عن الحضور للمدعي رقم علمه بموعد الجلسة وكذلك باقي المدعى عليهم، وتونه الخبرة باختلاف رقم الشارع وأجادة والنزل عما هو واره في صحيفة الدعوى حيث ان الثابت من المعاينة أن رقم الشارع هو 1 والجادة 3 والنزل 27.

عين النزاع تقع على شارع 1 داخلي ومحاطة بالجيران من الجهتين وتطل من الخلف على لشارع الرئيسي 207 باسم محمد بن حمادة العجمي.

عين النزاع عبارة عن بيت حكومي قديم العمران ويتكون من دور أرضي وأول وسطح مكسو بالسبيجما لبرن وردي له مداخل أساسي وخلفي وإرتداد الخلفي مستقل حديقة ومواقف.

قام المدعي عليه الثالث بتسكين خبرة من الدخول والمعاينة حيث تبين التالي

الدور الأرضي يتكون من حوش صغير يطل عليه ديوانية مع حمام ومغاسل وغرفة سائق مدهخلاً من الشارع رقم 1 ومطبخ + حمامين + صاليتين + مخزن تحت الدرج.

الدور الأول يتكون من شقتين الأولى تتكون من غرفة مستر + صالة صغيرة + غرفة + حمام - والمشفة الثانية تتكون من 3 غرف نوم + حمامين + مطبخ السطح يحتوي على غرفة مستر.

تشطيبات الجين كالتالي: الأرضيات سيراميك الحائط صديق عادي، الإضاءة سبوت لآيت ومعلقات التكييف وحدات.

قامت خبرة وخبير الرأي بمعاينة عين من الخارج والداخل وكذلك قام خبير الرأي بالإطلاع على وثيقة العقار رقم 8983 والتي تذكر مساحه قسيمة عين النزاع هي 300,125 م² وكذلك الإطلاع على المخطط الكروكي للعين المقدم سابقاً من قبل وكيل المدعي تمهيداً لعمل اللازم من تقدير قيمة العين وفق سعر السوق.

ثانياً: شروط المرزاد:

أولاً: يبدأ المرزاد بالثمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المرزاد سواء خسر ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمده القاضي عطاءه أن يودع حل انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصرفيات ورسوم التسجيل كالتالي: لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أتميت الرابطة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

ثالثاً: إذا أودع المرزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المرزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء من زيادة عشرة مئصوحاً بإيداع كامل ثمن المرزاد ففي هذه الحالة تعاد المرابطة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

رابعاً: إذا لم يتم المرزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة تعاد المرزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة المسابقة ولا يعدت في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المرزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل المرزاد عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 د. ك. وأتعاب الحراسة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب البائعين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المرزاد انه عين لعقار معاينة نافية للجهة.

تخفيفه:

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون الرقاعات.

2 - حكم رسو المرزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون الرقاعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون الرقاعات على أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ملكية ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بفترة القانون ويلتزم الراسي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة مهمة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المرزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية للضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

الاستشاري/رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٤-٩-٩	٧	٥٢٨٩



الوفيات

الوفيات

- **أسامة يوسف مبارك العبدالله**، (56 عاماً)، شيع، للرجال: العزاء في المقبرة، ت: 99099953 - 99890359، للنساء: العمرية، قطعة 2، شارع 2، منزل 25.
 - **حسنة طديمير عجيل**، أرملة شهاب عجاج العنزي، (89 عاماً)، شيعة، للرجال: العزاء في المقبرة، ت: 96669207، للنساء: العارضية، ق8، ش2، منزل 1.
 - **أمينة محمود جاسم الحسن**، أرملة عبدالغني محمد عبدالغني العبد غني، (79 عاماً)، شيعة، للرجال: العزاء في المقبرة، ت: 66336333 - 66608014، للنساء: بيان، قطعة 1، شارع 3، منزل 29، ت: 60370202 - 60974010.
- «إنا لله وإنا إليه راجعون»