

# نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ١٠-٦-٢٠٢٤

## وكيل «العدل» القطري يزور معهد الدراسات القضائية



الحمدان مستقبلاً السويدي والوفد المرافق أمس

لحضور افتتاح الدورة الإقليمية التأسيسية الأولى في مجال القانون الدولي الإنساني، التي تنظمها اللجنة الوطنية الدائمة للقانون الدولي الإنساني بمقر المعهد، بدءاً من أمس حتى 13 الجاري.

استقبل مدير معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، المستشار هاني الحمدان، أمس، وكيل وزارة العدل رئيس اللجنة الوطنية للقانون الدولي الإنساني في قطر الشقيقة سلطان السويدي والوفد المرافق له، وذلك بمناسبة زيارته للبلاد؛

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ١٠-٦-٢٠٢٤ | ٢      | ٥٦٥٩  |

## «العدل»: استرداد كفالات جزائية عبر «سهل»



استكمالاً للجهود والخطوات الرامية إلى تحقيق التحول الرقمي في وزارة العدل، وتسهيلاً على جمهور المتعاملين، صرح وزير العدل الدكتور محمد الوسمي بشأن إطلاق خدمة «استرداد كفالات جزائية» من ضمن خدمات النياية العامة عبر تطبيق «سهل» التطبيق الموحد للخدمات الإلكترونية الحكومية.

وأعلنت «العدل» في بيان لها أمس أن الخدمة تتيح تقديم طلب لاسترداد 6 أنواع من الكفالات الخاصة بالقضايا الجنائية لمقدم الطلب، دون الحاجة إلى المراجعة، بحيث يتم إرسال إشعارات بحالة الطلب إلى حين تحويل مبلغ الكفالة إلى حساب مقدم الطلب البنكي بعد استكمال الإجراءات الإدارية والمالية.

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ٢٠٢٤-٦-١٠ | ٣      | ٥٦٥٩  |

## متهم بقتل المواطن الزعتري أمام منزله «الاستئناف» تؤيد إعدام «شيخ» من أبناء الأسرة

وكان المتهم قد أطلق على المجني عليه الرصاص أمام منزله؛ بسبب خلافات بينهما، حيث أكدت المحكمة أنه يستحق عقوبة الإعدام.

أيدت محكمة الاستئناف، أمس، حكم محكمة الجنايات القاضي بإعدام شيخ من أبناء الأسرة، متهم بقتل المواطن عبدالعزيز الزعتري أمام منزله.

الأول كويتي نفذ الجريمة.. والآخر مصري ساعده في طمسها

## «الاستئناف» تؤيد إعدام قاتلي المواطن مبارك الرشيدي

والمتهم الثاني وهو مصري الجنسية وصدر الحكم بحقه غيابياً. وكانت الكويت قد انشغلت لفترة طويلة بالبحث عن الرشيدي قبل أن يتم العثور عليه مقتولاً، وتبين أنه من قتله هو المتهم الأول، وقد ساعده المتهم الثاني في طمس معالم الجريمة.

أيدت محكمة الاستئناف، أمس، حكم محكمة الجنايات القاضي بإعدام المتهمين الكويتي والمصري في جريمة قتل المواطن مبارك الرشيدي. وشمل حكم المحكمة بالإعدام المتهم الأول وهو «كويتي محبوس على ذمة القضية حالياً».

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ١٠-٦-٢٠٢٤ | ٣      | ١٨٠٣٠ |

## حبس النائب السابق سلمان الحليلة سنة و8 أشهر في قضية شراء أصوات

قضت محكمة الاستئناف، أمس (الأحد) بحبس النائب السابق سلمان الحليلة، لمدة سنة و8 أشهر، في قضية شراء الأصوات. وكانت النيابة قد حققت في القضية وأحالها إلى المحكمة، وطالبت بمعاقبة المتهم وفقاً للقانون.

## 3 سنوات سجنًا للمفرد عبدالله فيروز في قضية نشر أخبار كاذبة

قضت محكمة الاستئناف أمس (الأحد) بحبس المفرد عبدالله فيروز، لمدة 3 سنوات، في قضية نشر أخبار كاذبة، بشأن إبرام عقد حكومي مع شركة إسرائيلية. وكانت محكمة الجنايات قد قضت بحبس فيروز لمدة 5 سنوات.

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ٢٠٢٤-٦-١٠ | ٣      | ١٨٠٣٠ |

## إلغاء حبس بولند والامتناع عن النطق بعقابها

■ جابر الحمود

ألغت محكمة الاستئناف الحكم الصادر بحبس الإعلامية حليلة بولند سنتين مع الشغل والنفاذ، وغرامة ألفي دينار عن تهمة التحريض على الفسق والفجور، واكتفت بالامتناع عن النطق بعقابها. وكانت هيئة المحكمة قد وجهت إلى الإعلامية حليلة بولند تهمة التحريض على الفسق والفجور، وإساءة استخدام هاتف، وذلك بسبب صور ومقاطع فيديو. وقدم المدعي شكوى ضدها مدعياً أنها حرضته على الفسق والفجور عبر صورها وعبر فيديوهات خاصة بها، في حين ادعت المتهمه ضد المجني عليه أنه أساء إليها بالسب، فقدمت شكوى ضده بتهمة السب وإساءة استخدام الهاتف.

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ١٠-٦-٢٠٢٤ | ١٦     | ١٩٥٨١ |





# الداي

بسم الله الرحمن الرحيم



البرقعة من : مظهر جعفر مظهر حسن

- أولاً، أوصاف العقار ( وفقاً الشهادة الأوصاف المرفقة )

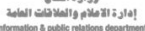
**١٠- اعتبار مسكني طابعه مكون من ارضي + اول + سطح.**

ثانيها، شروط القراء

April

- المستشار / رئيس المحكمة الكلية

|         |           |        |       |
|---------|-----------|--------|-------|
| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
| الأثنين | ١٠-٦-٢٠٢٤ | ٤      | ١٦١٠٠ |



## إعلان

**إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني**

فمن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالتزاد العتيق، وذلك يوم الاثنين الموافق ١٠/٢٤/٧٩ - قاعة ٤أ - بالدار الثاني بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدواوي رقم ٥٠٦١/١٩٨٥ بوجوه:

الرفوعة من رتبة الزموم: محمد نايف حمد الدينوس.

١- فقه محمد نايف حمد الدينوس.

٢- ناصر محمد نايف حمد الدينوس.

٣- سحر محمد نايف حمد الدينوس

شد، أولاً أبناء الزموم حمد الدينوس وهم:

١- وليد نايف حمد الدينوس. ٢- جمال نايف حمد الدينوس. ٣- حمد نايف حمد الدينوس. ٤- نورية نايف حمد الدينوس.

٥- نوال نايف حمد الدينوس. ٦- أمل نايف حمد الدينوس.

ثانياً، أبناء الزموم أحمد نايف حمد الدينوس (أصحاب الرعية الواجبة)

١- عبد الله أحمد نايف حمد الدينوس. ٢- بدر أحمد نايف حمد الدينوس.

ثالثاً، م. محمد جاسم الدينوس (خمس متداخلة عموماً)،  
عاهة وكل ذواتها الثلاثة لمصلحة (خمس مدخل).

المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

- [illegible]

[illegible][illegible]

- ١ - ينشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكمه يوم إقراره قابل للاستئناف خلال خمسة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٢٢ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه: «إذا كان من لزوم مناقشة سنداً في الدعوى وفي أية مسألة من بقية القضايا والمنازعات والمرافعات الراسية عليه أثنى عشر يوم عمل بعد إقراره وأجره كالمثل».

الحسين بن علي بن أبي طالب

يحقّ للمساهمين في جميع الشركات والمؤسسات القروية المشاركة في التصويت على التسيير أو الرقابة الخمسة لأعضاء  
السلطة العامة عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المنبثقة من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٩٠.

المستشار / رئيس الحكمة الكلية

|         |           |        |       |
|---------|-----------|--------|-------|
| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
| الأثنين | ١٠-٦-٢٠٢٤ | ٤      | ١٦١٠٠ |



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٦ الساعة ٤/٨ بالتدوير الثاني بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذ لحكم المحكمة الصادر في الدفتر رقم ٢٠٢١/٣٩٤ وبيوع/٩

المعروفة عن: عبد النبي يوسف عبد النبي القطان عن نفسه وبصفته وكيلًا عن ورثة المرحوم/يوسف عبد النبي القطان وهم: ١- يعقوب يوسف عبد النبي القطان، ٢- فاضل يوسف عبد النبي القطان، ٣- صاقل يوسف عبد النبي القطان، ٤- محمد يوسف عبد النبي القطان، ٥- خولة يوسف عبد النبي القطان، ٦- تيمعة يوسف عبد النبي القطان، ٧- فوزية يوسف عبد النبي القطان، ٨- إيلي يوسف عبد النبي القطان، ٩- فتيحة يوسف عبد النبي القطان، ١٠- شيما يوسف عبد النبي القطان.

هذا، وورثة المرحوم/ حسين عبد النبي القطان وهم: ١- أحمد حسين عبد النبي عبد الله القطان، ٢- مسلم حسين عبد النبي عبد الله القطان، ٣- مصطفى حسين عبد النبي عبد الله القطان، ٤- عبد الأمير حسين عبد النبي عبد الله القطان، ٥- علي حسين عبد النبي عبد الله القطان.

٦- ورثة المرحوم/ فاطمة محمد الهزيم وهم: ١- أحمد حسين عبد النبي عبد الله القطان، ٢- مسلم حسين عبد النبي عبد الله القطان، ٣- مصطفى حسين عبد النبي عبد الله القطان، ٤- عبد الأمير حسين عبد النبي عبد الله القطان.

**والتوصيات الخاصة بالبيع:**

حصة مشاعاً قدرها ٥٢٥ في عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٥/٣١٦٧ الكائن بالمنطقة التجارية المركزية بالمنطقة التاسعة - مدينة الكويت - وكان رقم ٩ - قسيمة ٢٤٥ سابقاً وحالياً ٦ - قطعة رقم ٩ - من المخطط ٢٧١٧٨/م سابقاً وحالياً مخطط ٣٩٥٦٣/م ومساحته الإجمالية ١٤م<sup>٢</sup>. وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره ١٧٥٠٠.٠٠ د.ك. للحصة المعروفة للبيع فقط بنحو واربعين ألف وخمسمائة دينار كويتي.

**ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصياء:**

فالعقار يقع ضمن منطقة دكاكين والعقار دكان مكون من سرداب وأرضي وعينين وأول.

**ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:**

الدكان مغلٍ ومقفول ولا يوجد به لوحة امتلاكية ويبلغ في منطقة قبلة قطعة ٩ - رقم ٣ - وله واجهته.

**ثانياً - شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالتأمين الأساسي قرين العقار ويشترونه للمشاركة في المزاد سداداً خمس ذلك ضمن على الأقل ويوجب شريك مستحق من التملك المصحوب بقرينة أو بموجب حقايق ضمان من أحد التملك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يقدم التماساً ببيع كامل التملك الذي عليه والمصرفات وبسود التسجيل، مثلاً: فإن لم يوجد من التملك معطوياً التملك كاملاً وجب عليه إيداع خمس التملك على الأقل ولا أعيدت المزايدة على مثله في نفس الجلسة على أساس التملك الذي كان قد رساه البيع.

ثالثاً: أودع المزايدة التملك في الجلسة التالية لحكم بوسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل المزايدة زيادة أو نقصاناً ويبدأ كامل التملك في هذه الحالة بعد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التملك خاصة إذا لم يقدم المزايدة الأول بإيداع التملك كاملاً في الجلسة التالية لم يقدم أحد لزيادة أو نقصان بعد المزايدة فوراً على مثله على أساس التملك الذي كان قد رساه بيه عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي مزايدة غير مصحوبة بإيداع كامل قيمته ويبدأ المزايدة المتخلف بها يتكسر من ضمن العقار.

رابعاً: يتعين الراسي عليه المزاد في جميع الحالات وبسود مطلق وأبجيد الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ١٠٠٠ د.ك. والتمام المزايدة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وينقلب المباشرين لأجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتدخل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤوليات.

ثامناً: يقرر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاملة تافهة للجهة.

**ملاحظات:**

- ١ - ونشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم بوسو المزاد لحال الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنسب الظفر الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من لزمت حلفيته بسلطان في العقار بغيره عليه كدستور بقوة القانون والمزاد الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار تصالحه بأجرة المثل.

**ملاحظة هامة:**

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات القروية المشاركة في المزاد على التسليم أو البيوت المخصصة لأشخاص يمكن أن تكون عملاً أو حكماً للمادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المتشابهة بالمادة ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ٢٠٢٤-٦-١٠ | ٤      | ١٦١٠٠ |


**وزارة العدل**
  
**إعلان عن بيع عقار بالمراد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمراد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٦ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٦٤٩ ببيع/٢، الدعوى الأصلية

المرفوعة من: محمد عبد الرزاق محمد حسن  
 ضد: ١- هالة عبد الفتاح محضر  
 ٢- فيصل عبد الرزاق محمد حسن  
 ٣- جلال عبد الرزاق محمد حسن  
 ٤- إبراهيم عبد الرزاق محمد حسن  
 ٥- زينب عبد الرزاق محمد حسن  
 ٦- فاطمة عبد الرزاق محمد حسن  
 ٧- رباب عبد الرزاق محمد حسن

الدعوى الفرعية  
 المرفوعة من: ١- زينب عبد الرزاق محمد حسن  
 ضد: ٢- فاطمة عبد الرزاق محمد حسن  
 ٣- رباب عبد الرزاق محمد حسن  
 ٤- إبراهيم عبد الرزاق محمد حسن  
 ٥- جلال عبد الرزاق محمد حسن

**أوصاف العقار الأول:**  
 الوحدة السكنية من عقار الوتيفة رقم ٢٠٠٧/١٨٩٢٣ المكوّن بمنطقة الهويولة شبيمة رقم ٧ - قطعة رقم ٨/١ من المخطط رقم م/٢٣٩٦٦ بمساحة ٨٠٠,١٥ م<sup>٢</sup> من مساحة ١٠٢٧ م<sup>٢</sup> شقة تملك سكن استثماري، وذلك بالمراد العلني بطن أساسي مقداره ٤٩٢٧ ألف د.ك.  
 وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة.  
 - العقار ضمن منطقة سكن استثماري وهي وحدة سكنية بالهويولة رقم ٦/١ نموذج A بالطابق السادس ومساحتها ٨٠٠,١٥ م<sup>٢</sup> ويتبعها موقف سيارة رقم ١٢ ومساحته ١٢,٧٥ م<sup>٢</sup>.

**أوصاف العقار الثاني:**  
 الوحدة السكنية من عقار الوتيفة رقم ٢٠٠٧/١٨٩٢٣ المكوّن بمنطقة الهويولة شبيمة رقم ٧ - قطعة رقم ٨/١ من المخطط رقم م/٢٣٩٦٦ بمساحة ٨٠٠,١٥ م<sup>٢</sup> من مساحة ١٠٢٧ م<sup>٢</sup> شقة تملك سكن استثماري، وذلك بالمراد العلني بطن أساسي مقداره ٤٩٢٧ ألف د.ك.  
 وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة.  
 - العقار ضمن منطقة سكن استثماري وهي وحدة سكنية بالهويولة رقم ٦/١ نموذج C بالطابق السادس ومساحتها ٨٠٠,١٥ م<sup>٢</sup> ويتبعها موقف سيارة رقم ١٥ ومساحته ١٢,٧٥ م<sup>٢</sup>.

**أوصاف العقار الثالث:**  
 الوحدة السكنية من عقار الوتيفة رقم ٢٠٠٢/١٥٥٢٢ المكوّن بمنطقة الهويولة شبيمة رقم ٧٢ - قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٢١٥٤١ بمساحة ٨٠٠,٠٦ م<sup>٢</sup> من مساحة ٨٧٢,٥ م<sup>٢</sup> شقة تملك سكن استثماري، وذلك بالمراد العلني بطن أساسي مقداره ٤٩٢٧ ألف د.ك.  
 وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة.  
 - العقار ضمن منطقة سكن استثماري ويمثل الوحدة السكنية الواقعة بالهويولة رقم ١-٢ نموذج B بالطابق الأول ومساحتها ٨٠٠,٠٦ م<sup>٢</sup> ويتبعها بمساحة مساحتها ٩,٨٧ م<sup>٢</sup>.

**أوصاف العقار الرابع:**  
 الوحدة السكنية من عقار الوتيفة رقم ٢٠٠٢/١٥٥٢٢ المكوّن بمنطقة الهويولة شبيمة رقم ٧٢ - قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٢١٥٤١ بمساحة ٨٠٠,٠٦ م<sup>٢</sup> من مساحة ٨٧٢,٥ م<sup>٢</sup> شقة تملك سكن استثماري، وذلك بالمراد العلني بطن أساسي مقداره ٤٩٢٧ ألف د.ك.  
 وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة.  
 - العقار ضمن منطقة سكن استثماري عبارة عن وحدة سكنية بالهويولة رقم ١-٢ نموذج A بالطابق الأول ومساحتها ٨٠٠,٠٦ م<sup>٢</sup> ويتبعها بمساحة مساحتها ٩,٨٧ م<sup>٢</sup>.

**ثانياً: شروط المزاد:**  
 أولاً: يبدأ المزاد بالطن الأساسي البين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
 ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.  
 ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
 ورابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.  
 خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالمثل تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويظم المزايدة المتخلف بها بنفس من ثمن العقار.  
 سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومعمروفات إجراءات التنفيذ ومقاييرها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحراسة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
 سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشري لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.  
 ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاملة نافية للجهالة.

**تسليماً:** ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
 ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
 ٣- تمنى الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

**ملاحظة هامة:** يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسمات أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية الصادرة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ٢٠٢٤-٦-١٠ | ٥      | ١٩٥٨١ |

**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٦ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٦٤٩ ببيع/٢، الدعوى الأصلية

**المرفوعة من:** محمد عبد الرزاق محمد حسن

**ضد:** ١- هالة عبد الفتاح محضر  
٢- فيصل عبد الرزاق محمد حسن  
٣- جلال عبد الرزاق محمد حسن  
٤- إبراهيم عبد الرزاق محمد حسن  
٥- زينب عبد الرزاق محمد حسن  
٦- فاطمة عبد الرزاق محمد حسن  
٧- رباب عبد الرزاق محمد حسن

**الدعوى الفرعية**  
**المرفوعة من:** ١- زينب عبد الرزاق محمد حسن  
٢- فاطمة عبد الرزاق محمد حسن  
٣- رباب عبد الرزاق محمد حسن

**ضد:** ١- هالة عبد الفتاح محضر  
٢- محمد عبد الرزاق محمد حسن  
٣- فيصل عبد الرزاق محمد حسن  
٤- جلال عبد الرزاق محمد حسن  
٥- إبراهيم عبد الرزاق محمد حسن

**أوصاف العقار الأول:**  
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٨٩٢٢ المكوّن بمنطقة الهولة شعبة رقم ٧ - قطعة رقم ١/٨ من المخطط رقم ٢٣٩٦٦ بمساحة ٨٠٠,١٥ م<sup>٢</sup> من مساحة ١٠٢٧ م<sup>٢</sup> شقة تملك مسكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بئس أساسي عقاره ٤٩٢٧ ألف د.ك.  
\* وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة،  
- العقار ضمن منطقة مسكن استثماري وهي وحدة سكنية بالهولة رقم ٦/١ نموذج A بالمطابق السادس ومساحتها ٨٠٠,١٥ م<sup>٢</sup> ويتبعها موقف سيارة رقم ١٢ ومساحته ١٢,٧٥ م<sup>٢</sup>.

**أوصاف العقار الثاني:**  
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٨٩٢٢ المكوّن بمنطقة الهولة شعبة رقم ٧ - قطعة رقم ١/٨ من المخطط رقم ٢٣٩٦٦ بمساحة ٨٠٠,١٥ م<sup>٢</sup> من مساحة ١٠٢٧ م<sup>٢</sup> شقة تملك مسكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بئس أساسي عقاره ٤٩٢٧ ألف د.ك.  
\* وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة،  
- العقار ضمن منطقة مسكن استثماري وهي وحدة سكنية بالهولة رقم ٦/١ نموذج C بالمطابق السادس ومساحتها ٨٠٠,١٥ م<sup>٢</sup> ويتبعها موقف سيارة رقم ١٥ ومساحته ١٢,٧٥ م<sup>٢</sup>.

**أوصاف العقار الثالث:**  
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٢/١٥٥٢٢ المكوّن بمنطقة الهولة شعبة رقم ٧٢ - قطعة رقم ٤ من المخطط رقم ٢١٥٤١ بمساحة ٨٠٠,٠٦ م<sup>٢</sup> من مساحة ٨٧٢,٥ م<sup>٢</sup> شقة تملك - مسكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بئس أساسي عقاره ٤٩٢٧ ألف د.ك.  
\* وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة،  
- العقار ضمن منطقة مسكن استثماري ويمثل الوحدة السكنية الواقعة بالهولة رقم ١-٢ نموذج B الطابق الأول ومساحتها ٨٠٠,٠٦ م<sup>٢</sup> ويتبعها بمكينة مساحتها ٩,٨٧ م<sup>٢</sup>.

**أوصاف العقار الرابع:**  
الوحدة السكنية من عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٢/١٥٥٢٢ المكوّن بمنطقة الهولة شعبة رقم ٧٢ - قطعة رقم ٤ من المخطط رقم ٢١٥٤١ بمساحة ٨٠٠,٠٦ م<sup>٢</sup> من مساحة ٨٧٢,٥ م<sup>٢</sup> شقة تملك - مسكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بئس أساسي عقاره ٤٩٢٧ ألف د.ك.  
\* وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة،  
- العقار ضمن منطقة مسكن استثماري عبارة عن وحدة سكنية بالهولة رقم ١-٢ نموذج A الطابق الأول ومساحتها ٨٠٠,٠٦ م<sup>٢</sup> ويتبعها بمكينة مساحتها ٩,٨٧ م<sup>٢</sup>.

**أولاً:** بيده المزار بالبن الأساسي البن قرون العقار، ويترك للمشاركين في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

**ثانياً:** يجب على من يعتمد القاضي عقابه أن يودع حال العقد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

**ثالثاً:** فإن لم يودع من اعتمد عقاه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. وابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة فعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

**خاصة:** إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد المزايدة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعدد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد التخليف بما ينقص من ثمن العقار.

**سادساً:** يتحمل الراعي عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التثنيث ومقارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحراسة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

**سابعاً:** ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

**ثامناً:** يقر الراعي عليه المزايدة بأنه عاين العقار معاملة نافية للجهالة.

**تتبعاً:** ينشر هذا الإعلان عن البيع بالحريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

١- حكم رمو المزايدة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٢- تبنى النقطة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزايدة بتجديد عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

**ملاحظة هامة:** يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التنازل أو البوت المحصنة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٣٠ من قانون الشركات التجارية المتضمنة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

**المستشار/ رئيس المحكمة الكلية**

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ٢٠٢٤-٦-١٠ | ٤      | ١٧١٠٣ |




**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الوصفية فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٧/٤ - الساعة ١٢ - الساعة ١٢:٣٠ في الدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لإحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٣٦ ببيع ٣/ المرفوعة من، مشعل رخيص ناصر الشفيري.

شمس - أولاً: ورثة المرحومين كلا من/ رخيص ناصر هادي الشفيري والمرحومة/ منارة مرزوق يعقوب الشفيري وهم،

١ - عالي رخيص ناصر الشفيري،  
 ٢ - بدر رخيص ناصر الشفيري،  
 ٣ - بندر رخيص ناصر الشفيري،  
 ٤ - عوده رخيص ناصر الشفيري،  
 ٥ - طوقية رخيص ناصر الشفيري،  
 ٦ - لطيفة رخيص ناصر الشفيري،  
 ٧ - قطمة رخيص ناصر الشفيري،  
 ٨ - خزنة رخيص ناصر الشفيري،  
 ٩ - نوره رخيص ناصر الشفيري.

ثانياً: ورثة المرحومة/ بدرية رخيص ناصر الشفيري،  
 - طلال حاتم الشفيري بصفته ولي طبيعى عن أبائته (بندر، عبدالمؤيد، فاطمة)  
 ثالثاً: مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته،  
 رابعاً: وكيل وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته،  
 خامساً: المحلل القانوني البلدية الكويت بصفته.

**أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.**

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٥/٧٨٣ الواقع في الجهراء - التسميم - قسيمة رقم (٢٤٦) - قطعه (١) - من المحطة رقم (٣٧٠٣/م) ومساحته (٢٤٠٠) ملاحظة:

تم تحرير محضر مخالفته رقم ٢٥٦٢٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١ يوجد بناء غير مرخص بالدور الأرضي - سطح كبير - المقاييس،

بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٢ قلنا بالانتقال إلى منطقة الجهراء - التسميم - قطعة ١ - شارع ٢٨ - قسيمة رقم ٢٥٦ منزل رقم ٢١ بحضور وإشهاد كل من المدعي شخصياً وتحلف المدعى عليهم أو من يمثلهم بحضور خبير الدعاية الاستاذ/ سعد الديحاني وتمت المعاينة كما يلي،

- عين النزاع عبارة عن قسيمة تقع في العنوان سابق الذكر ومكونة من دور أرضي وأول والعين تقع بطن وتظهر ومكسوة من الخارج بجيري لون بيج.

- لم تتمكن الخبيرة من معاينة العين من الداخل وذلك بعد أن تم طرق الباب ولم يتم فتح القفل، حيث تبين للخبيرة أن الباب الرئيسي مقفل بقل خارجي.

عين السيد خبير الدعاية الاستاذ/ سعد الديحاني عين النزاع وأخذ جميع الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمة عين النزاع.

- تبين للخبيرة أن مساحة العين ٢٤١٠٠ م.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره / ٢٨٥,٠٠٠ د.ك مائتي وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك السحب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتد ومصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقاهه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عقاه غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد التحلف بما يلتزم من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. والاعاب الجماعية والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ونشر هذا الإعلان تطبيقاً لقانون وخطاب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالبريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكمه المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٢ من قانون المرافعات.

٣ - تنسب الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: (إذا كان من لزمت ملكيته سابقاً في العقار بقى فيه كمتاجر بقوة القانون ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة التل).

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التنازل أو البيوت المحسنة لأغراض السكن الخاص عملاً بما حكمه المادة ٣٣٠ من قانون الشركات التجارية المطبقة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ١٠-٦-٢٠٢٤ | ٤      | ١٨٠٣٠ |

## إعلان



### وزارة العدل

#### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٧/٤ - الساعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لإحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٩٠١ برفع ٣

المرفوعة من:

- ١ - فاطمة سويد راجح العجمي - ٣ - وسمية سويد راجح العجمي.
- ٢ - نادية سويد راجح العجمي - ٤ - وشحنة سويد راجح العجمي.
- ٥ - غزيل سويد راجح العجمي وكلين ورثة الخروم / سويد راجح عمير العجمي.

ضد:

- ١ - منى أحمد محمد جاد.
- ٢ - وليد سويد راجح العجمي.
- ٣ - سعد سويد راجح العجمي.
- ٤ - مبارك سويد راجح العجمي.
- ٥ - أمل سويد راجح العجمي.
- ٦ - مثال سويد راجح العجمي.
- ٧ - نوال سويد راجح العجمي.
- ٨ - هدى سويد راجح العجمي.

١٠ - ناصر سويد راجح العجمي.

١١ - محمد سويد راجح العجمي.

١٢ - راجح سويد راجح العجمي.

١٣ - مريم سويد راجح العجمي.

١٤ - نورة سويد راجح العجمي وجميعهم من ورثة الخروم / سويد راجح عمير العجمي

#### أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوحيدة رقم ١٩٩٧/٥٧٤٤ الواقع في منطقة المسابية - قسيمة رقم (١١٣) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (٢٦٩٧٨/م) ومساحة (٢٦٥٠) وأصدار عليه لخارج برقم ٢٠٢٠/٨٠٧٢.

● ملاحظة:

يوجد بئام غير مرص من مواد خفيفة (كبريتي) في السطح بمساحة تقريبية ٢م<sup>٢</sup>

● ملاحظة:

بجلسة ٢٠١٩/٧/٢٢ تمنا بالانتقال إلى منطقة المسابية - قطعة ٢ - شارع ١٠ منزل ١١٣ - بحضور وإشاد وكيل الدعيات (فاطمة - وسمية - نادية - وشحنة) وهو الدعي عليه الثاني عشر وحضور الدعي عليه الثاني وبقي الخصوم عن الحضور وبمعاونة السيد خبير الدعاية / فيصل الشرفان وذلك تمهيداً للتقدير قيمة العقار وقيمة مقابل الاتقاء للعقار موضوع النزاع.

حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوحدة رقم (١٩٩٧/٥٧٤٤) بمساحة ٢٦٥٠م<sup>٢</sup>.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يطل على شارع فرعي ويحده جيران من الجوانب الأخرى.
- العقار مكون من أرضي وأول وثاني وملحق وسمطح.
- العقار موضوع الدعوى مكسي من الخارج بجدر والتكليف وحدات وشباك.

العقار في التضمين:

- الدور الأرضي يتكون من شقتين: الشقة الأولى تتكون من (سالتين + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ)
- الشقة الأخرى تتكون من (سالتين + عدد ٢ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ).
- الدور الأرضي مستغل من قبل الدعي عليهم الأول والثالث والرابع.
- الدور الأول، يتكون من شقتين: الشقة الأولى تتكون من (سالتين + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ).
- الشقة الأخرى تتكون من (سالتين + عدد ٢ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ).
- الشقة الأولى من الدور الأول مستغلة من قبل الدعي عليه الثاني، والأخرى غير مستغلة.
- الدور الثاني، يتكون من شقتين: الشقة الأولى تتكون من (سالتين + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ)
- الشقة الأخرى تتكون من (سالتين + عدد ٢ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ).
- الشقة الأولى من الدور الثاني مستغلة من قبل الدعي عليه الجادي عشر والشقة الأخرى مستغلة من قبل الدعي عليه التاسع.
- الملحق ويقع في الدور الأرضي، يتكون من (مخزن + غرفة غسيل + غرفة الحمام + حمام + مطبخ)
- السطح يتكون من غرفة كبريتي

#### شائناً شروط المزاد:

- ١ - يبدأ المزاد بالتمن بالأساسي قدره ٢٧٥٠٠ د.ك. مائتان وخمسة وسبعون ألف واربعمائة دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي صفاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
- ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد صفاءه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا فيه البيع.
- رابعاً، إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فني هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
- خامساً، إذا لم يودع المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا فيه عليه في الجلسة السابقة ولا يعتمد في هذه الجلسة بأي صفاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
- سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نظيفة للجهة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزئية الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التمن بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - لنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من لزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة التل).

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المحسنة لأغراض السكن عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المسافة والقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ٢٠٢٤-٦-١٠ | ٤      | ١٨٠٣٠ |



## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ديمار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

رابعاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالفخس تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعيد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومصارفها 200 ذلك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية سابقاً: ينشر هذا الإعلان تنظيماً للقانون ويطلب المتعاقدين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافذة للجهالة.

تنبيه:

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البجوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار  
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2024/7/4 - قاعة 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/608 ببيع 3/ المرفوعة من فيصل محمد حمد الوقيان ضد:

ورثة المرحومة طيبة محمد  
محمد الوقيان وهم:  
1 - خالد محمد حمد الوقيان.  
2 - فتوح محمد حمد الوقيان.  
3 - فوزية محمد حمد الوقيان.  
4 - وسيمية محمد حمد الوقيان.  
5 - غنيمية محمد حمد الوقيان.

### أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم 5835/2016 الواقع في منطقة السالمية - قطعة 209 قسيمة رقم 23 - من المخطط رقم م/ 23938 ومساحته 761م<sup>2</sup> والصادر عليه تخريج وثيقة لاحقة برقم 2023/6935.

- المعاينة: بجلسته 2022/1/13 قمتاً بالانتقال إلى منطقة السالمية - قطعة 10 - شارع 1 - جادة 1 - مبنى 34 بحضور وإرشاد وكيل القضي ومعاونة السيد خبير الداريا، فيصل الشريهان، وتمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 5835 المؤرخة 2016/10/9 ومساحة 761م<sup>2</sup>. العقار موضوع النزاع عبارة عن عمارة سكنية تطل على شارع واحد ويحدها 3 جيران.

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن دور أرضي ودور أول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع وحوش به ملحق بالتفصيل التالي: الدور الأرضي به 3 شقق، شقة تحتوي على 2 غرفة وصالة ومطبخ وحمام، وعدد 2 شقة تحتوي على غرفة وصالة ومطبخ وحمام، ويوجد غرفة للحارس ودكان يحمل اسم تجاري "حديقة بقالة كبر الا"،

- الدور الأول، به 4 شقق، شقتان بالمواصفات التالية: 2 غرفة و1 حمام وصالة ومطبخ، وملبونة، وشقتان بالمواصفات التالية: 1 غرفة وحمام وصالة ومطبخ وملبونة.

- الدور الثاني والثالث والرابع مطابقة تماماً لمواصفات الدور الأول.

- العمارة يوجد بها مصعد والتكييف عادي والكساء الخارجي حجر.

- اكتفت الخبرة بالمعاينة الخارجية وأخذ الأوصاف من وكيل المدعي والمستندات المقدمة أمام الخبرة.

- قام السيد خبير الداريا بمعاينة العقار وتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار.

### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يحدد المزاد بالثمن الأساسي قدره 1250000 د.ك (مليون ومائتان وخمسون ألف

العدد

٥٦٥٩

الصفحة

٤

التاريخ

٢٠٢٤-٦-١٠

اليوم

الاثنين

## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

### ثانياً : شروط المزاد :

لأننا نريد المزايدة بالتميز الأساسي المميز قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك المبلغ على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عقده أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً : لمن لم يودع من اعتماد عقده المبلغ كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أقيمت المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً : إذا أودع المزايدة التمن في الجلسة التالية حكم برفض المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة التمن مسجولاً بزيادة كامل تمن المزاد، ففي هذه الحالة تمام المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً : إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالتمن نعاد المزايدة فوراً على دمه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعد في هذه الجلسة بأي عقاء غير مسجول بإيداع كامل قيمته ويتزم المزايدة المتخلف بما يتخلص من تمن العقار.

سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الصالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 280 دك وانتداب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً : ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تشمل إدارة الكتاب بالمسحبة الكلية أي مسؤولية ثانياً : يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية لتجهاته.

تنبيه:  
 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للقانون 266 من قانون المرافعات.  
 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال مهلة أيام من تاريخ الحفل بالمحكم طبقاً للقانون 277 من قانون المرافعات.  
 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكية سائلاً في العقار بقي فيه مستاجر بقوة القانون ويتلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".  
 ملحوظة خاصة:  
 ينظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو العقود المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 280 من قانون الشركات التجارية المخالفة بالقانون رقم 5 لسنة 2008.  
 المستشار  
 رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمسحبة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/7/3 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة الخامسة صباحاً، وتلك تطبيقاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2027/143 ببيع 2، المرفوعة من حصة عبدالوهاب عبدالرزاق الصانع ضد:  
 1 - الأمين العام للإمانة العامة للأوقاف بصفته،  
 2 - وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته،  
 3 - عبدالمطيف عبدالعزيز عبدالرزاق الصانع  
 4 - عبدالرزاق عبدالعزيز عبدالرزاق الصانع  
 5 - ورشة المرحوم/سعود عبدالعزیز عبدالرزاق الصانع، وهو السيد عبدالعزیز سعود عبدالعزیز الصانع،  
 6 - إبراهيم عبدالعزيز عبدالرزاق الصانع

### أوصاف العقار :

- عقار الوثيقة رقم 109946556 الكائن بمنطقة كيسان قديمة رقم 197 قطعة رقم 10 مخطط 15/287 ومساحته 1000م<sup>2</sup>، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقادير 800000 دك ثمانية ألف دينار كويتي.  
 - ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
 فالعقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول سطح وغير مطابق للمخططات المرخصة، ويوجد زيادته في تسمية البناء في الدور الأول والسطح، ولدت إضافة غرفة في السطح، ويوجد درج خارجي، ويحيط به ذلك شحالة إنزلهة وتواجه المضاء في بلدية الكويت.  
 - وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:  
 العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة كيسان - قطعة 1 - لسيمة 197 - رقم الي 10496126، وتمت معاينة على النحو الآتي:  
 - العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص مكون من أرضي وأول وسطح، ويبلغ على شارع واحد مقابل مسرح كيسان، ويحد العقار جيران من ثلاث جهات، ومساحته 1000م<sup>2</sup>، طبقاً لتوثيقه.  
 - العقار موضوع الدعوى له 3 مداخل، والتكسية الخارجية سيجدا اللون الأبيض.  
 - تم طرق الباب عدة مرات، ولم يفتح أحد، ولم تتمكن الخبيرة من معاينة العقار من الداخل، والقاد وكيل العمدة بأنه يتعذر عليه تمكين الخبيرة من دخول العقار، لعدم جوازته مفتاح العقار.  
 - تعذر على الخبيرة معاينة العقار موضوع الدعوى من الداخل.  
 - بحسب المخطط المقدم من قبل وكيل المدعية بجلسة 7/8/2019 فإن العقار مكون من سرداب وأرضي وأول وسطح.  
 - السرداب مفتوح وغير مقسم.  
 - الدور الأرضي عبارة عن غرفة للاستخدام مع حمام + كراج، ومن الداخل مكون من (4 غرف نوم + صالون + غرفة طعام + 3 حمامات + 3 بلكونات).  
 - الدور الأول عبارة عن (6 غرف نوم + صالة + صالة + 4 حمامات + 3 بلكونات).  
 - السطح عبارة عن غرفة نوم + حمام.

| اليوم   | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الأثنين | ٢٠٢٤-٦-١٠ | ٤      | ٥٦٥٩  |

# الوفيات

## الوفيات

- **فوزية منصور موسى المزيدي**، أرملة فاضل حسن موسى المزيدي، (90 عاماً)، شيعت، الرجال: مسجد النقي، ت: 94949789، النساء: الجابرية، ق11، ش5، م7.
  - **صلاح محمد ناصر عبدالله**، (56 عاماً)، شيع، الرجال: العزاء بالمقبرة، ت: 50211889-66555417، النساء: مشرف، ق4، ش5، م18ب، ت: 55457700-66185999.
  - **جمال خالد زيد النوييف**، (53 عاماً)، شيع، الرجال: العزاء بالمقبرة، ت: 99415000-99877000، النساء: اليرموك، ق4، الدائري الرابع، م64.
  - **صالح سالم بن مانع العجمي**، (63 عاماً)، شيع، الرجال: العزاء بالمقبرة، ت: 99418765، النساء: الصباحية، ق1، ش13، م785.
- «إنا لله وإنا إليه راجعون»