



نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٨-٥-٢٠٢٤

22 ألفاً و897 مواطناً ومقيماً مُنعوا من السفر في 3 أشهر

الثلاثة الاولى من العام الحالي 2024، بينما رفع منع السفر عن 11 ألفاً و654 آخرين. وأشارت الإحصائية الى رفع منع السفر عن 1122 مواطناً ومواطنة لـ"سفرة واحدة التتمة" 11

■ جابر الحمود

كشفت احصائية صادرة عن وزارة العدل أن 22 ألفاً و897 مواطناً ومقيماً منعوا من السفر خلال الأشهر

فقط " كونهم كويتيين لا يخشى هروبهم، لافتة الى ان السفر كان لدواعي العلاج. ووفق الإحصائية ، جاءت محافظة الأحمدية في المركز الاول وأكثر المحافظات في أوامر "منع السفر" خلال الفترة المذكورة ، تلتها الفروانية، وحلت حولي ثالثاً والجهراء، وكانت محافظتا العاصمة ومبارك الكبير الأقل في أوامر منع السفر. وتأتي اجراءات منع السفر، ضمن الجهود الكبيرة التي تقوم بها الادارة العامة للتنفيذ برئاسة المستشار عبدالله العثمان لتنفيذ الاحكام والحفاظ على المال العام.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٥-٨	١	١٩٥٥٣

لتنفيذ حكم بحبسهما 4 سنوات

«الاستئناف» تأمر بالقبض على ضابطين وإيداعهما «المركزي» في قضية تعذيب حديثين

| كتب أحمد لازم |

عليهما بعدم تذكرهما لملاسات مقطع فيديو عرض عليهما. وأضافت النيابة أن المتهم الأول تعدى عليهما بالسب والضرب بأن كمال لهما اللكمات وصفعهما على وجهيهما، بينما اضطلع المتهم الثاني باقتياد كل منهما على حدة إلى مكتب في الإدارة، وقام بالتعدي عليهما بالسب والضرب على أرجلهما بعضا خشبية بحوزته وكال لهما اللكمات.

الجاري للفصل في القضية. وكانت محكمة الجنايات سبق أن حكمت في القضية بحبس العميد الذي يشغل منصب مدير إدارة بالإنباء وزميله المقدم 4 سنوات مع الشغل والنفاذ. وأسندت النيابة العامة إلى المتهمين أنهما قاما بتعذيب متهمين لحملهما على الاعتراف والإدلاء بأقوال ومعلومات، وذلك في مبنى مباحث حماية الأحداث، عقب إقرار المجني

أمرت محكمة الاستئناف برئاسة المستشار فهد أبو صليب بإلقاء القبض على ضابطين في إدارة مباحث الأحداث بوزارة الداخلية، ويحملان رتبتي عميد ومقدم، وإحالتهم إلى السجن المركزي، لصدور حكم بحبسهما 4 سنوات مع الشغل والنفاذ بتهمة تعذيب حديثين واستخدام القسوة معهما، كما حددت جلسة 21

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٥-٨	١٦	A0-16072

تأجيل قضية 3 تونسيين متهمين بالانضمام إلى «داعش»

| كتب أحمد لازم |

قررت محكمة الجنايات تأجيل قضية ثلاثة تونسيين متهمين بالانضمام إلى تنظيم داعش والتخطيط لعمليات إرهابية في الكويت، إلى 4 يونيو المقبل للمرافعة، وذلك بعد أن استمعت إلى شهادة ضابط أمن الدولة في القضية. وكانت محكمة الجنايات واجهت المتهمين التونسيين بالتهمة المسندة إليهم، إلا أنهم أنكروا، وذكروا أنهم يعملون في شركة توصيل طلبات. ورفضت المحكمة طلب محامي المتهمين بإخلاء سبيل موكلية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٥-٨	١٦	A0-16072

حبس مقيم 7 سنوات استولى على قيمة تذاكر "الأبراج"

■ جابر الحمود

خلال سنتين بعد تسلمه إلى قاعدة البيعات، وتلاعبه بالمعلومات والتوريق، والتي بلغ قيمتها 29 ألف دينار كويتي. ومثل المتهم أمام المحكمة مع دفعه الذي طلب ببرأحه لعدم توفر دليل يقيني لادانته، وإن اعتراف المتهم كان تمت الاكراه أمام المباحث، إلا أن المحكمة بعد ثبوت الاتهام وتوافر اركان الجريمة التي تستوجب عقابه، وادانته بالحبس ولعمدته عن الجلاء بعد تنفيذ العقوبة.

قضت محكمة الجنايات بحبس موقوف مقيم سبع سنوات استولى على 29 ألف دينار قيمة تذاكر أبراج الكويت. وتتلفص تفاصيل الواقعة بعد ضبطه من الادارة القانونية الخاصة بإدارة "أبراج الكويت" بالتنسيق مع رجال المباحث وضبطه متلبساً أقر بتزويره الطوابع بعد طباعتها وإعادة بيعها

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٨-٥-٢٠٢٤	١٦	١٩٥٥٣

العراق ينفذ الإعدام بـ 11 مُداناً بالإرهاب في سجن "الحوت"

■ بغداد - وكالات، أفاد مصدران أمنيان لرويترز أن العراق أعدم 11 شخصاً في سجن بمدينة الناصرية في الجنوب بعد صدور حكم بالإعدام عليهم عقب إبانتهم في تهم تتعلق بالإرهاب.
كما أفاد مصدر مطلع في محافظة ذي قار العراقية، بأن وزارة العدل نفذت حكم الإعدام بـ 11 إرهابياً في سجن الناصرية المركزي "الحوت".
وذكر المصدر أن فريقاً من وزارة العدل أشرف على تنفيذ أحكام الإعدام بحق 11 شخصاً بعد إدانتهم بـ "مرائم إرهابية" والانتماء إلى تنظيم "داعش"، مشيراً إلى أن أحكام الإعدام اكتسبت الدرجة القطعية وصادق عليها رئيس الجمهورية.
وكنت السلطات العراقية قد نفذت في 25 من أبريل الماضي، حكم الإعدام

بمق 11 إرهابياً أيضاً من تنظيم "داعش" في سجن الموت في مدينة الناصرية بإشراف فريق عمل من وزارة العدل.
وكانت منظمة هيومن رايتس ووتش قد قالت إن 150 سجينا على الأقل في سجن الموت بالناصرية يواجهون الإعدام الوشيك بدون إندار في حل موافقة رئيس الجمهورية على أحكام بحقهم مشيرة إلى أن 8 آلاف سجين تقريباً، معظمهم متهمون بجرائم متعلقة بالإرهاب، ينتظرون تنفيذ حكم الإعدام في العراق.
وكنت للمنظمة أن العديد من الأشخاص ربما أعدموا سراً وسط لعدم مطلق للشكافية، فيما يتعلق بالإعدامات التي نفذت في العراق في الأشهر الأخيرة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٥-٨	١١	١٩٥٥٣

قاضي محكمة نيويورك يهدد ترامب بـ «السجن»

احتمال الحكم عليه بالسجن. ويحاكم الرئيس الجمهوري السابق في أربع قضايا جنائية. والإثنين فرض القاضي خوان ميرتشان غرامة جديدة قدرها ألف دولار على ترامب «لانتهاكه أمرا أصدره» يمنعه من توجيه انتقادات علنية لشهود أو محلفين أو موظفي المحكمة أو أقاربهم.

والأسبوع الماضي فرض القاضي على ترامب غرامة قدرها تسعة آلاف دولار بمعدل ألف دولار عن كل مخالفة ارتكبها لأنه حمل علنا على شهود وأعضاء في هيئة المحلفين على هامش محاكمته وهدد بسجنه في حال إعادته الكرة. لكن القاضي اعتبر أن هذه الغرامات لم تشكل «رادعاً» وبالتالي يتعين عليه النظر في عقوبة حبس في حال تكررت المخالفة. وقال القاضي متوجها لترامب الذي جلس ملتزما الصمت «بقدر ما لا أريد فرض عقوبة بالسجن... أريدك أن تفهم أنني سأفعل».

نيويورك- الوكالات: حذر القاضي الذي يرأس المحكمة النازرة في قضية جنائية لدونالد ترامب في نيويورك الرئيس الأميركي السابق من أنه سيودعه السجن إذا خالف مجددا قرارا قضائيا يمنعه من توجيه انتقادات علنية لشهود ولأعضاء هيئة المحلفين.

وترامب البالغ 77 عاما مُتهم بتزوير سجلات تجارية لإخفاء أثر مبالغ مالية دفعت لشراء صمت نجمة الأفلام الإباحية ستورمي دانييلز بشأن علاقة جنسية تعود للعام 2006 كان يمكن أن تؤثر على حظوظه للفوز في الانتخابات الرئاسية عام 2016. ويُلاحق ترامب بتهمة تزوير 34 مستنداً محاسبياً يُفترض أنها استخدمت لإخفاء المبلغ المالي الذي دُفع.

ويخوض المرشح الجمهوري الانتخابات الرئاسية المقررة في نوفمبر ضد خصمه الرئيس الديموقراطي جو بايدن، وهو يواجه احتمال إدانته في هذه القضية، ونظريا

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٨-٥-٢٠٢٤	١٧	٥١٨٧

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٥/٢٧ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٢٧٠ ببيع/١/ المرفوعة من: جبار عبيد عنيت

ضمد: ١- حسن علي مطلب كرم ٢- أمينة عبدالله أحمد كرم
٣- مدير عام بنك الائتمان الكويتي - بصفته

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

حصة مشاعاً قدرها ٥٠% في عقار الوثيقة رقم ٢٠١٧/٥٦٧٧ الكائن بمنطقة الاندلس - قسيمة رقم ٢٣٨ - قطعة رقم ١٢ - مخطط رقم م/٧٣٠٠٥ - ومساحته الاجمالية ٢٤٠٠ نظير مبلغ (١٩٥٠٠٠ د.ك) مائة وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي) نظير الحصة المعروضة للبيع، ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة: العقار سكن خاص يتكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني، سطح وتوجد به مخالطات ١- بناء عدد ٢ غرفة من المواد الخفيفة (كبري) في السطح، ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير: عين النزاع يقع في منطقة (الاندلس) - قطعة (١٢) - شارع (١٧) - منزل (٣)، العقار عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد ويحده جيران من باقي الجهات، والتكسية الخارجية سيجما لون وودي، العقار مكون من سرداب ودور أرضي وأول وثاني، ولا يوجد مصعد، السرداب عبارة عن: غرفة خادمة وغرفة ملابس وصالة وغرفة وحمام، الأرضي عبارة عن: صالونين ومطبخ وحمام يخدم الصالة وغرفة نوم ماستر مع حمامها، الدور الأول: عبارة عن أربعة غرف نوم ثلاثة منهم ماستر ومطبخ وصالة وحمام غسل، الدور الثاني: مطابق لمكونات الدور الأول، التكييف مركزي، وأفاد المدعى عليه الأول بأن العقار تم ترميمه سنة ٢٠١٤، قام السيد خبير الدراية بأخذ الملاحظات اللازمة لتقدير قيمة العقار أرضاً وبناء، لم يتبين وجود مستأجرين أثناء المعاينة.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقم المزايد الاول بايداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التحق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة :
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.
المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٥-٨	٤	١٩٥٥٣

تفليسة السيد/ محمد ابراهيم صالح الشايع بموجب الحكم الصادر في الدعوى رقم 1595/2002 تجارى كلى / 2 بيان بالذمم الدائنة (قائمة الديون المؤقتة) للتفليسة كما في 31 ديسمبر 2023 (بنام على قرار قاضي الإفلاس بتاريخ 2024/4/14 بالطلب رقم 78 لسنة 2022 والمقيد بالرقم الألي، 223938640

(1) الذمم الدائنة الناتجة عن أعمال التفليسة والمسجلة بالدفاتر ووفقاً لما قدمه لنا الشايع - 31 / 12/ 2023

رقم المسلسل	اسم الدائن	نوع الدين	سند الدين	رقم الدعوى	البيع المحقق والدينار الكويتي
(1)	سيد التفليسة / فالح راشد السعد العازمي	اتعاب مهنية	تقدير اتعاب		11,500.000
(2)	سيد التفليسة السابق / احمد دعيج الدعيج	اتعاب مهنية	تقدير اتعاب		36,000.000
(3)	المحامي / احمد ماهر ظبية	اتعاب مهنية	تقدير اتعاب		4,000.000
(4)	شركة سيمانتكو لمخصص التربة	تجاري	دين دفقري		4,082.000
(5)	سنتقانات عمالية للوقوف بالكتب حالياً	عمالي	دين دفقري		296,258.000
(6)	عثمان إسما عيل مال الله	تجاري	حكم محكمة	تجاري / 6 استئناف 98 / 1412	321,000.000
(7)	عثمان إسما عيل مال الله	تجاري	حكم محكمة	كلى / 1 مدني 99 / 948	5,001.000
المجموع					677,841.000

البند رقم 6 و 7 أعلاه هو الديون الملتبته بالدفاتر وفقاً لبداية الفترة ويضاف إليه البند رقم 5 (ديون ملف) تنفيذ أدناه.

(2) الذمم الدائنة وفقاً للملزمات التنفيذية، وزارة العدل: - 31 / 12 / 2023

رقم ملف التنفيذ	اسم الدائن	نوع الدين	الرقم الألي للدعوى	رقم ملف التنفيذ	البيع المحقق والدينار الكويتي
(1)	شركة إدارة المرافق العمومية	تجاري	214190130	162-21419013	4,511.000
(3)	الممثل القانوني لشركة المركز	تجاري	960064740	162-96006474	29,887.000
(5)	عثمان إسما عيل مال الله	عمالي	970516590	169-97051659	1,400,020.000
(6)	مفيد محمد عبدالعال	عمالي	102417650	269-102417765	20.000
(7)	ياسر احمد الحداد	عمالي	112514770	269-11251477	21,768.960
(7)	وائل احمد طه	عمالي	112514770	269-11251477	6,602.121
(7)	محمد ابراهيم رزق	عمالي	112514770	269-11251477	3,111.614
(7)	إبراهيم السيد صالح	عمالي	112514770	269-11251477	6,602.121
(7)	احسان محمد عبدالعال	عمالي	112514770	269-11251477	5,630.680
(7)	احمد عبدالمنعم محمد سلام	عمالي	112514770	269-11251477	6,602.121
(7)	تامر فحسي محمد	عمالي	112514770	269-11251477	3,608.143
(7)	رمضان محمد عبدالماجد	عمالي	112514770	269-11251477	1,364.388
(8)	مدير ادارة الرسوم القضائية	رسوم قضائية	163321260	269-16332126	541.565
(9)	زينب محمد مهيب	إيجارات	162579500	469-16257950	3,905.000
المجموع					1,494,174.713

إجمالي الديون 2,172,015.713 دينار كويتي

تم احتساب الديون بالبند رقم (7) أعلاه وفقاً للمسجل على الدين علماً بأنه يوجد تضامن في هذه المبالغ مع عدد 2 مدعي عليهم بنفس الدعوى العمالية.

طبقاً لنص المادة (111) من القانون رقم (71) لسنة 2020 بإصدار قانون الإفلاس: (للدين ولكل دائن حتى ولو لم يرد اسمه بقائمة الديون أن يتقدم لإدارة الإفلاس من الديون المدرجة في القائمة، خلال عشرة أيام من تاريخ إعلان القائمة، وتختص محكمة الإفلاس بالفصل في هذا التظلم)

أمين التفليسة / الدكتور: فالح راشد العازمي - عنوان أمين التفليسة الكويت - القبلة - قطعة (11) - قسيمة (18) - مبنى منيره حمود العميري - دور (1) - مكتب (6) - تليفون: 99105903/99081109/22442424 - مکتب (+965)

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٤-٥-٨	٦	٤٣٥٧



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2024/5/27 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/362 ببيع 1/ المرفوعة من فاطمة أحمد محمود حسين ضد: 1 - عبدالله شعيبان عبدالله بلوشي 2 - بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

الوحدة السكنية رقم (4-8) - نموذج B - الطابق الرابع - برج 3- الوثيقة رقم 7937/2008 الكائن بمنطقة المنقف - قسيمة رقم 2- قطعة رقم 63 - مخطط رقم م/32870 - ومساحتها 215.087م² نظير مبلغ (85000 د.ك) خمسة وثلاثون ألف دينار كويتي، الرقم العقاري الموحد/230800002182.
* ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة: العقار يقع ضمن منطقة سكن استثمائي عبارة عن الوحدة السكنية رقم 4-8 نموذج B - الطابق الرابع، ومساحتها 215.087م² ويتبعها موقف سيارة رقمي 225+226 بالسرداب الثاني ومساحتها 136م² ويصيب الوحدة المشاعة قدرها 180.7370م² ونصيب الوحدة المشاعة قدرها 180.7370م² الربع الشهري للوحدة/ 500 د.ك شهرياً.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصلوق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغشتر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً، إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالغشتر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريح الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٥-٨	٦	٥٦٣١

وزارة العدل **Ministry of justice**

اعلان عن بيع عقار بالمرزاة العلني

تعلمن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/6/5 - قاعة - 48 بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/319 بيبوع/2.

المرفوعة من: محمد عبد الكريم محمد علي.

ضمد

4- أحمد عبد الكريم محمد بن علي.
5- عائشة عبد الكريم محمد بن علي.
6- هدي عبد الكريم محمد بن علي.
7- ندي عبد الكريم محمد بن علي.
8- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - بصفته.

أولاً: ورثة المرحوم / عبد الكريم محمد بن علي (وهم).
1- علي عبد الكريم محمد بن علي.
2- عبدالله عبد الكريم محمد بن علي.
4- حسين عبد الكريم محمد بن علي.

أولاً: أوصاف العقار:

- يقع العقار الوثيقة رقم 11608 / 2000 الكائن بمنطقة السلام - قسيمة رقم 589 - قطعة رقم 5- من المخطط رقم م / 32905 - ومساحته 484,5 م² - نظير مبلغ مقداره 620000 دك (ستمائة وعشرون ألف دينار كويتي).

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

فالعقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من الثاني .

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- العقار يقع في ضاحية السلام قطعة 5 - شارع 521 ، 510 - منزل 5 .
- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص متوسط الإنشاء يقع على شارعين بطن وظهر أحدهما شارع رئيسي داخلي، مكسو بالسيجما .
- العقار يتكون من دور أرضي + دور أول + ربع دور .
- الدور الأرضي يتكون من: 2 صالة + مغاسل و حمام + 2 غرف ماستر بحمام + مطبخ رئيسي + غرفة سائق و حمام + حوش صغير .
- الدور الأول يتكون من: صالة + غرفة ماستر بتبديل و حمام + غرفة ماستر بحمام + غرفة حمام + مطبخ تحضيري .
- ربع الدور يتكون من : غرفة غسيل + غرفة خادمة بحمام + الباقى سطح .
- العين بحالة عادية والتكييف مركزي .
- الدور الأرضي غير مستغل و خالي من الأثاث أثناء المعاينة حيث افاد المدعي عليه الثالث بأنه غير مستغل من قبل أحد في الوقت الحالي .
- الدور الأول مستغل من قبل المدعي عليه الثالث .
- تبين للخبير بأنه يتعد فرز وتجنب العقار بين أطراف الدعوى على لاس اصغر حصة لتعارض ذلك الأنظمة المعمول بها في دولة الكويت و لكون ذلك يحدث نقصا كبيرا في قيمة العقار .

ثانياً: شروط المرزاد:

أولاً: يبدأ المرزاد بالثمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المرزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المرزادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاؤه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر .

خامساً: إذا أودع المرزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المرزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المرزاد ففي هذه الحالة تعاد المرزادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

سادساً: إذا لم يقم المرزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المرزادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المرزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار .

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب للبائشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية .

تاسعاً: يقر الراسي عليه المرزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهاالة .

تدبيره: 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات .
2 - حكم رسو المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات .
3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة اللئل» .

ملحوظة مهمة:

يحظر على جميع الشركات وللؤسسات الفردية للمشاركة في المرزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008 .

رئيس المحكمة الكلية
المستشار/ميد الطيف خديان الشنيان

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٥-٨	٧	٥١٨٧

وزارة العدل Ministry of justice

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/6/5 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/585 بيوع / 2 الرفوعة من شركة التلال الدولية العقارية ضد

- 1- نوره فيصل إبراهيم الحذران.
- 2- نجلاء فيصل إبراهيم الحذران.
- 3- إبراهيم فيصل إبراهيم الحذران.
- 4- سليمان فيصل إبراهيم الحذران.
- 5- عبد الرحمن فيصل إبراهيم الحذران.
- 6- خالد فيصل إبراهيم الحذران.
- 7- وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري بصفته

أولاً: أوصاف العقار:

- حصة مشاعاً قدرها (8,3332 %) في عقار الوثيقة رقم 2021/7620 الكائن بمنطقة السلام - قسيمة رقم 478 - قطعة رقم 7- من المخطط رقم م / 32907 - ومساحته الاجمالية 400 م² - نظير مبلغ مقداره 5666.600 دك (ستة وخمسون ألفاً وستمئة وستة وستون ديناراً و600 فلس للحصة المعروضة .

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- فالعقار سكن خاص مكون من (سرداب + أرضي + أول + ثاني + سطح) يوجد مخالفات هي:

- 1- إزالة حائط بالسرداب.
- 2- استحداث رامب سيارات.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق:

- عين النزاع عبارة عن قسيمة سكنية مكونة من سرداب ودور أرضي وأول وثاني وسطح والتكسية الخارجية لها من السجما لون أبيض وزجاج وبمساحة 400 متر مربع تقع على شارع واحد ويحده جدار من الجانبين ومطابق للوثيقة رقم 7620/2021 وبها مصعد يصل لكل الأدوار عدا السطح وبها حوش ساقط يصل للسرداب.

- ارشد المدعى عليه والمدعى على مكونات العقار موضوع النزاع وتجزؤها بالتالي السرداب مكون من ديوانية وحمامها وحمام سباحة خارجي وصالة وحمامها ومطبخ رئيسي وكراج وبه غرفة سائق.

- الدور الأرضي مكون من مطبخ تحضيري وصالة أخرى وغرفة طعام ومغاسل ضيوف مع حمام وغرفة وحمام.

- الدور الأول مكون من غرفة مع حمامها وغرفة ملابس وجناح آخر به غرفة مع حمامها وغرفة أخرى مع حمامها.

- الدور الثاني مكون من ثلاث غرف وصالة وكل غرفة معها حمامها.

- السطح به غرفة العمالة وغرفة غسيل مع حمامها.

- الحائز والمتنفع بالعقار طبقاً لإفادة المدعى عليه الرابع هم المدعى عليهم الثاني والرابع حتى السادس كما أفاد بأن المدعى عليها الأولى مخصص لها جزء من العقار إلا أنها لا تسكن فيه.

- تبين لنا أن العقار سكن عائلي ولا يدر ريعاً.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين لعقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد العقاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطائه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافذة للجهات.

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث».

ملحوظة مهمة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات لتجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

رئيس المحكمة الكلية
الاستشاري/عبدالمعطي كتيان الشهبان

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٠٨-٠٥-٢٠٢٤	٧	٥١٨٧

الوفيات

الوفيات

- عادل عبدالكريم سعدون هندال، 46 عاماً، (شييع)، رجال ونساء: الصبأحية، ق4، ش11، م132، تلفون رجال ونساء: 98754097، 99551142.
- نورية محمد ناصر المالك، 87 عاماً، (شييعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50503887، نساء: الأندلس، ق4، ش6، م139، تلفون: 99010022.
- سارة مبارك محمد العجمي، أرملة/ محمد مبارك بن رده العجمي، 94 عاماً، (شييعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 65041114، نساء: لا يوجد عزاء.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»