

# نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٢٠٢٤-٤-٣

مديرة مركز الصليبيخات تتحدث لـ «الراي» عن واقع تلك المراكز وما يواجهه موظفوها من مشاكل

## مراكز الرؤية... حكايات وشجون للأطفال مع ذويهم

| كتب ناصر الفرخان |



حكايات وقصص في مركز الرؤية

• ما مهام عمل مراكز الرؤية؟  
- تتمثل مهام مراكز الرؤية بفتح ملفات الرؤية، بعد احضار حكم قضائي منديل بالصيغة التنفيذية ومحضر تسليم محضون وشرف لإفادته بأبواب الحالة في حال عدم حضور أحد الأطراف المعنية بالحكم كما تقوم بتحويل الحالات التي ترفض التنفيذ لتباحثين وإلى الاستشاري النفسي لاجل جلسات تهيئة مع المحضون وصاحب الحق بالرؤية لتسهيل عمله بالرؤية.

• ما الهدف من إنشاء مراكز الرؤية؟  
- يهدف مركز الرؤية إلى تنفيذ أحكام الرؤية بشكل ودي في بيئة اجتماعية نفسية مناسبة والحد من اللد والخصومة بين الحاضنة وترسيخ القيم البيئية والاجتماعية المهمة لدى الأبناء مثل بر الوالدين وصلة الرحم.

• كم عدد هذه المراكز؟ وما عدد العاملين فيها؟  
- يبلغ عددها 3 مراكز، وهي مركز الزهراء وتم إنشاؤه عام 2012، ومركز الصليبيخات الذي أنشئ عام 2017، ومركز ابو فطيرة وتم إنشاؤه عام 2021. ويعمل فيه 29 موظفاً وموظفة، والمزايا شهرياً وهناك خطة لدى وزارة العدل لإنشاء مراكز أخرى لخدمة كل المحافظات.

• ما المزمات التي يملكها موظفو مراكز الرؤية للتعامل مع الحالات؟  
- يحمل فريق العمل عدداً من التخصصات الجامعية من باحثين نفسيين واجتماعيين بالإضافة إلى الباحث القانوني والتخصصات الإدارية اللازمة لسير العمل، حيث يتم تأهيلهم عن طريق إشرافهم في دورات وورش عمل في مجالات عديدة منها فن التعامل مع الجمهور والطفل. كما يوجد استشاريون نفسيون، حاصلون على شهادة الدكتوراه، ولديهم خبرات بمشاكل الأسرة بشكل عام والطفل بشكل خاص. لهيئة

على الرغم من أن إنشاء مراكز الرؤية التابعة لوزارة العدل، هدفه تأمين أجواء عالية أسوية للاطفال الذين انفصل أبؤهم، لطروف مختلفة، وليبقى هؤلاء الاطفال على تواصل مع الوالدين، فإن قصصاً تشهدنا ما قاعات تلك المراكز، تحكي عن شجون انفصال الوالدين، وما يستتبع ذلك من مشكلات يكونون هم ضحاياها.

«الراي» زارت مركز الرؤية في الصليبيخات، والتقت مديرته نورة العتيبي، التي تحدثت عن حالات من التفتت بين الوالدين، ومعاملة المحضون بينهم، وامتداد المشاكل لتصل إلى موظفي المراكز وتوجيه الاتهامات والادعاءات غير الصحيحة لهم من قبل أطراف قضية الرؤية، ما ساهم في العزوف عن العمل والتسرب الوظيفي في المراكز. وكشفت العتيبي عن التزايد المتواصل للملفات في مراكز الرؤية، نتيجة لتزايد عدلات الطلاق، ولرغبة أطراف العروقة بتثبيت حكم الرؤية تحت إشراف مراكز الرؤية، لتجنب الخلافات، مشيرة إلى أن المراكز تنفذ قرابة 1000 حالة رؤية أسبوعياً. وفي ما يلي تفاصيل اللقاء:



### نورة العتيبي:

الأطفال يدفعون

ثمن تعنت الوالدين

وخصوصاً تهما ورفضها

تنفيذ الرؤية

- المشاكل تصل إلى

موظفي المراكز الذين

يواجهون اتهامات

وادعاءات غير صحيحة

- هدفنا تنفيذ الرؤية ودياً

في بيئة اجتماعية نفسية

مناسبة والحد من خصومة

الطرفين

- نستقبل 1000 حالة

رؤية أسبوعياً وفق أحكام

قضائية نهائية

- في المراكز فريق مؤهل

من باحثين نفسيين

واجتماعيين وقانونيين

واستشاريين نفسيين

كما يوجد تنسيق مع العديد من جهات الدولة، مثل المجلس الأعلى للأسرة والشرطة المجتمعية، حول الحالات التي يكون فيها نوع من أنواع العنف الأسري، بالإضافة إلى التنسيق مع الإدارة العامة للتنفيذ، لتوفير ماموري تنفيذ للقيام بمهام تنفيذ أحكام الرؤية، ومتوقع أن يكون في الفترة القريبة المقبلة.

• ما أهم المشاكل التي تواجهكم للتعامل مع الحالات؟  
- تعنت الطرف الحاضن ورفضه تسليم المحضون لوجود مشاكل نفسية، حيث يحضر كل يوم جمعة لرؤية أبنائه، ولدى رؤيته بالمركز يقول إن هؤلاء المحضون ليسوا أبناءه ويخرج دون تنفيذ حكم الرؤية.

• وهناك حالة أخرى في تنفيذ أحد أحكام الرؤية، فالوالدة أحضرت محضونتها وخرجت، وخرج أيضاً صاحب الحق بالرؤية وتركا المحضونين بالمركز، فتم التواصل مع غرفة العمليات لتوصيلهم إلى مراكز الإيواء لاستلامهم، ولكن عند علم الجدة لأب بما حصل حضرت وتسلمت لأب المحضونين.

• هل تتعاملون مع جميع الجنسيات؟  
- المراكز تخدم جميع الجنسيات، بشرط وجود حكم قضائي واجب النفاذ بالرؤية.

4120 ملف رؤية

كشفت نورة العتيبي عن عدد الملفات العاملة في مراكز الرؤية التي تبلغ 4120 ملفاً، حيث يوجد في مركز الزهراء 2283 ملفاً، ومركز الصليبيخات 1587 ملفاً، ومركز أبو فطيرة يضم 250 ملفاً.

موايد

عمل المراكز

أقصاد العتيبي بأن موايد عمل المراكز تكون من الأحد إلى الأربعاء، من الساعة 4:30 عصراً إلى الساعة الثامنة مساءً، ويوم الخميس من 3 عصراً حتى العاشرة ليلاً، أما في يومي الجمعة والسبت فالتعامل من الساعة 8 صباحاً حتى العاشرة ليلاً، والعمل مستمر حتى في أيام العطل الرسمية وعيدي الفطر والأضحى.

رسالة

إلى أولياء الأمور

وجهت العتيبي رسالة إلى أولياء الأمور، فقالت «أنصح المتخصصين بأن يهتموا أكثر بأبنائهم، ولا لمحاربة الطرف الآخر، ولا تتصل بينهم المشاكل لحد الغشور في الخصومة، فالأبناء لا ذنب لهم بعدم قدرة أوليهم على إتمام حياتهم الزوجية. كما أنصح الأمهات بالابتعاد عن الكره والحق على الأباء في قلوب أبنائهم وكذلك العكس».

العدد

A0-16043

الصفحة

٥

التاريخ

٢٠٢٤-٤-٣

اليوم

الأربعاء

# 41.6 مليون دينار مبيعات عقارية في مزادات «العدل» بالربع الأول

## ● سند الشمري

مساحته 400 متر مربع بسعر 288 ألفاً، بارتفاع نسبته 14.2 بالمئة، عن السعر الابتدائي البالغ 252 ألفاً. كما تم بيع عمارة استثمارية مساحتها 793 متراً مربعاً تطل على شاعين وزاوية، وتقع في منطقة السالمية، بسعر 1.46 مليون، بارتفاع 20.1 بالمئة، عن السعر الابتدائي البالغ 1.21 مليون. وتشرط «العدل» للمشاركة في المزاد سداد خمس ثمن العقار على الأقل بموجب شيك مصدق أو بموجب خطاب بنكي لمصلحة إدارة التنفيذ بالوزارة، ويجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يُودع في حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد، إضافة إلى المصروفات ورسوم التسجيل.

بنحو 53.1 بالمئة، إذ لا يزال الإقبال على مزادات «العدل» مستمراً من المواطنين والمستثمرين، خاصة مع طرح عدد كبير من العقارات المميزة. ويعتبر شهر يناير الأكثر مبيعاً للعقارات، حيث تم بيع عقارات بنحو 27 مليوناً، يليه شهر فبراير بقيمة 9.2 ملايين، ومن ثم مارس الأقل قيمة بـ 5.3 ملايين، مقارنة بالسعر الابتدائي للشهر ذاته 3.9 ملايين، أي بارتفاع نسبته 35.3 بالمئة. وعن أبرز المبيعات خلال شهر مارس تم بيع 3 قطع أراض واقعة بمنطقة المهبولة مساحة كل واحدة منها 875 متراً مربعاً، بسعر 1.005 و1.055 و1.020 مليون دينار، إضافة إلى بيع عقار بمنطقة الرحاب

عقدت وزارة العدل العديد من المزادات العقارية خلال الربع الأول من العام الحالي، حيث قامت ببيع العديد من العقارات في مختلف القطاعات، وكان النصيب الأكبر من المبيعات للقطاع السكني. وبلغت قيمة العقارات المباعة في مزادات «العدل» خلال الربع الأول نحو 41.6 مليون دينار، بارتفاع نسبته 12.7 بالمئة عن القيمة الابتدائية البالغة 36.9 مليوناً، أي بزيادة 4.7 ملايين. وعند مقارنة تلك المزادات بالفترة المماثلة من عام 2023، نجد أنها كانت تبلغ نحو 27.1 مليوناً، أي ارتفعت

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٤-٤-٣	٩	٥٦٠٣

16.37 مليار دينار إيرادات النفط.. و1.326 مليار إيرادات الجهات الـ 19 الأخرى

## 99% من إيرادات الحكومة تتركز في 10 وزارات وإدارات

8- الإدارة العامة للتطيران المدني: حققت نحو 57,43 مليون دينار إيرادات في أول 10 أشهر من العام المالي الحالي، لتحل في المرتبة الثامنة، ومن بينها 12,4 مليون دينار إيرادات الضرائب والرسوم، و45 مليون دينار إيرادات السلع والخدمات والإيرادات الأخرى.

9- وزارة المواصلات: حلت في المرتبة التاسعة بعدما حققت إيرادات تقدر بنحو 22,8 مليون دينار خلال أول 10 أشهر من العام المالي الحالي، جميعها من باب إيرادات السلع والخدمات والإيرادات الأخرى.

10- وزارة الأشغال العامة: حلت في المرتبة الـ 10 بعدما تمكنت من تحقيق 19,5 مليون دينار، خلال أول 10 أشهر من العام، وتحققت تلك الإيرادات ضمن باب إيرادات السلع والخدمات والإيرادات الأخرى.

ملايين دينار إيرادات من باب إيرادات السلع والخدمات والإيرادات الأخرى.

6- وزارة الداخلية: حلت في المرتبة السادسة بعدما حصلت إيرادات قدرتها بقيمة 121,37 مليون دينار خلال أول 10 أشهر من العام المالي الجاري، وجاءت غالبيتها ضمن باب إيرادات السلع والخدمات والإيرادات الأخرى.

7- وزارة الصحة: بلغ إجمالي ما حققته من إيرادات نحو 115,4 مليون دينار، لتأتي في المرتبة السابعة على قائمة الجهات الأكثر تحقيقاً للإيرادات خلال أول 10 أشهر من العام المالي الحالي، من بينها 80,4 مليون دينار من باب المساهمات الاجتماعية، و35 مليون دينار من باب إيرادات السلع والخدمات وإيرادات أخرى.



على ابراهيم

أظهرت بيانات رسمية صادرة عن وزارة المالية، أن غالبية الإيرادات التي حصلتها الكويت خلال أول 10 أشهر من العام المالي الجاري 2024/2023 تتركز في 10 جهات حكومية تستحوذ على ما يقارب 99% من إجمالي الإيرادات المحققة، بواقع 17,7 مليار دينار من أصل 17,8 مليار دينار تم تحصيلها في 34 وزارة وإدارة حكومية. وتضمنت الإيرادات المحصلة في الجهات الـ 10 نحو 16,37 مليار دينار إيرادات لوزارة النفط وحدها، بينما سجلت الجهات الـ 9 الأخرى إيرادات تقدر بـ 1,326 مليار دينار. وجاءت التفاصيل كالتالي:

1- وزارة النفط: حلت في المرتبة الأولى بين الجهات الحكومية الأكثر تحصيلاً

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٤-٤-٣	١٥	١٧٠٤٧

وزارة العدل  
بسم الله الرحمن الرحيم

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

لعن إدارة الكتاب والمحكمة الكلية عن بيع العقار الوصفية فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2024/12/23 م - الساعة 10 - بالدور الثاني يتصدر العدل الماسة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لتكليف المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/121 بقرار 1/1 بتاريخ 1 يونيو 2023.

الترقوة من : ياسمين محمد عواد العنزي  
ضمت :

- 1- تهاني محمد عواد العنزي 2- أماني محمد عواد العنزي 3- هنادي محمد عواد العنزي
- 4- سلوى ناصر معتوق السلاوي 5- عواطف محمد عواد العنزي 6- أميرة محمد عواد العنزي

**أولاً : أوصاف العقار ( وفقاً للشهادات الأوصاف الترفيعة )**

عقار الوصفية رقم 2023/121 الكائن بمنطقة الجارية - قسيمة رقم 777 - قطعة 6 - من المنطقة رقم 33249 ب - ومساحته 235,5 م<sup>2</sup> وذلك بالمزاد العلني وتضمن أساس مساحته 245000 د.ك خمسمائة وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي.

•• وفقاً لا يوجد بشهادة الأوصاف  
فالعقار يتكون خاص مكون من أرضي + أول + ثاني.

•• وفقاً لا يوجد لتقسيم الطابقين :

- 1- العقار موضوع التداخي مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة الواردة بعقد إثبات تعلق بالآلات وتخراج المسجل برقم 227 المؤرخ 2012/11/13 ومساحة 235,5 م<sup>2</sup> - حيث أن القسيمة مسجلة برقم 625 سابقاً وحالياً بالقسيمة 777.
- 2- العقار موضوع التداخي عبارة عن سكن خاص يتصل على شارع واحد ويحده جيران من ثلاث جهات وله مدخل رئيسي واحد ومدخلين جانبيين.
- 3- العقار موضوع التداخي عبارة عن دور أرضي ودور أول ودور ثاني وسطح وحوش بالتفصيل الآتي :
  - أ- الدور الأرضي مكون من سالتين وشرقة ماستر ومغاسل مع حمام وشرقة ومطبخ مع شرقة لتلاجات وشرقة سائق مع حمامها.
  - ب- الدور الأول يتصل لسطح دور مستقلين أي بالرفعات مخصصة من الدور الأرضي ومطلين على الدور الأرضي - مستوي به شرقة ماستر ويتكونه ثم إرفاقها وشعها للفرقة الماستر - والمستوي الآخر يوجد به شرقتين وبنيوم حمام وشرقة ماستر وسالتين معيشة.
  - ج- الدور الثاني مكون من صالة وشرقتين وحمام ومطبخ مع شرقة تسويل وبلوكية وجناح مكون من موزج وشرقتين أحدهم شرقة ماستر وحمام.
  - د- السطح يوجد به شرقة خدوم مع حمامها - وشرقة الكينة المصعد - الشرقة التسخينات والسحانات.
- 4- المنزل يوجد به مصعد كهربائي وملائم جارية داخلية تؤدي إلى جميع الأدوار.
- 5- التكييف الخارجي من حجر مكسي مسيجهما كون أبيض وقطريه جهة البلوكيات.
- 6- تكييف المنزل مركزي وكما يوجد عدد 2 وحدات بالدور الثاني ووحدة تكييف وشرقة لطبخ.

**ثانياً : شروط المزاد**

- 1- يند التزم بالتأمين الأساسي التيون مليون العشر - ويشترط المشاركة في التزم بداء حسن التقدير على الأقل بموجب العقد مسجل من البنك المسجل عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك كالمعروف في التقديرات بوزارة العدل.
- 2- يجب على من يتقدم بالتدخي معك أنه يبيع حال العقد خمسة البرج كامل الثمن الذي احتواه والقسومات بسبب التسجيل.
- 3- فإن الخروج من العقد فلهذا الثمن كاملاً وجد عليه يرد حسن الثمن على الأقل ولا أحداث التزم على ذاته إلا نفس القسيمة على أساس الثمن الذي كان فيه يرد به البيع.
- 4- إذا خرج المزاد الثمن إلى القسيمة الثانية - حكم يرد المزاد عليه إلا بالتدخي عن القسيمة من قبل الشرط من إرفاقه بالعقار مسجولاً ويخرج كامل من التزم - ففي هذا الحالة لا بد التزم من نفس القسيمة على أساس هذا الثمن.
- 5- إذا لم يرد المزاد الأول يرد من الثمن كاملاً إلى القسيمة الثانية ولم يرد من أحد التزم بالشرط بعد التزم على أساس الثمن الذي كان فيه يرد به عليه إلى القسيمة الثالثة - ولا يمكن في هذه القسيمة بأي ضمان غير مسجل - وإذا كان قبله - يرد المزاد بالتخلف بما يقع من ثمن العقار.
- 6- يتحمل الراس عليه التزم في جميع الحالات بسداد القسط المسجل الكلية بمسجلات بوزارة العدل التقديرات بوزارة العدل - 200 د.ك والقبول للحامه والخبرة وصدايق الإعلان والتقدم عن البيع إلى الصحف اليومية.
- 7- يتشترط هذا الإعلان لتفصيل القاطنين وبطابق التشرير لإجراءات البيع وعلى مشروطينه من أن تشمل إدارة الكتاب والمحكمة الكلية أو مسجله أية رقم الراس عليه التزم أنه عين العقار معاملة كالتالي :

تكتيبه :

- 1 - ولش هذا الإعلان عن البيع والبيع والبيع 15 رسمية طبقاً للمادة 121 من قانون الترفعات.
- 2 - حكم رسم التزم قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة 127 من قانون الترفعات.
- 3 - لتكسي الطفرة الأخيرة من المادة 126 من قانون الترفعات أنه - إذا كان من مرتب ملكيته سابقاً لا العقار يبقى فيه كالمستاجر بقول القانون ويؤثر الراس عليه الراس 15 وتحرير عقد إيجار كالمستاجر بالجره التكل -

ملحوظة هامة :

يحظر على جميع الشركات والأوساط الفردية المشاركة في المزاد على التمساع والبيوت المخصصة للأفراد السكن الخاص عملاً وأحكام المادة 330 من قانون الشركات التجارية والمضافة والمادة 10 من القانون رقم 9 لسنة 2008

الستار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٤-٤-٣	٧	A0-16043

**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة مشاعاً في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٩ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٤٧٥، ٤٧٤، ٢٠٢٢/٤٧٥/١/بيوع/١ والدعوى المرتبطة بها.

المرفوعة من: ١- فوزية عبدالحسين علي الزنكوي ٢- جاسم علي حيدر السراج  
ضد: ١- هاني عبدالله أحمد الصدي ٢- منال راشد أحمد الخلف  
٣- بدر محمد سيف العدواني (خصم مدخل)  
٤- الممثل القانوني لمركز نكست خصوم العقاري ر/أمل عبدالله أحمد الصدي (خصم مدخل)  
٥- بنك الائتمان الكويتي  
٦- وكيل وزارة العدل لإدارة الشئون والتسجيل العقاري والتوثيق - بصفته  
٧- مدير إدارة التنفيذ - بصفته

**أولاً : أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

- حصة مشاري قدرها ٥٠% في العقار : الوثيقة رقم ٢٠١٨/٦١٨٥ الكائن بمنطقة الصديق - قسيمة رقم ١٢٢ منطقة رقم ٦ - مخطط رقم م/٣٢٩١٠ ومساحته الاجمالية ٢٥٤٨,٥ نظير مبلغ مقداره (٤٢٥٠٠ ألف د.ك.) (أربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) للحصة المعروضة للبيع.
- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة : فالعقار سكن خاص مكون من سرداب + دور أرضي + أول + وثاني + سطح وله مخالفة : وهي بناء جزء من الدور الثالث ويبروز تحميبي جهة اليسار + عمل أدراج خارجية على أملاك الدولة .
- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرقق : العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة الصديق - قطعة ٦ - قسيمة رقم ١٢٢ - منزل رقم ٢ - المخطط رقم م/٣٢٩١٠ ونوع العقار سكن خاص (فيلا) ومساحته ٢٥٤٨,٥ العقار موضوع الدعوى له ارتداد متوسط وحديقة جانبية ومواقف سيارات والعقار عين النزاع واقع على زاوية بين شارع ٦١٨ و ٦١٧ وحالة البناء للعقار موضوع الدعوى بناء جديد ويتكون من عدة أدوار وهم السرداب وأرضي وأول و ثاني ونصف ثالث والعقار موضوع الدعوى له تغطية خارجية سيجما أبيض وحجر أحمر وله ثلاث مداخل رئيسية من حديد ، وأن المعابنة تمت من الخارج فقط ولم تتمكن الخبرة من دخول العقار موضوع الدعوى بذلك طرقت الباب للعقار موضوع الدعوى عدة مرات ولم يستجب أحد .

**ثانياً : شروط المزاد**

**أولاً :** يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل .

**ثانياً :** يجب على من يعتمد القاضي عطائه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

**ثالثاً :** فان لم يودع من اعتمده عطائه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا عيبت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

**رابعاً :** إذا وودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فسي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن .

**خامساً :** اذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينتقم من ثمن العقار .

**سادساً :** يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واثاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .

**سابعاً :** ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية .

**ثامناً :** يقر الراسي عليه المزاد انه عابن العقار معاينة نافية للجهالة .

**تنبيهه :**

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات .  
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات .  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كعملاً بقرعة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل» .

**ملحوظة مهمة :**

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسامح أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ .

**المستشار/ رئيس المحكمة الكلية**

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٤-٤-٣	٤	١٩٥٢٥

**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعان إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2024/4/29 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/414 ببيع/1 والدعاوى المرتبطة بها. المرفوعة من: صادق جعفر مسلم القديحي  
ضمد - 1 - أبرار حسين علي البحراني  
2 - بنك الائتمان الكويت (سابقاً بنك التسليف والادخار) خصم م

**أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

- الوثيقة رقم 2007/20832 الكائن بمنطقة التسور - قسيمة رقم 247 - منقطة رقم 2 - مخطط رقم م/36950 ومساحته 2م4002 نظير مبلغ مقداره أربعمائة ألف دينار كويتي (400000 ألف د.ك.)  
•• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:  
فالعقار سكن خاص مكون من (أرضي + أول + ثاني + سطح) ويوجد مخالفة بالدور الثاني غير مرخص يوجد الالتصاق بالأرضي والأول والثاني وسطح جهة الجار ويوجد بناء بالأرضي يسقط كبري خلف البيت وكذلك يوجد بناء بالدور الأول سقف كبري ويوجد غرفة كبري بالسطح  
•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق،  
العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة القصور قطعة 2 - شارع 14 - منزل 12 قسيمة 247 برقعة السيد خبير الدراية بحضور المدعي شخصياً وتمت المعاينة على النحو التالي:  
- العقار عبارة عن بيت حكومي مكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني والواجهة من الحجر وحالة البناء قديمة.  
- يتكون الدور الأرضي من ديوانية + صالة + 3 غرف + حمامين + ملحق به غرفة وحمام.  
- يتكون الدور الأول من 3 غرف + صالة + حمامين + مطبخ  
- يتكون الدور الثاني من صالة + غرفتين + حمامين + غرفة ماستر بها حمام + مطبخ.  
- يحتوي العقار على مصعد واحد، والتكييف وحدات  
- العقار مطابق للوثيقة رقم 2007/20832 ومساحته 2م400.2.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.  
خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.  
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.  
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.  
2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.  
3 - تنس الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٤-٣	٤	١٧٩٧٣

## وزارة العدل

### اعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/٥/١ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٢٤٠ ببيع/٢.

- المرفوعة من: ١- علي صالح خالد الجاسر  
٢- عبد الرحمن صالح خالد الجاسر  
٣- ابراهيم صالح خالد الجاسر  
٤- عبدالله صالح خالد الجاسر  
٥- جمال صالح خالد الجاسر عن نفسه وبصفته فأظراً على وقف الثلث الخيري من شركة المرجوم صالح خالد الجاسر.  
٦- سوسن صالح خالد الجاسر  
٧- هشام صالح خالد الجاسر  
٨- تدي صالح خالد الجاسر  
٩- صبيحة محمد أحمد  
١٠- عبد الله صالح خالد الجاسر  
١١- هدى صالح خالد الجاسر  
١٢- عمر صالح خالد الجاسر

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار الوثيقة رقم ١٩٧٨/٧٦٦٥ الكائن بمنطقة العارضية - فسيمة رقم ٨٨ - قطعة رقم ١- من المخطط رقم م / ٢٩٦٨٧ ومساحته ٢م٧٥٠ وذلك بالمزاد العلني بتمن اساسي مقداره / ٨٠٠٠٠٠٠ د.ك ثمانمائة الف دينار كويتي.

●● ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف  
فالعقار سكن خاص مكون من (سرداب + أرضي + أول + ثاني + سطح) وبه مخالفة وهي بناء من مواد خفيفة بسطح الدور الأرضي - الرقم العقاري - ٥٢٢٢٦٠٠٠٢١٤١٥

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير  
عن النزاع الكائن في منطقة العارضية - قطعة ١ - شارع ٢ - منزل ٣٧  
١- العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل قديم نسبياً مساحته ٧٥٠ متراً مربعاً ٣ ادوار وبناء اجدد منه في الجهة الخلفية عبارة عن ديوان دور وسرداب تشطيب خارجي وحجر بيج ، العقار بطن وظهور يقع على شارع من جهة وارتداد خلفي كبير بطول ٢٥ متراً تقريباً  
٢- لم يتبين للخبرة وجود أي مؤجرين في العقار .  
٣- العقار الرئيسي عبارة عن ٣ ادوار الدور الأرضي عبارة عن صالنتين وغرفة وحمامين ومطبخ وأرضيات سيراميك وتكييف سنترال لا يعمل ووحدات (ويستغل الدور الأرضي والدة المدعى عليهم وأخت المدعى عليهم المطلقة حسب افادة المدعى عليه الأول). الدور الأول يحتوي على أربع غرف وحمامين وصالة ومطبخ سيراميك وسجاد والتكييف سنترال ووحدات (ولم يتبين للخبرة بأن الدور مستغل). الدور الثاني لم يتم تمكين الخبرة من معاينته (لعدم حضور المدعين أو أحدهم) ولم يتبين للخبرة وجود من يستأله ويحسب افادة المدعى عليه الأول وافادته فإن الدور يحتوي على حمامين و ٤ غرف وصالة ومطبخ ، التكييف سنترال لا يعمل ووحدات وارضيات سجاد وسيراميك .  
٤- الجزء الخلفي من العقار والمطل على الارتداد عبارة عن ديوان وحمام دور أرضي وسرداب تكييف سنترال  
٥- توجد عدة سلاحي عبارة عن غرفة سائق وحمامين ومطبخ وملحق عبارة عن غرفتين ومسام تكييف وحدات و ملحق علوي عبارة عن غرفة ومطبخ.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لمصالح إدارة لتنفيذ بوزارة العدل. شافياً: يجب على من يعتمد القاضي عقاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل ائتراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد التخليق بما ينقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومتابعتها (٢٠٠٠ د.ك) وأتساب التماسات والتشيرة ومساربت الإعلان والنشر عن البيع في السبت اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة ناهية للحجالة.

تتبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكته سائلاً في العقار بقي في كسبناجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.  
ملحوظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على اقتسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المتصاغة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٤-٤-٣	٦	١٧٠٤٧



اعلان

الجريدة

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني



المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 895/2009 العقار موضوع النزاع عبارة عن محل تجاري مستخدم كمكاتب، وعليه لافتة باسم شركة ابي سوفت للتجارة العامة والمقاولات، المحل موضوع النزاع مكون من سرداب ودور أرضي وميزانين ودور أول.

العقار مقسم إلى جزأين، وبالتفصيل التالي:

« الجزء الأول: له مدخل من جهة المواقف المطلة على شارع مبارك الكبير وشارع علي السالم، ومدخل آخر من داخل المجمع (البلوك)، ويحتوي على الأتي: الدور الأرضي عبارة عن مكتب / سرداب مكون من مكتب وحمام / ميزانين عبارة عن نصف مكتب وحمام، تين للخبرة أثناء المعاينة أن الجزء الأول به أثاث، إلا أنه غير مشغل في الفترة الحالية.

الجزء الثاني من العقار يقع في الدور الأول وله مدخل منفصل عن طريق درج من داخل البلوك، وهو مكون من مكون من مكتب - حمام التكبسية الخارجية للمبنى رخام باللون البيج.

المبنى ليس به مصعد.

- التكييف في المبنى عبارة عن وحدات.

اقاد الحاضر عن المدعى عليه الثالث بان المبنى غير مؤجر للغير.

« قيمة الربح الشهري للعقار 2500 د.ك. وفقا لتقرير خبير الدراية.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عملاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضحياً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار - سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهالة.

#### تخيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

#### ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

#### المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الإثنين الموافق 2024/4/29 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 367، 366، 368، 222/2022، 256/2023، 369/2022، 257/2023 بيوع 1 / المرفوعة من: بنك الدوحة.

ضد:

1 - اقدس حسن سيد عبدالله.

2 - هاشم محمد السيد محمود الموسوي.

3 - أنور محمد السيد محمود الموسوي.

4 - عالية السيد الموسوي.

5 - عنينة محمد محمود الموسوي.

6 - سارة محمد السيد محمود الموسوي.

7 - فضيلة محمد السيد محمود الموسوي.

8 - سهيلة محمد السيد محمود الموسوي.

9- البنك الأهلي الكويتي.

10 - البنك التجاري الكويتي

في القضية رقم 366/2022 بيوع 1/

الرقم الألي 221611210

المرفوعة من البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع).

ضد:

سيد محمود محمد الموسوي

في القضية رقم 367/2022 بيوع 1

الرقم الألي 221611210

المرفوعة من البنك التجاري الكويتي (ش.م.ك.ع)

ضد:

أنور محمد السيد الموسوي.

في القضية رقم 368/2022 بيوع 1/

الرقم الألي 221611210

المرفوعة من البنك الأهلي الكويتي (ش.م.ك.ع)

ضد أنور محمد السيد الموسوي.

في القضية رقم 369/2022 بيوع 1/

الرقم الألي 221611210

المرفوعة من البنك الأهلي الكويتي (ش.م.ك.ع)

ضد:

سيد محمود محمد الموسوي.

في القضية رقم 256/2023 بيوع 1/

الرقم الألي 231395220

المرفوعة من البنك التجاري الكويتي.

ضد:

1 - أنور محمد السيد محمود الموسوي.

2 - سيد محمود محمد الموسوي.

3- بنك الدوحة.

4 - البنك الأهلي الكويتي.

في القضية رقم 257/2023 بيوع 1/

المرفوعة من البنك التجاري الكويتي.

ضد:

سيد محمود محمد السيد محمود الموسوي.

#### أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

بيع حصة قدرها 28.574 مشاعاً من إجمالي مساحة عقار الوثيقة رقم 895/2009 الكائن بمنطقة القبلة حالياً، وسابقاً المنطقة التجارية المركزية - مدينة الكويت - قسيمة رقم 78- بلوك 4 - قطعة رقم 2 من المخطط رقم م / 124671 من مساحته الإجمالية 378م، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره 115725 (مئة وخمسة عشر ألفاً وسبعمئة وخمسة وعشرون ديناراً كويتياً) نظير الحصة المعروضة.

«« وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف»

فالعقار يقع ضمن منطقة تجارية، وعبارة عن دكان يتكون من سرداب وطابق أرضي به سندرة + طابق أول عبارة عن مكتب.

«« ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار يقع في منطقة القبلة - قطعة 2 - شارع مبارك الكبير - القسيمة 78 - بلوك 4 - مبنى تجاري 70 في الدور الأرضي ويرقم

الرقم 10121973

- العقار موضوع النزاع بمساحة 37.8 م2 مطابق من حيث

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٤-٤-٣	٤	٥٦٠٣



# الوفيات

## الوفيات

- **حامد السيد مالك الغربللي، 93 عاماً، (شيع)، الرجال:**  
العزاء في المقبرة، تلفون: 99104082، النساء: قرطبة، ق2، الشارع  
الأول، جادة 2، منزل 3، تلفون: 90080990
- **محمد صالح الذريبان، 89 عاماً، (شيع)، الرجال:** العزاء  
في المقبرة، تلفون: 90090567، النساء: اليرموك، ق3، ش3، م16،  
تلفون: 96601234

« إننا لله وإنا إليه راجعون »