وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

دولة الكويت
وزارة العدل

نشرة الصحافة

اليــوم:	الثلاثاء
التاريخ :	٧-٢-٢٠٢٣

الراي
محليات

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

حظر تسجيل العقارات بأسماء الشركات التي يساهم فيها... أجانب

| كتب رضا السناري |

عادت إدارة التسجيل والتوثيق العقاري في وزارة العدل من جديد لتوقف نقل أي عقار إلى أي شركة مساهمة عامة كانت أو مقفلة أو ذات مسؤولية محدودة، إلا بعد تقديم كشف مساهمين حديث يخلو من وجود أي مساهم أجنبي، وذلك بعد أن كان هذا الإجراء قد أوقف في أكتوبر 2021.

ووفقاً لمصادر مطلعة، فإن «التسجيل العقاري» رفضت أخيراً طلبين لشركة عقارية مدرجة في البورصة وأخرى استثمارية انسحبت من سوق الأسهم لتوثيق عقارات كانتا تسعيان لتسجيلها، قبل أن توفرا سجل مساهمين حديثاً خالياً من أي مساهم كويتي، رغم أن هذا الأمر لا يمكن ضمانه في ظل السماح بتملك غير الكويتيين في سوق الأسهم.

وأفادت المصادر بأن الإدارة تستثني من تطبيق ذلك الحظر البنوك فقط، حيث يحق لها تسجيل عقاراتها في دفاترها، دون مطالبتها بكشف مساهمين خال من المساهمين الأجانب، منوهة إلى أن عودة «التسجيل العقاري» لتطبيق هذا الإجراء أحدثت ربكة واسعة بين مسؤولي الشركات العقارية، خصوصاً المدرجة، باعتبار أنه يصعب ضمان عدم وجود مساهم غير كويتي بين قائمة مساهميها في دولة تدفع فيها جميع الجهات المعنية بزيادة استثمارات الأجانب محلياً، وفي سوق الأسهم خصوصاً.

(التفاصيل ص 10)

سواء كانت مساهمة عامة أو مقفلة أو ذات مسؤولية محدودة ويشمل الأصل الاستثماري والتجاري

حظر تسجيل العقارات بأسماء الشركات التي يساهم فيها... أجانب

| كتب رضا السناري |

علمت «الراي» من مصادر ذات صلة أن إدارة التسجيل والتوثيق العقاري في وزارة العدل توقفت عن نقل أي عقار إلى أي شركة مساهمة عامة كانت أو مقفلة، أو ذات مسؤولية محدودة، سواء كان بين أغراضها التعامل في العقارات بيعا وشراء أم لا، إلا بعد تقديم كشف مساهمين حديث يخلو من وجود أي مساهم أجنبي في الشركة، موضحة أنه حتى يتم ذلك تحظر الإدارة توثيق العقار لديها.
وبينت المصادر أن «التسجيل العقاري» رفضت أخيراً طلبين لشركة عقارية مدرجة في البورصة وأخرى استثمارية انسحبت من سوق الأسهم لتوثيق عقارات كانتا تسعيان لتسجيلها، قبل أن توفرا سجل مساهمين حديثاً خالياً من أي مساهم كويتي، وهو أمر لا يمكن ضمانه في ظل السماح بتملك غير الكويتيين في سوق الأسهم.

كشف مساهمين

وقالت المصادر إن «التسجيل العقاري» تستثني من هذا التطبيق البنوك فقط، التي يحق لها تسجيل عقاراتها في دفاترها، دون مطالبة بكشف مساهمين خال من المساهمين الأجانب، ما يضيق دائرة هذا القطاع سواء كان استثمارياً أو تمويلياً.

ولفتت المصادر إلى أن العمل بهذا الإجراء توقف في أكتوبر 2021، إلا أن «التسجيل العقاري» عادت مجدداً لتطبيق المادة الثامنة من المرسوم بقانون رقم 74 لسنة 1979 الخاص بتنظيم تملك غير الكويتيين للعقارات، التي نصت على حظر تملك العقارات للشركات التجارية التي يشترك فيها شركاء غير كويتيين، وان تلتزم تلك الشركات بان تتضمن عدد ووجود أي مساهم أجنبي ضمن قائمة المساهمين في الشركة.

ولفتت إلى أن عودة «التسجيل العقاري» لتطبيق هذا الحظر، أحدثت ربكة واسعة بين مسؤولي الشركات العقارية، خصوصاً المدرجة، باعتبار أنه يصعب ضمان عدم وجود مساهم غير كويتي بين قائمة مساهميها في دولة تدفع فيها جميع الجهات المعنية بزيادة استثمارات الأجانب محلياً، وفي سوق الأسهم خصوصاً.

شراء الأسهم

وبينت أن نظام التداول يتيح لغير الكويتيين بيع وشراء الأسهم، ما يعني بالتبعية إمكانية قيام غير الكويتيين بالتملك بأي شركة عقارية، ومن ثم حرمان الأخيرة من تسجيل أي عقار داخل الكويت، رغم عدم مخالفتها لأي قوانين، مشيرة إلى أن هذا التعارض قد يقود إلى توقف الشركات، خصوصاً المدرجة، عن شراء أو بيع عقاراتها، مدفوعة بعدم السماح لها بتسجيل أي عقار جديد في دفاترها وبين حقوق مساهميها.

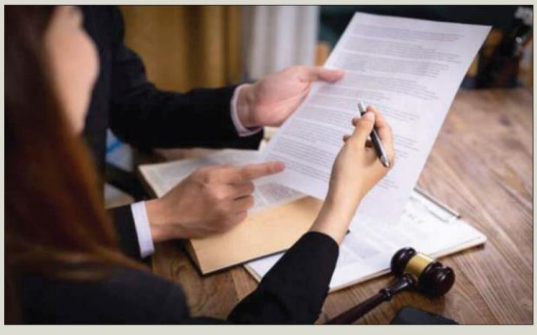
وتوقعت المصادر إلى أن هذا التعارض يقود إلى احتمالية تعريض القطاع إلى أزمة ركود استثماري وتحديات قانونية ومحاسبية، لافتة إلى أن تنامي صعوبة تبويب الاستثمارات العقارية في ميزانية هذه الشركات سيدفعها إلى وقف نشاطها بالسوق العقاري، أو تسجيلها باسم كيانات أخرى غير مطالبة بهذا الإجراء، ما قد يعرضها لنزاعات قضائية مستقبلاً، باعتبار أن العقارات لا تثبت قانوناً إلا بالتسجيل كما هو مقرر قانوناً، ومعلوما للعامة.

تأثير سلبي

وذكرت المصادر أن هذا التطبيق ينسحب على الشركات العقارية، سواء كانت حالة التسجيل المطلوبة لعقار تجاري أو استثماري، ولو كان المساهم الأجنبي يمتلك سهما واحدا فقط في الشركة، مؤكدة أن هذا الأمر سيؤثر سلباً ومباشرة على الحركة العقارية، فضلاً عن إضعاف تدفق رؤوس الأموال الأجنبية، وفقا للمستهدف التنموي.

سؤال برسم المعنيين؟

تساءلت المصادر عن مدى وجاهة الأسباب التي تمنع الشركات العقارية الكويتية المؤسسة في الكويت من تملك أي نوع من العقارات بحجة أنها مدرجة في بورصة الكويت التي تسمح للأجانب بالتداول على أسهم الشركات المدرجة في بورصة الكويت؟
وأضافت: «هل يحق أن تحرم الشركات المساهمة المرخصة من وزارة التجارة والصناعة وهيئة أسواق المال ومكاتب التدقيق المعتمدة، وعقود تأسيسها المسجلة في وزارة العدل نصت على حق شراء وبيع وتملك وتطوير الأراضي والعقارات، من ممارسة نشاطها المرخص بيع وشراء العقارات؟».



- «العدل» عادت لتطبيق اشتراط سجل خال من غير الكويتيين
- القرار ينسحب على أي ملكية أجنبية ولو كانت سهماً واحداً
- استثناء البنوك من شرط المساهمة الكاملة لملّاك كويتيين
- رفض توثيق عقارات باسم شركة عقارية مدرجة وأخرى استثمارية
- العمل بإجراء المنع كان موقوفاً منذ أكتوبر 2021 لكنه طُبّق مجدّداً
- مخاوف محاسبية وقانونية من مخاطر تسجيل الأصول باسم الغير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٧-٢-٢٠٢٣	١	١٥٦٩٣

السياسة
AL-SEYASSAH
محليات

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

بناءً على تعليمات النواف مع إلغاء ما صدر منها منذ الاستقالة

وقف النقل والندب حتى إشعار آخر

■ في خطوة تأخرت نحو أسبوعين، أكد مجلس الوزراء ضرورة التزام الوزراء بوقف التعيين بالوظائف القيادية بكافة الوزارات والإدارات الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة ، ووقف شغل الوظائف الإشرافية أيا كانت وسائل شغل هذه الوظائف ندباً أو تعييناً أو نقلاً أو ترقية إليها .

كما قرر المجلس في جلسته، أمس، وقف النقل والندب أو تمديده خارجياً بين الجهات المختلفة، مع وقف الإعارة وتمديدها بين الجهات المختلفة داخل البلاد حتى إشعار آخر ، وإحالة الموضوع إلى ديوان الخدمة المدنية لإصدار قرار بهذا الشأن .

وعلمت "السياسة"، إن "سمو رئيس الوزراء طلب من نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدولة لشوون مجلس الوزراء براك الشيتان مخاطبة ديوان الخدمة المدنية لاستصدار قرار بهذا الخصوص، على أن يتضمن إلغاء كل القرارات التي اعتمدها بعض الوزراء للنقل والندب والإعارة والتكليف من تاريخ استقالة الحكومة واعتبارها "كأن لم تكن"، متوقعاً صدور القرار بشكل رسمي خلال الأسبوع الجاري.

التتمة ص 12

وقف النقل

وقال مصدر مقرب من دوائر القرار، إن الوزير الشيتان كان على علم بهذه القرارات التي سببت شيئا من الاحراج للحكومة، لكونها أخلت بمبادئ العدالة والمساواة وتكافؤ الفرص وخالفت القاعدة المستقرة في عدم اتخاذ قرارات من هذا النوع خلال فترة "تصريف العاجل من الأمور". وكشف المصدر عن أن مجلس الوزراء قرر تجميد صلاحيات الوزراء في اصدار اي قرارات ذات صلة بملف النقل والندب عدا ما يتصف منها بطابع الالحاح والضرورة، مشيرا الى ان النواف وجه حديثا "شديد اللهجة" إلى الوزراء براك الشيتان وعبدالوهاب الرشيد وعمار العجمي، وأعرب عن استيائه من نهجهم في التعامل مع الملف.

وأكد أن ديوان الخدمة المدنية اعترض على قرارات النقل والندب التي اعتمدها بعض الوزراء، وأكد انها تخالف التوجهات الجديدة لسياسة التوظيف، إلا أن الشيتان طلب اعتماد القرارات التي تمت الموافقة عليها من قبل مكتب وزير الدولة لشوون مجلس الوزراء.

نيابيا، وصفت النائبة جنان بوشهري، توجيه سمو رئيس مجلس الوزراء بتجميد صلاحيات مجلس الخدمة المدنية ورئيسه بشأن استثناءات النقل والندب بين الجهات الحكومية، وسحب كل القرارات التي صدرت بعد استقالة الحكومة بأنه "خطوة بالاتجاه الصحيح".

وأضافت، إن ذلك "تأكيد لما ورد في استجوابنا للوزير الشيتان من سوء استخدامه لصلاحياته".

وحذر النائب صالح عاشور أي وزير من استغلال الموظف حالياً بمخالفة التعميم الصادر من ديوان الخدمة المدنية بوقف النقل والندب بين الجهات الحكومية، مضيفاً "أقول للحكومة لا يكفي وقف النقل والندب لحين تشكيل الحكومة، عليكم إلغاء جميع القرارات التي صدرت بعد استقالتها". وذكر "سألنا أسئلة برلمانية في الموضوع، والوزراء الذين تجاوزوا التعليمات سيكونون تحت طائلة المساءلة السياسية، ولا نرضى باستغلال الظروف لمصالح خاصة على حساب المواطنين".

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٧-٢-٢٠٢٣	١	١٩١٧٦

السياسة
AL-SEYASSAH
القضاء

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

تغريم النائب المويزري 100 دينار لإساءته إلى الغانم

كتب - جابر الحمود:

أصدرت محكمة الجنح أمس حكماً بتغريم النائب شعيب المويزري 100 دينار، من شكوى قدمها ضده رئيس مجلس الأمة السابق مرزوق الغانم العام الماضي، اتهمه فيها بالإساءة إليه عبر مؤتمر صحافي.

وكان المويزري أكد في تصريح سابق أنه فوجيء من الشكوى المقدمة من مرزوق الغانم، قائلا إنها تضمّنت "بترا واجتزاء بعض الفقرات، وكلامي وجهته لصفة الغانم وليس لشخصه".

وكانت الحصانة قد رفعت عن النائب المويزري إثر تصويت في مجلس الأمة بالنداء بالاسم، بموافقة 31 عضواً، وعدم موافقة 19، وامتناع 6، من أصل الحضور البالغ 56.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٧-٢-٢٠٢٣	٥	١٩١٧٦

الوفيـــات

الوفيات

● **حصة عايض صويان العتيبي، أرملة/ عبدالله غزاي هلال العتيبي، 82 عاماً، (شيعت)**، العزاء في المقبرة، تلفون: 51131139 - 99766918

● **حيدر محمد علي خان، 83 عاماً، (شيع)**، الرجال: مسجد البحارنة، منطقة الدعية، تلفون: 99059155، النساء: العمرية، ق2، ش2، م15، تلفون: 66652227

● **وليد علي جابر الموسى، 58 عاماً، (شيع)**، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50607777، النساء: فهد الأحمد، ق1، ش105، م40، تلفون: 97994046

● **عبدالله خالد عبدالله أبو عجيم، 37 عاماً، (شيع)**، الرجال: في المقبرة، تلفون: 97685555، النساء: النهضة، قطعة 3، شارع 303، منزل 15، تلفون: 67600668 - 51077737

● **هاني جاسم محمد المويل، 48 عاماً، (شيع)**، الرجال: القادسية، ق4، ش محمد حبيب البدر، م7، تلفون: 65116583 - 50398087، النساء: القادسية، ق8، ش86، م11، تلفون: 99904432

● **بدرية علي مبارك الدوبه، 81 عاماً، (شيعت)**، الرجال: في المقبرة، تلفون: 99661906 - 97827166، النساء: حطين، قطعة 2، شارع 223، منزل 2، تلفون: 66270776

● **سمير بدر سليمان القناعي، 65 عاماً، (شيع)**، الرجال: في المقبرة، تلفون: 66223788، النساء: القرين، قطعة 3، شارع 33، منزل 2، تلفون: 55266269

● **فاطمة عبدالله العبدالله الحداد، أرملة/ حسين موسى العلي، 91 عاماً، (شيعت)**، الرجال: المنصورية، حسينية آل ياسين، تلفون: 99031874 - 90907667، النساء: صباح السالم، قطعة 10، شارع 2، جادة 10، منزل 2، تلفون: 66478855 - 66363035

● **محمد عبدالله دريميح العتيبي، 42 عاماً، (شيع)**، الرجال: في المقبرة، تلفون: 50404242، النساء: العدان، ق4، ش16، م26، تلفون: 66099900

● **حسين راضي مهنا الحمدان، 81 عاماً، (شيع)**، الرجال: في المقبرة، تلفون: 99765195، النساء: الفنطاس، ق2، ش10، م4، تلفون: 23901131

● **محمد علي عبدالرحمن المنير، 84 عاماً، (شيع)**، الرجال: في المقبرة، تلفون: 99430910، النساء: لا يوجد

● **عبدالعزيز سعود سالم الحمدان، 70 عاماً، (شيع)**، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99444896 - 99717364 - 99428225، النساء: القصور، ق5، ش1، م16، تلفون: 25421596

● **غدير عبدالقادر أحمد البرجس، 40 عاماً، (شيعت)**، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 67755494 - 65857777، النساء: النزهة، قطعة 3، شارع 35، منزل 8، تلفون: 99754208 - 99055988

«إنّا لله وإنّا إليه راجعون»