

نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٣-١٠-٢

نقل غير الكويتيين إلى "الكلية"

"تكويت" النيابة الجزئية والتخصيصية

■ أصدر النائب العام المستشار سعد الصفران قراراً بـ"تكويت" أعضاء النيابة العامة بالكامل، ونقل غير الكويتيين إلى النيابة الكلية، اعتباراً من اليوم (أمس).
ونص القرار رقم 77 لسنة 2023 على نقل جميع رؤساء وأعضاء النيابة العامة غير الكويتيين من جميع النيابة الجزئية والتخصيصية إلى النيابة الكلية اعتباراً من تاريخ اليوم.
وقالت النيابة العامة في بيان عبر حسابها في منصة "إكس"، إن القرار يأتي في إطار سعي النيابة العامة في اعتمادها على الكوادر الوطنية في تشكيل النيابة الجزئية والتخصيصية.



النائب العام سعد الصفران

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٣-١٠-٢	١٦	١٩٣٧١

شكوى ضد الخميس بإثارة الفتنة ومخالفة قانون الوحدة الوطنية

■ تقدم مجموعة من المحامين بشكوى إلى النائب العام ضد الداعية عثمان الخميس، وذلك "لإساءته والتطاول على المذهب الشيعي" في لقاء منشور في مواقع التواصل الاجتماعي.

وفيما تم تقييد الشكوى وإحالتها الى النيابة المختصة، أكد المحامون أن المشكو في حقه خالف قانون الوحدة الوطنية 19 / 2012، والمواد: 111 من قانون الجزاء، و6 من القانون 63 / 2015 في شأن مكافحة جرائم تقنية المعلومات، و6/19/27 من القانون 3/2006 في شأن المطبوعات والنشر.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٣-١٠-٢	٤	١٩٣٧١

"الاستئناف" رفضت دعوى "القصر" بإلغاء هبة مواطن عقاراً لأبنائه

■ جابر الحمود



جاسم التويتان

أيدت محكمة الاستئناف الحكم برفض دعوى الهيئة العامة لشؤون القصر، كونها وصياً على "قاصرة"، والتي طالبت فيها ببطلان وثيقة تملك منزل "عقد هبة"، من المورث "مواطن" إلى أبنائه وزوجته بعد دفاع المحامي جاسم التويتان.

وكان مدير عام الهيئة بصفته وصياً على ابنة المورث "قاصرة" اقام دعوى طالب فيها ببطلان وثيقة تملك منزل "عقد الهبة" من المتوفى إلى أبنائه وزوجته، واعتبار العقد كأن لم يكن.

وأمام المحكمة حضر دفاع الورثة المحامي جاسم التويتان وأكد أن والد موكله الموروث وهب العقار حال حياته قبل 17 عاماً إليهم، كما أنه رزق بالقاصر المشمولة بوصاية الهيئة، ولم يقم الموروث بحياته بالرجوع أو تعديل على الهبة، مما يؤكد نفاذ الهبة لصالح موكله.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٣-١٠-٢	٤	١٩٣٧١

الكندري يشيد بتكويت النيابات الجزئية والتخصصية

الدور على مجلس القضاء لتكويت كل الدرجات



عبدالكريم الكندري

أشاد النائب د. عبدالكريم الكندري بقرار النائب العام الاتجاه نحو تكويت النيابة في البلاد.

وقال الكندري، في تصريح صحافي، «نقدّر قرار النائب العام بتكويت النيابة الجزئية والتخصصية، ونأمل أن يستمر هذا النهج حتى يصل إلى النيابة الكلية».

وأضاف أن الدور يأتي على مجلس القضاء بالعمل على تكويت القضاء بكل درجاته.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٣-١٠-٢	٦	٥٤٥٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ١٨/١٠/٢٠٢٣ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٥٤٩ ببيع/٢.

- الرفوعة من: ١- محمد زيد فلاح الرشيدى
٢- فهد زيد فلاح الرشيدى
٣- منسى زيد فلاح الرشيدى
٤- ثريا زيد فلاح الرشيدى
٥- امينه زيد فلاح الرشيدى
٦- عفاف زيد فلاح الرشيدى
٧- سامي زيد فلاح الرشيدى
٨- سناء زيد فلاح الرشيدى
٩- أحمد زيد فلاح الرشيدى
١٠- نورة مشخص هدهود الرشيدى
١١- خيرة محمد منصور الرشيدى
١٢- خالد زيد فلاح الرشيدى
١٣- ناصر زيد فلاح الرشيدى
١٤- عبيد زيد فلاح الرشيدى
١٥- أسماء زيد فلاح الرشيدى
١٦- مديرة إدارة التثقيف بصفته
١٧- مدير عام بلدية الكويت بصفته
١٨- مديرة عام التسجيل العقاري بصفته
١٩- مدير عام بلدية الكويت بصفته
٢٠- مديرة عام بلدية الكويت بصفته
٢١- مديرة عام بلدية الكويت بصفته
٢٢- مديرة عام بلدية الكويت بصفته
٢٣- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١١٨٢/٢٦٢١ السكان بمنطقة بيان - قسيمة رقم (٢٤٠) قطعة رقم (١٢) من المخطط رقم (م/٢٢٥٥) (سكن خاص) ومساحته (٢٣٠٠) وذلك بالمزاد العلني بشئ أساسي مقداره (٢٦٥٠٠) د.ك. مثنان وخمسة وستون ألف دينار كويتي.

وفقاً ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:

١- المقار سكن خاص مكون من دور أرضي + أول + مسلح والمخالفة هي غرفة من المواد الخفيفة على السطح. وفقاً ورد بتقرير الخبير المرفق، عقار النزاع الكائن بمنطقة بيان قطعة ١٢ شارع ١ جادة ٢ قسيمة ٢٤٠ منزل رقم ٢٥ الألي ١٢-٤٤-٥٤: ١- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص قديم البناء والتكسية الخارجية سبجما يربط على جادة رقم ٢ ويحد جاران متلاصقان من جهة اليمين واليسار ويترتب من مسجد الإمام الحسن. ٢- عقار النزاع مكون من دور أرضي + دور أول + مسلح + ملحق خارجي على الخلف + ملحق خارجي أمامي. ٣- للعقار مدخل رئيسي ومدخل خاص بالديوانية ومدخل لإحدى غرف البيت. - الملحق الخارجي من الخلف مكون من ملحق خارجي ملاصق للبيت. - حمامين. - الملحق الخارجي الأمامي مكون من ديوانية مع مغاسل ورحام + غرفة سائق + حمام. - الدور الأرضي مكون من غرفة مع غرفة ملاصق ورحام ولها مدخل خاص خارجي ومدخل داخل البيت صالة + عدد (٣) غرف + مخزن. - أفادت المدعى عليها الأولى بأن الغرفة بالدور الأرضي تستغل من قبل المدعى عليه السادس. أفادت المدعى عليها الأولى بأن الغرفة بالدور الأرضي كانت تستغل من قبل المدعى عليه الخامس ولكن حالياً تستغل من المدعى عليه الرابع وهي الغرفة الأخرى. أفادت المدعى عليها الأولى بأن الغرفة التي لها مدخل خاص خارجي ومكونة من غرفة مع حمامها وغرفة ملاصق كانت تستغل من قبل مورثهم حالياً غير مستغلة من قبل أحد. الدور الأول مكون من غرفتين + حمامين وهناك بابان مغلقتان لم تتمكن الخبيرة من معينتهما من الداخل. أفادت المدعى عليها الأولى بأن الغرفة بالدور الأول تستغل من قبلها والغرفة الثانية تستغل من قبل المدعى عليها التاسعة. أفادت المدعى عليها الأولى بأن البابين المتقابلين لا تلم ويكروانه وخاصة بالديوانية. أفاد المدعى الثالث بأن البابين المتقابلين أحدهما عبارة عن غرفة مستغلة من قبله والأخرى مكونة من صالة + غرفة مستغلة من قبل المدعية العاشرة + غرفة مستغلة من المدعية السادسة ولم يمحى الخبيرة من معينتها من الداخل وأن الفتح البابين المتقابلين بحوزة والدته وهي المدعية العاشرة. السطح مكون من كفييري وهو غرفة للخدم + غرفة تجميل.

٤- التثقيفات: الأرضيات سيراميك، للدرج سجاد وكاشي غرفة الغسيل كاشي، الحوائط: صيغ عادي - الأضواء: سيوت لايت + نون - الشبهايك المنوم - الأبواب خشب + المنوم - التكييف: وحدات

ثانياً: شروط المزاة:

أولاً: يبدأ المزاة بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط المشاركة في المزاة سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسجوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التقاضي عليه أن يردع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يردع عن اعتمده عقاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزاية على منته على نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاة عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة عن بقل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاة ففي هذه الحالة تعاد المزاية في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للمزاة بالعرض تعاد المزاية فوراً على منته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاة المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسرفات إجراءات التثقيف مقداره ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاة بأنه عاين العقار معانة نافية للجهالة.

تتبعاً: - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

- حكم رسو المزاة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من تزعت ملكيته سناً في الباقى من فيه كاستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاة بتحرير عقد إيجار لصاحبه بأجرة المتل».

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاة على التمسك أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار ورئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٣-١٠-٢	٤	١٦٨٩٣



الوفيات

الوفيات

- عبدالله عبدالمحسن محمد أبو عبيد، 91 عاماً،
(شيع)، العزاء في المقبرة، تلفون رجال: 56666611،
55577953، تلفون نساء: 51282959، 90966775.
- فيصل خالد السعدون، 85 عاماً، (شيع)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99767999، 99798885،
97444478، نساء: اليرموك، قطعة 2، شارع 3، جادة 3،
منزل 11، تلفون: 67088805.
- موزه عبدالله حسين الخلفان، زوجة/ عبدالله
محمد الحيدر، 71 عاماً، (شيعة)، العزاء في المقبرة،
تلفون رجال: 99998976، 66000628، تلفون نساء:
90086687.

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»