



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: 2022-8-7

رئيس «الأعلى القضاء» أحمد العجيل قرارات جريئة.. وإصلاحات غير مسبوقه



- أول رئيس قضاء يحدد مدى زمنياً للتكويت.. وتغييرات مقبلة بالمناصب
- تطوير مرفق القضاء.. وتحذير من إطالة أمد التقاضي
- تحريك ملفات للمحاسبة مجدداً.. وأوامر صدرت باستعجال القضايا الملحة

محليات اص 02

رئيس «الأعلى القضاء» أحمد العجيل قرارات جريئة.. وإصلاحات غير مسبوقه

■ أول رئيس قضاء يحدّد مدى زمنياً للتكويت.. وتغييرات قادمة في المناصب

خطوات قضائية

- 01 الخطة الزمنية لتكويت القضاء بنسبة 100%
- 02 إرساء مبادئ قضائية تهدي بها المحاكم
- 03 قرارات تغييرية قادمة في المناصب القضائية
- 04 دعم الكويتيات وتمكينهن لاعتلاء مناصب العدالة
- 05 ملاحقة ناهبي المال العام وفق القانون

فتح ملفات قضايا غسل الأموال

شهدت المحاكم خلال الفترة الأخيرة تحريك العديد من الملفات الحساسة على رأسها جرائم غسل الأموال والسطو على المال العام، وتلقي الرشاوى في جهات الدولة، وتزوير الجناسي، والشهادات الجامعية وغيرها من القضايا التي تهم المجتمع الكويتي.

إرساء العدل

يريد المستشار أحمد العجيل أن ترجع الكويت لؤلؤة الخليج، ويرى أن هذا الأمر ليس صعباً، وأن أهم أركان هذا الحلم هو إرساء العدل ومحاسبة المتهمين، وعلى رأسهم خونة البلد من سراق المال العام، في اجتماعاته، دائماً مع القضاة الجدد بتوصيهم بالتواضع، ويكرّمهم بأن اللوت قريب من كل شخص، وأن الإنسان عدوه الأول الكبر، وأن هذه الوظيفة مسؤولية كبيرة وسيحاسبنا الله عليها. أجواء التفاؤل التي تسود السلطة القضائية كبيرة برئاسة أحمد العجيل، الأيام المقبلة من الواضح جلياً أنها ستكون عجاظاً على كل من تسول له نفسه أن يمد يده على المال العام، كما تتواصل خطوات تمكين الكويتيات في الصروح القضائية.

قرارات تغييرية

إضافة إلى «تكويت القضاة» والقرارات التغييرية في المناصب القضائية التي سنجرى قريباً، فإن هناك ملفات للمحاسبة سيتم تحريكها بناء على أوامر المستشار أحمد العجيل قريباً، حيث علمت «القبس» أنه أعطى أوامره بالاستعجال في المحاسبة.

المصدر القضائي

حركة كبيرة وسريعة وغير مسبوقه في القضاء الكويتي على كل الأصعدة، متى وكيف؟ ومن وراءها؟
رئيس السلطة القضائية المستشار أحمد العجيل، الهادي المزور الذي بدأ وكيلاً للمخاية العامة في 1975 حتى تدرج وأصبح رئيس المجلس الأعلى للقضاء، لم يكن هادئاً بالرئاسة واتخذ خطوات غير مسبوقه.
وقد أصبح العجيل أول رئيس قضاء يحدد فترة للتكويت في الصروح القضائية بـ 3 - 4 سنوات، وهو تصريح يشبه حزمه وشخصيته في عدم التصريح من أجل التصريح، وإنما من أجل المعاهدة والمحاسبة والتاريخ.
الوضع العام في السلطة القضائية يشير إلى أن هناك تغييراً كبيراً في المناصب، ودراسات جديدة تعمل على تطوير هذا الجهاز الحساس.
أحمد العجيل بعيد عن الإعلام ويعمل في صمت، وفي كل اجتماعاته مع أبناء السلطة القضائية يشدد على إرساء العدل وعدم إطالة أمد التقاضي وأن الناس سواسية، ومن لا يعمل بذلك سيحصل على جزائه حسب القانون.

- تطوير مرفق القضاء.. وتحذير من إطالة أمد التقاضي
- تحريك ملفات للمحاسبة مجدداً.. وأوامر صدرت باستعجال القضايا الملحة
- خطوات جديدة لتمكين الكويتيات في الصروح القضائية

ترحيب شعبي

منذ اليوم الأول لتوليّه رئاسة السلطة القضائية لاقى ترحيباً شعبياً، وبينما يعرف القانونيون فإن سمعته ونظافة يده وحكمتها أصبحت معروفة حتى للأشخاص الذين لم يزوروا ساحات الحاكم، مبادئ قانونية عديدة إرساها المجلس الأعلى للقضاء، برئاسة المستشار أحمد العجيل، ومن أبرزها ما نشرته «القبس» من أن جريمة تزوير الجناسي لا تسقط بالتقادم ولم يمسئ عليها 100 عام ويحب محاسبة مرتكبيها.
هذه الأول ويحبس القرويين منه في السلطة القضائية هو العمل من أجل الوطن، وعدوه الأول الذين لا يقمن للوطن شيئاً ويتعاضون في أداء أعمالهم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-7-5	1	17465

ندوة «أثر التدريب على مهنة المحاماة» أوصت بضرورة التأهيل قبل التوظيف

قانونيون: المستجدات تلزم المحامين برفع كفاءتهم



(ريليش كومار)

محمد فتيل ومحمد جميل وسلم الصانع خلال الندوة

عبد الكريم أحمد

أجمع المشاركون في المنتدى الحواري الذي عقد في أكاديمية «أدفوكتس جروب» على أهمية تأهيل وتدريب المحامين الجدد على طرق الدفاع السلمية أمام القضاء وذلك بالتدريب الفعلي على تعزيز وتطوير الأداء وتنمية المهارات عبر مركز مجهز بقاعات تدريب تعكس الصورة الفعلية لممارسة المهنة. وقالوا خلال ندوة «أثر التدريب على مهنة المحاماة» التي عقدت في المنتدى إن التطورات السريعة والمتغيرات واختلاف الأساليب في المعاملات اليومية جعل المجتمعات تتأثر بطرق التحايل والتلاعب من خلال الصفقات والعلاقات وغيرها من المعاملات ولاسيما الإلكترونية والتي أصبحت تتطلب مهارات دفاع قوية من محامين لديهم خبرة أو تأهيل من خبراء ومراكز تدريب تمتلك الأدوات التي تعزز من الأداء لفئة المحامين ومستقبل المخرجات القانونية للجامعات العلمية.

وفي البداية، أكد الرئيس التنفيذي لأكاديمية أدفوكتس جروب المحامي محمد جميل أن مهنة المحاماة من المهن الراقية التي يتسم أصحابها بالوعي والذكاء كما تعد أحد العناصر الأساسية التي تساهم في تحقيق العدالة، ولا تقتصر على علاقة المحامي

بالموكل، بل تتعداها لتتقف في طليعة المهن التي تتميز بتأثيرها الواضح في الواقع الاجتماعي والوطني، وفي تنمية الفكر الحقوقي والعدلي لدى أفراد المجتمع وتوعيتهم بحقوقهم وحثهم على أداء واجباتهم.

وذكر فتيل أن التعليم والتدريب له أثر بالغ في تنمية مهارات المحامي لاسيما في ظل التطورات العالمية والتجارية وما يحدث لصياغة العقود التجارية والصفقات من خلل أو تحايل وهو ما دفع بنا إلى الاعتماد على خبراء وهنا أصبح للتحكيم دور وبدأت المحاكم تقوم بتعيين محكمين واتجهت معظم العقود إلى تعيين محكم، لذا أصبحت القضايا حاليا تحتاج إلى خبرة لمن يتسلمها من وكلاء النقاضي عن بعد.

بأهمية التأهيل والارتقاء ومواكبة المستجدات العلمية والعملية لافتا إلى أنه ولطالما كان خريجو كليات الحقوق يدرسون أكاديميا دون الاتجاه إلى الدراسة العملية، فإن تدريبهم يكون ضرورة حتمية لتحقيق مستوى أداء يرقى لأهمية العمل الذي سيقومون به مستقبلا.

من جانبه، أوضح عضو مجلس إدارة جمعية المحامين ومقرر اللجنة الثقافية بالبحرين محمد فتيل، أن البحرين في السابق كانت تعتمد على تسجيل وكلاء للدفاع عن المدعي عليهم وهم ليسوا محامين بل أشخاص عاديين لديهم خبرة في الدفاع عن موكلهم وهناك وسطاء ومحكمون يعملون في الوساطة والتحكيم لحل

وبين جميل أن هذه المهنة تجمع بين المستوى الأكاديمي العلمي للمحامي، والمستوى الميداني له والذي يتمثل في مجموعة كبيرة من المهارات والخبرات والمعارف التي لا تقدمها الدراسة الجامعية ولكن يكتسبها المحامي أثناء ممارسته لمهنته، لافتا إلى أثر التدريب على مهنة المحاماة والذي ينطلق من خلال اليقين والحرص المتبادل بين أكاديمية أدفوكتس جروب وجمعية المحامين البحرينيين،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-8-5	2	16539

تلقت 7570 بلاغاً وشكوى في 2021 "حدثان" أمام النيابة العامة يومياً

■ كتب - جابر الحمود:

وكشفت احصائية صادرة عن مكتب النائب العام - حصلت "السياسة" على نسخة منها - أن معدل البلاغات والشكاوى بلغ 21 شكوى يومياً، أحيل منها 2874 الى النيابة الجزئية، في حين تلقت النيابة التخصصية من مكتب النائب العام 2105 بلاغات وشكاوى، وجاءت نيابة الشؤون التجارية في صدارتها بتلقيها 569 بلاغاً، تلتها نيابة الاحداث، ثم نيابة الاموال العامة بـ 377 بلاغاً.

■ التتمة ص 11

فيما بلغ إجمالي البلاغات والشكاوى المقدمة الى مكتب النائب العام خلال العام الماضي (2021) 7570، جاءت نيابة الاحداث في المرتبة الثانية بين أكثر النيابة التخصصية استقبالا وتحقيقا بـ 542 بلاغاً بمتوسط يربو على بلاغين يومياً.

"حدثان" أمام

الى جهات أخرى، في حين تقرر حفظ 1185 بلاغاً لعدم الاختصاص.

وعلى صعيد الاحالات الى النيابة الجزئية، أشارت الاحصائية الى أن البلاغات والشكاوى المحالة إلى نيابة العاصمة سجلت 1433 بلاغاً وشكوى، تليها الفروانية بـ 702، ثم الاحمدي بـ 267، وحولي بـ 249، فالجبراء بـ 175، وتبوات نيابة مبارك الكبير المركز الاخير باجمالي 21 بلاغاً.

وبحسب الاحصائية ذاتها، جاءت نيابة شؤون الاعلام والمطبوعات والنشر في المرتبة الرابعة بـ 340 بلاغاً، ثم "الخمور والمخدرات" بـ 227 بلاغاً، فيما احتلت نيابة سوق المال المركز قبل الاخير بـ 38 بلاغاً، تلتها نيابة شؤون التنفيذ الجنائي بـ 12 بلاغاً فقط.

وتبين الاحصائية أن البلاغات المحالة الى النيابة الكلية توزعت بين 127 ضد محامين، و350 بلاغاً وشكوى "حصر قضائي"، فيما أحيل بلاغان لحصر التحقيق، و29 بلاغاً إلى لجنة التحقيق بمحكمة الوزراء، و12 إلى مكتب وكيل وزارة الداخلية، فيما أحيل 545 الى الادارة العامة للتحقيقات، و30 الى المباحث الجنائية، فضلا عن 251

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-7-5	1	19018

قطار محاسبة من تورطوا في «غسل الأموال».. انطلق «الصندوق الماليزي» إلى محكمة الجنايات الأسبوع المقبل

■ النيابة أعادت فتح ملف القضية بعد توقف لمدة عامين.. وراسلت ماليزيا وجهات دبلوماسية

النيابة راسلت ماليزيا وجهات دبلوماسية هناك، وقطعت شوطاً كبيراً وستواصل التحقيق لإنهاء هذا الملف واتخاذ قرارها. ويعتبر «الصندوق الماليزي» واحداً من أكبر ملفات غسل الأموال في القرن، حيث إن شخصيات كويتية كانت أطرافاً في هذه القضية، كما أن التحريات أثبتت دخول ما يقارب مليار دولار إلى حساب شخصية كويتية نافذة، ثم جرت إعادة تحويله إلى الخارج.

في مؤشر على أن قطار محاسبة من تورطوا في «غسل الأموال» انطلق، علمت القلم من مصدر مطلع، أن النيابة العامة ستحيل ملف قضية الصندوق الماليزي إلى محكمة الجنايات الأسبوع المقبل. وكانت النيابة قد أعادت فتح ملف القضية، وذلك بعد توقف لمدة عامين بسبب تعثر وصول معلومات من جهات عالمية. وكشف مصدر مطلع في وقت سابق لـ القلم أن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2022-7-8	1	17466

محكمة الوزراء ستستمر بالتحقيق في البلاغ المقدم ضد الرشيد اليوناني المرتبط بإسرائيل خارج مكتب لندن



خوان بابلو اوريتا

قد قدم بلاغا ضد وزير المالية عبدالوهاب الرشيد، لعدم إقالة اليوناني. من جهتها، قالت مصادر قانونية لـ"السياسة" إن مغادرة أوريتا للمكتب لا تعني إقفال البلاغ المحال إلى محكمة الوزراء بحق وزير المالية، مبيّنة أن المحكمة ستتابع التحقيق في البلاغ وستستمع للوزير وتنتظر فيما يقدمه من أسانيد، وكذلك الأدلة التي قدمها مقدم البلاغ. وأوضحت أن القرار الذي ستتخذه المحكمة سيكون عقب انتهاء التحقيقات سواء لحفظ البلاغ أو الاستمرار بالقضية.

كشفت وكالة "بلومبيرغ" عن مغادرة رئيس الشؤون القانونية والامتثال في مكتب هيئة الاستثمار الكويتية في لندن خوان بابلو أوريتا لمنصبه الأسبوع الماضي، مشيرة إلى أن الموظف اليوناني عمل في مكتب لندن منذ يونيو 2018، وهو موظف سابق في مجموعة غولدمان ساكس المصرفية. ويعد أوريتا فتيل أزمة قانونية اندلعت بالكويت وقد تعصف آثارها بـ 40٪ من استثمارات الكويت الخارجية البالغة 796 مليار دولار، إذ كان رئيس مكتب لندن السابق صالح العتيقي الذي جرى إنهاء عقده قبل مدة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-7-5	1	19018

المؤبد لمصري قتل ابن جلده ... في الدسمة

| كتب أحمد لازم |

أيدت محكمة التمييز الحبس المؤبد لمصري قتل ابن جلده في منطقة الدسمة طعناً خلال شهر رمضان إبان أزمة كورونا قبل عامين، بسبب خلاف.

وكان المتهم (مبيض محارة) ويبلغ من العمر 30 عاماً سبق أن اعترف بقتل المجني عليه، ويعمل حارس بناء باستخدام سكين قام بشرائها قبل قتل المجني عليه بدقائق قليلة من فرع جمعية. وأقر المتهم أثناء تمثيل جريمته أمام مدير نيابة العاصمة ناصر البدر ونائبه طلال عبدالرزاق ورجال المباحث والشرطة والأدلة الجنائية بأنه كان ينوي جرح المجني عليه والذي دأب على سبه بالفاظ تمس شرفه وشرف والدته وزوجته، وبعد أن قام بطعنه في ذراعه الأيسر قام المجني عليه بسبه، ما أثاره وهنا انتوى قتل المجني عليه وعاجله بثلاث طعنات، ثم حاول الهرب فأمسكه المجني عليه من جلبابه من الخلف فعاجله بطعنيتين أخريين، وفر هارباً وتخلص من أداة الجريمة بإلقائها في البحر وملابسه بحرقها وإلقائها بجوار شاطئ البحر في اليوم التالي لجريمته عقب علمه بوفاة المجني عليه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-8-5	16	15534

السجن 10 سنوات لوزير المالية الجزائري الأسبق

■ الجزائر، عواصم - وكالات، التمس وكيل الجمهورية لدى القطب الجزائري الوطني المالي والاقتصادي بمحكمة سيدي أمحمد بالجزائر، السجن 10 سنوات حبسا نافذا، وثلاثة ملايين دينار غرامة لوزير المالية الأسبق محمد لوكال. ويتابع محمد لوكال بتهم فساد حين كان الرئيس المدير العام لبنك الجزائر الخارجي، ووجهت للوزير الأسبق تهم تبديد أموال عمومية وإساءة استغلال الوظيفة ومنح امتيازات غير مستحقة للغير. وتويع بهذه الجرح بعد أن قرر اقتناء مقر جديد للبنك بحيدرة (الجزائر العاصمة)، الذي كان سابقا بشارع "تشي غيفارا"، من المدعو عمراني وبوساطة من مراد صولا. وبلغت قيمة شراء البناية المتكونة من خمسة طوابق 110 مليارات سنتيم، في حين تعتبر الخبرة المنجزة أن سعره الحقيقي لا يتجاوز 102 مليار سنتيم. هذا، والتمست النيابة العقوبة نفسها والغرامة ذاتها لكل من مراد صولا، وعبد الحكيم عمراني، مع إصدار أمر بالقبض الدولي ضد هذا الأخير.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-7-5	11	19018

لبنان يستعيد شبح الموت في ذكرى تفجير المرفأ... والصراع على السلطة يشتد

- شوارع بيروت تضج لتدويل التحقيق وكشف الكارثة... ولا توافق سياسياً على أي ملف
- ميقاتي يسعى لتوحيد السُّنة وعينه على فرنجية... وأزعور مرشح عون المعروف

● بيروت - منير الربيع



في الذكرى الثانية لتفجير مرفأ بيروت وفي مصادفة غير عادية انهارت أمس 4 صوامع حبوب جديدة في المرفأ (ا ف ب)

وسط غياب أي مؤشر للتوافق على انتخاب رئيس جديد للبنان وانتهاء تعطيل تشكيل الحكومة استعادت بيروت تجريرتها مع شبح الموت في الذكرى الثانية لتفجير المرفأ، دون دخول عناصر تذكيرية بتلك الكارثة التي منعت المعايير السياسية القضاء من إنجاز التحقيق فيها، وحجبت الحقيقة عن اللبنانيين وإهالي الضحايا. وشخصت عمق أهالي المدينة على الشاهد الأوسع على جريمة الحصر، كما يصنفها اللبنانيون، وتسبب القلق في أهالي المدينة؛ أساس خروجاً من منازلهم تحسباً لانتهار صوامع القمح، وهي التي بنا انتهارها قبل أيام، وأصوات انهدار الصوامع مع شبح الدخان التي عثت سماء المدينة قابلة لأن تتكرر يوماً إلى حين الانتهاء 02

لبنان يستعيد شبح الموت...

واستمرار الانقسام عمودياً حتى الآن، ما دامت القوى السياسية لم تبحث عن شخصية تحظى بموافقة الجميع. وفي هذا السياق، برزت زيارة مدير دائرة الشرق الأوسط وآسيا في صندوق النقد الدولي جهاد أزعور للبنان، وعقدته سلسلة لقاءات مع عون ورئيس مجلس النواب نبيه بري. وبينما كان من المعروف أن اسم الوزير السابق جهاد أزعور طرح من بعض الأوساط مرشحاً للرئاسة، كان لافتاً اجتماع الرئيس ميقاتي مع النواب السُّنة لبحث الملف الرئاسي، واستعراض ما يجب على السُّنة القيام به لتوحيد مواقفهم، في حين كان هناك جو واضح لدى ميقاتي بدعم النائب والوزير السابق سليمان فرنجية، وهو امر يحظى بمعارضة قوى سياسية متعددة، وقوى خارجية تعتبر أنه لا بد من الذهاب إلى اختيار شخصيات جديدة من خارج التجربة السياسية، وهذا موقف تؤكد مصادر دبلوماسية غربية وعربية تقول، إن لبنان لن يحصل على أي مساعدات إذا استمرت إدارة اللعبة السياسية كما كانت سابقاً.

الكئي للصوامع المهشمة هذا جزء من الذاكرة غير القابلة للمحو. وضجت شوارع بيروت بتظاهرات وتحركات احتجاجية للمطالبة باستكمال التحقيق، تحقيق لا يزال معطلاً منذ أشهر مديدة، في حين يطالب اللبنانيون بتكليف لجنة تقصي حقائق دولية وإحالة الملف إلى القضاء الدولي ما دامت المعايير السياسية تمنع القضاء اللبناني من إنجاز التحقيق، وتحجب الحقيقة عن اللبنانيين وإهالي الضحايا. ولم يمتلك اللبنانيون غير المناجاة والصلوات، فالطبيب الماروني بشاره بطرس الراعي طالب، خلال تروسه قداساً لراحة أنفس ضحايا 4 أغسطس، بالتعويض للمتضررين بانفجار المرفأ، وقال: «نؤمن بقيامة بيروت ومعها لبنان، فيعود بلدنا منارة الشرق، وجامعة الشرق، ومستشفى الشرق، ومصرف الشرق، ووطن التلاقي والحوار بين الحضارات والأديان».

ورفع الراعي صوت الغضب في وجه كل المسؤولين أيّاً كانوا وإينما كانوا ومهما كانوا، أولئك الذين يعرفون التحقيق كأنّ ما جرى مجرد حادث تافه وعابر لا يستحق التوقف عنده، ويمكن معالجته بالهروب أو بتسوية أو مقايضة كما يفعلون عادةً في السياسة، معتبراً: «إننا اليوم أمام جريمتين؛ جريمة تفجير المرفأ، وجريمة تجميد التحقيق، فالتجميد لا يقل فداحة عن التفجير، لأنه فعل متعمد وإراديّ بلغ حدّ زرع الفتنة بين أهالي الضحايا»، ومن جهته، قال متروبوليت بيروت وتوابعها للزوم الأرنؤنكس المطران إلياس عودة، إن المسؤولين مشغولون بأنفسهم، واعتبر أنّ مقتري الجريمة ما زالوا يتمتعون بحريتهم، في حين يعاني أهل بيروت، وستنان ولم يتوصل القضاء إلى كشف الحقيقة، لأن السطوة السياسية تعوق عمله وتمنع العدالة، مطالباً بخروج المسؤولين من «أنايتهم ولتجاوزوا كبرياءهم، ولتفرجوا عن التحقيق بانفجار المرفأ، عوضاً عن تعطيله لتظهر الحقيقة ويُعاقب الفاعل».

وبينما توالى المواقف حول الجريمة، استمرت مناوشات القوى السياسية على ملفات متعددة، أبرزها خلاف رئيسي الجمهورية ميشال عون والوزراء نجيب ميقاتي بسبب تعطيل تشكيل الحكومة قبل 3 أسابيع من الدخول في الفترة الدستورية لانتخاب رئيس جديد، وسط غياب أي مؤشر من مؤشرات التوافق.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-8-5	2	5097

وزارة العدل

إعلان من بيع عقار بالمزاد العلني

تعان إدارة القسام بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٧/٨ - الساعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل المسماة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٩/١٦٦ وبيعاً / ترطوفاً من خديجة عبد المجيد عبد الحسين شالك وشاكر حاجي عبد الحسين شالك

أولاً - أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرफقة)

- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٥/٥١٢٩ الكائن بمنطقة مبارك الكبير - قطعة رقم ٧٢ - قطعة رقم ٣ - من المخطط رقم ٣٧٠٤١/م ومساحته ٢م١٠٠ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي قدره ٢٥٠.٥٠٠ ألف دينار.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة

فالعقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي - جزء من الثاني وسجل سابقاً بمنطقة القربين هـ حالياً بمبارك الكبير ووفقاً لما ورد بتقرير الجبير

العقار يقع بمنطقة مبارك الكبير قطعة ٣ - شارع ٢ - منزل ٣٠

١ - العقار عين النزاع مطابق من حيث الأوصاف العامة والخاصة للوثيقة رقم ٥١٢٩ والثروخة بتاريخ ١٩٩٥/٢/٢٧ وعلى أرض مساحتها ٢م١٠٠ وكما هو ثابت بعقد البيع المؤرخ ١٩٩٥/٢/٢١.

٢ - العقار عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص على شارع واحد داخلي ويحده ٣ جيران من البين والشمال والغلف وله مدخلان.

٣ - التكييف بالعقار عين النزاع مركزي كما يحتوي على درج يوصل من السرداب إلى السطح.

٤ - العقار عين النزاع مكسي من الخارج والجبر - العقار عين النزاع يتكون من سرداب ودور أرضي ولول ونس دور بالسطح كما يحتوي على حوش وبالتفصيل التالي:

- السرداب يتكون من غرفتين وحمام وسالون مفتوحين على بعض.
- الدور الأرضي يتكون من سالة استقبال وسالة معيشة وغرفتين وحمامين ومطبخ رئيسي.
- الدور الأول يتكون من ٤ غرف نوم وحمامين وسالة وغرفة نوم ماستر مع حمامها ومطبخ تحضيري.
- السطح به لصف دور يتكون من غرفة خادمة وحمام وغرفة غسل.
- الأشجار عبارة عن سجاد، وبالنسبة للحمامات والمطبخ فإن الأثاث من السيراميك والموطع من البورسلان.
- التديكور لعادي من الجبس والشابيك الوشيم.
- الأثاث: سبوت لايت - عادي في الدور الأرضي، وعادي - ثيون في السرداب ومعلقة عادي في الدور الأول.
- الأبواب الخارجية من الحديد والداخلي من الألمنيوم ومن الخشب.
- التكييف مركزي ماركة كازير.

ثانياً - شروط المزاد:

أولاً - يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين العار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصرفي من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً - يجب على من يعتمد القائي مطابته أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمسروقات ورسم التسجيل.

ثالثاً - فإن لم يودع من اعتمد بمطابته التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذلك في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً - إذا تورد الزيادة التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبل الشراء مع زيادة المضمون مسجوداً بإيداع كامل التمن ضمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً - إذا لم يتم الزيادة الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم تقدم أحد للزيادة تعاد الزيادة فوراً على دافته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عقاد غير مسجود وإيداع كامل قيمته، ويلزم الزائد للتخلف بما يتلص من تن العار.

سادساً - يتلخ العار على المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقاردها ٢٠٠ دينك وأتعاب الجارة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً - ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب للبائرين لأجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة القسام بالحكمة أية مسئولية.

ثامناً - يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة كافية كجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالزيادة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون الترطوفاً.

٢ - حكم رسول المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون الترطوفاً.

٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون الترطوفاً عنه - إذا كان من نزع ملكيته سلكاً في العار وفي فيه كمتساجر بقوة القانون ويتلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد يجار لماله بآجرة للتل.

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات القردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المحصنة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المنسفة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

رئيس المحكمة الكلية المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2022-7-8	6	17466



الوفيات

الوفيات

- سعد متعب صاوي الشمري، 59 عاماً، (شيع)، الدوحة، ق3، ش3، م19، تلفون: 55211664، 66899466.
- سالم مرزوق صقر الخانجي، 66 عاماً، (شيع)، رجال: في القبرة فقط، تلفون: 98888325، 99400074، نساء: صباح السالم، ق5، الشارع الأول، ج12، م33، تلفون: 97552387، 99007127.
- بدر علي محمد العوضي، 51 عاماً، (شيع)، رجال: الدعية، ديوان العوضي، تلفون: 99911114، نساء: الزهراء، ق3، ش304، م11.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- حضرم شلهوب سعيد بن حضرم، 55 عاماً، (شيع)، علي صباح السالم، ق6، ش21، م28، تلفون: 50300503.
- مهدي حسين علي المجدي، 85 عاماً، (شيع)، رجال: النصورية، حسينية الأوحى، تلفون: 99257575، نساء: الصليخات، ق1، ش100، ج4، م43.
- عائشة عبدالله سعود العرادة، أرملة / غازي حميان العرادة، 83 عاماً، (شيعة)، تلفون رجال: 66886939، 99822240، 99824466، تلفون نساء: 67006166، 66002724.
- منصور خميس محمود الزعابي، 74 عاماً، (يشيع التاسعة من صباح اليوم)، رجال: بيان، ق10، ش الأول، ج1، م22، تلفون: 97979078، نساء: عن طريق الهاتف، تلفون: 99311275.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»