



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: 2022-5-22

أكد الحرص على نجاح "العرس الديمقراطي" وزير العدل: العملية الانتخابية تسير بكل سلاسة



المستشار جمال الجلاوي

أكد وزير العدل ووزير الدولة لشؤون النزاهة المستشار جمال الجلاوي استعداد وزارة العدل للكامل لانتخابات المجلس البلدي (2022)، مبينا أن العملية الانتخابية التي انطلقت صباح أمس تسير بكل سلاسة. وقال الجلاوي في تصريح لتلفزيون الكويت و"كونا" على هامش جولة تفقدية على عدد من مراكز الاقتراع انه من المتوقع ان تكون هناك زيادة في الاقبال على التصويت في الساعات المقبلة. وأضاف ان عدد اللجان الانتخابية في هذا الاستحقاق يبلغ نحو 894 لجنة، مشيرا الى أن جميع التقارير تفيد بسير العملية الانتخابية بكل سلاسة إذ لم تسجل وزارة العدل والجهات الاخرى المشاركة أي معوقات تذكر. وأوضح ان هناك لجنة تنسيقية بين الجهات المشاركة في الانتخابات شكلت قبل نحو 40 يوما من بدء العملية الانتخابية حرصا على نجاح "هذا العرس الديمقراطي".

وأشاد الجلاوي بالدور الكبير الذي تقوم به الجهات الحكومية المشاركة في هذا الحدث ومنها وزارات التربية والداخلية والكهرباء والماء إضافة الى بلدية الكويت.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2022-5-22	4	18956

الجلالوي: حرصنا على الاستعداد المبكر لإنجاح العرس الديمقراطي

المشاركة في الانتخابات شكلت قبل نحو 40 يوماً من بدء العملية الانتخابية، حرصاً على نجاح هذا العرس الديمقراطي. وأشاد الجلاوي بالدور الكبير الذي تقوم به الجهات الحكومية المشاركة في هذا الحدث، ومنها وزارات التربية والداخلية والكهرباء والماء إضافة إلى بلدية الكويت

على هامش جولة تفقدية لعدد من مراكز الاقتراع، إن «عدد اللجان الانتخابية في هذا الاستحقاق يبلغ نحو 894 لجنة»، مشيراً إلى أن «جميع التقارير أكدت سير العملية الانتخابية بكل سلاسة، إذ لم تسجل وزارة العدل والجهات الأخرى المشاركة أي معوقات تذكر». وأوضح أن «هناك لجنة تنسيقية بين الجهات

أكد وزير العدل وزير الدولة لشؤون النزاهة المستشار جمال الجلاوي أن وزارة العدل استعدت استعداداً كاملاً لانتخابات المجلس البلدي، بالتعاون مع الجهات المعنية لإنجاح هذا العرس الديمقراطي، مبيّناً أن العملية الانتخابية سارت بكل سلاسة. وقال الجلاوي، في تصريح

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2022-5-22	5	15471

إشادة بسلاسة العملية الانتخابية

الحكومة: عرس ديموقراطي ناجح بتضافر الجهود

إذ لم تسجل وزارة العدل والجهات الأخرى المشاركة أي معوقات تذكر.

وأوضح أن هناك لجنة تنسيقية بين الجهات المشاركة في الانتخابات شكلت قبل نحو 40 يوماً من بدء العملية الانتخابية حرصاً على نجاح هذا العرس الديموقراطي.

وأشاد الجلاوي بالدور الكبير الذي تقوم به الجهات الحكومية المشاركة في هذا الحدث ومنها وزارات التربية والداخلية والكهرباء، والاء إضافة إلى بلدية الكويت.

لكويتية» مضيفاً أن «العرس الديموقراطي تجسيد عملي للقيم للتلاحم والتعاون السمتمة من ميراثنا الحضاري».

وأشاد بمنظومة التعاون والتنسيق بين وزارتي الداخلية والعدل وجميع لوزارات والجهات ذات الصلة للخروج بالعملية الانتخابية بالصورة التي تتناسب والديموقراطية الكويتية.

من جهته أكد وزير العدل وزير الدولة لشؤون النزاهة المستشار جمال الجلاوي أن العملية الانتخابية تسير بكل سلاسة مشيراً إلى أن جميع التقارير تفيد بسير العملية الانتخابية بكل سلاسة

في صياغة حاضرهم واستكمال مسيرة مستقبلهم.

جاء ذلك خلال متابعة الشيخ أحمد النواف لسير العملية الانتخابية للمجلس البلدي وخطط تأمين المقار الانتخابية وانتشار رجال الأمن لفرض السيطرة الأمنية وحماية المواطنين والممتلكات العامة والخاصة حيث اطمأن على الإجراءات والتسهيلات والجهود المبذولة للتيسير على الناخبين والناخبات في الالاء بأصواتهم. وأكد النواف «حرص القيادة السياسية لحكمتة على أن تتواءم انتخابات المجلس البلدي مع عمق جذور المسيرة الديموقراطية

أكدت الحكومة على لسان عدد من الوزراء نجاح العملية الانتخابية بتضافر جهود الوزارات المختلفة مشيرين إلى حرص الحكومة على أن يخرج العرس الديموقراطي لانتخابات المجلس البلدي 2022 بشكل يليق بالديموقراطية الكويتية.

وقال النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية لغريوق أول النفاذ الشيخ أحمد نواف الأحمد الجابر أن انتخابات المجلس البلدي (2022) ترجمة وتجسيد فريد للتواصل الإيجابي بين القيادة العليا والشعب ويمثل حي على المشاركة الفاعلة للمواطنين

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2022-5-22	9	17402

دراسة لربط آلي بين «العدل» والبنوك لكشف السرية المصرفية وحجز الأرصدة

| كتب رضا السناري |

المستهدف، رغم الاتفاق على بعض النقاط ذات الحساسية المصرفية. من قبيل ضمان المحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بأعمال البنوك كافة، حيث تم الاتفاق على أن تكون البيانات المتوفرة على النظام مشفرة».

(التفاصيل ص 7)

تتسلم المصارف من خلال ذلك كل الأحكام الصادرة وأوامر الحجز والإبلاغ أولاً بأول، ما يمكنها من سرعة التصرف في تنفيذ الأوامر القضائية». وأفادت المصادر أنه «حتى الآن، وعلى أرض الواقع لم يتم اتخاذ قرارات محددة في خصوص تفعيل الربط

العملاء الذين لديهم أرصدة محجوز عليها أو نقل بيانات الأفراد والشركات المطلوب كشف السرية المصرفية عن حساباتهم». وذكرت أنه «جرى التفاهم من حيث المبدأ على أهمية أن يكون هناك ربط آلي بين وزارة العدل والبنوك، بحيث

وأوضحت المصادر أن «الربط المستهدف يتضمن بلاغات الجوزات المصرفية وكشف السرية المصرفية عن حسابات العملاء المحددين على ذمة قضايا منظورة». مبيّنة أن «هذه الخطوة تضمن سرعة تفعيل وتنفيذ الأحكام الصادرة بحق

كشفت مصادر مطلعة لـ«الرأي» أن مسؤولين في وزارة العدل وبنك الكويت المركزي ومصرفيين بحثوا إمكانية تحقيق الربط الإلكتروني بين الوزارة والبنوك.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-5-20	1	15470

تسريع مناقصات «الصححة»

| كتب علي العلاس |

أفادت مصادر مطلعة في الجهاز المركزي للمناقصات العامة لـ «الرأي» أن وزير الصححة الدكتور خالد السعيد ووزير العدل وزير الدولة لتعزيز شؤون النزاهة المستشار جمال الجلاوي عقدا اجتماعاً جرى خلاله بحث سبل إيجاد حل لتسيير مناقصات وزارة الصححة المتأخرة لدى الجهاز المركزي للمناقصات.

وقالت المصادر إن «المستشار الجلاوي طلب حضور مسؤولين في الجهاز الاجتماع، لمعرفة أسباب تأخر إجراءات مناقصات وزارة الصححة»، مشيرة إلى تأكيد الجلاوي على أهمية الدفع بمشاريع مناقصات الجهات الحكومية، خصوصاً وزارة الصححة.

وأوضحت أن الاجتماع الذي تم بناء على طلب وزير الصححة يأتي في إطار التنسيق والدفع بمناقصات الوزارة لتنفيذ أعمالها ومشاريعها وفق جداولها الزمنية من دون تأخير.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2022-5-22	1	15471

منصة للعاملين المُتضررين من "كورونا" الجلّاوي: تسكين عمالة العقود الحكومية على شركات أخرى

■ كتب - فارس العبدان:

وزير لداخية الشيخ أحمد النواف كان مثمراً وناجحاً بكل المقاييس".
وأعلن عن إنشاء منصة تتضمّن العاملين الذين تضرّروا بسبب توقف المنشآت عن العمل بسبب ظروف "كورونا"، ونتج عن ذلك عمالة سائبة، مضيافاً: "هؤلاء لم تسعفهم القوانين والقرارات ليتمّ تحويلهم إلى منشآت أخرى".
وبيّن أنّ المنصة ستضمّن كلّ المهن من الموهلات العليا والمتوسطة ليتمّ عرضها على الشركات التي ترغب في التعاقد معهم لتخفيف وطأة العمالة السائبة. وأكد أن هذه الخطوة تعتبر ■ التتمّة ص 11

أكد وزير العدل المستشار جمال الجلّاوي أنّ ثمة آلية لمعالجة أوضاع العمالة المخالفة الموجودة بالكويت التي تضرّت جزاءً "كورونا" في القطاعين الأهلي والحكومي، مبيّناً أنه سيتمّ الاستفادة من عمالة العقود الحكومية من خلال الشركات التي توقع عقود مع مؤسسات ووزارات الدولة.
وقال في تصريح لـ "السياسة": إنّ اللقاء الذي جمع مسؤولي القوى العاملة مع نائب رئيس مجلس الوزراء

الجلّاوي: تسكين

أولسى، وستنسحب على بقية المهن حسب الافتصاصات، مشيراً إلى الهدف من المنصة الاستفادة من العمالة المتواجدة داخل الكويت بحيث يستطيع صاحب أي شركة التعاقد معها وفق ضوابط وشروط أبرزها ألا يكون العامل هارباً. وعن لقاءه وزير العمل الأثيوبي، قال: "لدينا نحو ألفي عامل وعاملة أثيوبيين في القطاع الأهلي و11 ألفاً من العمالة المنزلية"، مبيّناً أنّ اللقاء تطرق إلى "المضي قدماً في توقيع مذكرة التفاهم لجلب عمالة في مجالي الرعي والزراعة، إضافة إلى زيادة التبادل التجاري وتوقيع مذكرات مماثلة في مجالات عدة".

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-5-20	1	18955

عيسى العنزي ل **القيس**: اتخذنا الإجراءات حيالها

«نزاهة»: رصدنا 55 شبهة فساد عبر وسائل الإعلام منذ بداية 2021

جديدة وموثوقة، وكذلك يتم التحقق من سابقة بحث الموضوع في الهيئة من عدمه»، مبيناً أن مصادر الرصد تشمل «وسائل الإعلام المختلفة، ومنها الصحف المحلية والعالمية».

وعن السند القانوني لعملية الرصد، ذكر العنزي أن المادة 24 من القانون رقم 2/2016، في شأن إنشاء الهيئة العامة لمكافحة الفساد والأحكام الخاصة بالكشف عن الذمة المالية، سمحت للهيئة بالقيام «فور علمها بوجود شبهة جريمة فساد بجمع المعلومات بشأنها، ولها في سبيل ذلك الاطلاع على السجلات والمستندات والوثائق المتعلقة بالجريمة محل العلم، وكذلك طلب موافاتها بأية بيانات أو معلومات أو وثائق متعلقة بها، ولها أن تقرر إحالتها إلى الجهات القضائية المختصة».

وأشار إلى أن المادة 25 من القانون ذاته أعطى الحق للهيئة «مخاطبة واستدعاء أي شخص له علاقة بجريمة فساد لسماع أقواله بشأنها»، كما أن المادة 44 من اللائحة التنفيذية رقم 300 لسنة 2016 الخاصة بالقانون رقم 2 لسنة 2016، نصت على أن: «تقوم الهيئة بمتابعة ودراسة وقائع الفساد التي تصل إلى علمها بأي طريقة، وبما في ذلك ما تنشره وسائل الإعلام من معلومات في هذا الخصوص، وطلب التحري عنها وجمع الوثائق والحقائق بشأنها والتصرف فيها».



خالد الحطاب

كشف مراقب الرصد ومتابعة المشاريع في الهيئة العامة لمكافحة الفساد (نزاهة)، عيسى العنزي، ل **القيس**، عن تمكّن الهيئة من رصد 55 واقعة شبهة فساد منذ بداية عام 2021 حتى الآن، من خلال مواقع التواصل الاجتماعي ووسائل الإعلام.

وقال العنزي ل **القيس**: «إن إجمالي عمليات الرصد لشبهات الفساد منذ دخول اللائحة التنفيذية لقانون إنشاء الهيئة حيز التنفيذ في 2016 بلغ 125 واقعة، وجرى اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة حيالها».

وأضاف العنزي: «تتابع نزاهة الأخبار والمعلومات عن الوقائع التي قد تشكل شبهات لجرائم الفساد المنصوص عليها في المادة 22 من القانون رقم 2 لسنة 2016، بشأن إنشاء الهيئة العامة لمكافحة الفساد والأحكام الخاصة بالكشف عن الذمة المالية».

وأشار إلى أنه يجري تقييم المعلومات والأخبار محل المتابعة عن وقائع شبهات جرائم الفساد، التي يتم رصدها عبر المصادر المختلفة وفقاً للشروط الأولية الواجبة في جرائم الفساد المذكورة في المادة 22، وأن تثار حول وظيفة عامة خاضعة لقانون إنشاء الهيئة.

وتابع: «تباشر الهيئة إجراءاتها متى ما تحققت الشروط الأولية، وكانت المعلومات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2022-5-22	2	17402

محكمة مفربية تلغي انتخاب 4 نواب بسبب «خروقات»

الأطراف المعنية، وينشره في الجريدة الرسمية. وجاء قرار المحكمة إثر طعن تقدم به مرشح لم يفز في الانتخابات ضد كل من نور الدين مضيان ومحمد الأعرج لخرق حالة الطوارئ الصحية، حيث إنهما لم يتقيدا بضوابط الحملة الانتخابية التي تم سننها من قبل السلطات العمومية، في إطار إنفاذ المرسوم بقانون المتعلق بحالة الطوارئ الصحية وإجراءات الإعلان عنها.

الذي جرى في 8 سبتمبر 2021 بالدائرة الانتخابية المحلية «الحسيمة» (إقليم الحسيمة)، والذي أعلن على إثره انتخابهم أعضاء بمجلس النواب. وأمرت المحكمة في قرار نشرته أمس بتنظيم انتخابات جديدة بالدائرة المذكورة، عملاً بأحكام المادة 91 من القانون التنظيمي المتعلق بمجلس النواب؛ كما أمرت بتبليغ نسخة من قرارها رئيس مجلس النواب، وللجهة الإدارية التي تلقت الترشيحات بالدائرة الانتخابية المذكورة وإلى

قررت المحكمة الدستورية في المغرب إلغاء انتخاب أربعة نواب، هم نور الدين مضيان رئيس الفريق الاستقلالي بمجلس النواب (الغرفة الأولى في البرلمان)، ومحمد الأعرج وزير الاتصال الأسبق والنائب المنتمى لحزب الحركة الشعبية، ورئيس لجنة العدل والتشريع بالمجلس، وبوطاهر اليوطاهري النائب المنتمى لحزب التجمع الوطني للأحرار، ومحمد الحموتي النائب المنتمى لحزب الأصالة والمعاصرة، وذلك إثر الاقتراع

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2022-5-22	8	4060

تفاهم على المبدأ ونقاش على التفاصيل دون اتفاق لبدء التنفيذ حتى الآن

ربط مشفر بين «العدل» والبنوك لحجز الأرصدة وكشف السرية المصرفية... ألياً



الحفاظ على سرية المعلومات المتعلقة

بأعمال البنوك كافة.

والتي ذكّر، بمدت المصادر أنه تم الإتفاق على أن تكون البيانات المخوِّفة على النظام مشفرة، بحيث لا تستطيع أي جهة أو شخص من خارج دائرة المخوِّلين الإطلاع عليها.

وأوضحت أنه في حال الإتفاق على تنفيذ الربط بين «العدل» والبنوك سيتم تقديم المعلومات المصرفية المطلوبة إلى جهات الوزارة، وفق الإجراءات النظامية ما سيمتثل به عليه أشار إيجابية من جوانب عدة، منها دعم تلك الجهات في نظر القضاة والمواقع المتطورة أمامها وسرعة اتخاذ الإجراء المطلوب.

قوائد الربط

ولفتت المصادر إلى أن ضمن فوائد الربط التي بين «العدل» والبنوك المساعدة في تزويد الجهات القانونية المعنية ببيانات الأرصدة أو الحجز عليها، ملقاً طلب النيابة العامة من بنك الكويت المركزي مخاطبة البنوك لكشف السرية المصرفية عن حسابات

بدم تحديدها قضائياً.

وذكر أن الربط الإلكتروني يساعد في التخصص من الدورية الروتينية، وتجاوز المراسلات المطولة، حيث يمكن تحصيل البيانات المطلوبة في وقت أقل، وكفاءة أعلى، مما يحد من الهدر من الربط المباشر مع الأنظمة التقنية لـ «العدل» والخدمات التي تسهل الإجراءات القضائية، وزيادة فعاليتها، في دعم إنفاذ الحقوق.

ومن ناحية ثانية يساهم الربط الإلكتروني بين «العدل» والبنوك في تعزيز مستوى التعاون الحكومي المصرفي للاستفادة من تطبيق الخدمات

| كتب رضا الساري |

علمت «الساري» من مصادر ذات صلة أن نقاشاً فُتح في وقت سابق بين مسؤولين في وزارة العدل وبنك الكويت المركزي، وذلك مع مصرفين حول إمكانية تحقيق الربط الإلكتروني بين الوزارة والبنوك لضمان سرعة تفعيل وتنفيذ الأحكام الصادرة بحق العملاء الذين لديهم أرصدة محجوز عليها.

وبيّنت المصادر أن الربط المستهدف يأتي كطريقة متقدمة لتجاوز إجراءات المخططات والمراسلات التي تتم من جهات «العدل» والبنوك، والتي تتعلّق بتنفيذ أحكام محددة بحق الأفراد والجهات التي لديها حسابات مصرفية، موضحة أن الربط المستهدف يتضمن أيضاً بلاغات كشف السرية المصرفية عن حسابات عملاء محددين على نمة قضائية منطوقة، أو لتنفيذ حكم حجز على أرصدة، وغيرها من أشكال العلاقة التي لا تزال تُنفذ حتى الآن بين «العدل» والمصارف ورقياً.

سرعة التصرف

وذكرت المصادر أنه جرى التفاهم من حيث المبدأ على أهمية أن يكون هناك ربط بين «العدل» والبنوك بحيث تسلم المصارف من خلال ذلك على الأحكام الصادرة وأوامر الحجز والإبلاغ أولاً بأول، ما يعكس من سرعة التصرف في تنفيذ الأوامر القضائية، وأمانه حتى الآن وعلى أرض الواقع لم يتم اتخاذ قرارات محددة في خصوص تفعيل الربط المستهدف رغم الإتفاق على بعض النقاط ذات الحساسية المصرفية من قبيل ضمان

يستدعي ذلك إيجاد حلول ربط مبتكرة، فواقعة حجم العمل المتزايد من خلال توفير أحدث التقنيات المتطورة لدى الوزارة والقطاع المصرفي لاختصار الإجراءات الإدارية، وتخفيف من التعامق الورقية، وتقليص الوقت المستغرق لإنجاز المعاملات.

وتوّهت المصادر إلى أهمية الربط الإلكتروني بين «العدل» والبنوك ومساهمة في سرعة تنفيذ الإجراءات اللازمة تجاه القضايا المتطورة، وتطبيق ما يلزم في هذا الخصوص بعيداً عن المراسلات الورقية.

- الربط يوقف المخططات الورقية من الوزارة إلى «المركزي»
- البنوك أكدت أهمية ضمان محافظة الربط على السرية المصرفية
- تسلم المصارف للأحكام الصادرة وأوامر الحجز والإبلاغات أولاً بأول

تبسيط الإجراءات

وتيسببها، مشيرة إلى أنه نتيجة لتزايد عدد القضايا المتطورة، ولرغبة البنوك في التوسع بالربط الإلكتروني المباشر مع الجهات المختصة لزيادة كفاءة الإجراءات الإلكترونية، والتمتع بالوسائل الإلكترونية ساهمت بشكل مباشر في تسهيل الكثير من الإجراءات

الإلكترونية، والتخصص من مراسلات الأوراق، بينهما، ضمن الجهود المبذولة والتي تعكس حرصاً على تطوير البنية التحتية للأنظمة وتوسيع نطاق الخدمات الإلكترونية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-5-20	7	15470



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

قربن العقار . ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد العقار عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل، ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في هذه الجلسة السابقة، ولا يعتمد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. والتعاب المحاماة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة ناهية للجهالة.

- تنبيه:
- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
 - 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
 - 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار ينفي فيه كميستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة،
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2022/6/13 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2021/281/بوع/1.

- المرفوعة من:
- 1 - شريفة عبدالعزيز سلمان الشهد
 - 2 - عائشة عبدالعزيز سلمان الشهد
 - 3 - نوال عبدالله إبراهيم الشهد
 - 4 - منيرة عبدالله إبراهيم الشهد
 - 5 - وفاء عبدالله إبراهيم الشهد
 - 6 - عائدة عبدالله إبراهيم الشهد
 - 7 - علي عبدالله إبراهيم الشهد
 - 8 - ماجدة عبدالله إبراهيم الشهد
- شهد:
- 1 - صالح علي صالح الصقبي
 - 2 - مها علي صالح الصقبي
 - 3 - رهام علي صالح الصقبي
 - 4 - حمد عبدالله إبراهيم الشهد

أولاً، أوصاف العقار:
(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
عقار الوثيقة رقم 2012/12928 الكائن بمنطقة حولي - قسيمة رقم 4 - قطعة رقم 201 - من المخطط رقم م/23016 - ومساحته 971م². وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي قدره 1000000 مليون ومائة ألف د.ك.

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
العقار سكن استعماري - مكون من أرضي - أول + ثاني - سطح - ملحقات - بخار، ويوجد مخالقات بناء (شقتين بالمعلق + بناء ملحق).

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- 1 - العقار يقع بمنطقة حولي، قطعة 2، شارع 43، قسيمة 20104، الرقم الاتي 90201796.
- 2 - العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية قديمة الانشاء تقع على شارع واحد، وتطل على مجمع تجاري يحمل اسم "إيلاز".
- 3 - العقار موضوع الدعوى يتكون من الدور الأرضي والأول والثاني والسطح، مقسم إلى بنايتين متساويتين، كما هو موضح لتفصيل.
- بناية 1 - 9 شقق - عدد 3 شقق لكل دور - تتكون كل شقة من مسالة وعدد 2 غرفة نوم وحمام ومطبخ.
- بناية 2 - 6 شقق - عدد 2 شقة لكل دور - تتكون كل شقة من مسالة وعدد 2 غرفة نوم وحمام ومطبخ.
- ويكل بناية مدخل خاص ويوجد عدد 3 ملاحق للعقار (يتكون كل ملحق من غرفة وحمام ومطبخ)، ويوجد محل تجاري ملحق يحمل اسم "سالون الخبز للرجال".
- 4 - التكبسية الخارجية للعقار من الصيغ المنتشرة والحجر الجيري المتهاك، أجزاء من التكبسية متساوية، وجزء من السور مكسور، والتواقيد مكسورة، والبناء قديم جداً وحالته متدهورة "هدام".
- 5 - أفاد الحاضر عن المدعين انه يوجد عدد 6 شقق مشغولة، وعدد 9 شقق خالية من السكان.

ثانياً، شروط المزاد:
أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المعين

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2022-5-20	4	5034

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعين إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسومة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٥/١٣ - قاعة - ١٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتفويضاً بحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٢٨٩ - يبيع /

المرفوعة من:

١ - شريفة عبدالعزيز سلمان الفهد
٢ - عائشة عبدالعزيز سلمان الفهد
٣ - نوال عبدالله إبراهيم الفهد
٤ - منيرة عبدالله إبراهيم الفهد
٥ - فداء عبدالله إبراهيم الفهد
٦ - عائدة عبدالله إبراهيم الفهد
٧ - علي عبدالله إبراهيم الفهد
٨ - ماجدة عبدالله إبراهيم الفهد
٩ - سهام علي صالح المسعبي
١٠ - حمد عبدالله إبراهيم الفهد

شخصاً:

١ - صالح علي صالح المسعبي
٢ - مها علي صالح المسعبي

أولاً ، أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٢/١٢٩١٨ الكائن بمنطقة حولي - قسيمة رقم ٤ - قطعه رقم ٢٠١ - من المنطقة رقم ٢٣ - ١٦٦/١٣ ومساحته ٢٨٩٧١ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي قدره ١١٠٠٠٠٠ مليون ومائة ألف ذلك وفقاً لآورد بشهادة الأوصاف

فالعقار سكن استئماني - مكون من أرضي - أول - ثاني - سطح - ملحقات - بخار ويوجد مخالفات بناء (شكائين بالعقار ، بناء ملحق)

وفقاً لآورد بتقرير الجبير

١ - العقار يقع بمنطقة حولي، قطعه ٢، شارع ٤٣، قسيمة ٢٠١٤، الرقم الاتي ٩٠٢٠١٧٩٦
٢ - العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية قديمة الأثاث، تقع على شارع واحد وتحتل على مجمع تجاري يحمل اسم «بارز»
٣ - العقار موضوع الدعوى يتكون من الدور الأرضي والأول والثاني والسطح، مقسمة إلى بنايةتان متلاصقتان، كما هو موضح لتفصيلاً

بناية ١	عدد ٣ شقة لكل دور	٩ شقق	تتكون كل شقة من ساحة
بناية ٢	عدد ٢ شقة لكل دور	٦ شقق	وعدد ٢ غرفة نوم وحمام ومطبخ

وكل بناية مدخل خاص ويوجد عدد ٣ ملحق للعقار (يتكون كل ملحق من غرفة نوم وحمام ومطبخ)، ويوجد محل تجاري ملحق يحمل اسم «صالون الخبزة للرجال».

٤ - للكسبية الخارجية للعقار من المسبغ المنتشر والججر الجيري القهالك اجزاء من الكسبية متساقطة، وجزء من السور مكسور، والثوالة مكسورة، والبنا قديم جدا وحالته متهاكلة، هدام ..
٥ - اثار الحاضر عن الدارين انه يوجد عدد ٦ شقق مشقولة وعدد ٩ شقق خالية من السكان.

ثانياً ، شروط المزااد :

أولاً : يبدأ المزااد بالتمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزااد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لتساق إدارة التفويض لوزارة العدل.

ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عقاؤه ان يودع حال العقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعلمد والمسرفوات ورسوم التسجيل.

ثالثاً : فان لم يودع من اعتمد عقاؤه التمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا أعدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً : إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزااد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوبا بإيداع كامل تم المزااد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً : إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد المزايدة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء شير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد التحلف بما يتقن من تم العقار.

سادساً : يتحمل الراعي عليه المزااد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسرفوات إجراءات التفويض ومقارنها ٢٠٠ و-ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشور عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً : ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية اية مسئولية.

ثامناً : يقر الراعي عليه المزااد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزااد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢١٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفترة الاخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه : إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمنسأ جرفوة القانون ويلزم الراعي عليه المزااد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة لل...

ملحوظة هامة : يحتظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزااد على التسليم أو البيوت الخمسة لأراضي السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المنسقة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2022-5-22	6	17402



الوفيات

الوفيات

- باقر أسد عبدالباقي أسد الله، 77 عاماً، (شيع)،
مسجد مقامس، الرميثية، ق10، تلفون: 99886613

«إننا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- سارة محمد شعبان غضنفرى، 37 عاماً،
(شيعة)، رجال: حسينية بلوش، الجابرية، ق11، تلفون:
66699199، نساء: الشعب ق6، ش63، م11، العزاء بدأ من
أمس ولدة ثلاثة أيام.
- فاطمة عبدالله حمد السلوم، أرملة / عبدالله
زيد هلال العتيبي، 86 عاماً، (شيعة)، رجال: في
المقبرة، تلفون: 99770177، نساء: مشرفه ق3، ش4، م26،
تلفون: 52555553.
- مزنه عامر ماضي القعود، أرملة / عبدالمحسن
عبدالله الروضان، 83 عاماً، (شيعة)، تلفون:
99043312، 99505941.
- غانم عبدالله علي الغانم، 86 عاماً، (شيع)، تلفون:
رجال: 97172717، 66776655، 55554777، تلفون نساء:
51042223، 99661139.

«إننا لله وإنا إليه راجعون»